

RÈGLEMENT

3.1

Règlement littéral



SOMMAIRE

SOMMAIRE	3
PRÉAMBULE	6
DISPOSITIONS GÉNÉRALES	7
Champ d'application et portée du règlement.....	7
Portée d'autres législations relatives à l'occupation des sols et rappels de procédures.....	11
DISPOSITIONS APPLICABLES À L'ENSEMBLE DES ZONES	15
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	15
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	17
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	26
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES URBAINES (U).....	30
ZONE UA	30
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	31
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	33
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	45
ZONE UB	46
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	47
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	49
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	61
ZONE UC	62
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	63
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	65
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	74
ZONE UE.....	75
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	76
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	78
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	82
ZONE UEP	84
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	85
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	86
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	88
ZONE UL.....	89
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	90
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	92
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	96

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES À URBANISER (AU)	97
ZONE 1AUH.....	97
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	98
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	101
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	108
ZONE 1AUep.....	110
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	111
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	112
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	115
ZONE 2AU	116
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	117
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	117
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	118
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES AGRICOLES (A)	119
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	120
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	125
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	132
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES NATURELLES (N)	134
Chapitre I. Usage des sols et destination des constructions*.....	135
Chapitre II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	139
Chapitre III. Équipements et réseaux.....	145
RÈGLES CONCERNANT LES AUTRES ÉLÉMENTS REPÈRES AU PLAN DE ZONAGE	147
Les espaces boisés classés au titre de l'article I.113-1 du Code de l'urbanisme	147
Les périmètres soumis à des orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article I.151-7 du Code de l'urbanisme.....	148
Les bâtiments pouvant changer de destination en zone a et n au titre de l'article I.151-11 du Code de l'urbanisme	149
Les secteurs de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme	157
Les secteurs et linéaires de diversité commerciale au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme	160
Les éléments identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme	162
Les éléments identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme pour des motifs d'ordre écologique	191
Les éléments identifiés au titre de l'article R.151-31 du Code de l'urbanisme.....	194
Les éléments identifiés au titre de l'article R.151-34 du Code de l'urbanisme.....	194
Les emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme	195
Les éléments identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme	202
NUANCIER	203
LEXIQUE ET définitions applicables dans le règlement du PLUi	210

ANNEXES.....	220
Annexe 1 : Obligations Légales de Débroussaillement – Arrêté n° DDTM34-2013-0302999du 11 mars 2013.....	221
Annexe 2 : Mini guide « Quels végétaux pour le Languedoc » 86 valeurs sûres – Union des CAUE en Languedoc.....	260
Annexe 3 : Cahier des charges relatif à l'éclairage public de la communauté de communes.....	268
Annexe 4 : Nuancier « Couleurs & Patrimoine » - CAUE 34 – communauté de communes Sud-Hérault.....	274
Annexe 5 : Nuancier « Couleurs & nouvelles constructions » - CAUE 34 – communauté de communes Sud-Hérault.....	281
Annexe 6 : « Le retrait-gonflement des argiles » - Direction de la Prévention des Pollutions et des Risques (DPPR) sécheresse du ministère de l'Environnement	285

PRÉAMBULE

Par décret du 29 décembre 2015, le contenu du PLU a évolué pour apporter une plus grande lisibilité et mieux prendre en compte les enjeux contemporains de l'urbanisme. Les outils existants avant la loi ALUR, sont conservés et simplement complétés, restructurés et regroupés par thématique.

Règlement des PLU jusqu'en 2015	Règlement des PLU depuis 2016
Art.1 :Constructions* interdites Art. 2: Construction autorisées sous conditions	Destination* des constructions, usages des sols et nature des activités
Art. 6: Implantation par rapport à la voirie	Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
Art. 7: Implantation par rapport aux limites séparatives	
Art. 8: Implantation sur une même propriété	
Art. 9: Emprise au sol*	
Art. 10: Hauteur	
Art. 11: Aspect extérieur	
Art. 12: Stationnement	
Art. 13: Espaces verts	
Art.3 : Accès et voirie	Equipements et réseaux
Art.4: Desserte par les réseaux	

La nomenclature nationale propose une articulation des règles autour de 3 thèmes qui permettent une utilisation simplifiée du présent règlement :

I. Destination des constructions, usage des sols et natures d'activités : destinations, sous-destinations, usages, natures d'activités et mixité

➔ Qu'est-ce que j'ai le droit de construire ?

II. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère : volumétrie*, implantation, espaces non-bâties, stationnement

➔ Comment je dois construire ?

III. Équipement et réseaux : conditions de desserte des terrains par les voies et réseaux

➔ De quoi j'ai besoin pour construire ?

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

CHAMP D'APPLICATION ET PORTEE DU RÈGLEMENT

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire intercommunal de la communauté de communes Sud-Hérault, soit **17 communes** que sont: Assignan, Babeau-Bouldoux, Capestang, Cazedarnes, Cébazan, Cessenon-sur-Orb, Creissan, Cruzy, Montels, Montouliers, Pierrerue, Poilhes, Prades-sur-Vernazobre, Puisserguier, Quarante, Saint-Chinian et Villespassans.

Les normes édictées par le présent règlement sont **opposables à toute personne publique ou privée, pour l'exécution de tous travaux, même en l'absence d'obligation d'autorisation ou de déclaration préalable au titre du code l'urbanisme.**

Contenu du règlement du PLUi

Le règlement du PLUi est établi en application des articles L.151-8 à L.151-42 et R.151-9 à R.151-50 du Code de l'urbanisme. Il contient des dispositions réglementaires destinées à mettre en œuvre le PADD, en complémentarité avec les OAP.

Les règles et servitudes définies par le PLUi s'appliquent sur la totalité du territoire intercommunal, en fonction d'un découpage en plusieurs zones urbaines, agricoles et naturelles, précisées par des secteurs le cas échéant.

Le règlement écrit est composé de:

- **dispositions générales** qui précisent le champ d'application territorial, la portée juridique et la composition du règlement ainsi que les dispositions réglementaires particulières qui s'appliquent sur certains terrains, secteurs ou éléments;
- **dispositions réglementaires** applicables à chaque zone (U, AU, A, N);
- **dispositions relatives aux autres éléments repérés au plan de zonage;**
- **un nuancier;**
- **un lexique;**
- **des annexes.**

Le découpage figure sur le document graphique du règlement (plan de zonage) dans le dossier du PLUi. **Il est composé de:**

- **plans de zonage détaillés au niveau de chaque territoire communal** (format A0, échelle variable selon les communes);
- **plans de zonage détaillés au niveau de chaque zone urbaine** (format A2, A1, A0 échelle variable).

LES ZONES URBAINES (dont l'intitulé commence par « U ») où s'appliquent les dispositions des différents chapitres dispositions spécifiques à chaque zone urbaine :

UA	Correspondant aux centres-anciens des communes , à destination principale d'habitat, de commerce, d'artisanat et de services et caractérisé par un tissu urbain dense aux rues parfois étriquées. Dans certaines communes, la zone UA correspond aux anciennes circulades. La zone UA comprend des sous-secteurs : <ul style="list-style-type: none">- UAa, non raccordés à l'assainissement collectif;- UAb, identifiés comme centralités commerciales ;- UAr, correspondant aux secteurs anciens dits « patrimoniaux » de Poilhes et Montouliers.
UB	Correspondant aux « faubourgs » des communes, à destination principale d'habitat de commerce, d'artisanat et de services, cette zone est caractérisée par un tissu relativement dense aux bâtiments alignés en front de rues. La zone UB comprend des sous-secteurs : <ul style="list-style-type: none">- UBr, identifiés comme centralités commerciales ;- UBr, correspondant aux secteurs de faubourgs dits « patrimoniaux » de Poilhes et Montouliers.
UC	Correspondant aux lotissements pavillonnaires , à destination principale d'habitat. La zone UC comprend des sous-secteurs : <ul style="list-style-type: none">- UCa, non raccordés à l'assainissement collectif;- UCb, correspondant aux secteurs où le commerce est interdit.
UE	Correspondant aux zones d'activités économiques , à destination principale d'activités. La zone UE comprend des sous-secteurs : <ul style="list-style-type: none">- UEb, correspond aux zones d'activités économique des polarités commerciales d'appui;- UEc, correspondant aux zones d'activités économique à compétence communautaire.- UEd, correspond à la localisation préférentielle de périphérie de Capestang identifiée par le SCoT du biterrois.
UEP	Correspondant aux zones réservées exclusivement à des équipements publics.
UL	Correspondant aux zones dédiées aux hébergements touristiques légers . La zone UL comprend un sous-secteur ULC, accueillant spécifiquement de l'hébergement touristiques de type plein-air (campings).

LES ZONES À URBANISER (dont l'intitulé commence par « AU ») où s'appliquent les dispositions des différents chapitres dispositions spécifiques à chaque zone à urbaniser :

1AU	Les zones à urbaniser à court/moyen terme sont de 2 types : -1AUH, devant accueillir principalement de l'habitat; Le secteur 1AUH comprend 2 sous-secteurs : <ul style="list-style-type: none">- 1AUHb, correspondant aux secteurs où le commerce est interdit ;- 1AUHc, correspond à une zone à urbaniser où l'urbanisation devra se faire via une seule opération d'aménagement d'ensemble ;- 1AUHd, correspondant à la zone à ouvrir à l'urbanisation sur la commune de Capestang intégrant un projet de pôle de reconquête agricole et d'autonomie alimentaire.
-----	---

	- 1AUEP, à destination d'équipements d'intérêt collectif et services publics ;
2AU	Les zones à urbaniser à moyen/long terme sont soumises à une modification pour leur ouverture à l'urbanisation et sont de 3 types : - zone 2AUH, devant accueillir principalement de l'habitat; - zone 2AUE, devant accueillir une nouvelle zone d'activités économiques d'intérêt communautaire sur la commune de Puisserguier; - zone 2AUL dédiée aux activités touristiques accueillant de l'hébergement type camping.

LES ZONES AGRICOLES (dont l'intitulé commence par « A ») où s'appliquent les dispositions générales et les dispositions spécifiques à chaque zone agricole :

A	<p>Zone correspondant aux espaces agricoles à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.</p> <p>La zone agricole comprend 2 secteurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - A0, pour les secteurs agricoles à préserver, en raison de l'intérêt paysager et/ou écologique particulier du site où les nouvelles constructions sont limitées à certains types d'équipements d'intérêt collectif et services publics ; - Ah, pour les secteurs agricoles où il est autorisé de construire sous conditions, afin de permettre le maintien, le développement et la diversification de l'activité agricole, avec un sous-secteur Ahr pour les constructions qui nécessitent un raccordement à l'eau potable. <p>- As : correspondant au secteur de taille et de capacité d'accueil limité pour la diversification de l'activité agricole du Domaine Coumiac.</p> <p>Les secteurs A0 et Ah comprennent également des sous-secteurs indicés « cm » car ils sont inclus dans le périmètre classé des abords du canal du Midi.</p>
---	--

LES ZONE NATURELLES (dont l'intitulé commence par « N ») où s'appliquent les dispositions des différents chapitres dispositions spécifiques à chaque zone naturelle :

N	<p>Zone intégrant les espaces boisés et garrigues fermées, à protéger en raison :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1° Soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ; 2° Soit de l'existence d'une exploitation forestière ; 3° Soit de leur caractère d'espaces naturels ; 4° Soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles ; 5° Soit de la nécessité de prévenir les risques notamment d'expansion des crues. <p>La zone N comprend 3 secteurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - NI, pour les sites naturels recevant des activités de loisirs ; - Nj : pour les secteurs à vocation particulière** de jardins potagers, familiaux, collectifs. <p>- Ns : correspond au secteur de taille et de capacité d'accueil limité pour le développement d'une activité de restauration sur la commune de Cruzy.</p> <p>- La zone N comprend également un secteur indicé « cm » car il est inclus dans le périmètre classé des abords du canal du Midi.</p>
---	--

Illustrations et définitions

Les illustrations du présent règlement ont une **fonction pédagogique et explicative**. En cas de doute sur l'interprétation d'une disposition, **le texte prévaut sur l'illustration**.

Dans le texte du règlement, **certains termes sont précisés dans le « Lexique et définitions applicables dans le règlement du PLUi ».**

Les termes soulignés (dans le lexique) correspondent à ceux **définis par le décret relatif à la partie réglementaire du livre Ier du Code de l'urbanisme** et portant modernisation du contenu des plans locaux d'urbanisme et à l'arrêté relatif au lexique national de l'urbanisme.

Autres contenus du plan de zonage

Les prescriptions graphiques figurant sur les plans de zonage complètent les prescriptions figurant dans le présent règlement. Le plan de zonage comprend en outre :

- les **Espaces Boisés Classés** (EBC) au titre de l'article R.151-31 et définis à l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme. Le classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements ;
- les **Emplacements Réservés** (ER), en vue de réaliser des voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts publics (art. L.123-1-5-V du Code de l'urbanisme), interdisant la construction, sauf exception prévue aux articles L.433-1 à L.433-7 du Code de l'urbanisme pour les constructions à titre précaire, et sauf les constructions conformes à l'objet de l'emplacement réservé. Les précisions concernant les bénéficiaires ou les objets de ces emplacements réservés figurent en annexe de ce règlement ;
- les **quartiers, îlots et voies dans lesquels doit être préservée ou développée la diversité commerciale**, notamment à travers les commerces de détail et de proximité (art. L.151-16 du Code de l'urbanisme) visant à maintenir une animation des rez-de-chaussée par des commerces et de l'artisanat ;
- les **éléments de patrimoine ou de paysage** (bâtiments, éléments bâtis, alignements ou arbres remarquables...), à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme, auxquels sont associées des prescriptions de nature à assurer leur préservation ou leur revalorisation, annexées au présent règlement ;
- les **sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique** au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme, auxquels sont associées des prescriptions de nature à assurer leur préservation, détaillées p. 180 à 182 de ce document.
- les **secteurs où les nécessités** du fonctionnement des services publics, de l'hygiène, de la protection contre les nuisances et **de la préservation des ressources naturelles** ou l'existence de risques naturels, de risques miniers ou de risques technologiques justifient que soient soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature, permanentes ou non, les plantations, dépôts, affouillements, forages et exhaussements des sols, définis au titre de l'article R.151.34 du Code de l'urbanisme.
- les **périmètres des secteurs soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation** (OAP). Un rapport de compatibilité avec le contenu des OAP sera analysé lors de l'instruction de projets au sein de ces secteurs (voir cahier dédié du dossier de PLUi).

- les reculs d'implantation figurant au règlement graphique du type « **marges de recul au titre du L.111-6** », qui priment sur les dispositions réglementaires en matière d'implantation de chaque zone concernée.

« En dehors des espaces urbanisés des communes, les constructions ou installations sont interdites dans une bande de cent mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes, des routes express et des déviations au sens du code de la voirie routière et de soixante-quinze mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation. Cette interdiction s'applique également dans une bande de soixante-quinze mètres de part et d'autre des routes visées à l'article L. 141-19. L'interdiction [...] ne s'applique pas :

- 1^o Aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures routières ;
- 2^o Aux services publics exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières ;
- 3^o Aux bâtiments d'exploitation agricole ;
- 4^o Aux réseaux d'intérêt public.

Elle ne s'applique pas non plus à l'adaptation, au changement de destination, à la réfection ou à l'extension de constructions existantes. »

Sur le territoire du PLUi, est concernée la **Route Départementale 11, de la limite départementale avec l'Aude jusqu'à Béziers, traversant donc le territoire communal de Capestang d'Est en Ouest.**

PORTEE D'AUTRES LEGISLATIONS RELATIVES A L'OCCUPATION DES SOLS ET RAPPELS DE PROCEDURES

Les projets faisant l'objet d'une demande d'autorisation d'urbanisme doivent **respecter le PLUi et les réglementations distinctes du PLUi**, notamment les **dispositions inscrites dans le Code de l'urbanisme, le code de la construction et de l'habitation, le code de l'environnement et le code du patrimoine**.

Les dispositions du présent règlement se substituent à celles des POS et PLU communaux antérieurs et à celles des articles R. 111 et suivants (Règlement National d'Urbanisme - RNU) du Code de l'urbanisme, à l'exception des **articles R.111-2, R.111-4, R.111-26 et R.111-27 qui restent applicables sur l'ensemble du territoire couvert par le PLUi**.

Aux règles du PLUi s'ajoutent :

- le Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie de l'Hérault (RDDECI);
- le Règlement Sanitaire Départemental (RSD);
- le règlement du service public d'assainissement collectif;
- le droit de Préemption Urbain (DPU) (art. L.213-1 et suivants et L 214-1 et suivants du Code de l'urbanisme) selon la délibération du conseil communautaire prise après celle approuvant le PLUi;
- la délibération sur les clôtures* selon la délibération du conseil communautaire prise après celle approuvant le PLUi;
- l'obligation de permis de démolir, en application des articles L.421-3 et R.421-26 à R.421-29 du Code de l'urbanisme et des délibérations des conseils municipaux prises après la délibération du conseil communautaire approuvant le PLUi;
- les procédures liées aux Espaces Boisés Classés (EBC);
- les procédures liées aux découvertes fortuites à caractère archéologique (loi n°41-4011 du 27 septembre 1941 modifiée);

- les procédures liées à l'archéologie préventive (législation archéologique) ;
- les procédures liées aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement* (ICPE).

Aux règles du PLUi s'ajoutent également les prescriptions prises au titre de législations spécifiques concernant les Servitudes d'Utilité Publique (SUP) affectant l'occupation ou l'utilisation du sol. Ces servitudes sont localisées sur un plan dédié et sont détaillées dans la notice de celui-ci.

Adaptations mineures

Les règles définies par le PLUi ne peuvent faire l'objet d'**aucune dérogation**, à l'exception des **adaptations mineures rendues nécessaires par la nature du sol, la configuration des terrains ou le caractère des constructions avoisinantes** (art. L 123.1-9 du Code de l'urbanisme), et lorsque l'écart par rapport à la règle est faible.

Reconstruction après destruction ou démolition

La **reconstruction* à l'identique** d'un bâtiment ayant été régulièrement édifié, détruit par sinistre ou démolie, est autorisée dans un délai de 10 ans, nonobstant toute disposition d'urbanisme contraire, sauf si un Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles* (PPRNP) en dispose autrement. Toute reconstruction doit respecter les règles du PLUi.

Application du règlement aux lotissements

Les règles d'urbanisme contenues dans les documents de lotissement, notamment le règlement, le cahier des charges s'il a été approuvé ou les clauses de nature réglementaire du cahier des charges s'il n'a pas été approuvé, **deviennent caduques au terme de 10 années, à compter de la délivrance de l'autorisation de lotir**. Dans le cas d'un lotissement, les règles du PLUi sont appliquées à chaque lot et au reliquat éventuel, en application de l'article R.151-21 du Code de l'urbanisme.

Application du règlement en cas de division en propriété ou en jouissance (autres que lotissement)

Les divisions en copropriété et en volumétrie relèvent du mode d'organisation des ensembles immobiliers et donc du droit privé. **Le PLUi s'applique uniquement en référence à une unité foncière* identifiable au sol**. Dans le cas de la construction, sur un même terrain de plusieurs bâtiments* dont le terrain d'assiette* doit faire l'objet d'une division en propriété ou en jouissance, **les règles du PLUi sont appliquées à chaque lot du projet**, en application de la dérogation prévue à l'article R 151-21 du Code de l'urbanisme.

Impossibilité de réalisation d'aires de stationnement

En cas d'impossibilité de réaliser tout ou partie des places de stationnement nécessaires sur le terrain pour des raisons techniques ou des motifs d'architecture ou d'urbanisme, le constructeur **peut être autorisé, sur demande justifiée de sa part, à ce que les places manquantes soient réalisées sur un terrain situé à moins de 300 m à pied** de l'opération pour lesquelles ces places sont nécessaires. Si pour des raisons d'ordre technique, cela s'avère impossible, le constructeur peut être tenu quitte de ces obligations en justifiant, pour les places qu'il ne peut réaliser lui-même :

- soit de l'obtention d'une **concession à long terme dans un parc public de stationnement** existant ou en cours de réalisation et situé à moins de 300 m à pied de l'opération pour lesquelles ces places sont nécessaires,
- soit de l'**acquisition ou de la concession de places dans un parc privé de stationnement** répondant aux mêmes conditions. La situation des places dans le voisinage immédiat doit réellement permettre leur utilisation. La distance à parcourir à pied par les chemins normalement praticables ne pourra pas conséquemment excéder 300 m.

Participation des constructeurs

Il est rappelé que les bénéficiaires d'autorisations de construire seront soumis aux **taxes et participations prévues par le Code de l'urbanisme** et participent ainsi au financement des équipements.

Sursis à statuer

Aux termes de l'article L.111-7 du Code de l'urbanisme, il peut être décidé de **surseoir à statuer sur toute demande d'autorisation concernant des travaux, construction ou installation dans les cas suivants :**

- à partir de la date d'ouverture préalable ou la déclaration d'utilité publique d'une opération (art. L.111-9);
- lorsqu'un projet de travaux publics a été pris en considération par l'autorité compétente (art. L.111-10);
- lorsqu'une opération d'aménagement a été prise en considération par le Conseil Municipal (art. L.111-10) ou dans les périmètres en opération d'intérêt national par le représentant de l'Etat dans le département;
- à compter de la délibération prescrivant l'élaboration d'un PLU (art. L.123-6- dernier alinéa);
- à compter de la publication de l'acte créant une ZAC (art.L.311-2);
- à compter de la publication de l'acte prescrivant l'élaboration d'un plan de sauvegarde et de mise en valeur ou sa révision (art. L.313-2 ; alinéa 2).

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) est une procédure réglementaire d'aménagement urbain, qui permet la création d'une opération d'aménagement d'initiative publique. La procédure de ZAC permet notamment la création d'opérations urbaines présentant une cohérence d'ensemble. Les zones d'aménagement concerté sont les zones à l'intérieur desquelles une collectivité publique ou un établissement public y ayant vocation décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement et l'équipement des terrains, notamment de ceux que cette collectivité ou cet établissement a acquis ou acquerra en vue de les céder ou de les concéder ultérieurement à des utilisateurs publics ou privés. Le périmètre et le programme de la ZAC sont approuvés par délibération du conseil municipal de la commune concernée ou du conseil communautaire.

Sont toutefois créées par le préfet, après avis du conseil municipal de la ou des communes concernées ou du conseil communautaire, les ZAC réalisées à l'initiative de l'Etat, des régions, des départements ou de leurs établissements publics et concessionnaires et les zones d'aménagement concerté situées, en tout ou partie, à l'intérieur d'un périmètre d'opération d'intérêt national.

Une même ZAC peut être créée sur plusieurs emplacements territorialement distincts. Les Zones d'Aménagements Concertées sont encadrées par Code de l'urbanisme avec les articles L.311 et suivants ainsi que les articles R.311 et suivants.

DISPOSITIONS APPLICABLES À L'ENSEMBLE DES ZONES

Pour chacune des zones des dispositions particulières complètent les règles ci-dessous, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

La prise en compte des risques naturels (inondation, mouvement de terrain*) conduit à imposer des prescriptions supplémentaires pour les projets situés dans les zones à risque. Les dispositions des PPRNP s'appliquent de façon cumulative aux règles d'urbanisme (Servitudes d'Utilité Publique), la règle la plus stricte l'emporte. Il est nécessaire de se référer à la servitude PM1 annexée au présent règlement.

En l'absence de PPRI sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

En sus, afin de porter une attention particulière à la réduction de la vulnérabilité sur tous les secteurs concernés par un aléa feu de forêt, qualifié au minimum de « moyen » (cf. Plan des annexes hors SUP : Risques Naturels), il est recommandé :

- de satisfaire les exigences liées au passage des véhicules de défense contre les incendies, de sécurité, de la protection civile ;
- d'installer des points de défense incendie dans les secteurs, conformément aux réglementations applicables ;
- de créer des interfaces débroussaillées d'une largeur de 50 mètres vis-à-vis des boisements conservés et notamment des franges rurales.

Dans l'ensemble du règlement, les distances et mesures sont exprimées en mètres (m). Les surfaces en mètres carrés (m²).

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

Lors de la modernisation du Code de l'urbanisme, les destinations des constructions ont également été modifiées dans le but d'une meilleure articulation avec le régime des autorisations d'urbanisme. La réforme a conduit à créer un système à « 3 niveaux » avec désormais 5 destinations (R. 151-27) au sein desquelles s'imbriquent 2023 sous-destinations (R. 151-28). Une nomenclature détermine le contenu de ces sous-destinations (Arrêté du 10 novembre 2016), amendé par décrets du 31 janvier 2020 et du 22 mars 2023.

Destinations R.151-27	Sous-destinations R.151-28	Définitions et contenu des sous-destinations Arrêté du 10 novembre 2016 (R. 151-29)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	Constructions destinées à l'exercice d'une activité agricole ou pastorale. Constructions destinées au logement , au stockage du matériel, des récoltes, à l'élevage des animaux ainsi qu'à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles qui en découlent directement
	Exploitation forestière	Constructions et entrepôts notamment de stockage : - de bois - de véhicules - de machines permettant l'exploitation forestière

Habitation	Logement	Constructions destinées aux ménages: -logement principal -logement secondaire -logement occasionnel Il s'agit notamment des maisons individuelles et immeubles collectifs
	Hébergement	Constructions destinées à l'hébergement dans des résidences ou foyers avec service notamment : -les maisons de retraite -les résidences universitaires -les foyers de travailleurs -les résidences autonomie
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	Constructions commerciales destinées à la présentation et vente de bien directe à une clientèle Constructions artisanales destinées principalement à la vente de biens ou services Constructions de locaux permettant aux clients de retirer des produits stockés suite à une commande en ligne
	Restauration	Constructions destinées à la restauration ouverte à la vente directe pour sur place ou à emporter avec d'une clientèle commerciale
	Commerce de gros	Constructions destinées à la présentation et à la vente de biens pour une clientèle professionnelle
	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle	Constructions destinées à l'accueil d'une clientèle pour la conclusion directe de contrat de vente de services ou de prestation de service, notamment médicaux et accessoirement la présentation de biens
	Hébergement hôtelier et touristique	Constructions destinées à l'hébergement temporaire de courte ou moyenne durée proposant un service commercial
	Hôtels	Constructions destinées à des établissements commerciaux proposant à une clientèle de passage (touristes) la location de chambres ou d'appartements meublés, accompagnée de divers services
	Autres hébergements touristiques	Constructions destinées à l'accueil des touristes (autres que les hôtels), incluant notamment les résidences de tourisme, les villages vacances, ainsi que les constructions situées dans les terrains de camping et les parcs résidentiels de loisirs. Elle concerne également les meublés de tourisme sous certaines conditions spécifiques
	Cinéma	Etablissement de spectacles cinématographiques au sens de l'article L.212-1 du code du cinéma et de l'image animée
Equipements d'intérêt collectifs et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Constructions destinées à assurer une mission de service public. Elles peuvent être fermées au public ou ne recevoir qu'un accueil limité du public. Il s'agit notamment de constructions: -de l'Etat; -de collectivités territoriales; -de leurs groupements; -des autres personnes morales investies d'une mission de service public.
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	Constructions des équipements collectifs de nature technique ou industrielle et notamment : -nécessaires au fonctionnement des services publics -conçues spécialement pour le fonctionnement de réseaux ou de services urbains -concourant à la production d'énergie
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Equipements d'intérêts collectifs destinés à : -l'enseignement -la petite enfance -hospitaliers -accueillant des services sociaux, d'assistance, d'orientation et autres services similaires
	Salles d'art et de spectacle	Constructions destinées aux activités créatives, artistiques et de spectacles, musées et autres activités culturelles d'intérêt collectif.

	Équipements sportifs	Equipements d'intérêts collectifs destinés à l'exercice d'une activité sportive et notamment : -les stades -les gymnases -les piscines ouvertes au public
	Lieux de culte	Constructions destinées à des besoins collectifs de caractère religieux
	Autres équipements recevant du public	Equipements collectifs destinés à accueillir du public pour satisfaire un besoin collectif n'entrant dans aucune autre sous-destination. Elle comprend notamment : les lieux de culte -les salles polyvalentes -les aires d'accueil des gens du voyage
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	Constructions destinées à : -l'activité extractive et manufacturière du secteur primaire -l'activité industrielle et manufacturière du secteur secondaire -constructions artisanales du secteur de la construction ou de l'industrie La sous-destination recouvre notamment les activités de production, construction, réparation susceptible de générer des nuisances.
	Entrepôt	Constructions destinées au stockage des biens ou , à la logistique ou à l'entreposage des biens sans surface de vente, les points permanents de livraison et de retrait d'achats au détail commandés par voie télématique, ainsi que les locaux hébergeant les centres de données.
	Bureau	Constructions destinées aux activités de direction, de communication, et de gestion des entreprises, des administrations publiques et assimilées, fermées au public ou avec un accueil limité.
	Centre de congrès et d'exposition	Constructions destinées à l'événementiel polyvalent, l'organisation de salons et forums à titre payant.
	Cuisine dédiée à la vente en ligne	Constructions dédiées à la préparation de repas commandés en ligne, avec retrait sur place ou livraison au client.

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

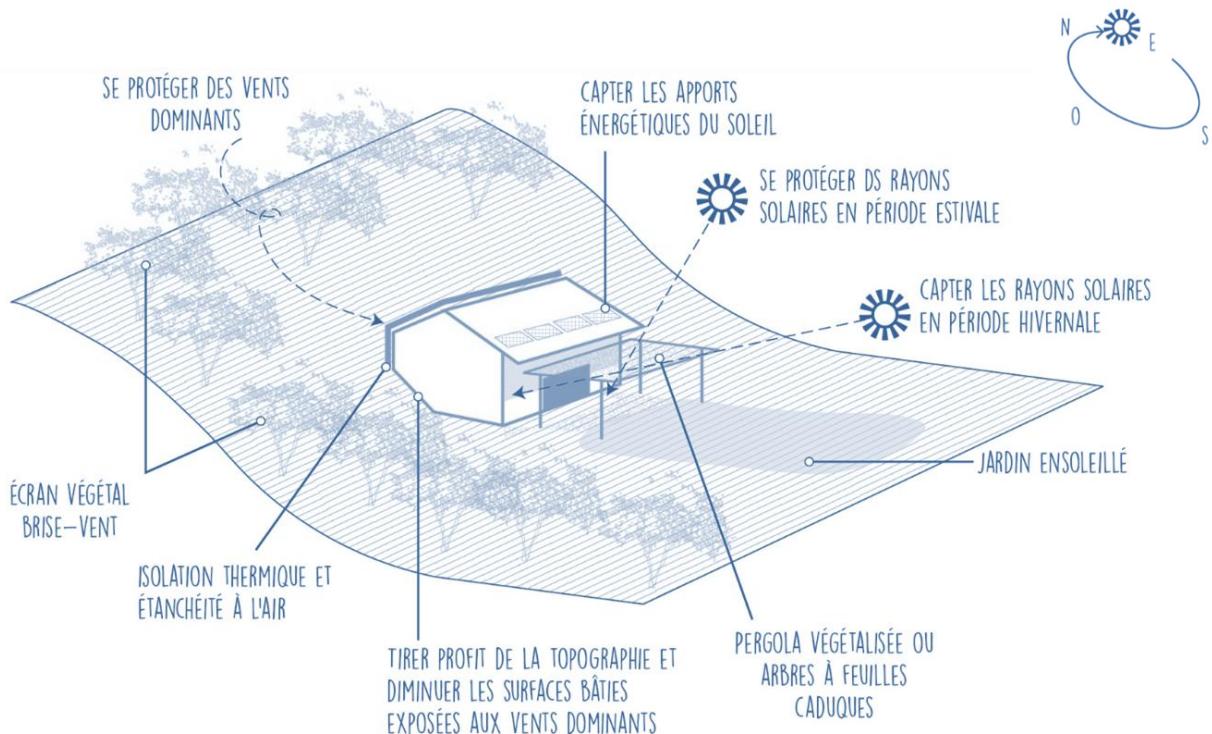
Un projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments* ou ouvrages à édifier ou à modifier, sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.

Pour certains projets, l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est demandé notamment à l'intérieur des sites patrimoniaux remarquables, sites inscrit ou classés, et aux abords de monuments historiques.

Les constructions devront être conformes aux dispositions règlementaires applicables au niveau national en matière de performances énergétiques et environnementales. Dès lors que les conditions techniques le permettent, et en respect des règles spécifiques à chaque secteur, les constructions pourront présenter des caractéristiques de performances énergétiques notamment par le biais de :

- l'orientation bioclimatique : la majorité des fenêtres* et des baies* seront préférentiellement exposées au sud pour profiter des apports solaires et une exposition minimale au vent sera privilégiée ;

- l'utilisation de matériaux d'isolation thermique ;
- l'utilisation de dispositifs en faveur des énergies renouvelables.



[**Principes d'orientation bioclimatique des constructions – Source : AURCA**](#)

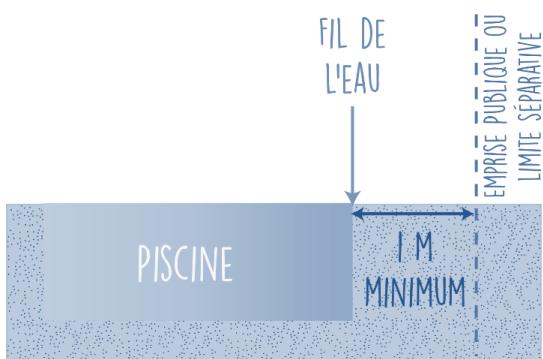
Pour les constructions neuves situées sur des terrains en pente, le projet tiendra compte des dénivélés naturels, des murets et des plantations existantes.

Les terrains en pente, autrefois aménagés en terrasses pour la culture, disposent de murs de soutènement construits en pierre de tout venant. Ces murs doivent être restaurés et conservés.

II - a) Volumétrie et implantation des constructions

Les constructions* à destination d'intérêt collectif et services publics ne sont pas soumises aux règles de volumétrie* ni d'implantation.

Implantation des bassins de piscine



[Principes d'implantation des bassins de piscines](#)
[Source: AURCA](#)

Les bassins des piscines* devront s'implanter à une distance minimale de 1m de toutes voies et emprises publiques ainsi que de toutes limites séparatives.

La distance est comptée du fil de l'eau jusqu'à la limite et ne tient pas compte des margelles, plages (cf. illustration ci-contre), si celles-ci ne sont pas constitutives d'emprise au sol* (limite de 60 cm de hauteur). Si c'est le cas, les margelles et plages devront s'implanter à une distance de 1m minimum de toutes voies et emprises publiques / limites séparatives.

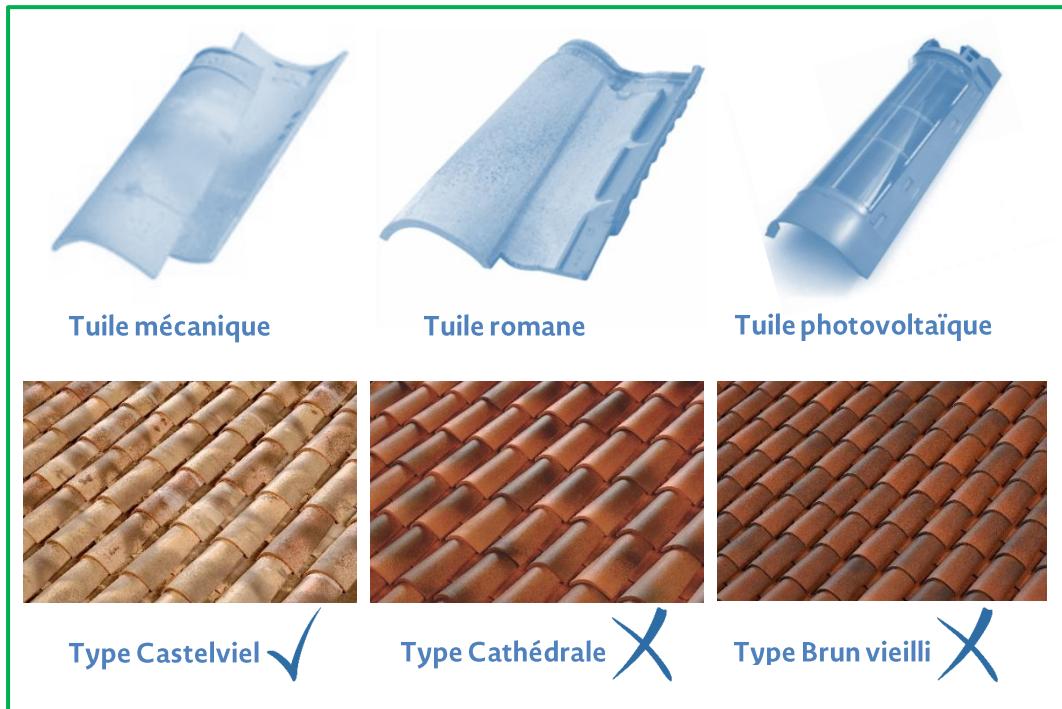
II - b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Pour les éléments repérés au plan de zonage au titre des articles L.151-19 du Code de l'urbanisme, les préconisations architecturales sont enrichies de prescriptions et recommandations qui complètent et renforcent les règles de base : Se référer au titre «Les éléments identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme» de la partie «Règles concernant les autres éléments repérés au plan de zonage» de ce même documents.

Pour les éléments repérés au plan de zonage au titre des articles L.151-23 du Code de l'urbanisme, des prescriptions supplémentaires s'appliquent: Se référer au titre «Les éléments identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme pour des motifs d'ordre écologique» de la partie «Règles concernant les autres éléments repérés au plan de zonage» de ce même documents.

Toitures

Les couvertures* (comprennant les rives* et faîtages) sont en tuiles canal: mécaniques, romanes ou photovoltaïques. Elles sont de couleur terre cuite ou de teinte traditionnelle du pays, de type «Castelviel». Le rouge vif est interdit.



Façades*, matériaux et coloris

Pour tous projets ayant pour effet de créer ou de modifier une façade, la référence à la teinte choisie dans le RAL de la devra être mentionnée lors du dépôt de permis de construire/déclaration préalable.

Partout, les couleurs des façades respectent le nuancier p. 187 et partout le blanc pur est interdit.

Le plan de nouvelles façades et de celles à réhabiliter doivent prendre en compte les caractéristiques volumétriques et de composition* des façades existantes et environnantes. Il en est de même pour les extensions*. L'ensemble des façades sont à concevoir avec le même soin.

Les imitations de matériaux tels que faux moellons de pierre, l'utilisation de fausses briques, faux pans de bois ainsi que l'emploi à nu de matériaux fabriqués en vue d'être recouverts (parpaing, brique creuse, carreau de plâtre, pan de bois*, carreaux de céramique, placage de pierre pour dallage, fibrociment, PVC...), ainsi que les soubassements artificiels en placage de dalles en pierre sont interdits.

- Éléments spécifiques aux constructions à destination de commerces et activités de service (vitrines)

NB : Toute modification de vitrine devra faire l'objet d'une demande d'autorisation.

Les rideaux, grilles à enroulement métallique et coffres sont placés de préférence au nu intérieur de la façade. Dans le cas contraire les encadrements des baies*, les bandeaux d'étage, les décors en relief en pierre doivent rester apparents.

Aucun élément ne peut être placé en saillie* du mur de façade (auvents, placages recouvrant le mur, climatisateurs, coffres de rideaux roulants, placards publicitaires). Les seuls dépassemens autorisés du plan de la façade sont les devantures en coffrage, les stores, les marquises, les enseignes.

Les enseignes ne doivent pas empiéter sur les éléments de la façade.

La porte d'entrée de l'immeuble, les fenêtres* du rez-de-chaussée, le balcon ne peuvent en aucun cas être recouverts par des coffrages ou par l'enseigne du local.

La devanture et l'enseigne ne doivent pas dépasser la sous-face du plancher du 1er étage. L'intégration des baies* d'étage dans la vitrine commerciale est interdite (cf. schéma explicatif ci-dessous).



Bon et mauvais exemples de conception de devantures – Source : AURCA

Lorsqu'un même local s'étend au rez-de-chaussée de plusieurs édifices, la composition* en façade fait apparaître les séparations et l'ordonnancement* des différentes façades (cf. schéma explicatif ci-dessous).



Illustration d'un local s'étendant sur le RDC de plusieurs édifices respectant ordonnancement et séparations –
Source: AURCA

Les devantures en panneaux de bois moulurés, marquises, mécanismes de store, rideaux roulants à mailles ondulées (XIX^e siècle), auvents...existants, seront conservés et restaurés, mais peuvent être adaptés de façon à répondre aux utilisations contemporaines (ex: intégration d'un climatiseur...) et/ou aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. De nouvelles devantures en bois peuvent être proposées.

Clôtures

Toute édification ou modification de clôture donne lieu à une autorisation d'urbanisme si celle-ci n'est pas présente dans le projet de permis de construire.

Chaque clôture bâtie en dur devra être enduite avant toute demande d'achèvement des travaux. A défaut, l'autorité compétente en matière d'autorisations d'urbanisme ne pourra attester de la conformité de la construction.

Sont interdits : les colonnes, les plaques de béton préfabriquées, les portiques, les statues, les imitations de matériaux (fausses pierres, fausses briques, faux pans de bois), l'emploi à nu en parement* extérieurs de matériaux fabriqués en vu d'être recouverts d'un enduit*, les brises-vues* (**tissus, PVC, plastique, canisse, bois**).

Lorsqu'elles donnent sur la zone agricole (A) ou naturelle (N), celles-ci sont exclusivement constituées d'une haie végétale doublée éventuellement d'un grillage.

II - c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions

Des Obligations Légales de Débroussaillement (OLD) sont applicables sur le territoire de la communauté de communes, l'arrêté de prévention des incendies de forêts «débroussaillement et maintien en état débroussaillé » du 11 mars 2013 est consultable en annexe.

Limitation de l'imperméabilisation des sols

Dans le cas d'opération d'aménagement d'ensemble, 10% au moins de l'emprise de l'opération doivent en outre être traités en espaces communs perméables intégrés au plan de composition de l'opération. Ce pourcentage inclut les espaces de rétention des eaux de ruissellement obligatoirement traités en espaces verts collectifs intégrés au plan de composition de l'opération.

Considération des plantations existantes

Toute implantation de construction doit respecter au mieux les formations végétales existantes et rechercher des solutions pour leur préservation. Si la destruction de celles-ci conditionne la réalisation du projet, elle est autorisée à condition d'un remplacement par des plantations équivalentes : espèces locales et adaptées aux sols, climat, exposition, et de port identique.

Traitement des espaces libres* et de stationnement

Dans le choix d'espèces les porteurs de projets devront se référer au « miniguide » des CAUE Languedoc-Roussillon « Quels végétaux pour le Languedoc-Roussillon – 86 valeurs sûres » en annexe.

► Traitement des espaces de stationnement

Les aires de stationnement collectives non couvertes doivent être plantées d'arbres de haute tige répartis sur la superficie. A partir de 5 emplacements requis il sera planté 5 arbres par tranche de 50m² d'aire dédiée au stationnement au minimum.

En plus, pour les aires de stationnement collectives non couvertes à partir de 5 stationnements requis, des écrans boisés, sous forme de haies mélangées, doivent être aménagés autour des parcs de stationnements pour les projets situés en zone A ou N ainsi qu'en zone U et AU lorsque l'espace de stationnement est situé à l'interface avec la zone A et/ou N. Les délaissés doivent être engazonnés et/ou plantés.

Afin de ne pas accentuer l'imperméabilisation des sols, il convient de privilégier les espaces minéraux sablés ou pavés, aux espaces bitumés ou enrobés.

► Traitement des autres espaces libres

Les espaces libres des terrains bâtis sont traités en jardin planté intégrant une végétation pluristratifiée (buissons, cépées, arbres de haut jet) et dominée par la présence d'essences locales en mélange.

Dans les opérations d'aménagement d'ensemble, la surface réservée à la création d'espace(s) vert(s) commun(s) sont conçu(s) et équipé(s) pour faciliter leur entretien et assurer durablement leur usage et leur qualité : choix des essences végétales et du type d'arrosage (intégré ou non), solidité du mobilier urbain, éclairage public économique et réduisant les perturbations lumineuses pour la faune, accessibilité depuis l'espace public... Ces espaces ainsi que les espaces publics libres de construction, doivent être plantés d'arbre de haute tige, à raison d'un arbre au moins par tranche de 50 m² de terrain.

II-d) Stationnement

Stationnement automobile

► Normes qualitatives

Les emplacements seront suffisamment dimensionnés et facilement accessibles. Les stationnements (hors stationnement handicapés et hors stationnement en voirie longitudinal ou en épi) devront respecter les caractéristiques minimales suivantes :

- longueur : 5 m ;
- largeur : 2,5 m.

La création de places de stationnement des véhicules doit se faire en dehors des voies publiques*, sur le terrain/la parcelle de l'opération ou dans son environnement immédiat.

Les stationnements seront aménagés sur le terrain d'assiette* ou à proximité immédiate (soit à moins de 300m pour être accessible à pied) de l'opération et disposés de façon à aménager une aire d'évolution à l'intérieur des parcelles pour présenter un minimum d'accès sur la voie publique.

► Règles quantitatives

Lorsque le calcul du nombre de places imposées donne un nombre fractionné, il est arrondi au nombre entier supérieur. Lorsque le nombre de place de stationnement se fait par «tranche en m² de surface de plancher*», le calcul se fait par tranche entamée.

Lorsqu'une construction comporte plusieurs destinations ou sous-destinations, le calcul des obligations de stationnement s'effectue au prorata des destinations / sous destinations respectives.

Stationnement des vélos

► Normes qualitatives

Le stationnement des vélos, lorsqu'il est requis, doit être facilement accessible à la fois depuis l'espace public et depuis l'entrée des bâtiments*.

Pour les constructions neuves et réhabilitations lourdes, il sera implanté en rez-de-chaussée, au sein du volume bâti de la construction ou être situé à l'extérieur du bâtiment, à condition qu'il soit couvert et situé sur la même unité foncière que les bâtiments. Cet espace réservé comporte des dispositifs fixes permettant de stabiliser et d'attacher les vélos par le cadre et au moins une roue.

► Règles quantitatives et cas spécifiques aux bâtiments neufs

Le Code de la construction et de l'habitation édicte des règles spécifiques en la matière pour :

- les bâtiments neufs à usage principal d'habitation groupant au moins deux logements ;
- les bâtiments neufs à usage principal industriel ou de bureaux ;
- les bâtiments neufs accueillant un service public ;
- les bâtiments neufs constituant un ensemble commercial ;

Dans les autres cas, le PLUi impose :

Sous-destinations	Normes quantitatives
Artisanat et commerce de détail	
Commerce de gros	Or ensemble commercial pour lesquels des dispositions spécifiques sont prévues (cf. § précédent), des portiques ou locaux dédiés au stationnement vélo doivent être installés/ aménagés à hauteur de 2 stationnements par tranche de 100m ² de surface de plancher à partir de 100 m ² de surface de plancher.
Cinéma	
Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle	Des dérogations sont possibles en zone UA et UB en cas d'impossibilité technique ou architecturale.
Restauration	
Hébergement hôtelier et touristique	Des portiques ou locaux dédiés au stationnement vélo doivent d'être installés/ aménagés à hauteur d'un stationnement par chambre et d'un stationnement par tranche de 100m ² de surface de plancher à partir de 100 m ² . Des dérogations sont possibles en zone UA et UB en cas d'impossibilité technique ou architecturale.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

III - a) Équipements

Déchets

Dans les zones d'habitat collectif et centre-bourg, les déchets sont collectés en bacs de regroupement collectifs. Lors d'opérations de réhabilitation de voirie, des emplacements spécifiques devront être prévus.

Dans les zones pavillonnaires, les déchets sont collectés en conteneurs individuels normalisés. A cet effet, des points de présentation des conteneurs pour 4 ou 6 logements devront être prévus. Ils permettront de respecter les recommandations de la CNAMTS. Pour les impasses sans aire de retournement, les points de présentation seront prévus à l'entrée.

Ces dispositions sont susceptibles de modifications afin d'être conformes au règlement de collecte des déchets de la collectivité compétente en matière de collecte des ordures ménagères.

Ce local / cet emplacement devra être conçu conformément aux prescriptions du service de collecte des déchets ménagers et assimilés, et avec une intégration paysagère et architecturale soignée.

III - b) Desserte par les voies publiques ou privées

Accès

Les constructions* et installations doivent être desservies par des voies publiques* ou privées. Tout terrain enclavé est inconstructible à moins que son propriétaire ne produise une servitude de passage suffisante, instituée préalablement par acte authentique ou par voie judiciaire, en application de l'article 682 du code civil. Ces actes devront être établis en amont de l'autorisation d'urbanisme projetée.

Les dimensions, formes et caractéristiques techniques des voies doivent être adaptées aux usages qu'elles supportent ou aux opérations qu'elles doivent desservir.

Lorsqu'un terrain est desservi par plusieurs voies, l'accès doit être établi sur la voie où la gène pour la circulation sera moindre.

Les accès doivent être les plus éloignés possible des carrefours existants, virages et autres endroit où la visibilité est mauvaise. Aucune opération ne peut prendre accès sur les passages piétons existants.

Voiries

Les constructions et installations nouvelles doivent être édifiées sur des terrains desservis par des voies ouvertes à la circulation publique présentant les caractéristiques suivantes :

- elles doivent correspondre à la destination de la construction;
- elles doivent permettre l'approche du matériel de lutte contre l'incendie. Se référer au Règlement Départemental de la Défense Extérieure Contre l'Incendie (RDDECI) approuvé,

consultable et téléchargeable sur le site internet de la Préfecture de l'Hérault (<http://www.herault.gouv.fr/>) ;

-elles doivent permettre d'assurer, en toute sécurité et facilité, la circulation des piétons et des personnes à mobilité réduite.

Les voies nouvelles en impasse doivent être évitées. Toutefois, elles peuvent être admises en cas d'impossibilité technique de raccordement à une voie existante ou future et doivent alors être aménagées dans leur partie terminale d'une palette de retourne afin de permettre aux véhicules, notamment de services publics, de faire aisément demi-tour.

III - c) Desserte par les réseaux

Alimentation en eau potable

Toute construction ou installation nouvelle doit être raccordée par des canalisations souterraines au réseau public d'eau potable de caractéristiques adaptées et alimenté en quantité suffisante par une ressource conforme à la réglementation en vigueur.

Dans le cas où la canalisation d'alimentation en eau potable traverserait un fond privé, une servitude de tréfonds par acte authentique devra être établie, en amont de toute autorisation d'urbanisme. Si une servitude de passage dûment établie est existante, celle-ci devra être complétée d'une mention autorisant le passage de réseaux (servitude de tréfonds) au sein de cet acte notarié.

Pour les zones UEP, 1AUEP, A et N, en l'absence d'une distribution publique d'eau potable, l'alimentation personnelle d'une famille à partir d'un captage ou forage particulier pourra être exceptionnellement autorisé conformément à la réglementation en vigueur. Dans ce cas, il convient de conditionner la constructibilité des terrains concernés à la possibilité de protéger le captage conformément aux articles R.111-10 et R.111-11 du Code de l'Urbanisme, afin de respecter notamment les principes suivants :

- un seul point d'eau situé sur l'assiette foncière du projet;
- une grande superficie des parcelles permettant d'assurer une protection sanitaire du captage;
- une eau respectant les exigences de qualité fixées par le Code de la Santé Publique. Pour ce faire, une analyse (type P1) pourra notamment être requise.

Tout forage ou captage réalisé à cet effet doit être conformément déclaré en mairie.

Dans le cas où cette adduction autonome ne serait pas réservée à l'usage personnel d'une famille, une autorisation préfectorale pour l'utilisation de l'eau destinée à la consommation humaine devra être préalablement obtenue.

Assainissement

À l'exception des secteurs UAa, et UCa en assainissement autonome, toute construction ou installation doit obligatoirement évacuer ses eaux usées par des canalisations souterraines raccordées au réseau collectif d'assainissement.

Dans le cas où la canalisation d'évacuation des eaux usées traverserait un fond privé, une servitude de tréfonds par acte authentique devra être établie, en amont de toute autorisation

d'urbanisme. Si une servitude de passage dûment établie est existante, celle-ci devra être complétée d'une mention autorisant le passage de réseaux (servitude de tréfonds) au sein de cet acte notarié.

Au sein des zones A et N, le raccordement au réseau collectif d'assainissement est privilégié, en l'absence de réseau public, l'assainissement autonome est autorisé à condition que les dispositifs de traitement soient conformes à la réglementation en vigueur.

Dans les secteurs UAa et UCa, en l'absence de réseau, l'assainissement non collectif ou l'assainissement semi-collectif sont autorisés à condition que les dispositifs de traitement soient conformes à la réglementation en vigueur.

Tout projet lié à l'aménagement d'un système d'assainissement autonome devra donner lieu à une validation du projet par le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC).

L'évacuation des eaux usées est interdite dans les fossés, caniveaux, réseaux pluviaux et cours d'eau.

Eaux pluviales

► Généralités

Lorsque le réseau public d'assainissement pluvial existe, les aménagements réalisés doivent permettre et garantir l'écoulement des eaux pluviales dans ce réseau sans générer d'apports dont l'importance serait incompatible avec la capacité de l'émissaire.

À défaut, la rétention des eaux pluviales devra se faire à la parcelle par le biais de la récupération et du stockage, les volumes devront correspondre à la surface imperméabilisée.

Les opérations

Dans le cas où l'accès se ferait depuis une servitude de passage dûment établie, celle-ci pourra comporter une mention autorisant le passage de réseaux (servitude de tréfonds) au sein de cet acte notarié.

Les eaux de vidange de piscines pourront être évacuées vers le réseau d'eaux pluviales ou vers un réseau de fossés suffisamment dimensionné pour les recevoir, sous réserve de respecter les conditions suivantes :

- vidange par temps sec uniquement ;
- débit de rejet maximum de 3 L/s ;
- les eaux ne devront pas être traitées dans les 15 jours précédent la vidange ;
- les gros objets flottants (feuilles, brindilles) seront retenus par une grille.

En l'absence d'exutoire d'eaux pluviales, la vidange des piscines dans le caniveau de la chaussée est interdite et le rejet dans le sol de la parcelle est toléré sous réserve de justifier d'un dispositif d'infiltration adapté, correctement dimensionné et régulièrement entretenu. Le rejet sur la parcelle ne doit pas entraîner de conséquences dommageables sur le fonds voisin.

► Adaptations

Dans le cas des opérations d'aménagement d'ensemble ou de constructions d'ensemble à dominante d'habitation, les ouvrages techniques de gestion de l'eau et leurs abords (tels que les bassins de rétention ou d'infiltration, les noues...), doivent :

- faire l'objet d'un aménagement paysager contribuant à leur insertion qualitative et fonctionnelle dans leur environnement naturel et bâti ;

- être conçu pour répondre à des usages ludiques ou d'agrément compatibles avec leur destination (espaces verts de détente, espaces de jeux...);
- prévoir la mise en place d'un réseau d'évacuation des eaux pluviales au droit de chaque lots créés vers le bassin de rétention, lorsque l'opération d'aménagement est soumise à un dossier «loi sur l'eau».

Par ailleurs, la mission interservices de l'eau (MISE) de l'Hérault prescrit une compensation de 120 l/m² nouvellement imperméabilisé pour l'ensemble des opérations (dispositifs de rétention des eaux pluviales).

Réseaux divers

Toutes constructions ou installations nouvelles, les branchements aux réseaux d'électricité et de téléphone seront enterrés, sauf impossibilité technique ou contrainte topographique rendant l'enfouissement impossible.

Toutes constructions ou installations nouvelles seront raccordées aux réseaux de communications électroniques et numériques (fibre) existants ou futurs (pose de fourreau en attente).

Tout aménagement ou opération impliquant la mise en place d'éclairage public devra se référer au cahier des charges élaboré par la communauté de communes.

Défense contre l'incendie

La défense contre l'incendie doit être assurée par des bouches ou poteaux d'incendie répondant, en tout temps, aux caractéristiques suivantes définies dans le Règlement Départemental de la Défense Extérieure Contre l'Incendie (RDDEC) approuvé, consultable et téléchargeable sur le site internet de la Préfecture de l'Hérault (<http://www.hérault.gouv.fr/>).

Dans le cas de la création d'un lotissement, il est demandé la mise en place systématique d'un poteau incendie minimum et selon le besoin.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES URBAINES (U)

ZONE UA

Elle correspond aux centres anciens des communes, parfois aux anciennes circulades, mais aussi aux noyaux de certains hameaux historiques, possédant très souvent une haute valeur patrimoniale. Elle comporte essentiellement des immeubles d'habitation, des services, des équipements publics et des activités commerciales voire artisanales. La zone UA se caractérise par une forte densité du bâti. Les constructions*, généralement anciennes, sont bâties en alignement* sur la voie et de manière continue.

Le secteur UA comprend des sous-secteurs :

- UAa: pour les secteurs urbanisés à caractère ancien non raccordés au réseau d'assainissement collectif;
- UAb : pour les secteurs à caractère ancien privilégiés en termes de stratégie commerciale, en application des orientations du PADD.
- UAr : pour les secteurs urbanisés à caractère ancien dont les prescriptions architecturales sont renforcées (Montouliers, Poilhes).

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI). En l'absence de PPRI sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Pour les zones concernées par le risque incendie / feu de forêt, il convient de se reporter au plan des annexes hors SUP : Risques naturels. Les règles définies dans le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) et les obligations de débroussaillage fixées par l'arrêté préfectoral n°2017-01-8645 du 09 octobre 2017 (Annexe 1 du règlement écrit du PLUi) doivent être mises en œuvre en complément des dispositions applicables à chacune des zones indiquées dans ce document.

Sont précisés dans le tableau suivant: les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol
		UA / UAa / UAb / UAr
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	Autorisées
	Exploitation forestière	Autorisées
Habitation	Logement	Autorisées
	Hébergement	Autorisées

	Artisanat et commerce de détail	Admises sous conditions
	Restauration	Autorisées
	Commerce de gros	Interdites
Commerce et activité de service	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle	Autorisées
	Hôtels	Autorisées
	Autres hébergements hôtelier et touristiques	Autorisées
	Cinéma	Autorisées
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Autorisées
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	Autorisées
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Autorisées
	Salles d'art et de spectacles	Autorisées
	Équipements sportifs	Admises sous conditions
	Lieux de culte	Autorisées
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Autres équipements recevant du public	Autorisées
	Industrie	Interdites
	Entrepôt	Interdites
	Bureau	Autorisées
	Centre de congrès et d'exposition	Autorisées
	Cuisine dédiée à la vente en ligne	Autorisées

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

.UA. I-a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

- les constructions appartenant à la sous-destinations de commerces de gros;
- les constructions appartenant aux sous-destinations d'industrie et d'entrepôt;
- les constructions et activités liées à des activités incompatibles avec le voisinage des zones habitées ;
- les carrières ;
- les parcs d'attractions ;
- les centrales photovoltaïques au sol ainsi que la pose de panneaux photovoltaïques au sol pour la revente d'énergie ;
- la création de dépôts (couverts ou non) de matériaux quels qu'ils soient, autres que ceux indispensables à l'exercice des activités autorisées ;

- le stationnement/gardiennage des caravanes, ainsi que l'aménagement de terrains de camping/caravaning/parcs résidentiels de loisirs et aires d'accueil des gens du voyage;
- les dépôts sauvages de matériaux en tout genre, ainsi que les installations de stockage et de traitement des déchets.

Sont soumis à conditions particulières :

- les constructions et installations appartenant à la sous-destination artisanat et commerce de détail, sous conditions que les surfaces de vente des commerces n'excèdent pas 300m², et en sus, pour les extensions des commerces existants, qu'elles soient limitées à 20% de la surface de vente initiale. **Dans les sous-secteurs UAb** la superficie est majorée à 700m².
- la modernisation des installations classées existantes, sous conditions cumulatives :
 - qu'il en résulte une atténuation des dangers ou nuisances émises en qualité et en quantité,
 - que toutes dispositions utiles soient mises en oeuvre pour l'intégration dans le milieu environnant.
- les nouvelles installations classées, sous conditions cumulatives :
 - qu'elles correspondent à des besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants* de la zone,
 - que soient mises en oeuvre toutes dispositions pour les rendre compatibles avec les milieux environnants.
- les affouillements* et exaussements* des sols sous conditions cumulatives :
 - qu'ils soient admis par les dispositions des PPRi et PPRMT en vigueur,
 - qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols ou l'écoulement des eaux, qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site,
 - qu'ils soient nécessaires à la construction d'un bâtiment* ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone, liés à des opérations de réalisation de travaux d'infrastructure routière, d'ouvrages hydrauliques, ou aménagements paysagers.
- les aires de jeux, de sports ou de loisirs, sous réserves qu'elles n'apportent aucun danger ou nuisances pour la commodité du voisinage,
- les éoliennes sous conditions cumulatives :
 - uniquement celles destinées à la production d'énergie particulière et domestique, à raison d'une éolienne par construction principale,
 - doivent être implantées au sol,
 - sont limitées à 10 m de hauteur.

UA. I - b) Mixité fonctionnelle et sociale

Dans les secteurs, voies, îlots repérés au plan de zonage au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme, comme site où doit être développé la diversité commerciale, les changements de destination* des locaux à sous-destination de commerces de détails vers une destination d'habitation sont interdits.

Tout projet associant des activités en RDC et de l'habitat en étage au sein d'un même bâtiment* nécessite des entrées séparées entre activités et logements.

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

UA. II - a) Volumétrie et implantation des constructions

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques*

► Généralités

Les constructions et installations nouvelles sont édifiées à l'alignement* des voies et emprises publiques ou privées ouvertes à la circulation publique, existantes, à modifier ou à créer.

Dès lors que la règle d'alignement* sur voies et emprises est respectée pour la construction principale, les annexes* et extensions* peuvent être édifiées en retrait sur la même parcelle à condition de respecter une distance* minimale de 3m des voies et emprises, hors piscines et leurs aménagements (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones).

► Adaptations

Des règles d'implantation différentes peuvent être retenues dans les cas suivants :

- dans le cas de construction de groupes d'habitations ou de locaux ou de lotissements sur un même îlot sous réserve d'unité architecturale ;
- dans le cas de constructions existantes* elles-mêmes en recul sur le/les terrains mitoyen(s), alors la nouvelle construction peut se mettre en retrait de la même distance que la construction voisine* pour former un alignement ;
- dans le cas d'un terrain jouxtant plusieurs voies, la règle d'alignement* s'applique à minima à la voie sur laquelle donne la façade principale du projet, les autres façades doivent respecter un recul minimal de 3 m par rapport à chaque voie et emprise publique*.

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*

Les constructions nouvelles doivent être implantées sur au moins une limite séparative latérale, en priorité sur une déjà bâtie. Dans le cas où une construction ne joindrait pas une des limites latérales, celle-ci devra respecter une distance* de 3 m minimum.

Les annexes (hors piscines et leurs aménagements - voir dispositions applicables à l'ensemble des zones) peuvent être implantées en limite ou à une distance de 3 m minimum des limites séparatives.

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres

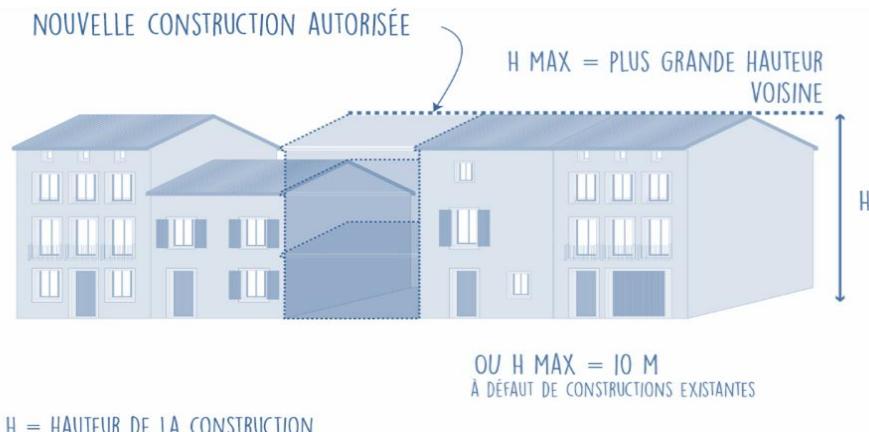
Non réglementé.

Hauteur

Le sommet d'une construction ne doit pas excéder 10 m.

La hauteur des annexes* ne doit pas excéder 4 m.

Toutefois, une plus grande hauteur peut être autorisée dans la limite du gabarit* d'une des constructions mitoyennes dans les conditions suivantes: la hauteur des constructions* doit s'établir en harmonie avec les constructions voisines existantes. Lorsqu'une nouvelle construction a le même nombre de niveaux que la construction voisine existante, l'alignement au faîte et à l'égout est la règle. Les annexes* et extensions* ne sont pas concernées par cette disposition.



[Hauteur maximale des constructions – Source: AURCA](#)

UA. II - b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Toitures et terrasses

► Généralités

Les pentes doivent être comprises entre 25% et 35%. Dans le cas d'une nouvelle construction (ou d'une extension par surélévation d'une construction existante) de même niveau qu'une construction voisine existante accolée, la règle est l'alignement au faîte et à l'égout. Ces dispositions ne s'appliquent pas aux abris de jardins d'une superficie inférieure à 10m².

Les couvertures* (comportant les rives* et faîtiages) sont de type tuile canal ~~ou tuile maçonnée de teinte traditionnelle du pays~~ : mécanique, romane ou photovoltaïque. Elles sont de couleur terre cuite ou teinte traditionnelle du pays, de type « Castelvieu ». Le rouge vif est interdit (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones). La tuile de récupération est recommandée en couvert. Ces dispositions ne s'appliquent pas aux abris de jardins d'une superficie inférieure à 10m². Les débords* de toiture en pignon sont interdits.

Les toitures terrasses* sont uniquement autorisées en totalité sur les annexes. La pente des toits terrasses doit être comprise entre 1% et 5 % pour permettre l'écoulement des eaux pluviales.

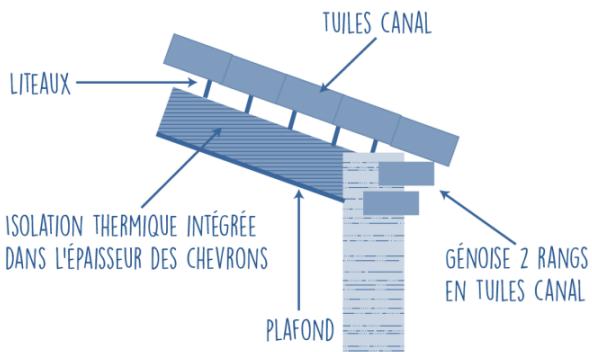
Les génoises* sont maintenues et restaurées, à partir de tuiles canal maçonnes*. Elles ne doivent en aucun cas être préfabriquées.

Dans le sous-secteur UAr, l'isolation doit s'intégrer à la toiture pour éviter une surélévation du toit qui viendrait dégrader l'aspect de la génoise (cf. schéma explicatif ci-contre). Leur réalisation est limitée à trois rangs.

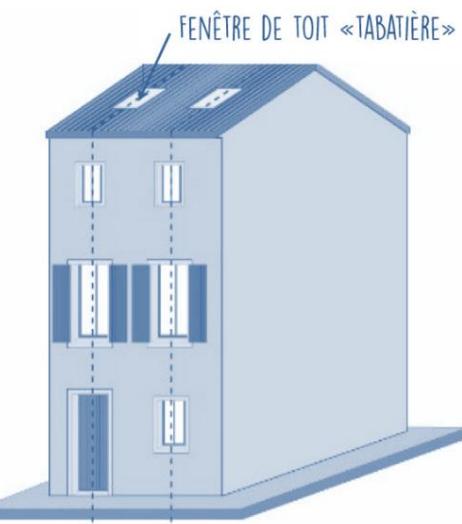
Les ouvertures en toiture châssis type «tabatière»* et les fenêtres de toit sont autorisées.

Elles ne doivent être plus longues que larges dans le sens de la pente, pas excéder 1,5m² de surface et respecter l'ordonnancement* de la façade (cf schéma explicatif ci-contre).

Si toutefois la façade ne dispose pas d'ouverture ou que l'alignement n'est pas possible pour des raisons techniques, les ouvertures de type «tabatière» doivent être de préférence centrées sur la toiture.



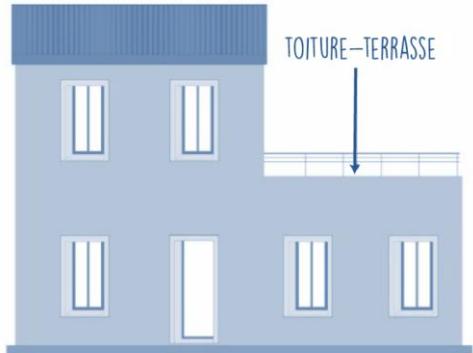
[Détail rénovation d'une toiture avec isolation thermique intégrée maintenant l'aspect de la génoise](#)
-Source : AURCA



[Fenêtre de toit «tabatière» respectant l'ordonnancement de façade – Source : AURCA](#)

Pour les constructions en R+1 minimum, sont autorisées les toitures terrasses* accessibles par niveau intermédiaire uniquement (cf. schéma explicatif ci-contre).

La pente des toits terrasse doit être comprise entre 1 et 5 % pour permettre l'écoulement des eaux pluviales.



[Toiture terrasse accessible – Source: AURCA](#)

► Adaptations

Cas des toitures à créer :

Toute nouvelle toiture doit respecter les orientations, pentes et matériaux de couvrement ancien caractéristiques des centres anciens. Toute nouvelle toiture privilégie l'orientation générale de l'ensemble urbain et assure les continuités des faitages* et des lignes d'égout de toit*, tout en assurant son intégration dans le milieu environnant.

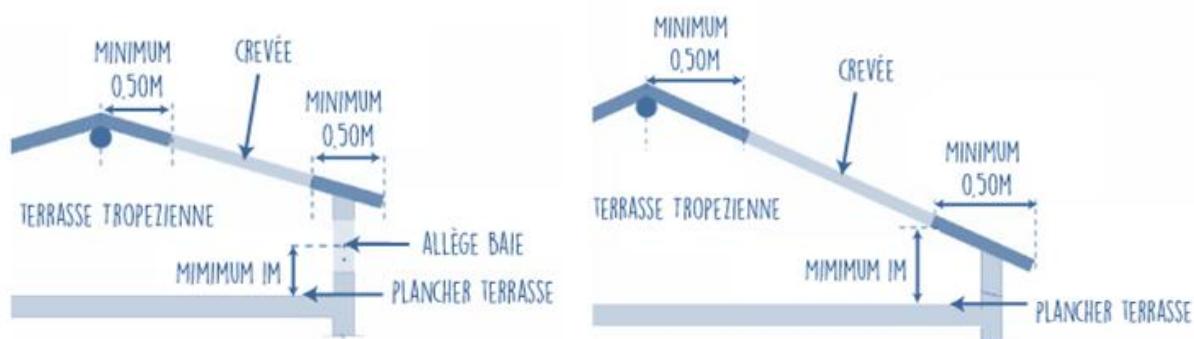
Cas des toitures existantes :

Toute reprise de toiture privilégie l'orientation générale de l'ensemble urbain et assure les continuités des faitages et des lignes d'égout de toit*.

Cas des terrasses en décaissé de toiture (tropézienne)*:

Les terrasses en décaissé de couverture* type «tropézienne», sont autorisées sous réserve de respecter les dispositions suivantes :

Dans tous les cas, une crevée de toiture doit respecter un recul minimal de 0,50m mesuré horizontalement à compter du faîte, 0,50m mesuré horizontalement du bord de la toiture et une hauteur minimale de 1m à compter du plancher sur lequel elle est créée (cf. schémas explicatifs ci-dessous). La hauteur à l'appui de la fenêtre (l'allège et un éventuel garde-corps) ne pourra être inférieure à 1 m (cf. schémas explicatifs ci-dessous).



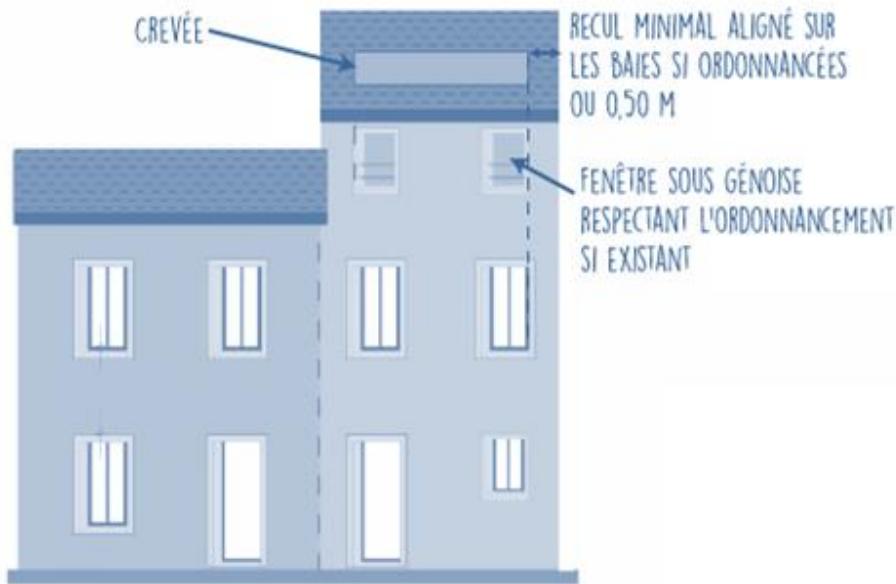
[Terrasse en décaissé de toiture «tropézienne» : modalités de conception de la crevée de toiture](#)
[Source: AURCA](#)

Conditions supplémentaires :

- Cas 1 : crevée de toiture réalisée côté espace public :

Elle doit également respecter un recul minimal mesuré horizontalement du bord de la toiture. Si la façade en question dispose de baies ordonnancées, les limites de la crevée respecteront le même alignement. En l'absence de façade ordonnancée, la crevée respectera un recul minimal mesuré horizontalement du bord de la toiture de 0,50m (cf. schéma explicatif ci-dessous) ;

Les murs sont pleins, ajourés éventuellement en façade par des fenêtres* disposées sous la génoise* ou au nu des façades. Ces fenêtres éventuelles s'alignent sur les fenêtres existantes lorsque celles-ci respectent un ordonnancement (cf. schéma explicatif ci-dessous).



Terrasse en décaissé de toiture « tropézienne »: modalités de conception de la crevée de toiture Source: AURCA

- Cas 2 : crevée de toiture réalisée sur un pan de toiture ne donnant pas côté rue :

La crevée doit également respecter un recul minimal mesuré horizontalement du bord de la toiture de 0,50m . Les murs sont pleins, ajourés éventuellement en façade par des fenêtres* disposées sous la génoise* ou au nu des façades.

Façades*, matériaux et coloris

► Généralités

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Les façades sont par principe recouvertes d'un enduit* au mortier* de chaux. Si ce n'est pas le cas, un support permettant la mise en application de peinture minérale est appliqué. La finition* doit être soit talochée fin soit lissée.

Tous les éléments existants de qualité caractéristiques du bâti ancien (bandeaux, sculptures, modillons, entablements, culots, pilastres, encadrements, baies*, appuis de baie, linteaux, mascarons, balcons et balconnets, ferronneries anciennes, garde-corps*, grilles, menuiseries et serrureries, contrevents, clôtures* anciennes en pierre ou en ferronnerie...) sont conservés et aucune altération à leurs formes et dimensions n'est admise.

► Adaptations

Abris de jardin

Les abris de jardins* inférieurs à 10m² d'emprise au sol* pourront devront être soit en ossature et bardage* bois, au-delà de 10m² ils devront être soit recouvert d'un enduit ou en ossature et bardage bois.

► Exceptions

Si la typologie et l'histoire du bâtiment* le justifient, notamment dans les cas d'un appareillage en pierres de taille, les façades sont laissées en maçonnerie* apparente avec joints au mortier* de chaux au nu de la pierre.

Ouvertures, menuiseries et ferronneries

► Baies

Autant que possible, les baies* (ouvertures et menuiseries) doivent s'insérer de manière harmonieuse avec celles des bâtiments* environnants. Le blanc pur est interdit.

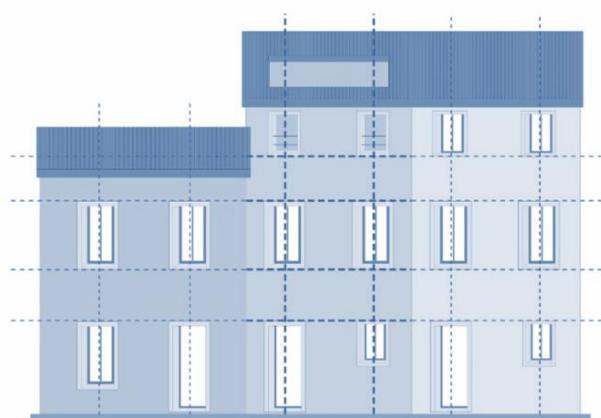
Travaux sur constructions existantes*:

Le respect du rythme, des axes et des alignements est imposé pour toute intervention sur baies* présentant un ordonnancement existant. Si ce n'est pas le cas, le projet doit proposer un ordonnancement régulier des ouvertures.

Dans un objectif d'homogénéité, les matériaux, couleurs et types de menuiseries (forme, nombre de vantaux, carreaux et petits bois...) sont choisis en harmonie avec ceux existants sur la même façade, et idéalement uniformes.

Constructions nouvelles :

La composition des façades doit proposer un ordonnancement régulier des ouvertures et une uniformité des matériaux, couleurs et types de menuiseries choisis.



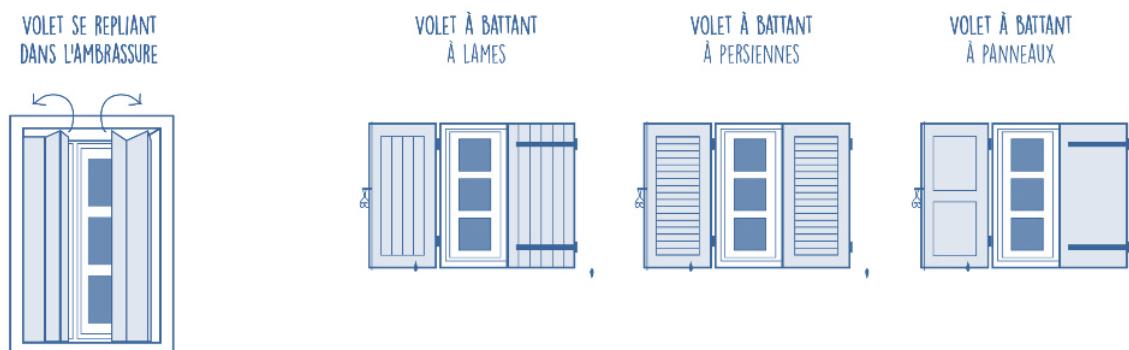
Façades avec ouvertures ordonnancées – Source AURCA

► Volets

Dans le secteur UAr:

Les volets existants sont prioritairement conservés et restaurés (hors volets roulants).

En cas de remplacement sur une construction existante et pour les nouvelles constructions, ne sont autorisés que les volets à battant: à panneaux et à lames, les volets se repliant dans l'embrasure vers l'intérieur ou bien se rabattant vers l'extérieur contre le mur de façade. Ces volets sont en bois.



Uniques types de volets admis en secteur UAr – Source: AURCA

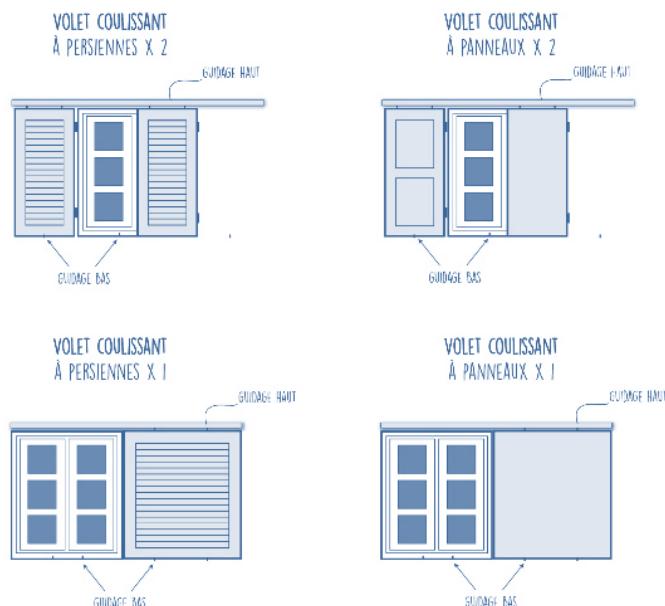
Dans le reste de la zone UA :

Les volets roulants sont interdits

Les volets à brisure et à projection (dits à l'italienne) sont interdits.

Les volets coulissants ne sont admis que pour les nouvelles constructions.

Les volets à battant: à panneaux et à lames, les volets se repliant dans l'embrasure vers l'intérieur ou bien se rabattant vers l'extérieur contre le mur de façade, et, les volets coulissants sont recommandés.



Volets admis dans le reste de la zone UA – Source : AURCA

► Portails en façade

Autant que possible, les portails doivent s'insérer de manière harmonieuse avec ceux des bâtiments* environnants. Le blanc pur est interdit.

Dans un objectif d'homogénéité, les matériaux, couleurs et types de menuiseries sont choisis en harmonie avec ceux existants sur la même façade, et idéalement uniformes.

Les portails sur rails extérieurs disposés en façade sont interdits.



Portails sur rail en façade interdits – Source : AURCA

► Ferronneries

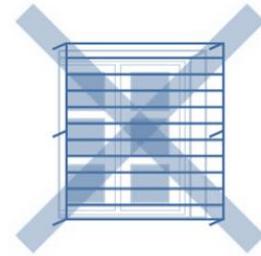
Les ferronneries anciennes sont prioritairement conservées et restaurées.

Autant que possible, les ferronneries doivent s'insérer de manière harmonieuse avec celles des bâtiments* environnants. Le blanc pur est interdit.

Dans un objectif d'homogénéité, les types de ferronneries sont choisis en harmonie avec ceux existants sur la même façade, et idéalement uniformes.

Les garde-corps* des balcons seront en métal de forme et dessin simples, s'inspirant des garde-corps anciens.

Les grilles de protection des ouvertures sont intégrées dans l'encadrement et réalisées en barreaudage métallique. Les grilles de type andalou (en saillie de façade) sont interdites.



**Grille type adalou interdite –
Source : AURCA**

Clôtures* et autres murs

► Ensemble des murs

L'ensemble des murs (comprenant notamment les murs de la construction y compris les murs aveugles apparents, les murs de clôture, les murs des bâtiments annexes...) doit avoir un aspect (teinte, granulométrie du crépis...) qui s'harmonise avec celui des façades principales.

Les murs anciens sont restitués et restaurés selon les techniques de mise en oeuvre traditionnelles locales.

Seul l'emploi de matériaux traditionnellement utilisés dans le coeur de village est autorisé, notamment les pierres utilisées localement ou les murs enduits*.

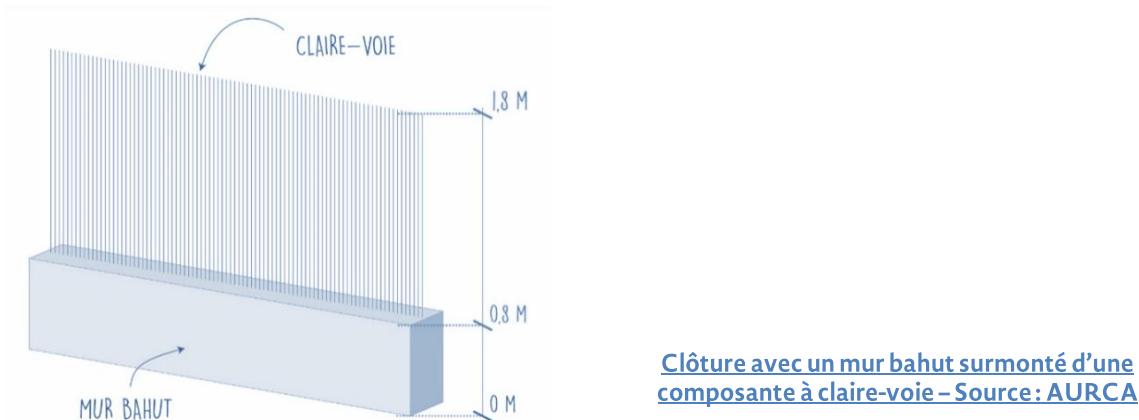
► Clôtures

Généralités

Les nouvelles clôtures sont constituées soit :

- d'un mur bahut* dont la hauteur ne peut excéder 80cm, surmonté d'une composante à claire-voie*. La hauteur totale de la clôture est limitée à 1,80m ;
- d'un mur plein dont la hauteur est limitée à 1,80m seulement pour les clôtures donnant sur voie privée ou mitoyenne.

Le point bas de la hauteur s'apprécie au niveau du terrain naturel avant travaux.



En limite de voie et emprise publique, une hauteur supplémentaire peut être autorisée dans la limite du gabarit du mur de clôture du terrain mitoyen. Dans le cas où un mur existant avait une hauteur supérieure, le mur projeté peut être construit de la même hauteur.

Un retrait de la clôture peut être autorisé devant un portail afin de créer une aire de stationnement ouvert, dans la limite de 5m de profondeur et 4m de large.

Dans tous les cas les grilles, portillons et portails sont de la même couleur que toutes les autres ferronneries de l'édifice et d'aspect satiné.

Travaux sur constructions existantes

Les portails et portillons anciens doivent autant que possible être conservés ou restaurés. En cas de remplacement, ils doivent présenter un aspect s'harmonisant avec celui des portails anciens.

Les pilliers en pierres encadrant les portails et portillons anciens doivent être conservés ou restaurés.

Les grilles anciennes existantes surmontant les murs bahut doivent être restituées et restaurées.

Constructions nouvelles

La pose de portails ou de portillons et grilles, adoptent des formes simples en harmonie ou unité d'aspect et en proportions de la construction existante ou à bâtrir.

Equipements techniques et accessoires à la construction

► Verrières, vérandas et marquises

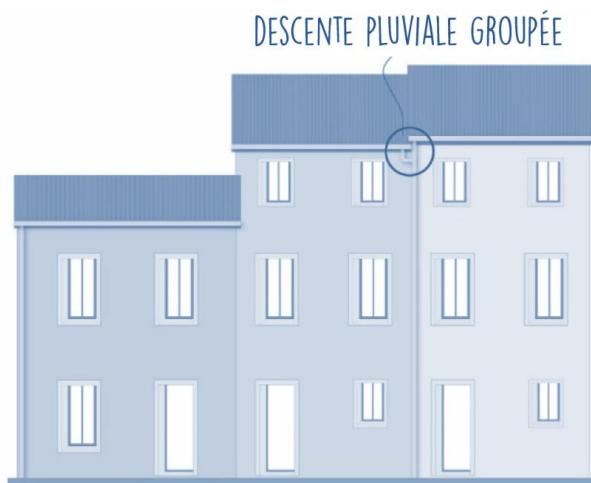
Verrières extérieures, vérandas et marquises, sur terrasse ou non, peuvent être autorisées sous réserve qu'elles soient intégrées à la composition* de l'ensemble du volume et fasse l'objet d'un projet architectural contribuant à la mise en valeur de l'édifice.

► Gouttières, descente d'eau pluviale et zinguerie

Les solins* sont en zinc.

Les gouttières et descentes d'eau pluviale en terre cuite vernissés sont conservés et restaurés. Les autres, sont en zinc mat, terre cuite ou en cuivre, avec dauphin en fonte éventuel.

Les descentes d'eau pluviale ont un parcours vertical simple. Elles sont groupées par l'intermédiaire de cunettes, notamment en cas de mitoyenneté, pour minimiser le nombre de descentes en façade.



[Illustration d'une descente d'eau pluviale groupée – Source : AURCA](#)

► Paraboles et antennes

La pose de paraboles et antennes en façade ou sur balcon donnant sur la voie ou l'espace public est interdite. Elles doivent être placées en toiture et en recul par rapport au nu des façades ou à défaut sur la façade arrière non visible depuis la voie ou l'espace public proche.

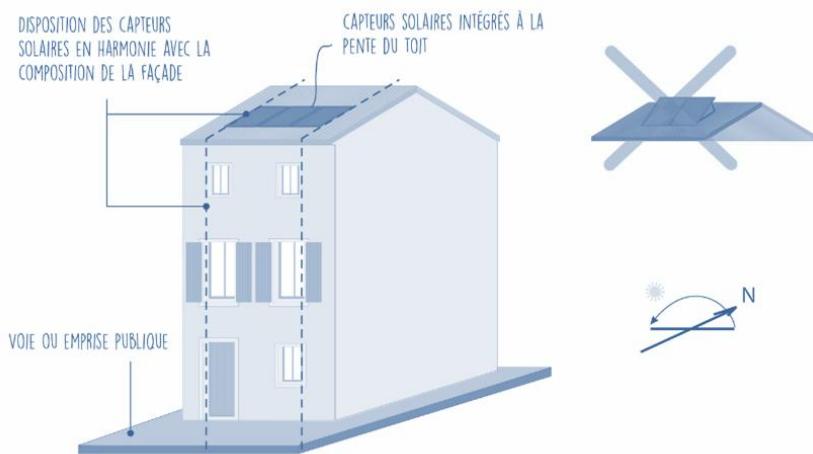
► Dispositifs de production ou d'alimentation en énergie, postes électriques et blocs de climatisation

Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Dans le secteur UAr, les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires doivent être invisibles depuis l'espace public.

En dehors de ce secteur, les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires ne peuvent remettre en cause les caractéristiques architecturales propres à l'immeuble ancien (structure, matériaux, etc.). Ils doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction ou en surimposition directe, et reprennent l'ordonnancement* de la façade. **En cas d'impossibilité technique de respecter l'ordonnancement de la façade, les panneaux peuvent être centrés sur**

la toiture. Une implantation en façade est interdite. Il est privilégié les emplacements les moins visibles depuis l'espace public ainsi que des formes simples et rectangulaires. Ils peuvent être de couleur terre cuite et doivent éviter des finitions brillantes.



Principe d'intégration des capteurs d'énergie solaire – Source: AURCA

Ouvrages et dispositifs techniques

S'agissant de postes électriques, coffrets des compteurs de gaz, d'électricité et d'eau, ils doivent être traités en harmonie avec les constructions dans les choix des matériaux et des revêtements. Les coffres renfermant les compteurs électriques, de gaz, d'eau, etc.... et les boîtes de branchements des autres réseaux devront être intégrés aux constructions existantes* ou projetées.

Pour tous les autres ouvrages et dispositifs techniques (ventilation, climatisation...) s'ils sont visibles depuis l'espace public, ils doivent être intégrés sans saillie au volume bâti, et ne pas être apposés en saillie sur façade. En aucun cas ils ne peuvent :

- constituer un obstacle à la circulation, pietonne comprise,
- compromettre l'aspect architectural et paysager environnant.

En cas d'impossibilité technique de respecter les dispositions précédentes, alors les conditions suivantes s'imposent dans l'ordre donné :

1 – les éléments techniques devront être apposés sur une façade non visible depuis l'espace public, ou dans le cas d'une construction qui ne dispose pas de façade arrière donnant sur un espace privé, l'installation sera réalisée dans les combles* sans qu'il n'y ait d'impact visuel depuis l'espace public,

2 – à défaut, ils devront être dissimulés derrière des dispositifs de masquage de même couleur que la façade.

UA. II - c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UA. II - d) Stationnement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones notamment concernant les normes qualitatives et le stationnement des deux-roues non motorisés.

Destinations /sous-destinations	Nombre de stationnement véhicules motorisés
Exploitation agricole et forestière	1 place par exploitation
Logement	Pour les constructions nouvelles: 2 places par logement Pour les constructions existantes et logements locatifs sociaux : 1 place par logement + ½ 1 place par tous les 2 logements dès lors que l'ensemble comprend 3 4 logements ou plus (hors logements locatifs sociaux)
Hébergement	Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil à raison d'1 place pour 2 chambres
Artisanat et commerces de détails	Non règlementé
Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, bureaux tertiaires	Dans les constructions existantes: pas d'obligation en dessous de 75m ² de surface de plancher* Pour les constructions nouvelles: 1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher* Dans les secteurs, voies, îlots repérés au plan de zonage au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme, comme site où doit être développée la diversité commerciale, les locaux à sous-destination de commerces de détails bénéficient d'une minoration de leurs obligations et sont tenus de réaliser 1 place par tranche de 100m ² de surface de plancher
Restauration	Dans les constructions existantes: pas d'obligation en dessous de 75m ² de surface de plancher*. Au-delà, 1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher Pour les constructions nouvelles: 1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher
Hébergement hôtelier et touristique	Dans les constructions existantes: 1 place par chambre ou gîte à partir de 2 chambres ou gîtes Pour les constructions nouvelles: 1 place par chambre ou gîte
Bureaux et locaux d'administration publique et assimilés	Dans les constructions existantes: Un nombre de places suffisant doit être prévu en dehors des voies publiques pour répondre aux besoins du projet, du personnel, des livraisons du public et de la clientèle
Enseignement, de santé et d'action sociale	Pour les constructions nouvelles: Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil et à raison a minima d'1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher
Equipements sportifs	Des conditions différentes sont admises dans le cas où un parking public correspondant au nombre de places exigées se trouve dans un rayon de 300 m de l'établissement
Salles de réunion et établissement culturels tels que les centres de congrès et d'exposition, salles d'art et de spectacles, cinéma	

NB : La règle applicable aux constructions* ou établissements non prévus ci-dessus est celle à laquelle ces établissements sont le plus directement assimilables.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

UA. III - a) Équipements

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UA. III - b) Desserte par les voies publiques ou privées

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UA. III - c) Desserte par les réseaux

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

ZONE UB

Elle correspond aux faubourgs et 1^{ères} extensions urbaines des communes situées hors des portes des castrums. Elle comporte essentiellement des immeubles d'habitation, voire dans de moindres proportions des services, des équipements publics et des activités commerciales voire artisanales. La zone UB se caractérise par une densité du bâti importante. Les constructions*, plus imposantes et plus récentes qu'en zone UA, datant généralement du XIXème siècle, et sont majoritairement bâties en alignement* sur la voie et souvent de manière continue mais possédant une présence importante d'espaces libres* et de jardins. Les voies y sont souvent plus larges, et on y retrouve souvent les boulevards et avenues des villages.

La zone UB comprend deux sous-secteurs :

- UBb : pour les secteurs à caractère ancien, privilégiés en termes de stratégie commerciale, en application des orientations du PADD.
- UBr : pour les secteurs urbanisés à caractère ancien dont les prescriptions architecturales sont renforcées (Montouliers, Poilhes).

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRi). En l'absence de PPRi sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Pour les zones concernées par le risque incendie / feu de forêt, il convient de se reporter au plan des annexes hors SUP : Risques naturels. Les règles définies dans le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) et les obligations de débroussaillage fixées par l'arrêté préfectoral n°2017-01-8645 du 09 octobre 2017 (Annexe 1 du règlement écrit du PLUI) doivent être mises en œuvre en complément des dispositions applicables à chacune des zones indiquées dans ce document.

Sont précisés dans le tableau suivant : les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol
		UB / UBb / UBr
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	Autorisées
	Exploitation forestière	Autorisées
Habitation	Logement	Autorisées
	Hébergement	Autorisées
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	Admises sous conditions
	Restauration	Autorisées
	Commerce de gros	Interdites
	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle	Autorisées
	Hôtels	Autorisées

	Autres hébergements hôtelier et touristiques	Autorisées
	Cinéma	Autorisées
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Autorisées
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	Autorisées
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Autorisées
	Salles d'art et de spectacles	Autorisées
	Équipements sportifs	Admises sous conditions
	Lieux de culte	Autorisées
	Autres équipements recevant du public	Autorisées
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	Interdites
	Entrepôt	Interdites
	Bureau	Autorisées
	Centre de congrès et d'exposition	Autorisées
	Cuisine dédiée à la vente en ligne	Autorisées

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

UB. I-a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

- les constructions appartenant à la sous-destinations de commerces de gros;
- les constructions appartenant aux sous-destinations d'industrie et d'entrepôt;
- les constructions et activités liées à des activités incompatibles avec le voisinage des zones habitées ;
- les carrières ;
- les parcs d'attractions ;
- les centrales photovoltaïques au sol ainsi que la pose de panneaux photovoltaïques au sol pour la revente d'énergie ;
- la création de dépôts (couverts ou non) de matériaux quels qu'ils soient, autres que ceux indispensables à l'exercice des activités autorisées ;
- le stationnement/gardiennage des caravanes, ainsi que l'aménagement de terrains de camping/caravaning/parcs résidentiels de loisirs et aires d'accueil des gens du voyage ;
- les dépôts sauvages de matériaux en tout genre, ainsi que les installations de stockage et de traitement des déchets.

Sont soumis à conditions particulières :

- les constructions et installations appartenant à la sous-destination artisanat et commerce de détail, sous conditions que les nouvelles surfaces de vente des commerces n'excèdent pas 300m², majorées à 700m² dans les **sous-secteur UBB** et que les extensions des commerces existants soient limitées à 20% de la surface de vente initiale.
- la modernisation des installations classées existantes, sous conditions cumulatives :
 - qu'il en résulte une atténuation des dangers ou nuisances émises en qualité et en quantité,
 - que toutes dispositions utiles soient mises en oeuvre pour l'intégration dans le milieu environnant.
- les nouvelles installations classées, sous conditions cumulatives :
 - qu'elles correspondent à des besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants* de la zone,
 - que soient mises en oeuvre toutes dispositions pour les rendre compatibles avec les milieux environnants.
- les affouillements* et exaussements* des sols sous conditions cumulatives :
 - qu'ils soient admis par les dispositions des PPRi et PPRMT en vigueur,
 - qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols ou l'écoulement des eaux, qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site,
 - qu'ils soient nécessaires à la construction d'un bâtiment* ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone, liés à des opérations de réalisation de travaux d'infrastructure routière, d'ouvrages hydrauliques, ou aménagements paysagers.
- les aires de jeux, de sports ou de loisirs, sous réserves qu'elles n'apportent aucun danger ou nuisances pour la commodité du voisinage.;
- les dispositifs de productions d'énergies renouvelables, sous réserve qu'il s'agisse d'installation à vocation particulière* et dans les conditions fixées par le règlement;
- les antennes de téléphonie mobile sous réserve d'être implantées sur les pylônes existants. **En cas d'impossibilité technique, de nouveaux pylônes pourront être autorisés** ;
- les éoliennes sous conditions cumulatives :
 - uniquement celles destinées à la production d'énergie particulière et domestique, à raison d'une éolienne par construction principale,
 - doivent être implantées au sol,
 - sont limitées à 10 m de hauteur.

UB. I - b) Mixité fonctionnelle et sociale

Mixité fonctionnelle

Dans les secteurs, voies, îlots repérés au plan de zonage au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme, comme site où doit être développée la diversité commerciale, les changements de destination* des locaux à sous-destination de commerces de détails vers une destination d'habitation sont interdits.

Tout projet associant des activités en RDC et de l'habitat en étage au sein d'un même bâtiment* nécessite des entrées séparées entre activités et logements.

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

UB. II-a) Volumétrie et implantation des constructions

Les constructions* à destination d'intérêt collectif et services publics ne sont pas soumises aux règles de volumétrie* et d'implantation.

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques*

► Généralités

Les constructions et installations nouvelles sont édifiées soit à l'alignement* des voies et emprises publiques ou privées ouvertes à la circulation publique, existantes, à modifier, soit avec un retrait minimal de 3m des voies et emprises. Le long des routes départementales ce retrait est porté à 5m minimum.

Dès lors que la règle d'alignement* sur voies et emprises est respectée pour la construction principale, les annexes* et extensions* peuvent être édifiées en retrait sur la même parcelle à condition de respecter une distance* minimale de 3m des voies et emprises, hors piscines et leurs aménagements (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones).

► Adaptation

Des règles d'implantation différentes peuvent être retenues dans les cas suivants :

- dans le cas de construction de groupes d'habitations ou de locaux ou de lotissements sur un même îlot sous réserve d'unité architecturale ;
- dans le cas de constructions existantes* présentant un recul inférieur à 3m sur le/les terrains mitoyen(s), alors la nouvelle construction peut se mettre en retrait de la même distance que la construction voisine* pour former un alignement ;
- dans le cas d'un terrain jouxtant plusieurs voies, la règle d'alignement* s'applique à minima à la voie sur laquelle donne la façade principale du projet, les autres façades doivent respecter un recul minimal de 3 m par rapport à chaque voie et emprise publique*.

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*

Les constructions nouvelles doivent être implantées sur au moins une limite séparative latérale, en priorité sur une déjà bâtie. Dans le cas où une construction ne joindrait pas une des limites latérales, celle-ci devra respecter une distance* de 3 m minimum.

Les annexes (hors piscines et leurs aménagements - voir dispositions applicables à l'ensemble des zones) peuvent être implantées en limite ou à une distance de 3 m minimum des limites séparatives.

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres

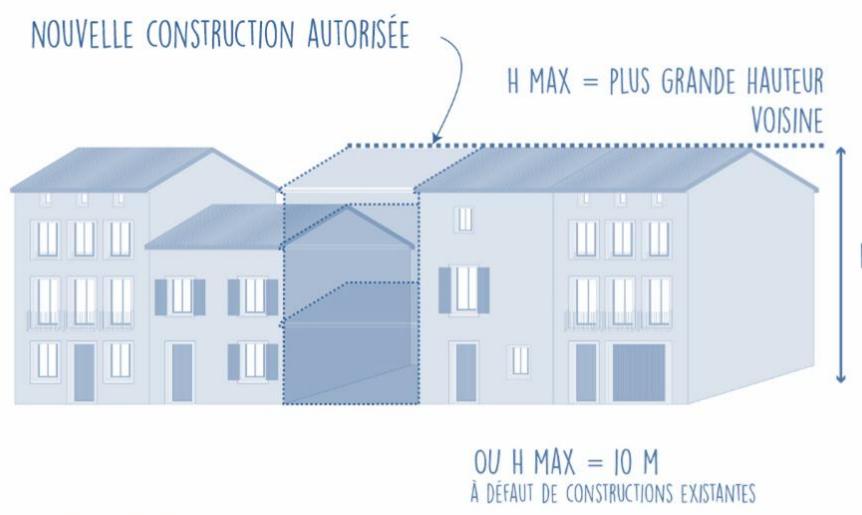
Non réglementé.

Hauteur

Le sommet d'une construction ne doit pas excéder 10 m.

La hauteur des annexes* ne doit pas excéder 4 m.

Toutefois, une plus grande hauteur peut être autorisée dans la limite du gabarit* d'une des constructions mitoyennes dans les conditions suivantes: la hauteur des constructions* doit s'établir en harmonie avec les constructions voisines existantes. Lorsqu'une nouvelle construction a le même nombre de niveaux que la construction voisine existante, l'alignement au faîte et à l'égout est la règle. Les annexes* et extensions* ne sont pas concernées par cette disposition.



[Hauteur maximale des constructions – Source: AURCA](#)

UB. II - b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Toitures et terrasses

► Généralités

Les couvertures* (comprenant les rives* et faîtages) sont de type tuile canal ~~ou tuile maçonnerée de teinte traditionnelle du pays~~, : mécanique, romane ou photovoltaïque. Elles sont de couleur terre cuite ou teinte traditionnelle du pays, de type « Castelviel ». Le rouge vif est interdit (voir

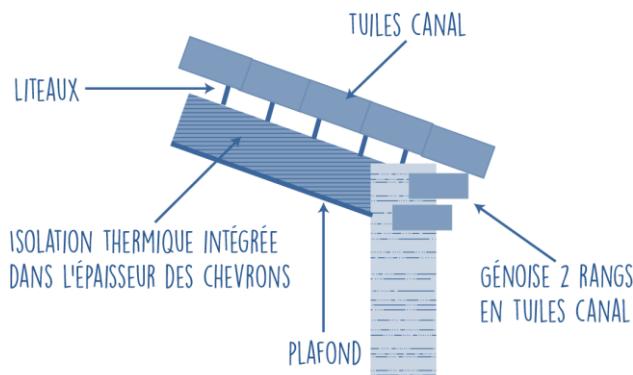
dispositions applicables à l'ensemble des zones). La tuile de récupération est recommandée en couvert. **Ces dispositions ne s'appliquent pas aux abris de jardins d'une superficie inférieure à 10m².** Les débords* de toiture en pignon sont interdits.

Les pentes doivent être comprises entre 25% et 35%. Dans le cas d'une nouvelle construction (ou d'une extension par surélévation d'une construction existante) de même niveau qu'une construction voisine existante accolée, la règle est l'alignement au faîtage et à l'égout. **Ces dispositions ne s'appliquent pas aux abris de jardins d'une superficie inférieure à 10m².**

Les toitures terrasses* sont uniquement autorisées en totalité sur les annexes. La pente des toits terrasses doit être comprise entre 1% et 5% pour permettre l'écoulement des eaux pluviales.

Les génoises* sont maintenues et restaurées à partir de tuiles canal maçonneries*. Elles ne doivent en aucun cas être préfabriquées.

Dans le secteur UBr, l'isolation doit s'intégrer à la toiture pour éviter une surrélevation du toit qui viendrait dégrader l'aspect de la génoise (cf. schéma explicatif ci-contre). Leur réalisation est limitée à trois rangs.

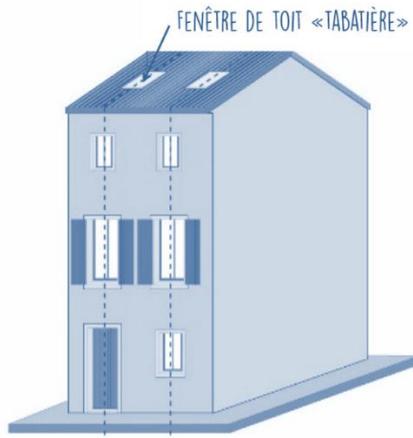


Détail rénovation d'une toiture avec isolation thermique intégrée maintenant l'aspect de la génoise – Source: AURCA

Les ouvertures en toiture châssis type «tabatière»* et les fenêtres de toit sont autorisées.

Elles doivent être plus longues que larges dans le sens de la pente, n'excéder 1,5m² de surface et respecter l'ordonnancement* de la façade.

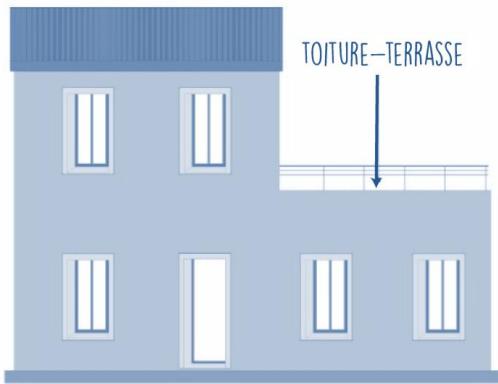
Si toutefois la façade ne dispose pas d'ouverture ou que l'alignement n'est pas possible pour des raisons techniques, les ouvertures de types « tabatière » doivent être de préférence centrées sur la toiture.



Fenêtre de toit «tabatière» respectant l'ordonnancement de façade – Source: AURCA

Pour les constructions en R+1 minimum, les toitures terrasses* sont autorisées uniquement si elles sont accessibles par niveau intermédiaire.

La pente des toits terrasse doit être comprise entre 1 et 5 % pour permettre l'écoulement des eaux pluviales.



[Toiture terrasse accessible – Source: AURCA](#)

► Adaptations

Cas des toitures à créer :

Toute nouvelle toiture doit respecter les orientations, pentes et matériaux de couvrement ancien caractéristique des centres anciens. Toute nouvelle toiture privilégie l'orientation générale de l'ensemble urbain et assure les continuités des faitages* et des lignes d'égout de toit*, tout en assurant son intégration dans le milieu environnant.

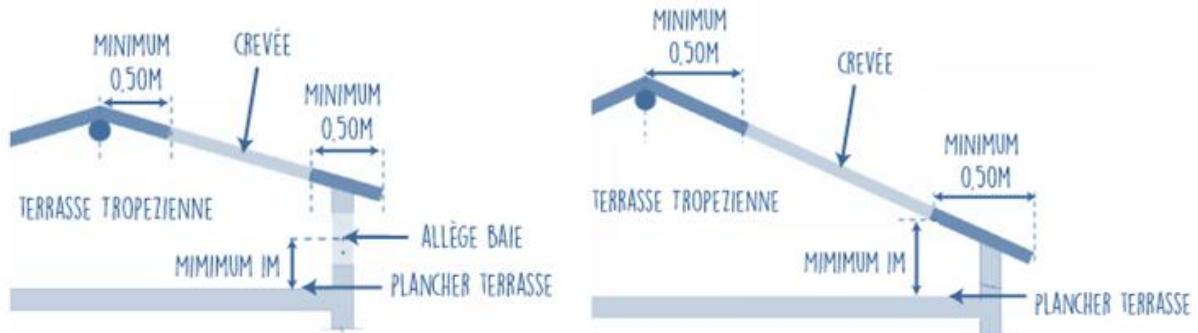
Cas des toitures existantes :

Toute reprise de toiture privilégie l'orientation générale de l'ensemble urbain et assure les continuités des faitages et des lignes d'égout de toit*.

Cas des terrasses en décaissé de toiture (tropézienne)*:

Les terrasses en décaissé de couverture* type « tropézienne », sont autorisées réserve de respecter les dispositions suivantes :

- Dans tous les cas, une crevée de toiture doit respecter un recul minimal de 0,50m mesuré horizontalement à compter du faîte, 0,50m mesuré horizontalement du bord de la toiture et une hauteur minimale de 1m à compter du plancher sur lequel elle est créée (cf. schémas explicatifs ci-dessous). La hauteur à l'appui de la fenêtre (l'allège et un éventuel garde-corps) ne pourra être inférieure à 1 m (cf. schémas explicatifs ci-dessous).



Terrasse en décaissé de toiture «tropézienne»: modalités de conception de la crevée de toiture

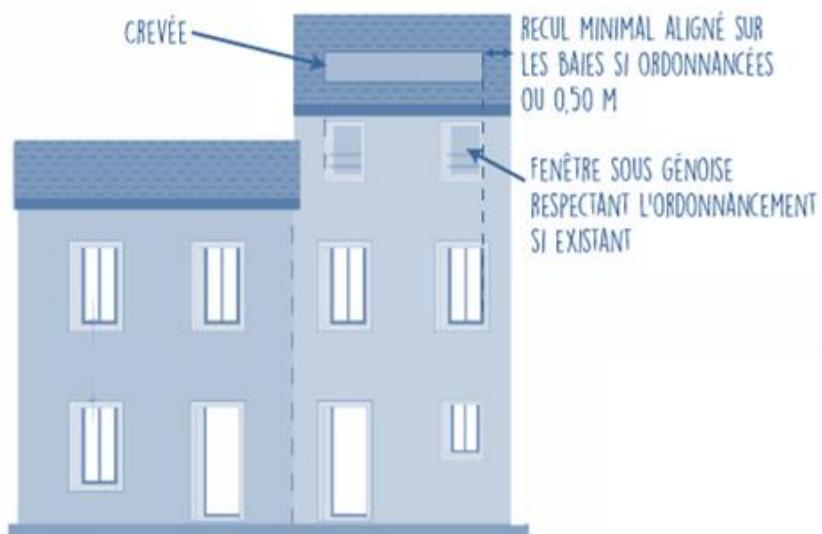
Source: AURCA

Conditions supplémentaires:

- Cas 1: crevée de toiture réalisée côté rue :

Elle doit également respecter un recul minimal mesuré horizontalement du bord de la toiture. Si la façade en question dispose de baies ordonnancées, les limites de la crevée respecteront le même alignement. En l'absence de façade ordonnancée, la crevée respectera un recul minimal mesuré horizontalement du bord de la toiture de 0,50m (cf. schéma explicatif ci-dessous) ;

Les murs sont pleins, ajourés éventuellement en façade par des fenêtres* disposées sous la génoise* ou au nu des façades. Ces fenêtres éventuelles s'alignent sur les fenêtres existantes lorsque celles-ci respectent un ordonnancement (cf. schéma explicatif ci-dessous).



Terrasse en décaissé de toiture «tropézienne»: modalités de conception de la crevée de toiture

Source: AURCA

- Cas 2: crevée de toiture réalisée sur un pan de toiture ne donnant pas côté rue :

La crevée doit également respecter un recul minimal mesuré horizontalement du bord de la toiture de 0,50m . Les murs sont pleins, ajourés éventuellement en façade par des fenêtres* disposées sous la génoise* ou au nu des façades.

Façades*, matériaux et coloris

► Généralités

Les façades sont par principe recouvertes d'un enduit* au mortier* de chaux. Si ce n'est pas le cas, un support permettant la mise en application de peinture minérale est appliqué. La finition* doit être soit talochée fin soit lissée.

Tous les éléments existants de qualité caractéristiques du bâti ancien (bandeaux, sculptures, modillons, entablements, culots, pilastres, encadrements, baies*, appuis de baie, linteaux, mascarons, balcons et balconnets, ferronneries anciennes, garde-corps*, grilles, menuiseries et serrureries, contrevents, clôtures* anciennes en pierre ou en ferronnerie...) sont conservés et aucune altération à leurs formes et dimensions n'est admise.

► Adaptations

Abris de jardin

Les abris de jardins ~~s* inférieurs à 10m² d'emprise au sol* pourront~~ devront être soit en ossature et bardage* bois, ~~au-delà de 10m² ils devront être~~ soit recouvert d'un enduit ~~ou en ossature et bardage bois~~.

► Exceptions

Exceptionnellement, si la typologie et l'histoire du bâtiment* le justifient, notamment dans les cas d'un appareillage en pierres de taille, les façades sont laissées en maçonnerie* apparente avec joints au mortier* de chaux au nu de la pierre.

Ouvertures, menuiseries et ferronneries

► Baies

Autant que possible, les ouvertures, menuiseries et ferronneries doivent s'insérer de manière harmonieuse avec ceux des bâtiments* environnants. Le blanc pur est interdit.

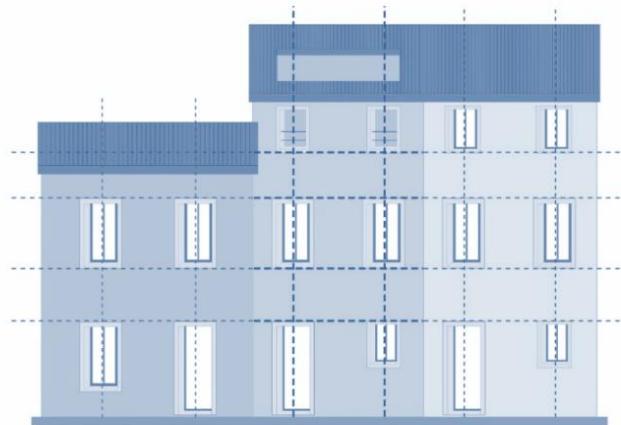
Travaux sur constructions existantes*:

Le respect du rythme, des axes et des alignements est imposé pour toute intervention sur les baies* présentant un ordonnancement existant. Si ce n'est pas le cas, le projet doit proposer un ordonnancement régulier des ouvertures.

Dans un objectif d'homogénéité, les matériaux, couleurs et types de mesuiseries (forme, nombre de vantaux, carreaux et petits bois...) sont choisis en harmonie avec ceux existants sur la même façade, et idéalement uniformes.

Constructions nouvelles :

La composition des façades doit proposer un ordonnancement régulier des ouvertures et une uniformité des matériaux, couleurs et types de menuiseries choisis.



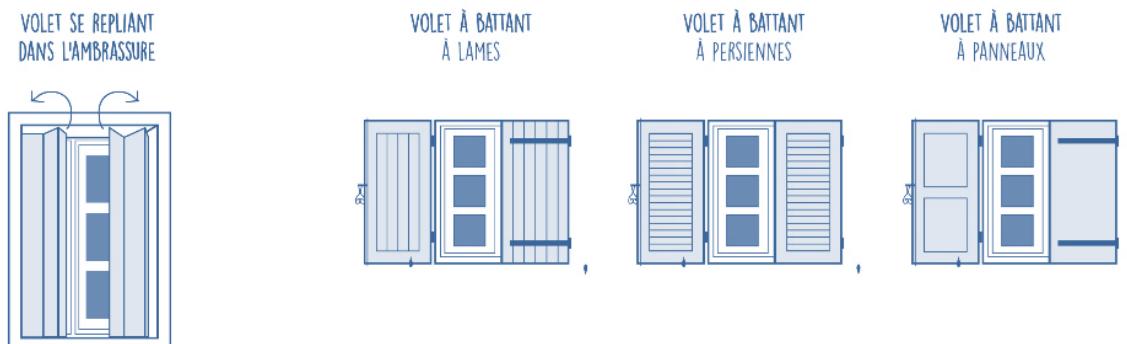
Façades avec ouvertures ordonnancées – Source AURCA

► Volets

Dans le secteur UBr:

Les volets existants sont prioritairement conservés et restaurés (hors volets roulants).

En cas de remplacement sur une construction existante et pour les nouvelles constructions, ne sont autorisés que les volets à battant: à panneaux et à lames, les volets se repliant dans l'embrasure vers l'intérieur ou bien se rabattant vers l'extérieur contre le mur de façade. Ces volets sont en bois.



Uniques types de volets admis en secteur UBr – Source: AURCA

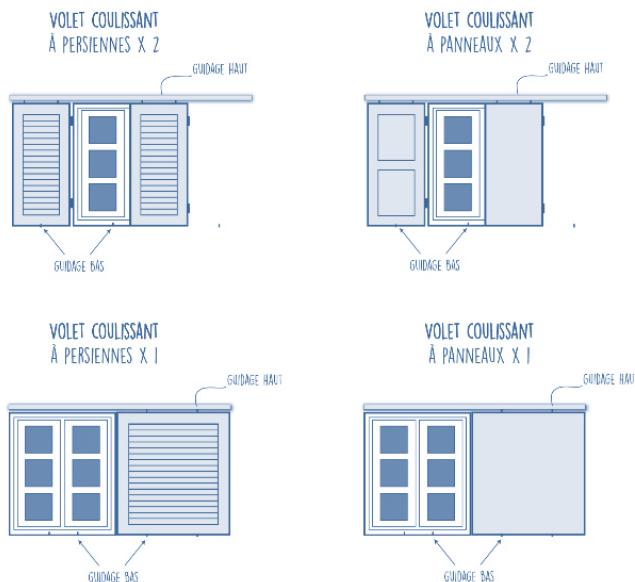
Dans le reste de la zone UB :

Les volets roulants sont admis sous-conditions cumulatives d'être de la même couleur que les menuiseries (hors blanc pur) et que les coffres des volets roulants ne soient pas en saillie.

Les volets à brisure et à projection (dits à l'italienne) sont interdits.

Les volets coulissants ne sont admis que pour les nouvelles constructions.

Les volets à battant: à panneaux et à lames, les volets se repliant dans l'embrasure vers l'intérieur ou bien se rabattant vers l'extérieur contre le mur de façade, et, les volets coulissants sont recommandés.



[Volets admis dans le reste de la zone UB – Source : AURCA](#)

► Portails en façade

Autant que possible, les portails doivent s'insérer de manière harmonieuse avec ceux des bâtiments* environnants. Le blanc pur est interdit.

Dans un objectif d'homogénéité, les matériaux, couleurs et types de menuiseries sont choisis en harmonie avec ceux existants sur la même façade, et idéalement uniformes.

~~Les portails sur rails extérieurs disposés en façade sont interdits.~~



[Portails sur rail en façade interdits – Source: AURCA](#)

► Feronneries

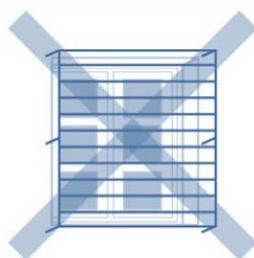
Les ferronneries anciennes sont prioritairement conservées et restaurées.

Autant que possible, les ferronneries doivent s'insérer de manière harmonieuse avec celles des bâtiments* environnants. Le blanc pur est interdit.

Dans un objectif d'homogénéité, les types de ferronneries sont choisis en harmonie avec ceux existants sur la même façade, et idéalement uniformes.

Les garde-corps* des balcons seront en métal de forme et dessin simples, s'inspirant des garde-corps anciens.

Les grilles de protection des ouvertures sont intégrées dans l'encadrement et réalisées en barreaudage métallique. Les grilles de type andalou (en saillie de façade) sont interdites.



[Grille type adalou interdite – Source : AURCA](#)

Clôtures* et autres murs

► Ensemble des murs

L'ensemble des murs (comprenant notamment les murs de la construction y compris les murs aveugles apparents, les murs de clôture, les murs des bâtiments annexes...) doit avoir un aspect (teinte, granulométrie du crépis...) qui s'harmonise avec celui des façades principales.

Les murs anciens sont restitués et restaurés selon les techniques de mise en oeuvre traditionnelles locales.

Seul l'emploi de matériaux traditionnellement utilisés dans le coeur de village est autorisé, notamment les pierres utilisées localement ou les murs enduits*.

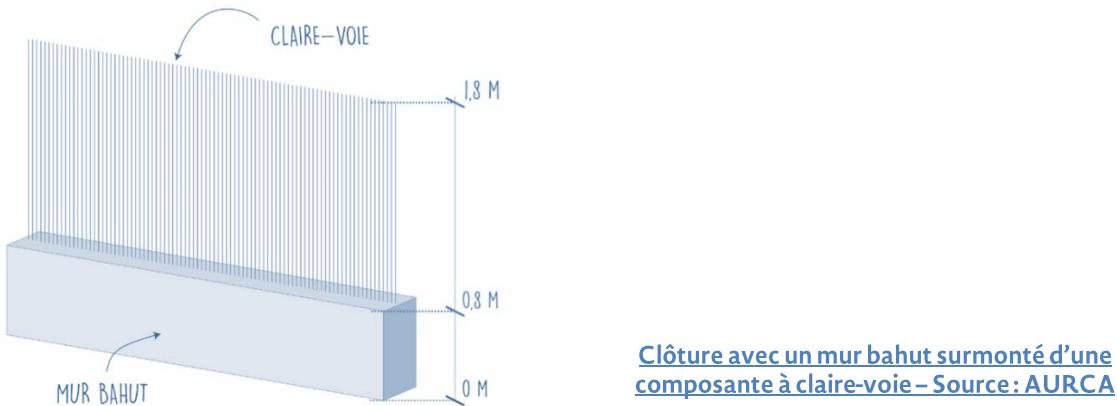
► Clôtures

Généralités

Les nouvelles clôtures sont constituées soit :

- d'un mur bahut* dont la hauteur ne peut excéder 80cm, surmonté d'une composante à claire-voie*. La hauteur totale de la clôture est limitée à 1,80m ;
- d'un mur plein dont la hauteur est limitée à 1,80m seulement pour les clôtures donnant sur voie privée ou mitoyenne.

Le point bas de la hauteur s'apprécie au niveau du terrain naturel avant travaux.



En limite de voie et emprise publique, une hauteur supplémentaire peut être autorisée dans la limite du gabarit du mur de clôture du terrain mitoyen. Dans le cas où un mur existant avait une hauteur supérieure, le mur projeté peut être construit de la même hauteur.

Un retrait de la clôture peut être autorisé devant un portail afin de créer une aire de stationnement ouvert, dans la limite de 5m de profondeur et 4m de large.

Dans tous les cas les grilles, portillons et portails sont de la même couleur que toutes les autres ferronneries de l'édifice et d'aspect satiné.

Travaux sur constructions existantes

Les portails et portillons anciens doivent autant que possible être conservés ou restaurés. En cas de remplacement, ils doivent présenter un aspect s'harmonisant avec celui des portails anciens.

Les pilliers en pierres encadrant les portails et portillons anciens doivent être conservés ou restaurés.

Les grilles anciennes existantes surmontant les murs bahut doivent être restituées et restaurées.

Constructions nouvelles

La pose de portails ou de portillons et grilles, adoptent des formes simples en harmonie ou unité d'aspect et en proportions de la construction existante ou à bâtrir.

Equipements techniques et accessoires à la construction

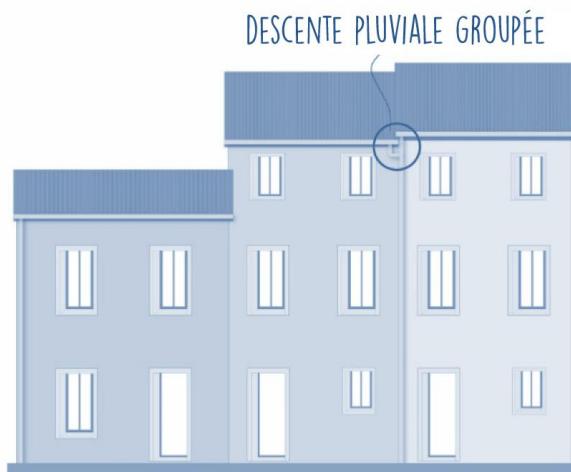
► Verrières, vérandas et marquises

Verrières extérieures, vérandas et marquises, sur terrasse ou non, peuvent être autorisées sous réserve qu'elles soient intégrées à la composition* de l'ensemble du volume et fasse l'objet d'un projet architectural contribuant à la mise en valeur de l'édifice.

► Gouttières, descente d'eau pluviale et zinguerie :

Les descentes d'eau pluviale ont un parcours vertical simple. Elles sont regroupées par l'intermédiaire de cunettes, notamment en cas de mitoyenneté, pour minimiser le nombre de descentes en façade.

Dans le secteur UBr, les gouttières et descentes d'eau pluviale en terre cuite vernissés sont conservés et restaurés. Les autres, sont en zinc mat, terre cuite ou en cuivre, avec dauphin en fonte éventuel.



[Illustration d'une descente d'eau pluviale groupée – Source : AURCA](#)

► Paraboles et antennes

La pose de paraboles et antennes en façade ou sur balcon donnant sur la voie ou l'espace public est interdite. Elles doivent être placées en toiture et en recul par rapport au nu des façades ou à défaut sur la façade arrière non visible depuis la voie ou l'espace public proche.

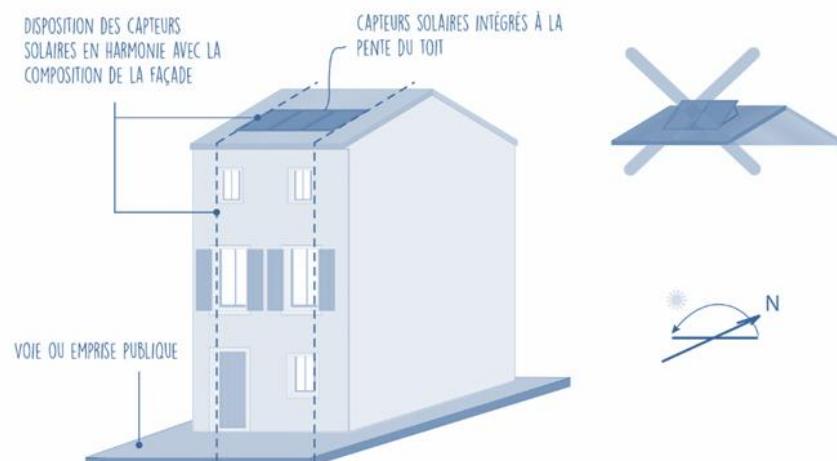
- Dispositifs de production ou d'alimentation en énergie, postes électriques et blocs de climatisation

Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Dans **le secteur UBr**, les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires doivent être invisibles depuis la voie ou l'espace public.

En dehors de ce secteur, les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires ne peuvent remettre en cause les caractéristiques architecturales propres à l'immeuble ancien (structure, matériaux, etc....). Ils doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction ou en surimposition directe, et reprennent l'ordonnancement* de la façade. **En cas d'impossibilité technique de respecter l'ordonnancement de la façade, les panneaux peuvent être centrés sur la toiture.** Une implantation en façade est interdite. Il est privilégié les emplacements les moins visibles depuis l'espace public ainsi que des formes simples et rectangulaires. Ils peuvent être de couleur terre cuite et doivent éviter des finitions brillantes.

L'installation de panneaux photovoltaïques sur des ombrières est autorisée, à la condition que le parking concerné dispose d'une superficie supérieure à 50 m². Cette installation ne doit pas remettre en cause le maintien des places de stationnement exigées par le présent règlement et doit respecter l'intégration architecturale et paysagère dans l'environnement résidentiel.



Principe d'intégration des capteurs d'énergie solaire – Source : AURCA

Ouvrages et dispositifs techniques

S'agissant de postes électriques, coffrets des compteurs de gaz, d'électricité et d'eau, ils doivent être traités en harmonie avec les constructions dans les choix des matériaux et des revêtements. Les coffres renfermant les compteurs électriques, de gaz, d'eau, etc.... et les boîtes de branchements des autres réseaux devront être intégrés aux constructions existantes* ou projetées.

Pour tous les autres ouvrages et dispositifs techniques (ventilation, climatisation...) s'ils sont visibles depuis l'espace public, ils doivent être intégrés sans saillie au volume bâti, et ne pas être apposés en saillie sur façade. En aucun cas ils ne peuvent :

- constituer un obstacle à la circulation, piétonne comprise ;
- compromettre l'aspect architectural et paysager environnant.

En cas d'impossibilité technique de respecter les dispositions précédentes, alors les conditions suivantes s'imposent dans l'ordre donné :

1 – les éléments techniques devront être apposés sur une façade non visible depuis l'espace public, ou dans le cas d'une construction qui ne dispose pas de façade arrière donnant sur un espace privé, l'installation sera réalisée dans les combles* sans qu'il n'y ait d'impact visuel depuis l'espace public ;

2 – à défaut, ils devront être dissimulés derrière des dispositifs de masquage de même couleur que la façade.

UB. II - c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions*

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Limitation de l'imperméabilisation des sols

Chaque lot ou unité foncière dont la superficie est supérieure à 500m² devra maintenir en pleine terre* un minimum de 30% des espaces libres* de toute construction. Ce seuil est abaissé à 20% si la surface est inférieure à 500m².

UB. II - d) Stationnement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones notamment concernant les normes qualitatives et le stationnement des deux-roues non motorisés.

Destinations /sous-destinations	Nombre de stationnement véhicules motorisés
Exploitation agricole et forestière	1 place par exploitation
Logement	Pour les constructions nouvelles : 2 places par logement Pour les constructions existantes et logements locatifs sociaux : 1 place par logement + 1/2 1 place par tous les 2 logements dès lors que l'ensemble comprend 3 4 logements ou plus (hors logements locatifs sociaux)
Hébergement	Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil à raison d'1 place pour 2 chambres
Artisanat et commerces de détails	Non règlementé

Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, bureaux tertiaires	Dans les constructions existantes: pas d'obligation en dessous de 75m ² de surface de plancher* Pour les constructions nouvelles: 1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher* Dans les secteurs, voies, îlots repérés au plan de zonage au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme, comme site où doit être développée la diversité commerciale, les locaux à sous-destination de commerces de détails bénéficient d'une minoration de leurs obligations et sont tenus de réaliser 1 place par tranche de 100m ² de surface de plancher
Restauration	Dans les constructions existantes: pas d'obligation en dessous de 75m ² de surface de plancher*. Au-delà, 1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher Pour les constructions nouvelles: 1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher
Hébergement hôtelier et touristique	Dans les constructions existantes: 1 place par chambre ou gîte à partir de 2 chambres ou gîtes Pour les constructions nouvelles: 1 place par chambre ou gîte
Bureaux et locaux d'administration publique et assimilés	Dans les constructions existantes: Un nombre de places suffisant doit être prévu en dehors des voies publiques pour répondre aux besoins du projet, du personnel, des livraisons du public et de la clientèle
Enseignement, de santé et d'action sociale	Pour les constructions nouvelles: Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil et à raison a minima d'1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher
Equipements sportifs	Des conditions différentes sont admises dans le cas où un parking public correspondant au nombre de places exigées se trouve dans un rayon de 300 m de l'établissement
Salles de réunion et établissement culturels tels que les centres de congrès et d'exposition, salles d'art et de spectacles, cinéma	NB : La règle applicable aux constructions* ou établissements non prévus ci-dessus est celle à laquelle ces établissements sont le plus directement assimilables.

NB : La règle applicable aux constructions* ou établissements non prévus ci-dessus est celle à laquelle ces établissements sont le plus directement assimilables.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

UB. III-a) Équipements

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UB. III-b) Desserte par les voies publiques ou privées

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UB. III-c) Desserte par les réseaux

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

ZONE UC

Ce secteur correspond aux extensions urbaines contemporaines, réalisées le plus souvent sous forme de lotissements pavillonnaires. Il comporte essentiellement des immeubles d'habitation, voire dans de moindres proportions des services, des équipements publics et des activités commerciales voire artisanales. Le secteur UC se caractérise par un tissu bâti bien plus lâche que les secteurs UA et UB avec de fait une densité résidentielle moins forte et des superficies consommées plus importantes. La quasi-totalité des habitations bénéficient de jardins plus ou moins grands du fait des retraits imposés vis-à-vis des voies et emprises publiques, ce qui participe à rendre ce secteur relativement arboré via les espaces privés. Les voies (pour véhicules motorisés) y sont souvent très larges, mais ce secteur reste relativement peu pourvu en espace public voire même en trottoirs, et souvent très minéralisés.

Le secteur UC comprend des sous-secteurs :

- UCa: pour les secteurs urbanisés type pavillonnaire non raccordés au réseau d'assainissement collectif;
- UCb : pour les secteurs urbanisés type pavillonnaire dans lesquels le commerce est interdit.

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI). En l'absence de PPRI sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Pour les zones concernées par le risque incendie / feu de forêt, il convient de se reporter au plan des annexes hors SUP : Risques naturels. Les règles définies dans le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) et les obligations de débroussaillage fixées par l'arrêté préfectoral n°2017-01-8645 du 09 octobre 2017 (Annexe 1 du règlement écrit du PLUI) doivent être mises en œuvre en complément des dispositions applicables à chacune des zones indiquées dans ce document.

Sont précisés dans le tableau suivant : les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol
		UC / UCa / UCb
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	Autorisées
	Exploitation forestière	Autorisées
Habitation	Logement	Autorisées
	Hébergement	Autorisées
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	Admises sous conditions
	Restauration	Autorisées
	Commerce de gros	Interdites
	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle	Autorisées

	Hôtels	Autorisées
	Autres hébergements hôtelier et touristiques	Autorisées
	Cinéma	Autorisées
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Autorisées
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	Autorisées
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Autorisées
	Salles d'art et de spectacles	Autorisées
	Équipements sportifs	Admises sous conditions
	Lieux de culte	Autorisées
	Autres équipements recevant du public	Autorisées
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	Interdites
	Entrepôt	Interdites
	Bureau	Autorisées
	Centre de congrès et d'exposition	Autorisées
	Cuisine dédiée à la vente en ligne	Autorisées

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

UC. I-a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

- les constructions appartenant à la sous-destinations de commerces de gros;
- les constructions appartenant aux sous-destinations d'industrie et d'entrepôt;
- les constructions et activités liées à des activités incompatibles avec le voisinage des zones habitées ;
- les carrières ;
- les parcs d'attractions ;
- les centrales photovoltaïques au sol ainsi que la pose de panneaux photovoltaïques au sol pour la revente d'énergie ;
- la création de dépôts (couverts ou non) de matériaux quels qu'ils soient, autres que ceux indispensables à l'exercice des activités autorisées ;
- le stationnement/gardiennage des caravanes, ainsi que l'aménagement de terrains de camping/caravaning/parcs résidentiels de loisirs etaires d'accueil des gens du voyage ;
- les dépôts sauvages de matériaux en tout genre, ainsi que les installations de stockage et de traitement des déchets.

► Sont en plus interdites dans le sous-secteur UCa et UCb

~~-les constructions et installations de commerce appartenant à la sous-destination artisanat et commerce de détail.~~

Sont soumis à conditions particulières :

- **dans la zone UC, hors UC_a et UC_b**, les constructions et installations appartenant à la sous-destination artisanat et commerce de détail, sous conditions que les nouvelles surfaces de vente des commerces n'excèdent pas 300m² et que les extensions des commerces existants soient limitées à 20% de la surface de vente initiale.

- **dans le secteur UC_b, les constructions et installations appartenant à la sous-destination artisanat et commerce de détail sont autorisées sous conditions :**

- que tout projet de moins de 300 m² de surface de vente justifie l'impossibilité d'être accueilli au sein des zones de centralités préférentielles (zones UAb et UBb des communes de Capestang, Puisserguier et Saint-Chinian) et démontre son intégration dans le tissu urbain existant ou dans de nouveaux quartiers d'envergure à l'échelle communale.
- que les nouvelles surfaces de vente, comprises entre 300 m² et 700 m², soient intégrées dans le tissu urbain existant ou dans de nouveaux quartiers d'envergure adaptés à l'échelle de la commune,
- que les extensions des commerces existants soient limitées à 20 % de leur surface de vente initiale, dans la limite d'une surface de vente totale maximale de 700 m².

- la modernisation des installations classées existantes, sous conditions cumulatives :

- qu'il en résulte une atténuation des dangers ou nuisances émises en qualité et en quantité,
- que toutes dispositions utiles soient mises en oeuvre pour l'intégration dans le milieu environnant.

- les nouvelles installations classées, sous conditions cumulatives :

- qu'elles correspondent à des besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants* de la zone,
- que soient mises en oeuvre toutes dispositions pour les rendre compatibles avec les milieux environnants.

- les affouillements* et exaussements* des sols sous conditions cumulatives :

- qu'ils soient admis par les dispositions des PPRI et PPRMT en vigueur,
- qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols ou l'écoulement des eaux, qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site,
- qu'ils soient nécessaires à la construction d'un bâtiment* ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone, liés à des opérations de réalisation de travaux d'infrastructure routière, d'ouvrages hydrauliques, ou aménagements paysagers.

- les aires de jeux, de sports ou de loisirs, sous réserves qu'elles n'apportent aucun danger ou nuisances pour la commodité du voisinage ;

- les antennes de téléphonie mobile sous réserve d'être implantées sur les pylônes existants. **En cas d'impossibilité technique, de nouveaux pylônes pourront être autorisés** ;

- les éoliennes sous conditions cumulatives :

- uniquement celles destinées à la production d'énergie particulière et domestique, à raison d'une éolienne par construction principale,

- doivent être implantées au sol,
- sont limitées à 10 m de hauteur.

UC. I-b) Mixité fonctionnelle et sociale

Mixité sociale

Dans les secteurs délimités au plan de zonage en application de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme, pour tout programme de logements, un pourcentage, précisé sur le plan de zonage, doit être affecté à des logements locatifs sociaux.

Mixité fonctionnelle

Tout projet associant des activités en RDC et de l'habitat en étage au sein d'un même bâtiment* nécessite des entrées séparées entre activités et logements.

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

UC. II-a) Volumétrie et implantation des constructions

Les constructions* à destination d'intérêt collectif et services publics ne sont pas soumises aux règles de volumétrie* et d'implantation.

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques*

► Généralités

Les constructions nouvelles, hors piscines et leurs aménagements (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones), la distance comptée horizontalement de tout point d'un bâtiment au point le plus proche des limites séparatives de la parcelle doit être au moins égale à 3m et jamais inférieure à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points.

Toutefois, la construction peut joindre la limite parcellaire dans les cas suivants :

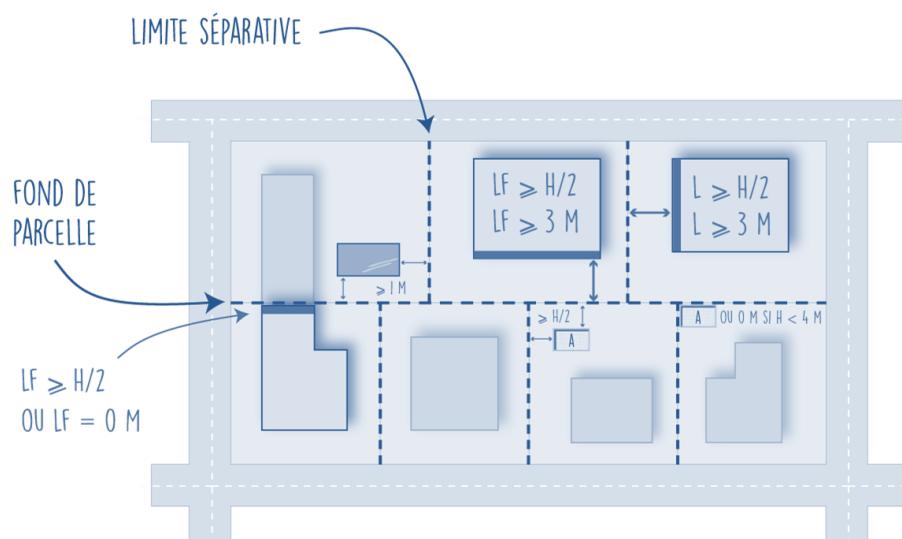
- lorsque la construction édifiée ne dépasse pas 4m de hauteur totale en limite séparative de voie et emprise publique ;
- lorsqu'elle peut être adossée à un bâtiment existant et sous réserve qu'elle soit de gabarit sensiblement identique ;
- à l'intérieur d'un plan de masse d'opération d'ensemble ou de groupe d'habitations.
- Dans le cas d'implantation de constructions (et notamment des garages) en limite de voies et emprises publiques, les projets doivent respecter les règles de sécurité publique en application du R.111-2 du Code de l'urbanisme. Pour ces raisons, ce type de demande d'autorisations d'urbanisme sera soumis à l'autorité compétente en matière de voirie. Celle-ci pourra définir des prescriptions spécifiques ou refuser le projet.

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*

Les constructions nouvelles, hors piscines et leurs aménagements (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones), la distance comptée horizontalement de tout point d'un bâtiment au point le plus proche des limites séparatives de la parcelle doit être au moins égale à 3m et jamais inférieure à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points.

Toutefois, la construction peut joindre la limite parcellaire dans les cas suivants :

- lorsque la construction édifiée ne dépasse pas 4m de hauteur totale en limite séparative ;
- lorsqu'elle peut être adossée à un bâtiment existant et sous réserve qu'elle soit de gabarit sensiblement identique ;
- à l'intérieur d'un plan de masse d'opération d'ensemble ou de groupe d'habitations.



LF = RETRAIT PAR RAPPORT AU FOND DE PARCELLE
L = RETRAIT PAR RAPPORT À LA LIMITÉ LATÉRALE

H = HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION
A = ANNEXE

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres

Non réglementé

Hauteur

Le sommet d'une construction ne doit pas excéder 8,50 m.

La hauteur des annexes* ne doit pas excéder 4 m.

Toutefois, une plus grande hauteur peut être autorisée dans la limite du gabarit* d'une des constructions mitoyennes dans les conditions suivantes : la hauteur des constructions* doit s'établir en harmonie avec les constructions voisines existantes. Lorsqu'une nouvelle construction a le même nombre de niveaux que la construction voisine existante, l'alignement au faîte et à l'égout est la règle. Les annexes* et extensions* ne sont pas concernées par cette disposition.

UC. II - b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Toitures et terrasses

► Généralités

Les couvertures* (comprenant les rives* et faîtages) sont de type tuiles canal ~~ou tuile maçonnée de teinte traditionnelle du pays~~ : mécaniques, romanes ou photovoltaïques. Elles sont de couleur de terre cuite ou de teinte traditionnelle du pays, de type « Castelviel ». Le rouge vif est interdit (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones). La tuile de récupération est recommandée en couvert. Ces dispositions ne s'appliquent pas aux abris de jardins d'une superficie inférieure à 10m². Les débords* de toiture en pignon sont interdits.

Les pentes doivent être comprises entre 25% et 35%. Dans le cas d'une nouvelle construction (ou d'une extension par surélévation d'une construction existante) de même niveau qu'une construction voisine existante accolée, la règle est l'alignement au faîtage et à l'égout. Ces dispositions ne s'appliquent pas aux abris de jardins d'une superficie inférieure à 10m².

Les génoises* sont en tuiles canal maçonnées* et ne doivent en aucun cas être préfabriquées.

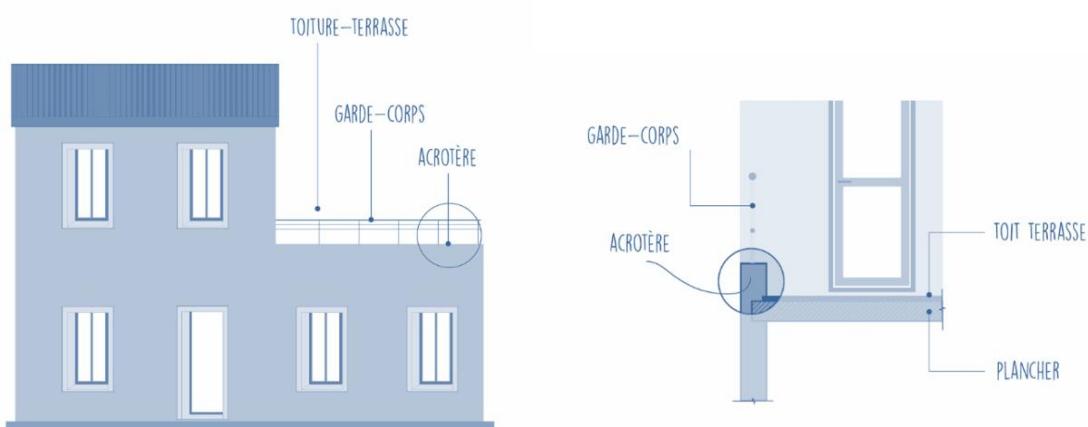
Les ouvertures en toiture châssis type « tabatière »* et les fenêtres de toit sont autorisées.

~~Les toitures-terrasses* sont autorisées de manière générale sur les annexes* à l'habitation (garage, cuisine extérieure,...) sans pouvoir dépasser 30% de la surface totale de la toiture.~~

Les toitures terrasses sont uniquement autorisées en totalité pour les annexes et extensions. Cette disposition ne s'applique pas aux abris de jardins d'une superficie inférieure à 10m².

La pente des toits terrasses doit être comprise entre 1 et 5 % pour permettre l'écoulement des eaux pluviales.

Des projets entièrement en toit terrasse pourront être proposés, dans le cas où leur intégration dans le milieu environnant est parfaitement assurée (maisons voisines similaires, localisation du projet pertinente, en dehors de tout périmètre de protection architecturale). Dans ce cas de figure, les extensions et les annexes pourront être entièrement en toit terrasse et les abris de jardin en toit plat.



[Toiture terrasse – Source : AURCA](#)

► Adaptations

Cas des terrasses en décaissé de toiture (tropézienne)*:

Les terrasses en décaissé de couverture* type «tropézienne», sont autorisées.

Façades*, matériaux et coloris

► Généralités

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Les façades sont par principe recouvertes d'un enduit*. La finition* doit être soit talochée fin soit grattée fin soit lissée.

L'expression d'une architecture contemporaine est autorisée pour les bâtiments des administrations publiques et assimilés, sous condition qu'elle s'intègre au tissu existant. Cela implique de respecter les particularités morphologiques et typologiques des quartiers (rythmes verticaux, largeurs des parcelles, reliefs) tout en évitant le mimétisme architectural. L'aspect extérieur de ces bâtiments peut également reprendre le style architectural environnant déjà existant.

Les abris de jardins* ~~inférieurs à 10m² d'emprise au sol*~~ pourront devront être soit en ossature et bardage* bois, ~~au-delà de 10m² ils devront être~~ soit recouvert d'un enduit ~~ou en ossature et bardage bois~~.

Ouvertures, menuiseries et ferronneries

Les couleurs des menuiseries, ferronneries, portails, portillons doivent être compatibles avec les teintes environnantes.

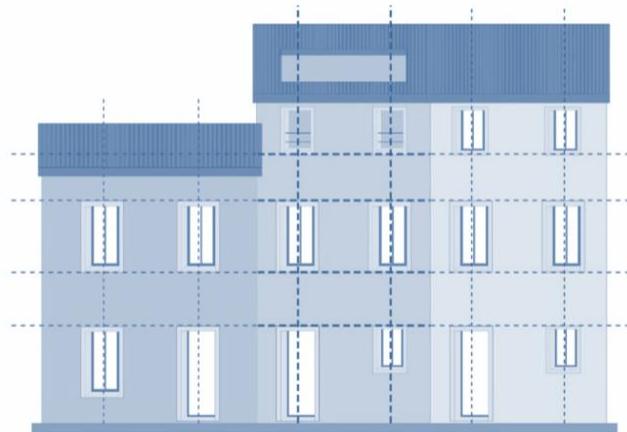
► Baies

Les ouvertures seront majoritairement à tendance verticale, mais des dimensions différentes seront acceptées pour les baies vitrées et portes de garage. La création d'ouvertures plus larges que hautes (fenêtres et baies vitrées panoramiques) est toutefois autorisée à condition que celles-ci restent minoritaires.

Les menuiseries sont de préférence en bois massif. L'aluminium et le PVC sont autorisés.

Travaux sur constructions existantes*:

S'il existe, l'ordonnancement de la façade devra être respecté pour toute intervention sur les baies*. Les baies* et encadrements nouveaux doivent s'insérer de manière harmonieuse avec les ouvertures/menuiseries existantes.

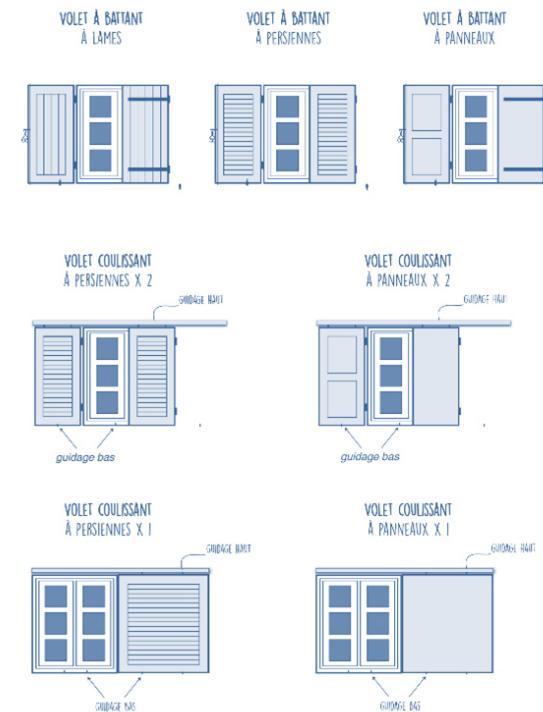


Façades avec ouvertures ordonnancées – Source AURCA

► Volets

Sont autorisés les volets roulants, les volets à battant : à panneaux et à lames, et, les volets coulissants.

Sont interdits les volets à brisure, les volets à projection (dits à l'italienne) et les volets se repliant dans l'embrasure vers l'intérieur ou bien se rabattant vers l'extérieur contre le mur de façade.



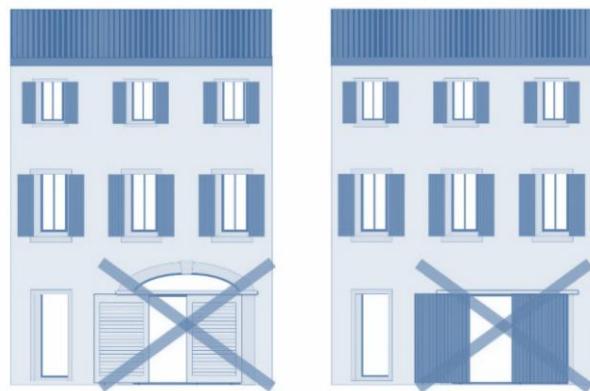
Exemples de volets admis dans la zone UC – Source : AURCA

► Portails

Autant que possible, les portails doivent s'insérer de manière harmonieuse avec ceux des bâtiments* environnants.

En façade, dans un objectif d'homogénéité, les matériaux, formes et couleurs sont choisis en harmonie avec ceux des menuiseries existantes sur la même façade.

Les portails sur rails extérieurs disposés en façade sont interdits.

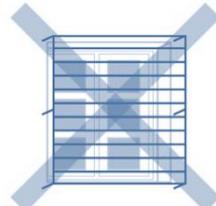


Portails sur rail en façade interdits – Source : AURCA

► Ferronneries

Les garde-corps* des balcons seront de forme et dessin simples.

Les grilles de protection des ouvertures sont intégrées dans l'encadrement de l'ouverture et réalisées en barreaudage métallique droit et traverses selon la dimension de l'ouverture. Les grilles de type andalou sont interdites.



Grille type andalou interdite – Source : AURCA

Clôtures* et autres murs

► Ensemble des murs

L'ensemble des murs (comprenant notamment les murs de la construction y compris les murs aveugles apparents, les murs de clôture, les murs des bâtiments annexes...) doit avoir un aspect (teinte, granulométrie du crépis...) qui s'harmonise avec celui des façades principales.

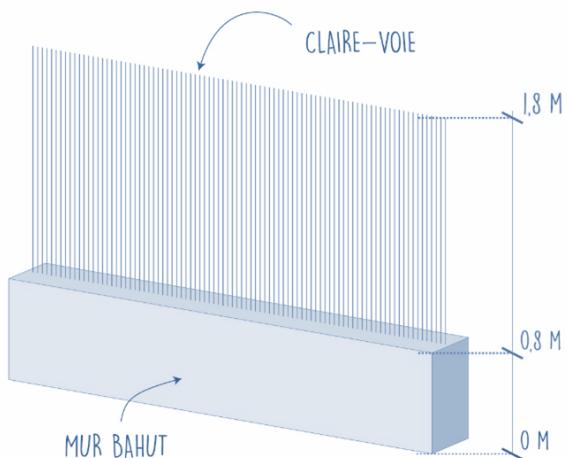
► Clôtures

Généralités

Les nouvelles clôtures sont constituées soit :

- d'un mur bahut* dont la hauteur ne peut excéder 80cm, surmonté d'une composante à claire-voie*. La hauteur totale de la clôture est limitée à 1,80m;
- d'un mur plein dont la hauteur est limitée à 1,80m seulement pour les clôtures donnant sur voie privée ou mitoyenne.

Clôture avec un mur bahut surmonté d'une composante à claire-voie – Source : AURCA



En limite de voie et emprise publique, une hauteur supplémentaire peut être autorisée dans la limite du gabarit du mur de clôture du terrain mitoyen. Dans le cas où un mur existant avait une hauteur supérieure, le mur projeté peut être construit de la même hauteur.

Le point bas de la hauteur s'apprécie au niveau du terrain naturel avant travaux.

Un retrait de la clôture peut être autorisé devant un portail afin de créer une aire de stationnement ouvert, dans la limite de 5m de profondeur et 4m de large.

Dans tous les cas les grilles, portillons et portails sont de la même couleur que toutes les autres ferronneries de l'édifice et d'aspect satiné.

Equipements techniques et accessoires à la construction

► Verrières, vérandas et marquises

Verrières extérieures, vérandas et marquises, sur terrasse ou non, peuvent être autorisées sous réserve qu'elles soient intégrées à la composition* de l'ensemble du volume.

► Gouttières, descente d'eau pluviale et zinguerie

Les descentes d'eau pluviale ont un parcours vertical simple. Elles sont regroupées par l'intermédiaire de cunettes, notamment en cas de mitoyenneté, pour minimiser le nombre de descentes en façade.



Illustration de descentes d'eau pluviale groupées – Source : AURCA

► Paraboles et antennes

La pose de paraboles et antennes en façade ou sur balcon donnant sur la voie ou l'espace public est interdite. Elles doivent être placées en toiture et en recul par rapport au nu des façades ou à défaut sur la façade arrière non visible depuis la voie ou l'espace public proche.

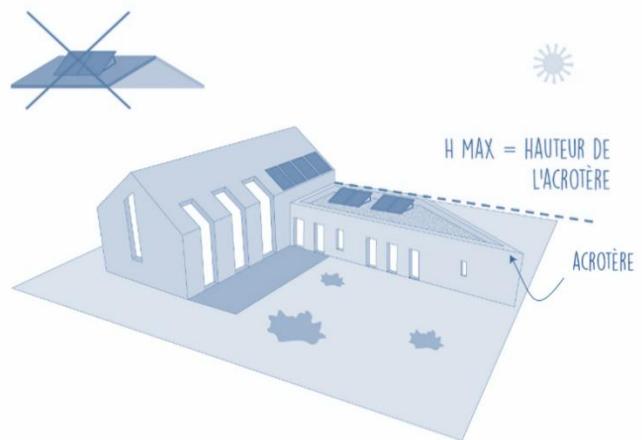
► Dispositifs de production ou d'alimentation en énergie, postes électriques et blocs de climatisation

Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction ou en surimposition directe, dans le cas de toiture terrasse, la hauteur maximale de l'installation ne doit pas dépasser l'acrotère.

Une implantation totale en façade est possible dans la limite de 20 m².

Il est privilégié les emplacements les moins visibles depuis l'espace public ainsi que des formes simples et rectangulaires. Les panneaux photovoltaïques peuvent être de couleur terre cuite et doivent éviter des finitions brillantes.



Principe d'intégration des capteurs d'énergie solaire –
Source: AURCA

L'installation de panneaux photovoltaïques sur des ombrières est autorisée, à la condition que le parking concerné dispose d'une superficie supérieure à 50 m². Cette installation ne doit pas remettre en cause le maintien des places de stationnement exigées par le présent règlement et doit respecter l'intégration architecturale et paysagère dans l'environnement résidentiel.

Ouvrages et dispositions techniques

S'agissant de postes électriques, coffrets des compteurs de gaz, d'électricité et d'eau, ils doivent être traités en harmonie avec les constructions dans les choix des matériaux et des revêtements. Les coffres renfermant les compteurs électriques, de gaz, d'eau, etc. ... et les boîtes de branchements des autres réseaux devront être intégrés aux constructions existantes* ou projetées.

Pour tous les autres ouvrages et dispositifs techniques (ventilation, climatisation...) s'ils sont visibles depuis l'espace public, ils doivent être intégrés sans saillie au volume bâti, et ne pas être apposés en saillie sur façade. En aucun cas ils ne peuvent:

- constituer un obstacle à la circulation, pietonne comprise ;
- compromettre l'aspect architectural et paysager environnant.

En cas d'impossibilité technique de respecter les dispositions précédentes, alors les conditions suivantes s'imposent dans l'ordre donné:

1 – les éléments techniques devront être apposés sur une façade non visible depuis l'espace public, ou dans le cas d'une construction qui ne dispose pas de façade arrière donnant sur un espace privé, l'installation sera réalisée dans les combles* sans qu'il n'y ait d'impact visuel depuis l'espace public ;

2 – à défaut, ils devront être dissimulés derrière des dispositifs de masquage de même couleur que la façade.

UC. II - c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions*

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Limitation de l'imperméabilisation des sols

Chaque lot ou unité foncière dont la superficie est supérieure à 500m² devra maintenir en pleine terre* un minimum de 30% des espaces libres* de toute construction. Ce seuil est abaissé à 20% si la surface est inférieure à 500m².

UC. II - d) Stationnement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones notamment concernant les normes qualitatives et le stationnement des deux-roues non motorisés.

Destinations /sous-destinations	Nombre de stationnement véhicules motorisés
Exploitation agricole et forestière	1 place par exploitation
Logement	<p>2 places par logement intégrées au volume bâti ou sur la parcelle pour les constructions nouvelles et 1 place par logement intégrée au volume bâti ou sur la parcelle pour les constructions existantes et les Logements Locatifs Sociaux.</p> <p>+½ place par logement pour les opérations d'ensemble créant plusieurs logements, au sein de l'espace public de l'opération (poche(s) de stationnement mutualisée(s) ou voirie)</p> <p>+ 1 place tous les 2 logements au sein de l'espace public de l'opération (poche(s) de stationnement mutualisée(s) ou voirie) pour les opérations d'ensemble créant au moins 4 logements (hors logements locatifs sociaux).</p> <p>Pour les constructions de logements locatifs sociaux : 1 place par logement</p>
Hébergement	Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil à raison d'1 place pour 2 chambres
Artisanat et de commerces de détails, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, bureaux tertiaires	Dans les constructions existantes: pas d'obligation en dessous de 75m ² de surface de plancher* Pour les constructions nouvelles: 1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher*
Restauration	Dans les constructions existantes: pas d'obligation en dessous de 75m ² de surface de plancher*. Au-delà, 1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher Pour les constructions nouvelles: 1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher
Hébergement hôtelier et touristique	Dans les constructions existantes: 1 place par chambre ou gîte à partir de 2 chambres ou gîtes Pour les constructions nouvelles: 1 place par chambre ou gîte
Bureaux, et locaux d'administration publique	Dans les constructions existantes: Un nombre de places suffisant doit être prévu en dehors des voies publiques pour répondre aux besoins du projet, du personnel, des livraisons du public et de la clientèle
Enseignement, de santé et d'action sociale	
Équipements sportifs	

Salles de réunion et établissement culturels tels que les centres de congrès et d'exposition, salles d'art et de spectacles, cinéma	Pour les constructions nouvelles : Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil et à raison au moins d'1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher Des conditions différentes sont admises dans le cas où un parking public correspondant au nombre de places exigées se trouve dans un rayon de
--	---

NB : La règle applicable aux constructions* ou établissements non prévus ci-dessus est celle à laquelle ces établissements sont le plus directement assimilables.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

UC. III - a) Équipements

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UC. III - b) Desserte par les voies publiques ou privées

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UC. III - c) Desserte par les réseaux

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

ZONE UE

Ce secteur correspond aux zones à vocation d'activités économiques. Il comporte essentiellement des caves coopératives, ainsi que des activités artisanales, industrielles et commerciales.

Le secteur UE comprend deux sous-secteurs :

- UEb : correspond aux zones d'activités économique des polarités commerciales de l'armature territoriale relatée dans le PADD ;
- UEc : correspond aux zones d'activités économique de compétence communautaire ;
- UEd : correspond à la localisation préférentielle de périphérie de Capestang identifiée par le SCoT du biterrois.

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI). En l'absence de PPRI sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Pour les zones concernées par le risque incendie / feu de forêt, il convient de se reporter au plan des annexes hors SUP : Risques naturels. Les règles définies dans le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) et les obligations de débroussaillage fixées par l'arrêté préfectoral n°2017-01-8645 du 09 octobre 2017 (Annexe 1 du règlement écrit du PLUI) doivent être mises en œuvre en complément des dispositions applicables à chacune des zones indiquées dans ce document.

Sont précisés dans le tableau suivant : les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol	
		UE/UEb	UEc/UEd
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	Autorisées	
	Exploitation forestière	Autorisées	
Habitation	Logement	Admises sous conditions	Interdites
	Hébergement	Interdites	
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	Admises sous conditions	
	Restauration	Autorisées	
	Commerce de gros	Autorisées	
	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle	Autorisées	
	Hôtels	Interdites	
	Autres hébergements hôtelier et touristiques	Interdites	
	Cinéma	Autorisées	

Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Autorisées
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	Autorisées
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Autorisées
	Salles d'art et de spectacles	Autorisées
	Équipements sportifs	Autorisées
	Lieux de culte	Autorisées
	Autres équipements recevant du public	Autorisées
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	Interdites
	Entrepôt	Interdites
	Bureau	Autorisées
	Centre de congrès et d'exposition	Autorisées
	Cuisine dédiée à la vente en ligne	Autorisées

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

UE. I - a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

- Dans l'ensemble de la zone UE et les sous-secteur UEb, UEc et UEd:

- les constructions annexes* et les extensions* appartenant à la sous-destination de logement y compris les piscines;
- les constructions appartenant à la sous-destination hébergement;
- les constructions et installations appartenant aux sous-destinations hôtels et autres hébergements touristiques;
- la création de dépôts (couverts ou non) de matériaux quels qu'ils soient, autres que ceux indispensables à l'exercice des activités autorisées;
- le stationnement/gardiennage des caravanes sauf celles soumises à conditions particulières énoncées dans le paragraphe suivant;
- l'aménagement de terrains de camping/caravaning/parcs résidentiels de loisirs et aires d'accueil des gens du voyage;
- les carrières ;
- les centrales photovoltaïques au sol ainsi que la pose de panneaux photovoltaïques au sol pour la revente d'énergie ;
- les parcs d'attractions ;
- les dépôts sauvages de matériaux en tout genre, ainsi que les installations de stockage et de traitement des déchets.

► Sont en plus interdites en UEc et UEd:

-les constructions appartenant à la sous-destination logement.

Sont soumis à conditions particulières :

- **Hors secteur UEc**, les constructions appartenant à la sous-destination « logement » à condition qu'elles soient liées à la nécessité de la présence permanente pour assurer la direction, la surveillance, le gardiennage des établissements de la zone et à raison de 1 logement par parcelle.

Le logement doit être intégré au volume bâti de la construction principale et ne peut pas dépasser 90m² de surface de plancher. Dans le cas d'extension de construction à destination d'habitation existante, la surface totale de plancher ne pourra pas dépasser 90m². Dans tous les cas la surface de plancher des bâtiments professionnels devra toujours être supérieure à celle du logement.

- les constructions à destination d'artisanat et commerce de détails sont admises sous conditions cumulatives :

- qu'elles ne créent pas de nouvelles grandes et moyennes surfaces alimentaires,
- que les nouvelles surfaces de vente des commerces n'excèdent pas 300m² **en UE**,
- que les nouvelles surfaces de vente des commerces soient comprises entre 300 et 700m² de surfaces de ventes dans les sous-secteurs **UEb et UEc**,
- que les nouvelles surfaces de vente des commerces ne soient pas inférieures à 300m² dans les sous-secteurs **UEd**,
- que les extensions des commerces existants soient limitées à 20% de la surface de vente initiale, **à l'exception du sous-secteur UEd**.

- la modernisation des installations classées existantes, sous conditions cumulatives :

- qu'il en résulte une atténuation des dangers ou nuisances émises en qualité et en quantité,
- que toutes dispositions utiles soient mises en oeuvre pour l'intégration dans le milieu environnant.

- les nouvelles installations classées, sous conditions cumulatives :

- qu'elles correspondent à des besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants* de la zone,
- que soient mises en oeuvre toutes dispositions pour les rendre compatibles avec les milieux environnants.

- le stationnement/gardiennage des caravanes lorsqu'il s'agit de l'activité économique principale d'un établissement;

- les affouillements* et exaussements* des sols sous conditions cumulatives :

- qu'ils soient admis par les dispositions des PPRI et PPRMT en vigueur,
- qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols ou l'écoulement des eaux, qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site,
- qu'ils soient nécessaires à la construction d'un bâtiment* ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone, liés à des opérations de réalisation de travaux d'infrastructure routière, d'ouvrages hydrauliques, ou aménagements paysagers.

- les antennes de téléphonie mobile sous réserve d'être implantées sur les pylônes existants. **En cas d'impossibilité technique, de nouveaux pylônes pourront être autorisés**;
- les locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés correspondant à des éoliennes sous conditions cumulatives :
 - uniquement celles destinées à la production d'énergie particulière et domestique, à raison d'une éolienne par construction principale,
 - doivent être implantées au sol,
 - sont limitées à 10 m de hauteur.

UE. I - b) Mixité fonctionnelle et sociale

Non réglementé

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

UE. II - a) Volumétrie et implantation des constructions

Les constructions* à destination d'intérêt collectif et services publics ne sont pas soumises aux règles de volumétrie* et d'implantation.

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques*

► Généralités

Les constructions et installations nouvelles sont édifiées avec un retrait minimum de 5m des voies et emprises.

► Adaptations

Des règles d'implantation différentes peuvent être retenues dans les cas suivants :

- dans le cas de construction de groupes de locaux sur un même îlot sous réserve d'unité architecturale ;
- dans le cas de constructions existantes* présentant un recul inférieur à 5m sur le/les terrains mitoyen(s), alors la nouvelle construction peut se mettre en retrait de la même distance que la construction voisine* pour former un alignement.

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*

► Généralités

Les constructions nouvelles peuvent soient être accolées aux limites séparatives latérales, sous-condition que toute mesure de sécurité soit prise pour éviter la propagation des incendies (murs coupe-feu), soient être implantées à une distance* minimale de 3m.

► Adaptations

L'extension des constructions existantes* ne respectant pas les reculs imposés peut être autorisée sous réserve :

- que l'extension n'ait pas pour objet ou pour effet de réduire le recul existant ;
- et que toute mesure de sécurité soit prise pour éviter la propagation des incendies (murs coupe-feu).

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres

Non réglementé

Hauteur

La hauteur des constructions* ne doit pas excéder 12 m, hors annexes * dont la hauteur ne doit pas excéder 4 m.

UE. II-b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Toitures et terrasses

Les matériaux de couvertures* utilisant des éléments industrialisés doivent être colorés en harmonie avec les teintes des bardages* et des enduits* utilisés en façade.

Façades*, matériaux et coloris

Le plan de la façade des constructions projetées doit prendre en compte les caractéristiques volumétriques et de composition* des façades existantes et environnantes.

Toutes les façades ~~sont à concevoir avec le même soin et il ne sera pas toléré de disparités manifestes entre elles.~~ d'un même bâtiment doivent présenter un aspect visuel homogène.

Les matériaux des façades sont :

- en murs maçonnés (parpaings ou briques creuses), avec les façades obligatoirement enduites. La teinte des enduits utilisés doit respecter le ton des enduits de ce secteur, en excluant les enduits blanc pur ;
- en bardage* bois de préférence, le bardage métallique ne pouvant être utilisé que dans le cas où des constructions de ce type sont déjà existantes au sein de ce secteur.

Ouvertures, menuiseries et ferronneries

► Généralités

Les couleurs des menuiseries, ferronneries, portails, portillons doivent être compatibles avec les teintes environnantes.

L'ensemble des façades visibles depuis l'espace public doit comporter des encadrements et menuiseries de colori identique.

► Adaptations

Travaux sur constructions existantes*:

Les encadrements nouveaux sont réalisés en harmonie avec l'existant, et de préférence dans les mêmes matériaux que ceux d'origine et notamment en bois massif.

Constructions nouvelles :

Les menuiseries sont en bois massif ou en aluminium ou en PVC de teinte foncée. L'aluminium galvanisé ou peint en blanc est interdit.

Clôtures* et autres murs

► Ensemble des murs

L'ensemble des murs (comprenant notamment les murs de la construction y compris les murs aveugles apparents, les murs de clôture, les murs des bâtiments annexes...) doit avoir un aspect qui s'harmonise avec celui des façades principales.

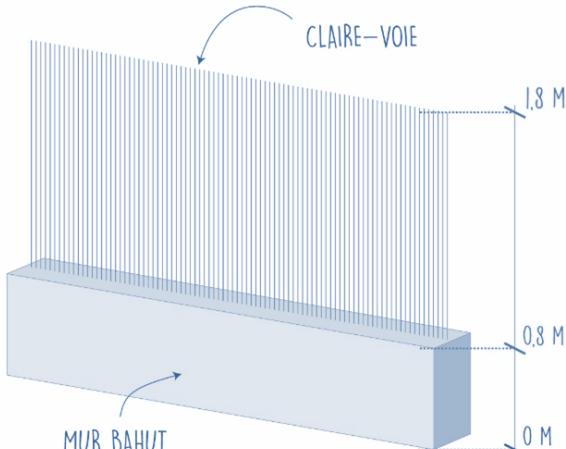
► Clôtures

Les nouvelles clôtures sont constituées soit:

- d'un mur plein dont la hauteur est limitée à 1,80 m ;
- d'un mur bahut* dont la hauteur ne peut excéder 80cm et doivent être surmontés d'une composante à claire-voie*. La hauteur totale de la clôture est limitée à 1,80 m ;
- d'un grillage dont la hauteur est limitée à 1,80 m, doublé d'une haie.

Le point bas de la hauteur s'apprécie au niveau du terrain naturel avant travaux.

L'édification de nouvelles clôtures, la pose de portails ou de portillons, adoptent des formes simples en harmonie ou unité d'aspect et en proportions de la construction existante ou à bâtir.



[Clôture avec un mur bahut surmonté d'une composante à claire-voie – Source: AURCA](#)

Equipements techniques et accessoires à la construction

► Paraboles et antennes

La pose de paraboles et antennes en façade sur la voie ou l'espace public est interdite. Elles doivent être placées en toiture et en recul par rapport au nu des façades ou à défaut sur la façade arrière non visible depuis la voie ou l'espace public proche.

- Dispositifs de production ou d'alimentation en énergie, postes électriques et blocs de climatisation

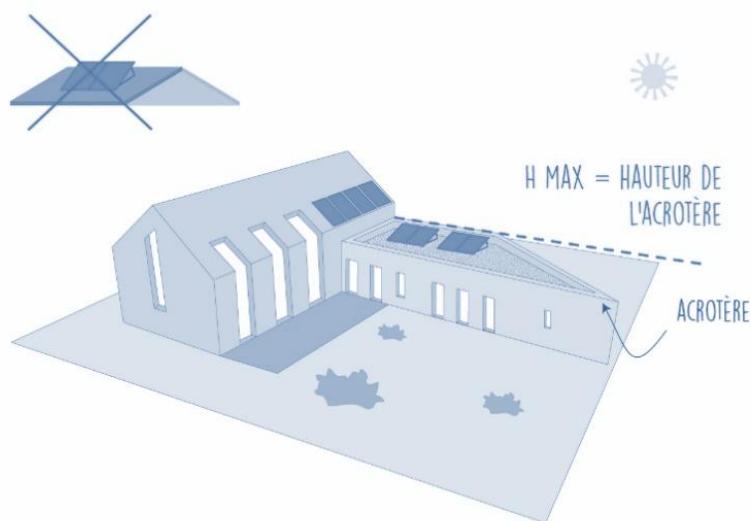
Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction ou en surimposition directe, dans le cas de toiture terrasse, la hauteur maximale de l'installation ne doit pas dépasser l'acrotère.

Une implantation totale en façade est possible dans la limite de 20 m².

Il est privilégié les emplacements les moins visibles depuis l'espace public ainsi que des formes simples et rectangulaires. Les panneaux photovoltaïques peuvent être de couleur terre cuite et doivent éviter des finitions brillantes.

Les panneaux photovoltaïques peuvent être installés sur des ombrières sous réserve de ne pas remettre en cause le maintien des places de stationnement exigées par le présent règlement.



[Principe d'intégration des capteurs d'énergie solaire – Source : AURCA](#)

Ouvrages et dispositifs techniques

S'agissant de postes électriques, coffrets des compteurs de gaz, d'électricité et d'eau, ils doivent être traités en harmonie avec les constructions dans les choix des matériaux et des revêtements. Les coffres renfermant les compteurs électriques, de gaz, d'eau, etc.... et les boîtes de branchements

Pour tous les autres ouvrages et dispositifs techniques (ventilation, climatisation...) s'ils sont visibles depuis l'espace public, ils doivent être intégrés sans saillie au volume bâti, et ne pas être apposés en saillie sur façade. En aucun cas ils ne peuvent:

- constituer un obstacle à la circulation, piétonne comprise ;
- compromettre l'aspect architectural et paysager environnant.

En cas d'impossibilité technique de respecter les dispositions précédentes, alors les conditions suivantes s'imposent dans l'ordre donné :

1 – les éléments techniques devront être apposés sur une façade non visible depuis l'espace public, ou dans le cas d'une construction qui ne dispose pas de façade arrière donnant sur un

espace privé, l'installation sera réalisée dans les combles* sans qu'il n'y ait d'impact visuel depuis l'espace public ;

2 – à défaut, ils devront être dissimulés derrière des dispositifs de masquage de même couleur que la façade.

UE. II - c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions*

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Limitation de l'imperméabilisation des sols

Chaque lot ou unité foncière dont la superficie est supérieure à 500m² devra maintenir en pleine terre* un minimum de 30% des espaces libres* de toute construction. Ce seuil est abaissé à 20% si la surface est inférieure à 500m².

UE. II - d) Stationnement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones notamment concernant les normes qualitatives et le stationnement des deux-roues non motorisés.

Destinations* /sous-destinations	Nombre de stationnement véhicules motorisés
Exploitation agricole et forestière	1 place par exploitation
Logement	1 place par logement de fonction intégrée au volume bâti ou sur la parcelle
Artisanat et de commerces de détails, Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, bureaux tertiaires	1 place par tranche de 50 m ² de surface de plancher*
Restauration	1 place par tranche de 50 m ² de surface de plancher
Bureaux, et locaux d'administration publique	1 place par tranche de 50 m ² de surface de plancher
Enseignement, de santé et d'action sociale	Dans les constructions existantes : Un nombre de places suffisant doit être prévu en dehors des voies publiques pour répondre aux besoins du projet, du personnel, des livraisons du public et de la clientèle
Equipements sportifs	Pour les constructions nouvelles : Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil et à raison à minima d'1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher Des conditions différentes sont admises dans le cas où un parking public correspondant au nombre de places exigées se trouve dans un rayon de 300 m de l'établissement
Salles de réunion et établissement culturels tels que les centres de congrès et d'exposition, salles d'art et de spectacles, cinéma	

NB : La règle applicable aux constructions* ou établissements non prévus ci-dessus est celle à laquelle ces établissements sont le plus directement assimilables.

CHAPITRE III. EQUIPEMENTS ET RESEAUX

UE. III - a) Équipements

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UE. III - b) Desserte par les voies publiques ou privées

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UE. III - c) Desserte par les réseaux

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

ZONE UEP

Ce secteur correspond aux zones à vocation d'équipements publics.

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI). En l'absence de PPRI sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Pour les zones concernées par le risque incendie / feu de forêt, il convient de se reporter au plan des annexes hors SUP : Risques naturels. Les règles définies dans le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) et les obligations de débroussaillage fixées par l'arrêté préfectoral n°2017-01-8645 du 09 octobre 2017 (Annexe 1 du règlement écrit du PLUI) doivent être mises en œuvre en complément des dispositions applicables à chacune des zones indiquées dans ce document.

Sont précisés dans le tableau suivant: les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol
		UEP
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	Interdites
	Exploitation forestière	Interdites
Habitation	Logement	Admises sous conditions
	Hébergement	Autorisées
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	Interdites
	Restauration	Interdites
	Commerce de gros	Interdites
	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle	Interdites
	Hôtels	Interdites
	Autres hébergements hôtelier et touristiques	Interdites
	Cinéma	Interdites
	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Autorisées
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	Autorisées
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Autorisées
	Salles d'art et de spectacles	Autorisées
	Équipements sportifs	Autorisées
	Lieux de culte	Autorisées
	Autres équipements recevant du public	Autorisées
	Industrie	Interdites

Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt	Interdites
	Bureau	Interdites
	Centre de congrès et d'exposition	Autorisées
	Cuisine dédiée à la vente en ligne	Interdites

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

UEP. I - a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

- les constructions appartenant à la destination exploitation agricole et forestière ;
- les constructions appartenant à la destination commerce et activité de service (l'ensemble des 6 sous-destinations) ;
- les constructions et installations appartenant à la sous-destination industrie de la destination « autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire » ;
- les constructions et installations appartenant à la sous-destination entrepôt de la destination « autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire » ;
- les constructions et installations appartenant à la sous-destination bureau de la destination « autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire » ;
- les constructions et installations appartenant à la sous-destination cuisine dédiée à la vente en ligne de la destination « autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire » ;
- les constructions et activités liées à des activités incompatibles avec le voisinage des zones habitées ;
- les carrières ;
- les parcs d'attractions ;
- les centrales photovoltaïques au sol ainsi que la pose de panneaux photovoltaïques au sol pour la revente d'énergie ;
- la création de dépôts (couverts ou non) de matériaux quels qu'ils soient, autres que ceux indispensables à l'exercice des activités autorisées ;
- le stationnement/gardiennage des caravanes, ainsi que l'aménagement de terrains de camping/caravaning/parcs résidentiels de loisirs et aires d'accueil des gens du voyage ;
- les dépôts sauvages de matériaux en tout genre.

Sont soumis à conditions particulières :

- les constructions appartenant à la sous-destination « logement » à condition qu'elles soient liées à la nécessité de la présence permanente pour assurer la direction, la surveillance, le gardiennage des établissements de la zone et à raison de 1 logement par parcelle.

Le logement doit être intégré au volume bâti de la construction principale et ne peut pas dépasser 90m² de surface de plancher. Dans le cas d'extension de construction à destination d'habitation existante, la surface totale (l'habitation et son extension) ne pourra dépasser

90m². Dans tous les cas la surface de plancher des bâtiments professionnels devra toujours être supérieure à celle du logement.

- les affouillements* et exaussements* des sols sous conditions cumulatives :

- qu'ils soient admis par les dispositions des PPRI et PPRMT en vigueur,
- qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols ou l'écoulement des eaux, qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site,
- qu'ils soient nécessaires à la construction d'un bâtiment* ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone, liés à des opérations de réalisation de travaux d'infrastructure routière, d'ouvrages hydrauliques, ou aménagements paysagers.

- les aires de jeux, de sports ou de loisirs, sous réserves qu'elles n'apportent aucun danger ou nuisances pour la commodité du voisinage ;

- les antennes de téléphonie mobile sous réserve d'être implantées sur les pylônes existants. **En cas d'impossibilité technique, de nouveaux pylônes pourront être autorisés** ;

- les éoliennes sous conditions cumulatives :

- doivent être implantées au sol,
- sont limitées à 10 m de hauteur.

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

UEP. II - a) Volumétrie et implantation des constructions

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques*

Non règlementé

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*

Non règlementé

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres

Non règlementé

Hauteur

Non règlementé

UEP. II-b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

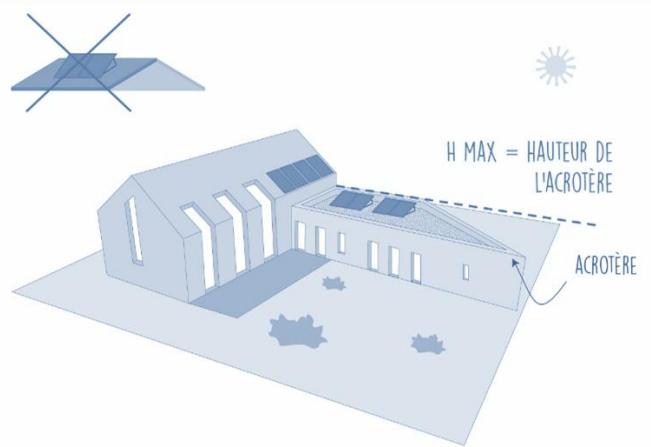
- Dispositifs de production ou d'alimentation en énergie, postes électriques et blocs de climatisation

Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction ou en surimposition directe, dans le cas de toiture terrasse, la hauteur maximale de l'installation ne doit pas dépasser l'acrotère.

Une implantation totale en façade est possible dans la limite de 40 m².

Il est privilégié les emplacements les moins visibles depuis l'espace public ainsi que des formes simples et rectangulaires. Les panneaux photovoltaïques peuvent être de couleur terre cuite et doivent éviter des finitions brillantes.



[Principe d'intégration des capteurs d'énergie solaire – Source : AURCA](#)

Les panneaux photovoltaïques peuvent être installés sur des ombrières sous réserve de ne pas remettre en cause le maintien des places de stationnement exigées par le présent règlement.

UEP. II-c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions*

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UEP. II-d) Stationnement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones notamment concernant les normes qualitatives et le stationnement des deux-roues non motorisés.

Dans les constructions existantes : Un nombre de places suffisant doit être prévu en dehors des voies publiques pour répondre aux besoins du projet, du personnel, des livraisons du public et de la clientèle.

Pour les constructions nouvelles : Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil et à raison a minima d'1 place par tranche de 75 m² de surface de plancher.

Des conditions différentes sont admises dans le cas où un parking public correspondant au nombre de places exigées se trouve dans un rayon de 300 m de l'établissement.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

UEP. III - a) Équipements

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UEP. III - b) Desserte par les voies publiques ou privées

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UEP. III - c) Desserte par les réseaux

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

ZONE UL

Ce secteur correspond aux zones à vocation d'hébergements touristiques.

Le sous-secteur ULc accueille spécifiquement de l'hébergement touristique de type plein-air (campings).

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRi). En l'absence de PPRi sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Pour les zones concernées par le risque incendie / feu de forêt, il convient de se reporter au plan des annexes hors SUP : Risques naturels. Les règles définies dans le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) et les obligations de débroussaillage fixées par l'arrêté préfectoral n°2017-01-8645 du 09 octobre 2017 (Annexe 1 du règlement écrit du PLUI) doivent être mises en œuvre en complément des dispositions applicables à chacune des zones indiquées dans ce document.

Sont précisés dans le tableau suivant: les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol	
		UL	ULc
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	Interdites	
	Exploitation forestière	Interdites	
Habitation	Logement	Admises sous conditions	
	Hébergement	Interdites	
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	Admises sous conditions	
	Restauration	Admises sous conditions	
	Commerce de gros	Interdites	
	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle	Interdites	
	Hôtels	Autorisées	Admises sous conditions
	Autres hébergements hôtelier et touristiques	Autorisées	Admises sous conditions
	Cinéma	Interdites	
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Interdites	
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	Interdites	
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Interdites	
	Salles d'art et de spectacles	Interdites	

	Équipements sportifs	Admises sous conditions
	Lieux de culte	Interdites
	Autres équipements recevant du public	Interdites
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	Interdites
	Entrepôt	Interdites
	Bureau	Interdites
	Centre de congrès et d'exposition	Interdites
	Cuisine dédiée à la vente en ligne	Interdites

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

UL. I - a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

► Dans l'ensemble de la zone et le sous-secteur ULc :

- les constructions appartenant à la destination exploitation agricole et forestière ;
- les constructions appartenant à la sous-destination hébergement ;
- les construction appartenant à la sous-destination commerce de gros ;
- les construction appartenant à la sous-destination activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle ;
- les construction appartenant à la sous-destination cinéma ;
- les construction appartenant à la sous-destination locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés ;
- les construction appartenant à la sous-destination locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés ;
- les construction appartenant à la sous-destination établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale ;
- les construction appartenant à la sous-destination salles d'art et de spectacles ;
- les construction appartenant à la sous-destination lieux de culte ;
- les construction appartenant à la sous-destination autres équipements recevant du public ;
- les construction appartenant à la destination autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire ;
- les constructions et activités liées à des activités incompatibles avec le voisinage des zones habitées ;
- les carrières ;
- les parcs d'attractions ;
- les centrales photovoltaïques au sol ainsi que la pose de panneaux photovoltaïques au sol pour la revente d'énergie ;

- la création de dépôts (couverts ou non) de matériaux quels qu'ils soient, autres que ceux indispensables à l'exercice des activités autorisées ;
- les aires d'accueil des gens du voyage ;
- les dépôts sauvages de matériaux en tout genre ainsi que les installations de stockage et de traitement des déchets.

► **Sont en plus soumises à conditions particulières en ULc :**

- les constructions et installations appartenant à la sous-destination hôtels.

Sont soumis à conditions particulières :

► **Dans l'ensemble de la zone et le sous-secteur ULc :**

- les constructions appartenant aux sous-destinations artisanat et commerce de détail, et restauration, sous-condition d'être liées à une activité d'hébergement hôtelier et touristique.
- les constructions et installations appartenant à la sous-destination équipements sportifs sous-condition d'être liées à une activité d'hébergement hôtelier et touristique.
- les constructions appartenant à la sous-destination « logement » à condition qu'elles soient liées à la nécessité de la présence permanente pour assurer la direction, la surveillance, le gardiennage des établissements de la zone et à raison de 1 logement par parcelle.

Le logement doit être intégré au volume bâti de la construction principale et ne peut pas dépasser 90m² de surface de plancher. Dans le cas d'extension de construction à destination d'habitation existante, la surface totale (l'habitation et son extension) ne pourra dépasser 90m². Dans tous les cas la surface de plancher des bâtiments professionnels devra toujours être supérieure à celle du logement.

- les affouillements* et exaussements* des sols sous conditions cumulatives :

- qu'ils soient admis par les dispositions des PPRI et PPRMT en vigueur,
- qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols ou l'écoulement des eaux, qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site,
- qu'ils soient nécessaires à la construction d'un bâtiment* ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone, liés à des opérations de réalisation de travaux d'infrastructure routière, d'ouvrages hydrauliques, ou aménagements paysagers.

- les antennes de téléphonie mobile sous réserve d'être implantées sur les pylônes existants. **En cas d'impossibilité technique, de nouveaux pylônes pourront être autorisés ;**

- les éoliennes sous conditions cumulatives :

- uniquement celles destinées à la production d'énergie particulière et domestique, à raison d'une éolienne par construction principale,
- doivent être implantées au sol,
- sont limitées à 10 m de hauteur.

► **Sont en plus soumises à conditions particulières en ULc :**

- les constructions et installations appartenant à la sous-destination **autres hébergements touristiques** exclusivement du type terrains de camping et aires de stationnement de camping-

car, les parcs résidentiels de loisirs, les résidences mobiles de loisirs et les habitations légères de loisirs*.

UL. I - b) Mixité fonctionnelle et sociale

Non règlementé.

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

UL. II - a) Volumétrie et implantation des constructions

Les constructions* à destination d'intérêt collectif et services publics ne sont pas soumises aux règles de volumétrie* et d'implantation.

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques*

Les constructions et installations nouvelles sont édifiées avec un retrait minimum de 3 m des voies et emprises.

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*

Les constructions et installations nouvelles doivent être implantées à une distance de 3m minimum des limites séparatives.

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres

Non règlementé.

Hauteur

La hauteur des constructions* ne doit pas excéder 6m d'hauteur absolue.

La hauteur des annexes* ne doit pas excéder 4 m d'hauteur absolue.

UL. II - b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Toitures et terrasses

► Généralités

La forme, la pente, la teinte et les matériaux utilisés en toiture et couverture* doivent s'intégrer harmonieusement dans le bâti et le paysage environnant;

Les génoises* ne doivent en aucun cas être préfabriquées.

Façades*, matériaux et coloris

Les constructions doivent s'intégrer parfaitement à leur environnement par la qualité de l'architecture et la simplicité et les proportions de leurs volumes, la qualité des matériaux et l'harmonie des couleurs.

Les matériaux des façades sont en bardage* bois, ou avec des éléments vitrés ou en murs maçonnes (parpaings ou briques creuses), dans ce dernier cas, les façades sont obligatoirement enduites.

Toutes les façades sont à concevoir avec le même soin et il ne sera pas toléré de disparités manifestes entre elles.

Ouvertures, menuiseries et ferronneries

► Généralités

Les couleurs des menuiseries, ferronneries, portails, portillons doivent être compatibles avec les teintes environnantes.

Les coffrets de volets roulants ne doivent pas être visibles en façade.

► Adaptation

Travaux sur constructions existantes*:

Les encadrements nouveaux sont réalisés en harmonie avec l'existant, et de préférence dans les mêmes matériaux que ceux d'origine et notamment en bois massif.

Constructions nouvelles :

Les menuiseries sont en bois massif ou en aluminium ou en PVC de teinte foncée. L'aluminium galvanisé ou peint en blanc est interdit.

Clôtures* et autres murs

► Ensemble des murs

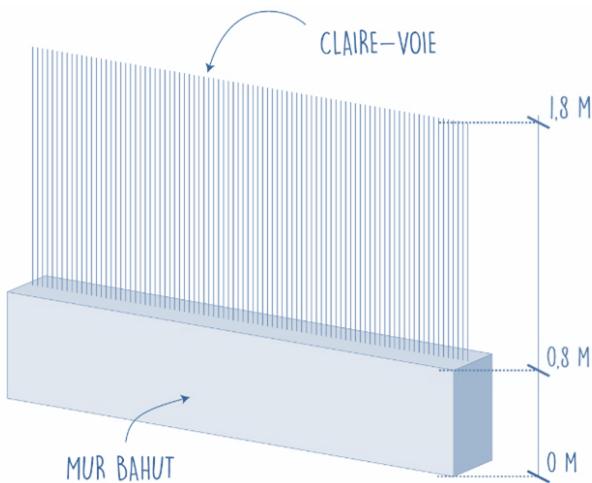
L'ensemble des murs (comportant notamment les murs de la construction y compris les murs aveugles apparents, les murs de clôture, les murs des bâtiments annexes...) doit avoir un aspect (teinte, granulométrie du crépis...) qui s'harmonise avec celui des façades principales.

► Clôtures

Les nouvelles clôtures sont constituées soit :

- d'un mur plein dont la hauteur est limitée à 1,80 m ;
- d'un mur bahut* dont la hauteur ne peut excéder 80cm, surmonté d'une composante à claire-voie*. La hauteur totale de la clôture est limitée à 1,80m ;
- d'un grillage dont la hauteur est limitée à 1,80 m, doublé d'une haie.

Le point bas de la hauteur s'apprécie au niveau du terrain naturel avant travaux.



[Clôture avec un mur bahut surmonté d'une composante à claire-voie – Source : AURCA](#)

En limite de voie et emprise publique, une hauteur supplémentaire peut être autorisée dans la limite du gabarit du mur de clôture du terrain mitoyen. Dans le cas où un mur existant avait une hauteur supérieure, le mur projeté peut être construit de la même hauteur.

Un retrait de la clôture peut être autorisé devant un portail afin de créer une aire de stationnement ouvert, dans la limite de 5m de profondeur et 4m de large.

Dans tous les cas les grilles, portillons et portails sont de la même couleur que toutes les autres ferronneries de l'édifice et d'aspect satiné.

Equipements techniques et accessoires à la construction

► Paraboles et antennes

La pose de paraboles et antennes en façade sur la voie ou l'espace public est interdite. Elles doivent être placées en toiture et en recul par rapport au nu des façades ou à défaut sur la façade arrière non visible depuis la voie ou l'espace public proche.

► Dispositifs de production ou d'alimentation en énergie, postes électriques et blocs de climatisation

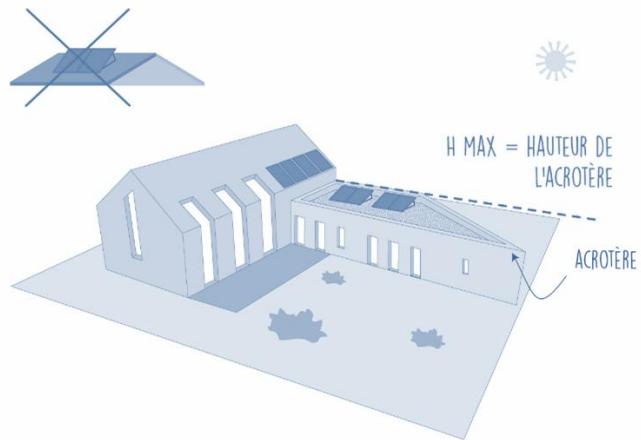
Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction ou en surimposition directe, dans le cas de toiture terrasse, la hauteur maximale de l'installation ne doit pas dépasser l'acrotère.

Une implantation totale en façade est possible dans la limite de 20 m².

Il est privilégié les emplacements les moins visibles depuis l'espace public ainsi que des formes simples et rectangulaires. Les panneaux photovoltaïques peuvent être de couleur terre cuite et doivent éviter des finitions brillantes.

L'installation de panneaux photovoltaïques sur des ombrières est autorisée, à la condition que le parking concerné dispose d'une superficie supérieure à 50 m². Cette installation ne doit pas remettre en cause le maintien des places de stationnement exigées par le présent règlement et doit respecter l'intégration architecturale et paysagère dans l'environnement résidentiel.



[Principe d'intégration des capteurs d'énergie solaire – Source : AURCA](#)

Ouvrages et dispositifs techniques

S'agissant de postes électriques, coffrets des compteurs de gaz, d'électricité et d'eau, ils doivent être traités en harmonie avec les constructions avoisinantes dans les choix des matériaux et des revêtements. Les coffres renfermant les compteurs électriques, de gaz, d'eau, etc.... et les boîtes de branchements des autres réseaux devront être intégrés aux constructions existantes* ou projetées.

Pour tous les autres ouvrages et dispositifs techniques (ventilation, climatisation...) s'ils sont visibles depuis l'espace public, ils doivent être intégrés sans saillie au volume bâti, et ne pas être apposés en saillie sur façade. En aucun cas ils ne peuvent :

- constituer un obstacle à la circulation, pietonne comprise ;
- compromettre l'aspect architectural et paysager environnant.

En cas d'impossibilité technique de respecter les dispositions précédentes, alors les conditions suivantes s'imposent dans l'ordre donné :

1 – les éléments techniques devront être apposés sur une façade non visible depuis l'espace public, ou dans le cas d'une construction qui ne dispose pas de façade arrière donnant sur un espace privé, l'installation sera réalisée dans les combles* sans qu'il n'y ait d'impact visuel depuis l'espace public ;

2 – à défaut, ils devront être dissimulés derrière des dispositifs de masquage de même couleur que la façade.

UL. II - c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions*

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Limitation de l'imperméabilisation des sols

Chaque lot ou unité foncière dont la superficie est supérieure à 500m² devra maintenir en pleine terre* un minimum de 30% des espaces libres* de toute construction. Ce seuil est abaissé à 20% si la surface est inférieure à 500m².

UL. II - d) Stationnement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones notamment concernant les normes qualitatives et le stationnement des deux-roues non motorisés.

Destinations* /sous-destinations	Nombre de stationnement véhicules motorisés
Logement	1 place par logement
Artisanat et commerces de détails	1 place par tranche de 50 m ² de surface de plancher
Restauration	1 place par tranche de 50 m ² de surface de plancher
Hébergement hôtelier et touristique	1 place par emplacement ou chambre
Bureaux, et locaux d'administration publique	1 place par tranche de 50 m ² de surface de plancher
Equipements sportifs	Non réglementé

NB : La règle applicable aux constructions* ou établissements non prévus ci-dessus est celle à laquelle ces établissements sont le plus directement assimilables.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

UL. III - a) Équipements

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UL. III - b) Desserte par les voies publiques ou privées

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

UL. III - c) Desserte par les réseaux

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES À URBANISER (AU)

ZONE 1AUH

Ce secteur correspond aux zones ouvertes à l'urbanisation à court et moyen terme à vocation principale d'habitations. Les voies publiques*, les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement sont existants à la périphérie immédiate et en capacité suffisante pour desservir les constructions* à implanter sur l'ensemble de la zone.

Les communes disposant de deux zones 1AUH sont soumises à un phasage :

- Poilhes : Secteur 1 : Secteur Canal – Secteur 2 : Secteur château d'eau.
- Puisserguier : Secteur 1 : Le Brouillau – Secteur 2 : Les Horts.

La seconde zone ne pourra s'urbaniser qu'à condition que la précédente soit viabilisée et commercialisée à hauteur de 80%.

Le secteur 1AUH comprend un sous-secteur :

- 1AUHb : correspond aux secteurs où le commerce est interdit ;
- **1AUHc : correspond à une zone à urbaniser où l'urbanisation devra se faire via une seule opération d'aménagement d'ensemble ;**
- 1AUHd : correspond à l'intégration de commerce en lien avec la production agricole locale, et des activités artisanales.

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

L'aménagement de chaque secteur doit respecter les orientations et principes édictés par les OAP. L'urbanisation de ces zones devra se faire via une ou plusieurs opération(s) d'aménagement d'ensemble, **à l'exception du secteur 1AUHc.**

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI). En l'absence de PPRI sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Pour les zones concernées par le risque incendie / feu de forêt, il convient de se reporter au plan des annexes hors SUP : Risques naturels. Les règles définies dans le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) et les obligations de débroussaillage fixées par l'arrêté préfectoral n°2017-01-8645 du 09 octobre 2017 (Annexe 1 du règlement écrit du PLUi) doivent être mises en œuvre en complément des dispositions applicables à chacune des zones indiquées dans ce document.

Sont précisés dans le tableau suivant : les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol				
		1AUH 1AUHc	1AUHb	1AUHd		
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	Interdites		Autorisées		
	Exploitation forestière	Interdites				
Habitation	Logement	Autorisées				
	Hébergement	Autorisées				
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	Admises sous conditions	Interdites	Admises sous conditions		
	Restauration	Autorisées				
	Commerce de gros	Interdites				
	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle	Autorisées				
	Hôtels	Autorisées				
	Autres hébergements hôtelier et touristiques	Autorisées				
	Cinéma	Autorisées	Interdites			
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Autorisées				
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	Autorisées	Interdites			
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Autorisées				
	Salles d'art et de spectacles	Autorisées	Interdites			
	Équipements sportifs	Admises sous conditions				
	Lieux de culte	Autorisées				
	Autres équipements recevant du public	Autorisées				
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	Interdites				
	Entrepôt	Interdites				
	Bureau	Autorisées				
	Centre de congrès et d'exposition	Autorisées	Interdites			
	Cuisine dédiée à la vente en ligne	Autorisées				

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

1AUH. I-a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

- Dans l'ensemble de la zone et des secteurs :

- les constructions à destination d'exploitation agricole et forestière, hors sous-secteur 1AUHd où les constructions de la sous-destination exploitation agricole sont admises ;
- les constructions appartenant à la sous-destination de commerce de gros ;

- les constructions appartenant aux sous-destinations d'industrie et d'entrepôt;
- la création de dépôts (couverts ou non) de matériaux quels qu'ils soient, autres que ceux indispensables à l'exercice des activités autorisées;
- le stationnement/gardiennage des caravanes, ainsi que l'aménagement de terrains de camping/caravaning/ parcs résidentiels de loisirs et aires d'accueil des gens du voyage;
- les carrières ;
- les centrales photovoltaïques au sol **ainsi que la pose de panneaux photovoltaïques au sol pour la revente d'énergie**;
- les parcs d'attractions ;
- les dépôts sauvages de matériaux en tout genre, ainsi que les installations de stockage et de traitement des déchets ;
- les constructions et activités liées à des activités incompatibles avec le voisinage des zones habitées.

► **Sont en plus interdites dans le sous-secteur 1AUHb:**

- ~~- les constructions et installations de commerce appartenant à la sous-destination artisanat et commerce de détail.~~

► **Sont en plus interdites dans le sous-secteur 1AUHd:**

- les constructions appartenant à la sous-destination de cinéma;
- ~~- les constructions appartenant à la sous-destination de locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés;~~
- les constructions appartenant à la sous-destination de locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés ;
- les constructions appartenant à la sous-destination de salles d'art et de spectacles ;
- ~~- les constructions appartenant à la sous-destination «autres équipements recevant du public» de la destination «équipements d'intérêt collectif et services publics»;~~
- ~~- les constructions appartenant à la sous-destination de bureau de la destination «autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire»;~~
- les constructions appartenant à la sous-destination de centre de congrès et d'exposition.

Sont soumis à conditions particulières :

- **hors 1AUHb**, les constructions et installations appartenant à la sous-destination artisanat et commerce de détail, sous conditions :

- **d'être intégrées dans le tissu urbain existant ou au sein de nouveaux quartiers d'envergure à l'échelle de la commune,**
- que les nouvelles surfaces de vente des commerces n'excèdent 300m²,
- que les extensions des commerces existants soient limitées à 20% de la surface de vente initiale.

- **dans le secteur 1AUHb**, les constructions et installations appartenant à la sous-destination artisanat et commerce de détail, sous conditions :

- que tout projet de moins de 300 m² de surface de vente justifie l'impossibilité d'être accueilli au sein des zones de centralités préférentielles (zones UAb et UBb des communes de Capestang, Puisserguier et Saint-Chinian) et démontre son intégration dans le tissu urbain existant ou dans de nouveaux quartiers d'envergure à l'échelle communale.
 - que les nouvelles surfaces de vente, comprises entre 300 m² et 700 m², soient intégrées dans le tissu urbain existant ou dans de nouveaux quartiers d'envergure adaptés à l'échelle de la commune,
 - que les extensions des commerces existants soient limitées à 20 % de leur surface de vente initiale, dans la limite d'une surface de vente totale maximale de 700 m².
- la modernisation des installations classées existantes,sous conditions cumulatives :
- qu'il en résulte une atténuation des dangers ou nuisances émises en qualité et en quantité,
 - que toutes dispositions utiles soient mises en oeuvre pour l'intégration dans le milieu environnant.
- les nouvelles installations classées,sous conditions cumulatives :
- qu'elles correspondent à des besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants*de la zone,
 - que soient mises en oeuvre toutes dispositions pour les rendre compatibles avec les milieux environnants.
- les affouillements*et exaussements*des sols sous conditions cumulatives :
- qu'ils soient admis par les dispositions des PPRI et PPRMT en vigueur,
 - qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols ou l'écoulement des eaux, qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site,
 - qu'ils soient nécessaires à la construction d'un bâtiment* ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone, liés à des opérations de réalisation de travaux d'infrastructure routière, d'ouvrages hydrauliques, ou aménagements paysagers.
- les aires de jeux, de sports ou de loisirs, sous réserves qu'elles n'apportent aucun danger ou nuisances pour la commodité du voisinage ;
- les antennes de téléphonie mobile sous réserve d'être implantées sur les pylônes existants. **En cas d'impossibilité technique, de nouveaux pylônes pourront être autorisés;**
- les éoliennes sous conditions cumulatives :
- uniquement celles destinées à la production d'énergie particulière et domestique, à raison d'une éolienne par construction principale,
 - doivent être implantées au sol,
 - sont limitées à 10 m de hauteur.

1AUH. I -b) Mixité fonctionnelle et sociale

Mixité sociale

Dans les secteurs délimités au plan de zonage en application de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme, pour tout programme de logements, un pourcentage, précisé sur le plan de zonage, doit être affecté à des logements locatifs sociaux.

Mixité fonctionnelle

Tout projet associant des activités en RDC et de l'habitat en étage au sein d'un même bâtiment* nécessite des entrées séparées entre activités et logements.

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

1AUH. I - a) Volumétrie et implantation des constructions

Les constructions* à destination d'intérêt collectif et services publics ne sont pas soumises aux règles de volumétrie* et d'implantation.

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques*

► Généralités

Les constructions nouvelles, hors piscines et leurs aménagements (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones), la distance comptée horizontalement de tout point d'un bâtiment au point le plus proche des limites séparatives de la parcelle doit être au moins égale à 3m et jamais inférieure la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points.

Toutefois, la construction peut joindre la limite parcellaire dans les cas suivants :

- lorsque la construction édifiée ne dépasse pas 4m de hauteur totale en limite séparative ;
- lorsqu'elle peut être adossée à un bâtiment existant et sous réserve qu'elle soit de gabarit sensiblement identique ;
- à l'intérieur d'un plan de masse d'opération d'ensemble ou de groupe d'habitations.
- Dans le cas d'implantation de constructions (et notamment des garages) en limite de voies et emprises publiques, les projets doivent respecter les règles de sécurité publique en application du R.111-2 du Code de l'urbanisme. Pour ces raisons, ce type de demande d'autorisations d'urbanisme sera soumis à l'autorité compétente en matière de voirie. Celle-ci pourra définir des prescriptions spécifiques ou refuser le projet.

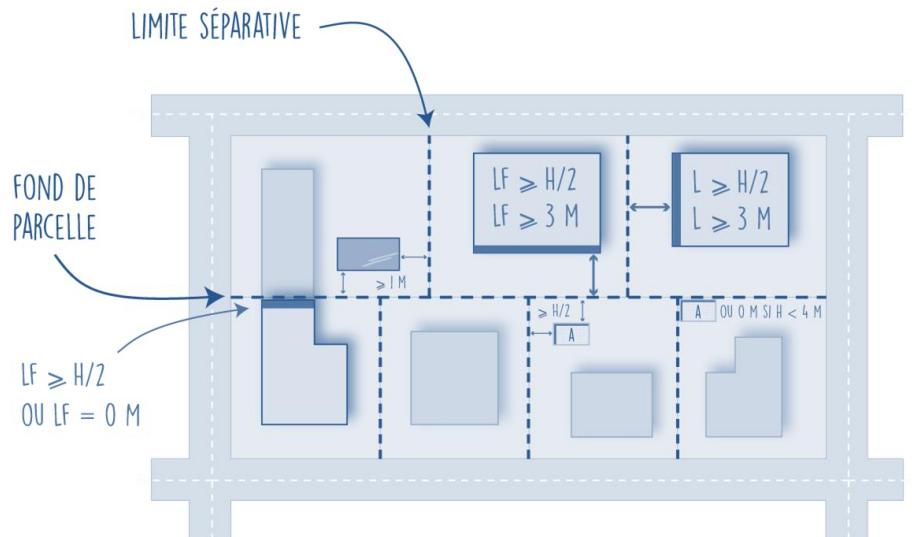
Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*

Les constructions nouvelles, hors piscines et leurs aménagements (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones), la distance comptée horizontalement de tout point d'un bâtiment au point le plus proche des limites séparatives de la parcelle doit être au moins égale à 3m et jamais inférieure à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points.

Toutefois, la construction peut joindre la limite parcellaire dans les cas suivants :

- lorsque la construction édifiée ne dépasse pas 4m de hauteur totale en limite séparative ;
- lorsqu'elle peut être adossée à un bâtiment existant et sous réserve qu'elle soit de gabarit sensiblement identique ;

- à l'intérieur d'un plan de masse d'opération d'ensemble ou de groupe d'habitations.



LF = RETRAIT PAR RAPPORT AU FOND DE PARCELLE
L = RETRAIT PAR RAPPORT À LA LIMITÉ LATÉRALE

H = HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION
A = ANNEXE

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres

Non réglementé

Hauteur

La hauteur des constructions* ne doit pas excéder 8,5 m d'hauteur absolue. Dans le sous-secteur 1AUHd, la hauteur maximale est de 12m d'hauteur absolue.

La hauteur des annexes* ne doit pas excéder 4 m d'hauteur absolue.

Lorsqu'une nouvelle construction s'accorde à un bâtiment* existant d'une hauteur sensiblement similaire, elle doit s'aligner à l'égout de toit* et au faîte de ce bâtiment. Les annexes* et extensions* ne sont pas concernées par cette disposition.

1AUH. II - b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Toitures et terrasses

► Généralités

Les couvertures* (comprenant les rives* et faîtages) sont de type tuiles canal **ou tuile maçonnerie de teinte traditionnelle du pays**: mécaniques, romanes ou photovoltaïques. Elles sont de couleur terre cuite ou de teinte traditionnelle du pays, de type « Castelviel ». Le rouge vif est interdit (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones). La tuile de récupération est recommandée en couvert. Ces dispositions ne s'appliquent pas aux abris de jardins d'une superficie inférieure à 10m². Les débords* de toiture en pignon sont interdits.

Les pentes doivent être comprises entre 25% et 35%, privilégiant un alignement aux faîtages des constructions voisines accolées. **Ces dispositions ne s'appliquent pas aux abris de jardins d'une superficie inférieure à 10m².**

Les génoises* sont en tuiles canal maçonneries* et ne doivent en aucun cas être préfabriquées.

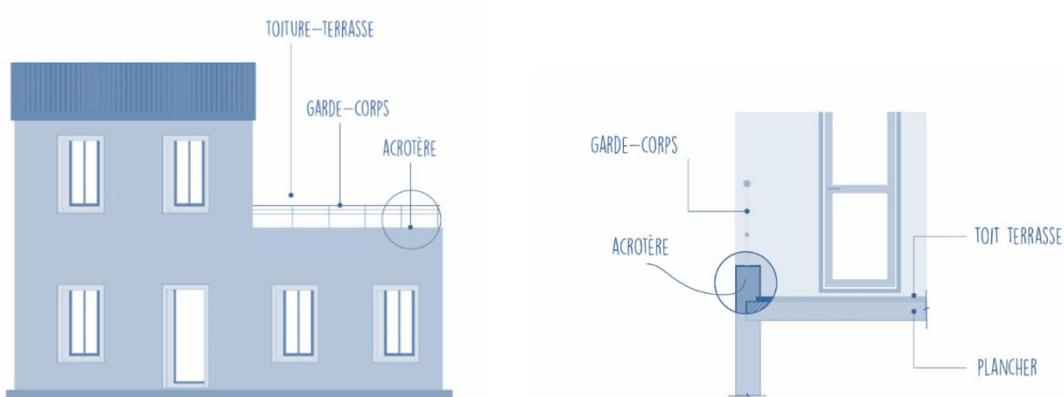
Les ouvertures en toiture châssis type «tabatière»* et les fenêtres de toit sont autorisées.

~~Les toitures terrasses* sont autorisées de manière générale sur les annexes* à l'habitation (garage, cuisine extérieure,...) sans pouvoir dépasser 30% de la surface totale de la toiture.~~

Les toitures terrasses sont uniquement autorisées en totalité pour les annexes et extensions. Cette disposition ne s'applique pas aux abris de jardins d'une superficie inférieure à 10m².

La pente des toits terrasse doit être comprise entre 1 et 5 % pour permettre l'écoulement des eaux pluviales.

Des projets entièrement en toit terrasse pourront être proposés, dans le cas où leur intégration dans le milieu environnant est parfaitement assurée (maisons voisines similaires, localisation du projet pertinente, en dehors de tout périmètre de protection architecturale). **Dans ce cas de figure, les extensions et les annexes pourront être entièrement en toit terrasse et les abris de jardin en toit plat.**



[Toiture terrasse - Source : AURCA](#)

Façades*, matériaux et coloris

Les couleurs des menuiseries, ferronneries, portails, portillons doivent être compatibles avec les teintes environnantes.

► Généralités

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Les façades sont recouvertes d'un enduit*. La finition* doit être soit talochée, soit grattée fin, soit lissée. La teinte des enduits utilisés doit respecter le ton des enduits environnant, en excluant les enduits blanc pur.

Dans le secteur 1AUHd, le seul bardage autorisé est le bois sous-condition de ne pas dépasser 40% de la surface totale des façades.

Les abris de jardins* inférieurs à 10m² d'emprise au sol* pourront être soit en ossature et bardage* bois, au-delà de 10m² ils devront être soit recouvert d'un enduit ou en ossature et bardage bois.

Ouvertures, menuiseries et ferronneries

► Baies

Les menuiseries sont de préférence en bois massif. L'aluminium et le PVC sont autorisés.

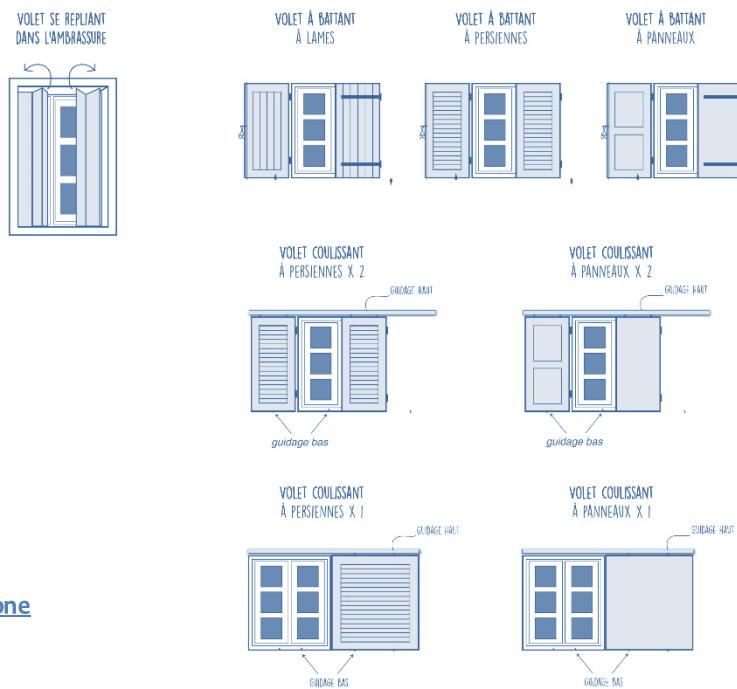
Travaux sur constructions existantes*:

Les encadrements nouveaux sont réalisés en harmonie avec l'existant, et de préférence dans les mêmes matériaux que ceux d'origine et notamment en bois massif.

► Volets

Sont autorisés les volets roulants, les volets à battant : à panneaux et à lames, et, les volets coulissants.

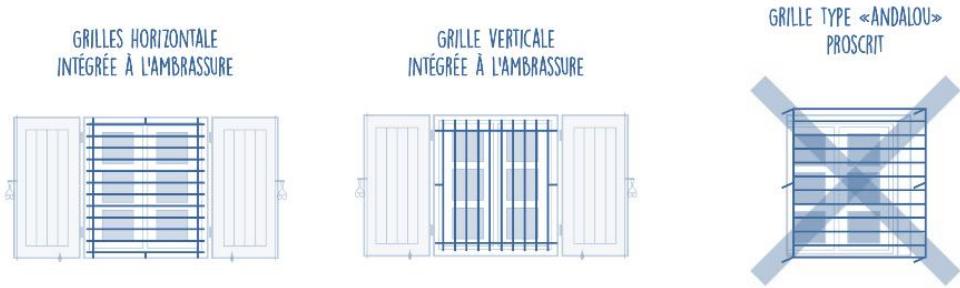
Sont interdits les volets à brisure, les volets à projection (dits à l'italienne) et les volets se repliant dans l'embrasure vers l'intérieur ou bien se rabattant vers l'extérieur contre le mur de façade.



Exemples de volets admis dans la zone IAU – Source : AURCA

► Ferronneries

Les grilles de protection des ouvertures sont intégrées dans l'encadrement de l'ouverture et réalisées en barraudage métallique droit et traverses selon la dimension de l'ouverture. Les grilles de type andalou sont interdites.



[Types de grilles – Source : AURCA](#)

Clôtures* et autres murs

► Ensemble des murs

L'ensemble des murs (comprenant notamment les murs de la construction y compris les murs aveugles apparents, les murs de clôture, les murs des bâtiments annexes...) doit avoir un aspect (teinte, granulométrie du crépis...) qui s'harmonise avec celui des façades principales.

► Clôtures

Les nouvelles clôtures sont constituées:

- d'un mur bahut* dont la hauteur ne peut excéder 80cm, surmonté d'une composante à claire-voie*. La hauteur totale de la clôture est limitée à 1,80m ;

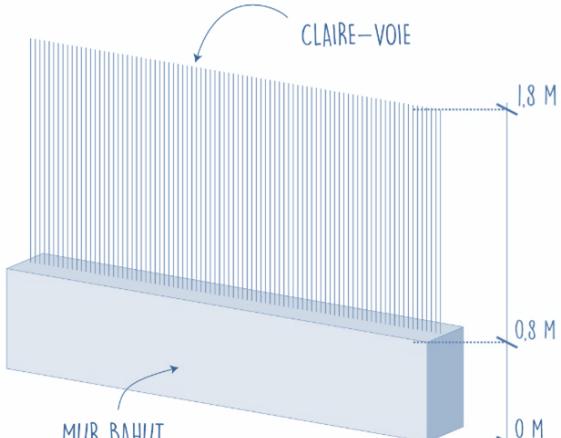
- d'un mur plein dont la hauteur est limitée à 1,80m seulement pour les clôtures donnant sur voie privée ou mitoyenne.

En limite de voie et emprise publique, une hauteur supplémentaire peut être autorisée dans la limite du gabarit du mur de clôture du terrain mitoyen.

Le point bas de la hauteur s'apprécie au niveau du terrain naturel avant travaux.

Un retrait de la clôture peut être autorisé devant un portail afin de créer une aire de stationnement ouvert, dans la limite de 5m de profondeur et 4m de large.

Dans tous les cas les grilles, portillons et portails sont de la même couleur que toutes les autres ferronneries de l'édifice et d'aspect satiné.



[Clôture avec un mur bahut surmonté d'une composante à claire-voie – Source : AURCA](#)

Equipements techniques et accessoires à la construction

► Verrières, vérandas et marquises

Verrières extérieures, vérandas et marquises, sur terrasse ou non, peuvent être autorisées sous réserve qu'elles soient intégrées à la composition* de l'ensemble du volume.

► Gouttières, descente d'eau pluviale et zinguerie

Les descentes d'eau pluviale ont un parcours vertical simple. Elles sont regroupées par l'intermédiaire de cunettes, notamment en cas de mitoyenneté, pour minimiser le nombre de descentes en façade.



[Illustration de descentes d'eau pluviale groupées – Source : AURCA](#)

► Paraboles et antennes

La pose de paraboles et antennes en façade ou sur balcon donnant sur la voie ou l'espace public est interdite. Elles doivent être placées en toiture et en recul par rapport au nu des façades ou à défaut sur la façade arrière non visible depuis la voie ou l'espace public proche.

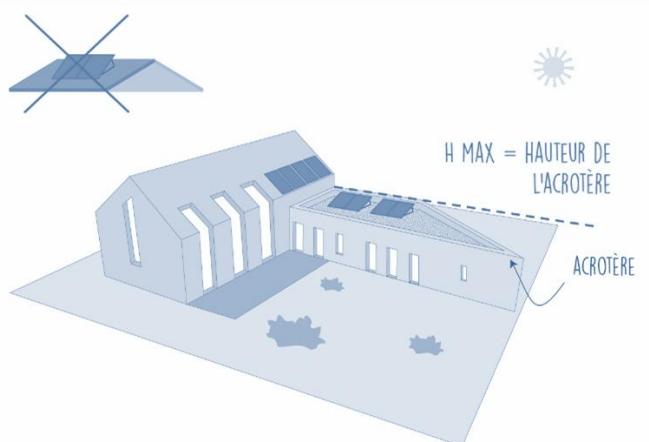
► Dispositifs de production ou d'alimentation en énergie, postes électriques et blocs de climatisation

Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction ou en surimposition directe, dans le cas de toiture terrasse, la hauteur maximale de l'installation ne doit pas dépasser l'acrotère.

Une implantation totale en façade est possible dans la limite de 20 m².

Il est privilégié les emplacements les moins visibles depuis l'espace public ainsi que des formes simples et rectangulaires. Les panneaux photovoltaïques peuvent être de couleur terre cuite et doivent éviter des finitions brillantes.



[Principe d'intégration des capteurs d'énergie solaire – Source : AURCA](#)

L'installation de panneaux photovoltaïques sur des ombrières est autorisée, à la condition que le parking concerné dispose d'une superficie supérieure à 50 m². Cette installation ne doit pas remettre en cause le maintien des places de stationnement exigées par le présent règlement et doit respecter l'intégration architecturale et paysagère dans l'environnement résidentiel.

Ouvrages et dispositifs techniques

S'agissant de postes électriques, coffrets des compteurs de gaz, d'électricité et d'eau, ils doivent être traités en harmonie avec les constructions avoisinantes dans les choix des matériaux et des revêtements. Les coffres renfermant les compteurs électriques, de gaz, d'eau, etc.... et les boîtes de branchements des autres réseaux devront être intégrés aux constructions existantes* ou projetées.

Pour tous les autres ouvrages et dispositifs techniques (ventilation, climatisation...) s'ils sont visibles depuis l'espace public, ils doivent être intégrés sans saillie au volume bâti, et ne pas être apposés en saillie sur façade. En aucun cas ils ne peuvent :

- constituer un obstacle à la circulation, pietonne comprise ;
- compromettre l'aspect architectural et paysager environnant.

En cas d'impossibilité technique de respecter les dispositions précédentes, alors les conditions suivantes s'imposent dans l'ordre donné :

1 – les éléments techniques devront être apposés sur une façade non visible depuis l'espace public, ou dans le cas d'une construction qui ne dispose pas de façade arrière donnant sur un espace privé, l'installation sera réalisée dans les combles* sans qu'il n'y ait d'impact visuel depuis l'espace public ;

2 – à défaut, ils devront être dissimulés derrière des dispositifs de masquage de même couleur que la façade.

1AUH. II - c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions*

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Limitation de l'imperméabilisation des sols

Un minimum de 30% des espaces libres* de toute construction de chaque lot ou unité foncière* devra être maintenu en pleine terre* pour les surfaces supérieures à 500m². Ce seuil est abaissé à 20% si la surface est inférieure à 500m².

1AUH. II - d) Stationnement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones notamment concernant les normes qualitatives et le stationnement des deux-roues non motorisés.

Destinations* /sous-destinations	Nombre de stationnement véhicules motorisés
Exploitation agricole	1 place par exploitation
Logement	2 places par logement intégrées au volume bâti ou sur la parcelle pour les constructions nouvelles et 1 place par logement intégrée au volume bâti ou sur la parcelle pour les constructions existantes et les Logements Locatifs Sociaux. +½ place par logement pour les opérations d'ensemble créant plusieurs logements, au sein de l'espace public de l'opération (poche(s) de stationnement mutualisée(s) ou voirie) + 1 place tous les 2 logements au sein de l'espace public de l'opération (poche(s) de stationnement mutualisée(s) ou voirie) pour les opérations d'ensemble créant au moins 4 logements (hors logements locatifs sociaux). <i>Pour les constructions de logements locatifs sociaux : 1 place par logement</i>
Hébergement	Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil à raison d'1 place pour 2 chambres.
Artisanat et de commerces de détails, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, bureaux tertiaires	1 place par tranche de 50 m ² de surface de plancher* Dans les secteurs, voies, îlots repérés au plan de zonage au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme, comme site où doit être développée la diversité commerciale, les locaux à sous-destination de commerces de détails bénéficient d'une minoration de leurs obligations et sont tenus de réaliser 1 place par tranche de 100m ² de surface de plancher
Restauration	1 place par tranche de 50 m ² de surface de plancher
Hébergement notamment hôtelier et touristique	1 place par chambre ou gîte
Bureaux, et locaux d'administration publique	1 place par tranche de 50 m ² de surface de plancher
Enseignement, de santé et d'action sociale	
Equipements sportifs	
Salles de réunion et établissement culturels tels que les centres de congrès et d'exposition, salles d'art et de spectacles, cinéma	Pour les constructions nouvelles : Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil et à raison à minima d'1 place par tranche de 75 m ² de surface de plancher Des conditions différentes sont admises dans le cas où un parking public correspondant au nombre de places exigées se trouve dans un rayon de 300 m de l'établissement

NB : La règle applicable aux constructions* ou établissements non prévus ci-dessus est celle à laquelle ces établissements sont le plus directement assimilables.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

1AUH. III - a) Équipements

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

1AUH. III - b) Desserte par les voies publiques ou privées

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

1AUH. III - c) Desserte par les réseaux

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

ZONE 1AUEP

Ce secteur correspond aux zones ouvertes à l'urbanisation à court et moyen terme à vocation d'équipements publics. Les voies publiques*, les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement sont existants à la périphérie immédiate et en capacité suffisante pour desservir les constructions* à implanter sur l'ensemble de la zone.

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

L'aménagement de chaque secteur doit respecter les orientations et principes édictés par les OAP. L'urbanisation de ces zones devra se faire via une ou plusieurs opération(s) d'aménagement d'ensemble.

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI). En l'absence de PPRI sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Pour les zones concernées par le risque incendie / feu de forêt, il convient de se reporter au plan des annexes hors SUP : Risques naturels. Les règles définies dans le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) et les obligations de débroussaillage fixées par l'arrêté préfectoral n°2017-01-8645 du 09 octobre 2017 (Annexe 1 du règlement écrit du PLUI) doivent être mises en œuvre en complément des dispositions applicables à chacune des zones indiquées dans ce document.

Sont précisés dans le tableau suivant: les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol
		1AUEP
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	Interdites
	Exploitation forestière	Interdites
Habitation	Logement	Admises sous conditions
	Hébergement	Autorisées
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	Interdites
	Restauration	Interdites
	Commerce de gros	Interdites
	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle	Interdites
	Hôtels	Interdites
	Autres hébergements hôtelier et touristiques	Interdites
	Cinéma	Interdites
	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Autorisées
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	Autorisées

	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Autorisées
	Salles d'art et de spectacles	Autorisées
	Équipements sportifs	Autorisées
	Lieux de culte	Autorisées
	Autres équipements recevant du public	Autorisées
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	Interdites
	Entrepôt	Interdites
	Bureau	Interdites
	Centre de congrès et d'exposition	Autorisées
	Cuisine dédiée à la vente en ligne	Autorisées

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

1AUEP. I-a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

- les constructions appartenant à la destination exploitation agricole et forestière ;
- les constructions appartenant à la destination commerce et activité de service ;
- les constructions et installations appartenant à la sous-destination industrie de la destination « autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire » ;
- les constructions et installations appartenant à la sous-destination entrepôt de la destination « autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire » ;
- les constructions et installations appartenant à la sous-destination bureau de la destination « autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire » ;
- les constructions et activités liées à des activités incompatibles avec le voisinage des zones habitées ;
- les carrières ;
- les parcs d'attractions ;
- la création de dépôts (couverts ou non) de matériaux quels qu'ils soient, autres que ceux indispensables à l'exercice des activités autorisées ;
- le stationnement/gardiennage des caravanes, ainsi que l'aménagement de terrains de camping/caravaning/parcs résidentiels de loisirs et aires d'accueil des gens du voyage ;
- les dépôts sauvages de matériaux en tout genre.

Sont soumis à conditions particulières :

- Les constructions appartenant à la sous-destination de logement, dès lors qu'elles sont liées à la nécessité d'une présence permanente pour assurer la direction, la surveillance ou le gardiennage d'établissements de la zone, dans les conditions fixées par le règlement et dès lors qu'elles se situent en dehors d'une zone à risque d'inondation.

Le logement doit être intégré au volume bâti de la construction principale et ne peut pas dépasser 90m² de surface de plancher. Dans le cas d'extension de construction à destination d'habitation existante, la surface totale (l'habitation et son extension) ne pourra dépasser 90m² de surface de plancher. Dans tous les cas la surface de plancher des bâtiments professionnels devra toujours être supérieure à celle du logement.

-les affouillements* et exaussements* des sols sous conditions cumulatives :

- qu'ils soient admis par les dispositions des PPRI et PPRMT en vigueur,
- qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols ou l'écoulement des eaux, qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site,
- qu'ils soient nécessaires à la construction d'un bâtiment* ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone, liés à des opérations de réalisation de travaux d'infrastructure routière, d'ouvrages hydrauliques, ou aménagements paysagers.

- les aires de jeux, de sports ou de loisirs, sous réserves qu'elles n'apportent aucun danger ou nuisances pour la commodité du voisinage ;

-les antennes de téléphonie mobile sous réserve d'être implantées sur les pylônes existants. **En cas d'impossibilité technique, de nouveaux pylônes pourront être autorisés;**

-les éoliennes sous conditions cumulatives :

- doivent être implantées au sol,
- sont limitées à 10 m de hauteur.

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

1AUEP. II - a) Volumétrie et implantation des constructions

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques*

Non réglementé

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*

Non réglementé

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres

Non réglementé

Hauteur

La hauteur des constructions ne doit pas excéder 12 m d'hauteur absolue.

1AUEP. II - b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

Façades*, matériaux et coloris

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Les couleurs des menuiseries, ferronneries, portails, portillons doivent être compatibles avec les teintes environnantes, en excluant les enduits blanc pur.

Ouvertures, menuiseries et ferronneries

► Ferronneries

Les grilles de protection des ouvertures sont intégrées dans l'encadrement de l'ouverture et réalisées en barreaudage métallique droit et traverses selon la dimension de l'ouverture. Les grilles de type andalou sont interdites.



[Types de grilles – Source : AURCA](#)

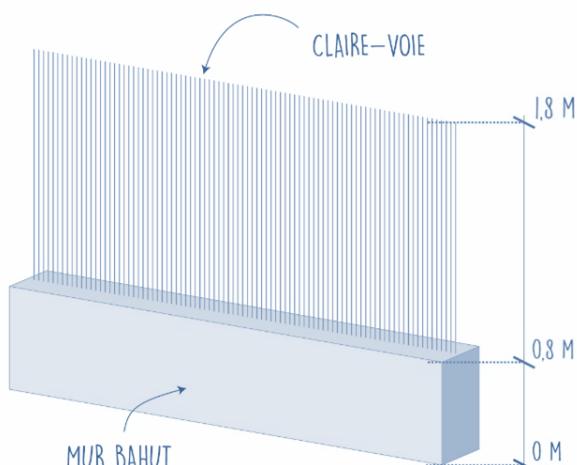
Clôtures* et autres murs

► Clôtures

Les nouvelles clôtures sont constituées soit :

- d'un mur plein dont la hauteur est limitée à 1,80m ;
- d'un mur bahut* dont la hauteur ne peut excéder 80cm, surmonté d'une composante à claire-voie*. La hauteur totale de la clôture est limitée à 1,80m ;
- d'un grillage dont la hauteur est limitée à 1,80 m, doublé d'une haie.

Le point bas de la hauteur s'apprécie au niveau du terrain naturel avant travaux.



[Clôture avec un mur bahut surmonté d'une composante à claire-voie – Source: AURCA](#)

Equipements techniques et accessoires à la construction

► Verrières, vérandas et marquises

Verrières extérieures, vérandas et marquises, sur terrasse ou non, peuvent être autorisées sous réserve qu'elles soient intégrées à la composition* de l'ensemble du volume.

► Gouttières, descente d'eau pluviale et zinguerie

Les descentes d'eau pluviale ont un parcours vertical simple.

► Dispositifs de production ou d'alimentation en énergie, postes électriques et blocs de climatisation

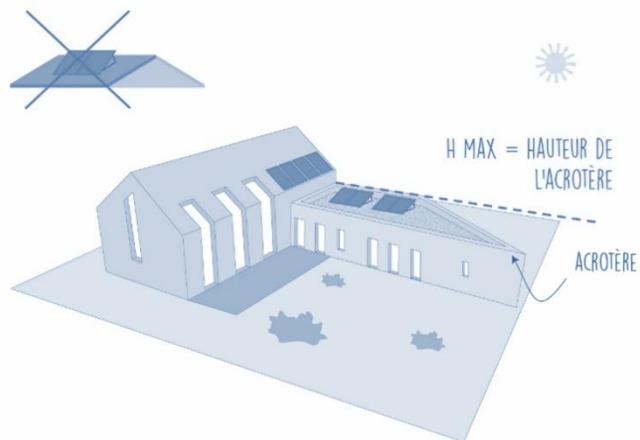
Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction ou en surimposition directe, dans le cas de toiture terrasse, la hauteur maximale de l'installation ne doit pas dépasser l'acrotère.

Une implantation totale en façade est possible dans la limite de 40 m².

Il est privilégié les emplacements les moins visibles depuis l'espace public ainsi que des formes simples et rectangulaires. Les panneaux photovoltaïques peuvent être de couleur terre cuite et doivent éviter des finitions brillantes.

Les panneaux photovoltaïques peuvent être installés sur des ombrières sous réserve de ne pas remettre en cause le maintien des places de stationnement exigées par le présent règlement.



[Principe d'intégration des capteurs d'énergie solaire – Source : AURCA](#)

1AUEP. II - c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions*

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Limitation de l'imperméabilisation des sols

Un minimum de 30% des espaces libres.

1AUEP. II - d) Stationnement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones notamment concernant les normes qualitatives et le stationnement des deux-roues non motorisés.

Dans les constructions existantes : Un nombre de places suffisant doit être prévu en dehors des voies publiques pour répondre aux besoins du projet, du personnel, des livraisons du public et de la clientèle.

Pour les constructions nouvelles : Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil et à raison au moins d'1 place par tranche de 75 m² de surface de plancher.

Des conditions différentes sont admises dans le cas où un parking public correspondant au nombre de places exigées se trouve dans un rayon de 300 m de l'établissement.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

1AUEP. III - a) Équipements

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

1AUEP. III - b) Desserte par les voies publiques ou privées

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

1AUEP. III - c) Desserte par les réseaux

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

ZONE 2AU

Ce secteur correspond aux zones « bloquées » à l'urbanisation. En l'état, ces secteurs ne sont pas concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

L'ouverture à l'urbanisation de ses zones ne pourra être envisagée que lorsque l'urbanisation des zones 1AU de la commune sera à 80% viabilisée et commercialisée. Cette règle ne s'applique pas aux communes ne disposant pas de zone 1AU.

L'ouverture à l'urbanisation des zones 2AU est soumise à une procédure de modification ou de révision du PLUi où seront élaborées les Orientations d'Aménagement et de Programmation ainsi que le règlement écrit.

Le secteur 2AU comprend trois sous-secteurs :

- 2AUH : pour les secteurs à urbaniser à vocation principale d'habitations ;
- 2AUE : pour le secteur à urbaniser à vocation d'activités économiques ;
- 2AUL : pour les secteurs à urbaniser à vocation d'hébergements touristiques type camping.

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI). En l'absence de PPRI sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Pour les zones concernées par le risque incendie / feu de forêt, il convient de se reporter au plan des annexes hors SUP : Risques naturels. Les règles définies dans le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) et les obligations de débroussaillage fixées par l'arrêté préfectoral n°2017-01-8645 du 09 octobre 2017 (Annexe 1 du règlement écrit du PLUi) doivent être mises en œuvre en complément des dispositions applicables à chacune des zones indiquées dans ce document.

Sont précisés dans le tableau suivant : les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol
		2AU
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	Interdites
	Exploitation forestière	Interdites
Habitation	Logement	Interdites
	Hébergement	Interdites
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	Interdites
	Restauration	Interdites
	Commerce de gros	Interdites
	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle	Interdites
	Hôtels	Interdites

	Autres hébergements hôtelier et touristiques	Interdites
	Cinéma	Interdites
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	Interdites
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	Admises sous conditions
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	Interdites
	Salles d'art et de spectacles	Interdites
	Équipements sportifs	Interdites
	Lieux de culte	
	Autres équipements recevant du public	Interdites
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	Interdites
	Entrepôt	Interdites
	Bureau	Interdites
	Centre de congrès et d'exposition	Interdites
	Cuisine dédiée à la vente en ligne	Interdites

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

2AU.I-a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

Toutes nouvelles constructions et installations, à l'exception de celles soumises à des conditions particulières énoncées ci-dessous.

Sont soumis à conditions particulières :

- les constructions, installations et ouvrages appartenant à la sous-destination « locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés », dès lors que leur implantation dans la zone est justifiée par des impératifs techniques de fonctionnement et sous réserve de ne pas porter atteinte à la vocation future de la zone, et d'être raccordées aux réseaux publics.

2AU.I-b) Mixité fonctionnelle et sociale

Néant.

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES AGRICOLES (A)

La zone agricole correspond aux espaces à usage et/ou vocation agricole des communes au regard de l'occupation des sols connue en 2018 (OCSOL du Biterrois) et comprennent les secteurs du territoire, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Des bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination ont été identifiés au sein de cette zone.

La zone A comprend des secteurs :

- A0 : pour les secteurs agricoles à préserver, en raison de l'intérêt paysager particulier du site où les nouvelles constructions* sont limitées à certains types d'équipements d'intérêt collectif et services publics ;
- Ah : pour les secteurs agricoles où il est autorisé de construire, sous conditions, afin de permettre le maintien, le développement et la diversification de l'activité agricole, avec un sous-secteur Ahr pour les constructions qui nécessitent un raccordement à l'eau potable ;
- As : correspond au secteur de taille et de capacité d'accueil limitée pour la diversification d'une activité agricole sur la commune de Cessenon-sur-Orb.

Les secteurs A0 et Ah comprennent également des sous-secteurs indicés « cm » car ils sont inclus dans le périmètre classé des abords du canal du Midi.

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRi). En l'absence de PPRi sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Sont précisés dans le tableau suivant : les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

CD signifie « bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination ».

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol				
		A0	A0cm	Ah	Ahcm	As
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	*				
	Exploitation forestière		*			
Habitation	Logement		*			
	Hébergement					
	Artisanat et commerce de détail	*				

Commerce et activité de service	Restauration	*				
	Commerce de gros					
	Activité de service où s'effectue avec l'accueil d'une clientèle					
	Hôtels	*				
	Autres hébergements hôtelier et touristiques	*				
	Cinéma					
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	*				
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés		*			
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale					
	Salles d'art et de spectacles	*				
	Équipements sportifs					
	Lieux de culte					
	Autres équipements recevant du public					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie					
	Entrepôt					
	Bureau					
	Centre de congrès et d'exposition	*				
	Cuisine dédiée à la vente en ligne					

* uniquement possible par le biais de changement de destination

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

A. I - a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

- Dans l'ensemble de la zone A (A0, A0cm, Ah, Ahcm, Ahr et As)

Toutes les constructions, installations et occupations autres que celles mentionnées dans le paragraphe suivant «sont soumis à conditions particulières», et notamment:

- Les constructions, installations de la sous-destination «hébergement»;
- Les constructions, installations de la sous-destination «commerce de gros»;
- Les constructions, installations de la sous-destination «activités de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle»;
- Les constructions, installations de la sous-destination «cinéma»;

Les constructions, installations de la sous-destination «établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale»;

- Les constructions, installations de la sous-destination «équipements sportifs»;
- Les constructions, installations de la sous-destination «autres équipements recevant du public»;

- Les constructions, installations de la sous-destination « industrie » ;
- Les constructions, installations de la sous-destination « entrepôt » ;
- Les constructions, installations de la sous-destination « bureau » ;
- Les constructions, installations de la sous-destination « centre de congrès et d'exposition » ;
- Les affouillements* et exhaussements* des sols non visés par le paragraphe ci-après ;
- Les carrières ;
- Le stationnement/gardiennage des caravanes, ainsi que l'aménagement de terrains de camping/caravaning/parcs résidentiels de loisirs et aires d'accueil des gens du voyage ;
- Les dépôts de véhicules, les garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs ;
- La création de dépôts (couverts ou non) de matériaux quels qu'ils soient, autres que ceux indispensables à l'exercice des activités autorisées ;
- Les dépôts sauvages de matériaux en tout genre ;
- Les aires de stationnement bitumées ;
- Les terrains aménagés pour la pratique des sports ou loisirs motorisés.

► **Sont en plus interdites dans le sous-secteur « cm »**

- Les serres photovoltaïques ainsi que les centrales photovoltaïques au sol.

Sont soumis à conditions particulières :

► **Dans l'ensemble de la zone A Dans les secteurs : A0, A0cm, Ah, Ahcm et Ahr**

- Les travaux de réfection et de ravalement des constructions existantes* sont admis sous réserve de ne pas porter atteinte à la qualité paysagère et de respecter les dispositions du règlement notamment des chapitres II et III ;
- L'extension et la création d'annexe des constructions existantes appartenant à la sous-destination « exploitation agricole » sont admises sous-condition qu'elles soient nécessaires à l'exploitation agricole ou au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les coopératives d'utilisation de matériel agricole agréées existantes et légalement édifiées, et en continuité pour l'extention.

Des conditions cumulatives s'appliquent concernant le logement de l'exploitant dont la présence permanente et rapprochée sur le lieu de l'exploitation est liée et nécessaire au fonctionnement de celle-ci :

- il doit être contenu dans le volume des bâtiments de l'exploitation agricole ou en continuité de celle-ci, sauf s'il s'agit d'une exploitation agricole à usage d'élevage, dans ce cas le logement pourra être disjoint du bâtiment abritant les bêtes,
- il ne peut pas dépasser 120 m² d'emprise au sol et 120m² de surface de plancher, hors piscine, et son emprise au sol ne peut dépasser 30% de l'emprise au sol totale du bâtiment d'exploitation dans lequel il est intégré ou dont il dépend.

- L'extension en continuité des bâtiments* d'habitation existants et légalement édifiés et la construction d'annexes* à l'habitation est admise sous réserve que ceux-ci n'ai pas déjà

bénéficié de ce régime au titre du document d'urbanisme antérieur et dans le respect des conditions cumulatives suivantes :

- que l'ensemble cumulé des extensions* et annexes*, hors piscine, n'excède pas 30% de l'emprise au sol* existante à la date d'approbation du présent PLUi, pour une emprise au sol et une surface de plancher totale maximale de 120 m²,
- qu'elles ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site,
- qu'elles n'aboutissent pas à la création d'un nouveau logement.

- Les changements de destination* sont admis sous conditions cumulatives suivantes :

- uniquement pour les batiments ou domaines repérés au plan de zonage comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dans l'enceinte du ou des batiments existant(s) repéré(s) le cas échéant,
- après avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers (CDPENAF),
- sans porter atteinte à l'activité agricole et générer de conflits d'usage,
- sous réserve de devenir l'une des sous-destinations suivantes et de respecter les conditions adossées :
 - artisanat et commerce de détails à usage de locaux dédiés à la vente directe ou à la présentation/dégustation de produits,
 - restauration,
 - activité de service avec l'accueil d'une clientèle ;
 - hôtels,
 - autres hébergements touristique telles que des gîtes ou chambres d'hôtes au sens du code du tourisme (c'est-à-dire limitées à 5 chambres avec une capacité maximale de 15 personnes) à raison de 20m² par chambre maximum,
 - logement,
 - locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés ; locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés et salles d'art et de spectacles,
 - centre de congrès et d'exposition.

- **Hors sous-secteurs « cm »**, les constructions à destination d'équipements d'intérêt collectif et services publics appartenant à la sous-destination de locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés sont admises, dès lors que ces constructions ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ne présentant aucune valeur écologique **du sol, en particulier ses fonctions biologiques, hydriques et climatiques, ainsi que son potentiel agri-paysagère** ou agronomique avérée.

Dans le cas de projet de centrales photovoltaïques au sol, ceux-ci doivent en plus :

- être situés sur des espaces déjà artificialisés (anciennes carrières, décharges délaissés d'infrastructures ...), **conformément aux dispositions de l'article R111-58 du Code de l'urbanisme** ;
- se limiter à une extension de 20 % de la surface artificialisée impactée par le projet en dehors des espaces déjà artificialisés ;

L'installation de dispositifs de stockage d'énergie est autorisée sous réserve qu'elle soit liée au dépôt d'une demande d'autorisation pour une centrale photovoltaïque au sol, ou qu'elle intervienne en complément d'une centrale photovoltaïque déjà existante.

- Les panneaux photovoltaïques (en toiture) et chauffe-eaux solaires sont autorisés dans les conditions du présent règlement, des dispositions supplémentaires s'appliquent dans les sous-secteurs «cm».

- Les antennes de téléphonie mobile sous réserve d'être implantées sur les pylônes existants. En cas d'impossibilité technique, de nouveaux pylônes pourront être autorisés;

- Les éoliennes sous conditions cumulatives :

- uniquement celles destinées à la production d'énergie particulière et domestique, à raison d'une éolienne par construction principale,
- doivent être implantées au sol,
- sont limitées à 10 m de hauteur.

- La modernisation des installations classées existantes est admise, sous conditions cumulatives :

- qu'il en résulte une atténuation des dangers ou nuisances émises en qualité et en quantité,
- que toutes dispositions utiles soient mises en oeuvre pour l'intégration dans le milieu environnant.

- Les affouillements* et exaussements* des sols sous conditions cumulatives :

- qu'ils soient admis par les dispositions des PPRI et PPRMT en vigueur,
- qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols ou l'écoulement des eaux, qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site,
- qu'ils soient nécessaires à la construction d'un bâtiment* ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone, liés à des opérations de réalisation de travaux d'infrastructure routière, d'ouvrages hydrauliques, ou aménagements paysagers.

► Sont en plus soumises à conditions particulières en Ah et Ahcm

- Les constructions liées et nécessaires à l'exploitation agricole et forestière sont admises, et comprennent :

- les bâtiments* d'exploitation (sous réserve, concernant les bâtiments d'élevage, du respect des distances résultant de la réglementation en vigueur);
- les bâtiments de stockage du matériel agricole ;
- les serres agricoles ;
- le logement de l'exploitant dont la présence permanente et rapprochée sur le lieu de l'exploitation est liée et nécessaire au fonctionnement de celle-ci, et sous réserve que le logement respecte les conditions cumulatives suivantes :

- il doit être motivé par la création du siège d'exploitation, d'un transfert ou d'un projet de diversification d'une exploitation existante qui le nécessite,
- il doit être réalisé simultanément ou postérieurement au bâtiment d'exploitation,
- il doit être contenu dans le volume de l'exploitation agricole ou en continuité de celle-ci, sauf s'il s'agit d'une exploitation agricole à usage d'élevage, dans ce cas le logement pourra être disjoint du bâtiment abritant les bêtes,
- il ne peut pas dépasser 120 m² d'emprise au sol et 120m² de surface de plancher, hors piscine, et son emprise au sol ne peut dépasser 30% de l'emprise au sol totale du bâtiment d'exploitation dans lequel il est intégré ou dont il dépend,
- il doit respecter les dispositions du règlement notamment aux chapitres II et III.

- Les nouvelles installations classées sont admises sous conditions cumulatives suivantes :

- que soient mises en oeuvre toutes dispositions pour les rendre compatibles avec les milieux environnants : qu'elles ne génèrent ni danger ni nuisance pour la commodité du voisinage, la santé, la sécurité et la salubrité publique,
- qu'elles relèvent du régime de l'enregistrement ou de la déclaration et qu'elles respectent la réglementation en vigueur quant aux distances d'implantation,
- que leur implantation en dehors de cette zone soit contraire à l'objectif même de leur installation.

► Dans le secteur As :

Les constructions à destination d' « autres hébergements touristiques » sous-conditions que la surface de plancher totale n'excède pas 16 m² par secteur, soit 48 m² au total pour l'ensemble du STECAL.

A. I -b) Mixité fonctionnelle et sociale

Non réglementé

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

A. II-a) Volumétrie et implantation des constructions

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques*

► Généralités

Les constructions et installations nouvelles doivent ainsi que les extensions* et annexes* respecter une distance* minimale de ~~10 m~~ 5 m des voies et emprises, hors piscines et leurs aménagements (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones).

Cette distance d'implantation minimale est portée à 15 m vis-à-vis des routes départementales et 75 m des routes à grande circulation (RD11 et RD612).

Ces distances ne s'appliquent pas concernant l'extension d'exploitations existantes dans la continuité du recul existant.

Cette distance d'implantation minimale est portée à 20 m des limites du Domaine Public Fluvial (DPF), matérialisé sur le terrain par des bornes le plus souvent. Les constructions dont l'activité est directement liée à la voie d'eau et peuvent bénéficier d'une dérogation et être implantées avec un recul de 6 m par rapport aux limites du DPF.

► Adaptations

Une implantation autre au règlement est admise en cas de reconstruction* à l'identique sans toutefois aggraver l'écart à la règle.

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*

Les constructions et installations nouvelles ainsi que les extensions* et annexes* doivent être édifiées à distance* minimale de 3 m des limites séparatives hors piscines et leurs aménagements (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones).

Dans le cas de bâtiments* d'élevage les distances minimales sont celles inscrites dans le règlement sanitaire départemental en vigueur, en fonction du nombre et du type de têtes.

Dans le secteur As, les conditions d'implantation par rapport aux limites séparatives ne sont pas réglementées.

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres

Les nouvelles constructions liées et nécessaires à l'exploitation agricole citées au sein du Chapitre 1 doivent s'implanter à moins de 50 m du bâtiment* principal lorsque l'exploitation est déjà existante.

Pour les logements autorisés liés à des exploitations agricoles d'élevage le logement pourra être disjoint du bâtiment abritant les bêtes sans en être distant de plus de 100 m, et si la réglementation sanitaire départementale le justifie.

Les annexes* et les piscines* des constructions à destination d'habitation doivent s'implanter à une distance* maximale de 20 m du bâtiment principal, distance mesurée au point le plus éloigné de l'annexe/de la piscine.

Dans le secteur As, les conditions d'implantation par rapport aux constructions présentes sur la même propriété ne sont pas réglementées.

Hauteur

La hauteur des constructions* à destination d'exploitation agricole ou forestière ne doit pas excéder 12 m d'hauteur absolue (hors silos et cuves). Une hauteur supérieure pourra le cas échéant être autorisée en raison de contraintes dûment justifiées.

La hauteur des annexes* des constructions à destination d'habitation autorisées ne doit pas excéder 4 m d'hauteur absolue.

La hauteur des autres constructions ne doit pas excéder 8,50 m d'hauteur absolue ou R+1.

Dans le secteur As la hauteur absolue des constructions est limitée à 3,5 m.

A. II - b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

La réfection des bâtiments* ou la création d'extension lorsqu'elles sont admises, doivent respecter le bâti d'origine. S'agissant de bâtiments anciens présentant des éléments d'architecture caractéristiques, ces éléments devront être conservés et repris dans les projets (volumétrie*, ordonnancement* des ouvertures, forme et pente du toit, sens de faîtement, matériaux, encadrements des fenêtres, menuiseries, volets...). Elles peuvent toutefois présenter un caractère contemporain si leur intégration architecturale est prise en compte.

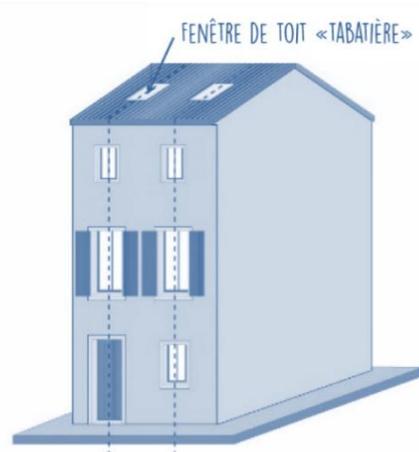
Les constructions nouvelles doivent être conçues avec simplicité et dans un souci d'homogénéité d'ensemble.

Toitures et terrasses

Les couvertures* (comprenant les rives* et faîtages) sont de type tuile canal ~~ou tuile maçonnée de teinte traditionnelle du pays~~ : mécanique, romane ou photovoltaïque. Elles sont de couleur terre cuite ou teinte traditionnelle du pays, de type « Castelviel ». Le rouge vif est interdit (voir dispositions applicable à l'ensemble des zones).

Les pentes doivent être comprises entre 25% et 35%, privilégiant un alignement aux faîtages des constructions voisines accolées.

Les ouvertures en toiture châssis type «tabatière»* et les fenêtres de toit sont autorisées.



Fenêtre de toit «tabatière» respectant l'ordonnancement de façade – Source : AURCA

Les terrasses en décaissé de couverture* type «tropézienne»*, sont autorisées;

Les toitures terrasses* accessibles ou non, sont admises dans la limite de 30% de l'emprise au sol* de la toiture. La pente doit être comprise entre 1 et 5 % pour permettre l'écoulement des eaux pluviales.

Façades*, matériaux et coloris

► Généralités

~~Le seul bardage* autorisé est le bois, si la construction elle-même est en bois.~~

Les bardages* bois sont à privilégier sur les constructions en bois. D'autres propositions de bardage, d'aspect bois, pourront être autorisés.

Dans les autres cas, le bâti est en dur et les façades sont recouvertes d'un enduit*. La teinte des enduits utilisés doit respecter le nuancier. Les façades en bois sont admises sous réserve que la construction soit elle-même réalisée dans ce matériau.

Les abris de jardins* inférieurs à 10m² d'emprise au sol* pourront devront être soit en ossature et bardage* bois, ~~au-delà de 10m² ils devront être~~ soit recouvert d'un enduit ~~ou en ossature et bardage bois.~~

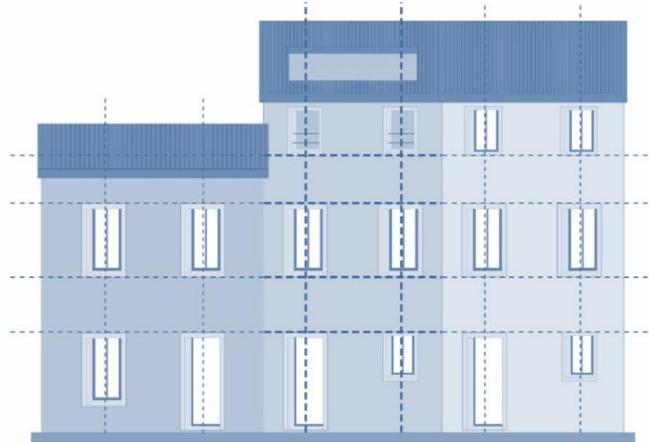
► Exceptions

Exceptionnellement, si la typologie et l'histoire du bâtiment* le justifient, notamment dans les cas de parements* en pierres appareillées, les façades sont laissées en maçonnerie* apparente avec joints au mortier* de chaux au nu de la pierre.

Ouvertures, menuiseries et ferronneries

Pour les batisse des domaines agricoles anciens, les volets roulants sont interdits. Le respect du rythme, des axes et des alignements est imposé pour toute intervention sur les baies*.

Les couleurs des menuiseries, ferronneries, portails, portillons doivent être compatibles avec les teintes environnantes.



Façades avec ouvertures ordonnancées – Source AURCA

Clôtures* et autres murs

► Ensemble des murs

L'ensemble des murs (murs séparatifs, les murs aveugles apparents, les murs de clôture, les bâtiments annexes...) doit avoir un aspect qui s'harmonise avec celui des façades principales.

Les murs crépis doivent adopter une granulométrie fine.

► Clôtures

Les nouvelles clôtures sont limitées à 1m80 de hauteur et constituées d'une haie végétale d'essences locales éventuellement doublée d'un grillage.

Le point bas de la hauteur s'apprécie au niveau du terrain naturel avant travaux.

Dans les sous-secteurs A0cm et Ahcm, les clôtures visibles depuis le canal du Midi sont exclusivement constituées d'une haie végétale pouvant être doublée d'un grillage.

Dans le secteur As les clôtures sont interdites.

Travaux sur constructions existantes :

Les portails et portillons anciens existants doivent autant que possible être conservés et restaurés, en cas de remplacement, ils doivent présenter un aspect harmonisant avec ceux des portails anciens, en bois ou en fer.

Les pilliers en pierres encadrant les portails et portillons anciens doivent être conservés ou restaurés.

Les grilles anciennes surmontant les murs bahut existantes sont restituées et restaurées.

Constructions nouvelles :

L'édition de clôtures, la pose de portails ou de portillons, adoptent des formes simples en harmonie ou unité d'aspect et en proportions de la construction existante ou à bâtrir.

Les nouvelles grilles adoptent des formes simples en harmonie ou unité d'aspect et en proportions de la construction existante ou à bâtrir. Dans tous les cas les grilles sont peintes de même couleur que toutes les autres ferronneries de l'édifice et d'aspect satiné.

Equipements techniques et accessoires à la construction

► Verrières, vérandas et marquises

Verrières extérieures, vérandas et marquises, sur terrasse ou non, peuvent être autorisées sous réserve qu'elles soient intégrées à la composition* de l'ensemble du volume et fasse l'objet d'un projet architectural contribuant à la mise en valeur de l'édifice.

Ces dernières sont interdites dans le secteur As.

► Gouttières, descente d'eau pluviale et zinguerie

Les gouttières et descentes d'eau pluviale en terre cuite vernissées existants sont restaurés à l'identique.

► Paraboles et antennes

La pose de paraboles et antennes en façade ou sur balcon donnant sur la voie ou l'espace public est interdite. Elles doivent être placées en toiture et en recul par rapport au nu des façades ou à défaut sur la façade arrière non visible depuis la voie ou l'espace public proche.

► Dispositifs de production ou d'alimentation en énergie, postes électriques et blocs de climatisation

Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires ne peuvent remettre en cause les caractéristiques architecturales propres à l'immeuble ancien (structure, matériaux, etc. ...) et doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction.

Les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction ou en surimposition directe, dans le cas de toiture terrasse, la hauteur maximale de l'installation ne doit pas dépasser l'acrotère.

Une implantation totale en façade est possible dans la limite de 20 m².

Il est privilégié les emplacements les moins visibles depuis l'espace public ainsi que des formes simples et rectangulaires. Les panneaux photovoltaïques peuvent être de couleur terre cuite et doivent éviter des finitions brillantes.

Dans les sous-secteurs A0cm et Ahcm, les panneaux photovoltaïques sont interdits sur des parties visibles depuis le canal du Midi.

Panneaux photovoltaïques au sol

Les projets doivent:

- être situés sur des espaces déjà artificialisés (anciennes carrières, décharges, délaissés d'infrastructures ...);
- se limiter à une extension de 20 % de la surface artificialisée impactée par le projet en dehors des espaces déjà artificialisés;
- présenter les caractéristiques techniques des installations suivantes:
 - la hauteur minimale des panneaux photovoltaïques est d'1,10 mètre au point bas,

- l'espacement entre deux rangées distinctes de panneaux photovoltaïques est au moins égal à 2 mètres. Les 2 mètres sont mesurés du bord des panneaux d'une rangée au bord des panneaux de la rangée suivante et non pas d'un pieu d'ancrage à l'autre,
- l'ancrage au sol est constitué pieux en bois ou en métal, sans exclure la possibilité de scellements «béton» < 1 m², sur des espaces très localisés et justifiée par les caractéristiques géotechniques du sol ou des conditions climatiques extrêmes. Pour les installations de type trackers, la surface du socle béton ne doit pas dépasser 0,3 m²/kWc.
- les clôtures autour de l'installation sont en grillage non occultant ou à claire-voie, sans base linéaire maçonnerie;
- les voies d'accès aux panneaux internes à l'installation et aux autres plateformes techniques ne doivent pas présenter de revêtement imperméable, ils doivent être drainant ou perméable.

L'agrivoltaïsme

Est considérée comme agrivoltaïque une installation qui apporte directement à la parcelle agricole au moins l'un des services suivants, en garantissant à un agriculteur actif une production agricole significative et un revenu durable :

- l'amélioration du potentiel et de l'impact agronomiques ;
- l'adaptation au changement climatique ;
- la protection contre les aléas ;
- l'amélioration du bien-être animal.

En revanche, une installation ne pourra pas être considérée comme agrivoltaïque si elle :

- porte une atteinte substantielle à l'un de ces services, ou une atteinte limitée à deux de ces services ;
- ne permet pas à la production agricole d'être l'activité principale de la parcelle agricole ;
- n'est pas réversible.

Ouvrages et dispositifs techniques

S'agissant de postes électriques, coffrets des compteurs de gaz, d'électricité et d'eau, ils doivent être traités en harmonie avec les constructions **avoisinantes** dans les choix des matériaux et des revêtements. Les coffres renfermant les compteurs électriques, de gaz, d'eau, etc.... et les boîtes de branchements des autres réseaux devront être intégrés aux constructions existantes* ou projetées.

Pour tous les autres ouvrages et dispositifs techniques (ventilation, climatisation...) s'ils sont visibles depuis l'espace public, ils doivent être intégrés sans saillie au volume bâti, et ne pas être apposés en saillie sur façade. En aucun cas ils ne peuvent :

- constituer un obstacle à la circulation, pietonne comprise ;
- compromettre l'aspect architectural et paysager environnant.

En cas d'impossibilité technique de respecter les dispositions précédentes, alors les conditions suivantes s'imposent dans l'ordre donné :

- 1 – les éléments techniques devront être apposés sur une façade non visible depuis l'espace public, ou dans le cas d'une construction qui ne dispose pas de façade arrière donnant sur un

espace privé, l'installation sera réalisée dans les combles* sans qu'il n'y ait d'impact visuel depuis l'espace public ;

2 – à défaut, ils devront être dissimulés derrière des dispositifs de masquage de même couleur que la façade.

A. II - c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions*

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Limitation de l'imperméabilisation des sols

Un minimum de 50% des espaces libres* de toute construction de chaque lot ou unité foncière* devra être maintenu en pleine terre* pour les surfaces supérieures à 500m². Ce seuil est abaissé à 30% si la surface est inférieure à 500m².

Dans le sous-secteur Ahcm ce pourcentage est porté à 60%.

Plantations

Dans les sous-secteurs A0cm et Ahcm, les franges urbaines doivent être maintenues, à minima avec une haie bocagère.

Dans le secteur Acm, les plantations doivent être conformes à l'OAP «canal du Midi» ainsi qu'au Plan de Gestion des abords du canal du Midi.

A. II - d) Stationnement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones notamment concernant les normes qualitatives et le stationnement des deux-roues non motorisés.

Destinations* /sous-destinations	Nombre de stationnement véhicules motorisés
Exploitation agricole et forestière	1 place par exploitation
Logement	2 places par logement, intégrées au volume bâti ou sur la parcelle
Artisanat et de commerces de détails	Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil
Restauration	
Hébergement notamment hôtelier et touristique	1 place par chambre ou gîte
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil

NB : La règle applicable aux constructions* ou établissements non prévus ci-dessus est celle à laquelle ces établissements sont le plus directement assimilables.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

A. III - a) Équipements

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

A. III - b) Desserte par les voies publiques ou privées

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

A. III - c) Desserte par les réseaux

De manière générale, la collectivité ne prendra pas en charge l'extension des réseaux existants, suivant le principe des équipements publics exceptionnels pour ce qui concerne, dans ce cas, l'activité agricole, au titre de l'article L332-8 du Code de l'urbanisme :

« Une participation spécifique peut être exigée des bénéficiaires des autorisations de construire qui ont pour objet la réalisation de toute installation à caractère industriel, agricole, commercial ou artisanal qui, par sa nature, sa situation ou son importance, nécessite la réalisation d'équipements publics exceptionnels.

Lorsque la réalisation des équipements publics exceptionnels n'est pas de la compétence de l'autorité qui délivre le permis de construire, celle-ci détermine le montant de la contribution correspondante, après accord de la collectivité publique à laquelle incombent ces équipements ou de son concessionnaire ».

Alimentation en eau potable

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Hormis dans le sous-secteur Ahr, en l'absence de distribution publique d'eau potable, l'alimentation personnelle d'une famille à partir d'un captage ou forage particulier peut être exceptionnellement autorisée conformément à la réglementation en vigueur. Dans le cas où cette adduction autonome ne serait plus réservée à l'usage personnel d'une famille, une autorisation préfectorale pour utilisation d'eau destinée à la consommation humaine devra être préalablement obtenue. Dans le sous-secteur Ahr, toute construction ou installation nouvelle doit être raccordée au domaine public sans exception possible.

Dans le secteur As, l'approvisionnement en eau potable sera assuré par un système autonome de stockage d'eau, conformément aux normes sanitaires en vigueur.

Assainissement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Eaux pluviales

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Défense contre l'incendie

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Réseaux divers

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES NATURELLES (N)

La zone naturelle correspond aux secteurs des communes, équipés ou non, à protéger en raison :

- Soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ;
- Soit de l'existence d'une exploitation forestière ;
- Soit de leur caractère d'espaces naturels ;
- Soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles ;
- Soit de la nécessité de prévenir les risques notamment d'expansion des crues

Ils ont également été déterminés au regard de l'occupation des sols connue en 2018 (OCSOL du Biterrois).

Un bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination a été identifié au sein de cette zone.

La zone N comprend des secteurs :

- NI réservés à des aménagements légers pour la pratique de loisirs ;
- Nj réservés à des jardins potagers, familiaux, collectifs existants ou en projet ;
- Ns : correspond au secteur de taille et de capacité d'accueil limité pour le développement d'une activité de restauration sur la commune de Cruzy.

La zone N comprend également des sous-secteurs indicés « cm » car ils sont inclus dans le périmètre classé des abords du canal du Midi.

Des dispositions générales ainsi que des dispositions applicables à l'ensemble des zones complètent ces dispositions, pour l'instruction de tout dossier il est indispensable de s'y référer.

Des dispositions spécifiques peuvent être déterminées par les documents réglementaires tels que les Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI). En l'absence de PPRI sur la commune, l'AZI sera pris en considération pour l'instruction des demandes d'urbanisme.

Sont précisés dans le tableau suivant : les constructions ou affectations des sols qui sont autorisées (vert), admises sous conditions (jaune), ou interdites (rouge).

CD signifie « bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination ».

En compléments de ce tableau, il est nécessaire de se référer aux dispositions applicables à l'ensemble des zones et aux dispositions spécifiques à la zone.

Destination	Sous-destination	Constructions ou utilisations du sol				
		N	Ncm	NI	Nj	Ns
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	■	■	■	■	■
	Exploitation forestière	■	■	■	■	■
Habitation	Logement	*	■	■	■	■
	Hébergement	■	■	■	■	■

Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	*				
	Restauration	*			■	
	Commerce de gros	*				
	Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle					
	Hôtels	*				
	Autres hébergements touristiques	*		■		■
	Cinéma					
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés			■		
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	■				
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale					
	Salles d'art et de spectacles					
	Équipements sportifs	■		■		
	Autres équipements recevant du public					?
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie					
	Entrepôt					
	Bureau					
	Centre de congrès et d'exposition					

* uniquement possible par le biais de changement de destination

CHAPITRE I. USAGE DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS*

N.I-a) Destinations, sous-destinations, usages et affectations des sols, constructions* et activités

Sont interdits :

Toutes les constructions, installations et occupations autres que celles mentionnées dans le paragraphe « sont soumis à conditions particulières », et notamment:

- Les carrières ;
- Les nouvelles installations classées ;
- Le stationnement/gardiennage des caravanes, ainsi que l'aménagement de terrains de camping/caravaning/parcs résidentiels de loisirs et aires d'accueil des gens du voyage ;
- Les dépôts de véhicules, les garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs ;
- La création de dépôts (couverts ou non) de matériaux quels qu'ils soient, autres que ceux indispensables à l'exercice des activités autorisées ;
- Les dépôts sauvages de matériaux en tout genre ;
- Les aires de stationnement bitumées ;
- Les terrains aménagés pour la pratique des sports ou loisirs motorisés.

► **Sont en plus interdites dans le sous-secteur « cm »**

-Les serres photovoltaïques ainsi que les centrales photovoltaïques au sol.

Sont soumis à conditions particulières :

► **En zone N et sous-secteur Ncm, hors sous-secteurs NI et Nj:**

-Les travaux de réfection et de ravalement des constructions existantes* sous réserve de ne pas porter atteinte à la qualité paysagère et de respecter les dispositions du règlement notamment des chapitres II et III.

- Les constructions à destination d'exploitation agricole et forestière uniquement à sous-destination exploitation agricole liée **et nécessaire** à de l'activité pastorale, et à sous-destination forestière.

- L'extension et la création d'annexe des constructions existantes appartenant à la destination « exploitation agricole et forestière » sont admises sous-condition qu'elles soient nécessaires à l'exploitation ou au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les coopératives d'utilisation de matériel agricole agréées existantes et légalement édifiées, et en continuité pour l'extention.

Des conditions cumulatives s'appliquent concernant le logement de l'exploitant dont la présence permanente et rapprochée sur le lieu de l'exploitation est liée et nécessaire au fonctionnement de celle-ci :

- il doit être contenu dans le volume des bâtiments de l'exploitation agricole ou en continuité de celle-ci, sauf s'il s'agit d'une exploitation agricole à usage d'élevage, dans ce cas le logement pourra être disjoint du bâtiment abritant les bêtes,
- il ne peut pas dépasser 120 m² d'emprise au sol et 120m² de surface de plancher, hors piscine, et son emprise au sol ne peut dépasser 30% de l'emprise au sol totale du bâtiment d'exploitation dans lequel il est intégré ou dont il dépend.

- L'extension en continuité des logements existants et légalement édifiés et la construction d'annexes* à l'habitation sont admises sous réserve que ceux-ci n'ai pas déjà bénéficié de ce régime au titre du document d'urbanisme antérieur et dans le respect des conditions cumulatives suivantes :

- que l'ensemble cumulé des extensions* et annexes*, hors piscine, n'excède pas 30% de l'emprise au sol* existante à la date d'approbation du présent PLUi, pour une emprise au sol et une surface de plancher totale maximale de 120 m²,
- qu'elles ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site,
- qu'elles respectent les dispositions du règlement notamment aux chapitres II et III,
- qu'elles n'aboutissent pas à la création d'un nouveau logement.

-Les changements de destination* sont admis sous conditions cumulatives suivantes :

- uniquement pour les batiments ou domaines repérés au plan de zonage comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dans l'enceinte du ou des batiments existant(s) repéré(s) le cas échéant,
- après avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers (CDPENAF),
- sans porter atteinte à l'activité agricole et générer de conflits d'usage,

- sous réserve de devenir l'une des sous-destinations suivantes et de respecter les conditions adossées :

- artisanat et commerce de détails à usage de locaux dédiés à la vente directe ou à la présentation/dégustation de produits,
- restauration,
- **hôtels**,
- hébergement hôtelier et touristique telles que des gîtes ou chambres d'hôtes au sens du code du tourisme (c'est-à-dire limitées à 5 chambres avec une capacité maximale de 15 personnes) à raison de 20m² par chambre maximum,
- logement.

- Hors sous-secteurs « cm », les constructions à destination d'équipements d'intérêt collectif et services publics appartenant à la sous-destination de locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés sont admises, dès lors que ces constructions ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages **ne présentant aucune valeur écologique, du sol, en particulier ses fonctions biologiques, hydriques et climatiques, ainsi que son potentiel agri-paysagère ou agronomique avérée**.

Dans le cas de projet de centrales photovoltaïques au sol, ceux-ci doivent en plus :

- être situés sur des espaces déjà artificialisés (anciennes carrières, décharges délaissés d'infrastructures ...), **conformément aux dispositions de l'article R111-58 du Code de l'urbanisme** ;
- se limiter à une extension de 20 % de la surface artificialisée impactée par le projet en dehors des espaces déjà artificialisés ;

L'installation de dispositifs de stockage d'énergie est autorisée sous réserve qu'elle soit liée au dépôt d'une demande d'autorisation pour une centrale photovoltaïque au sol, ou qu'elle intervienne en complément d'une centrale photovoltaïque déjà existante.

- Les panneaux photovoltaïques (en toiture) et chauffe-eaux solaires sont autorisés dans les conditions du présent règlement, des dispositions supplémentaires s'appliquent dans le sous-secteur «cm».

- Les antennes de téléphonie mobile sous réserve d'être implantées sur les pylônes existants. En cas d'impossibilité technique, de nouveaux pylônes pourront être autorisés.

-- Les éoliennes sous conditions cumulatives :

- uniquement celles destinées à la production d'énergie particulière et domestique, à raison d'une éolienne par construction principale,
- doivent être implantées au sol,
- sont limitées à 10 m de hauteur.

- La modernisation des installations classées existantes, sous conditions cumulatives :

- qu'il en résulte une atténuation des dangers ou nuisances émises en qualité et en quantité,

- que toutes dispositions utiles soient mises en oeuvre pour l'intégration dans le milieu environnant.

- Les affouillements* et exaussements* des sols sous conditions cumulatives :

- qu'ils soient admis par les dispositions des PPRI et PPRMT en vigueur,

- qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols ou l'écoulement des eaux, qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site,

- qu'ils soient nécessaires à la construction d'un bâtiment* ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone, liés à des opérations de réalisation de travaux d'infrastructure routière, d'ouvrages hydrauliques, ou aménagements paysagers.

- Les aires de jeux, de sports ou de loisirs, sous réserves qu'elles n'apportent aucun danger ou nuisances pour la commodité du voisinage et sous-condition qu'elles soient totalement perméable.

► En secteur Nj:

- Les constructions à destination d'équipements d'intérêt collectif et services publics correspondant à des abris de jardins*, dès lors que ces constructions ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages;

- Les abris de jardin* particuliers, à raison d'un seul abri de 10 m² d'emprise au sol* maximum par unité foncière, et sous réserve des dispositions en vigueur des PPRNP.

► En secteur NI:

Les installations et aménagements des sous-destinations «restauration», «autres hébergements ~~hôtelier~~ et touristiques», «locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés» et «équipements sportifs» liés uniquement au fonctionnement d'un espace naturel de loisir et dès lors que ces constructions ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

► En secteur Ns:

Les constructions à destination d'«autres hébergements touristiques» sous-conditions que la surface de plancher totale n'excède pas 80m².

N.I-b) Mixité fonctionnelle et sociale

Non règlementé

CHAPITRE II. CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

N. II-a) Volumétrie et implantation des constructions

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques*

► Dispositions générales

Les constructions et installations nouvelles doivent respecter une distance* minimale de 10 m des voies et emprises, hors piscines et leurs aménagements (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones).

Cette distance d'implantation minimale est portée à 15 m vis-à-vis des routes départementales et 75 m des routes à grande circulation (RD11 et RD612).

Cette distance d'implantation minimale est portée à 20 m des limites du Domaine Public Fluvial (DPF), matérialisé sur le terrain par des bornes le plus souvent. Les constructions dont l'activité est directement liée à la voie d'eau et peuvent bénéficier d'une dérogation et être implantées avec un recul de 6 m par rapport aux limites du DPF.

► Dispositions particulières

Une implantation autre est admise en cas de reconstruction* à l'identique, de changement de destination* ou lorsqu'il s'agit de travaux admis par le règlement de surélévation, d'extension ou d'aménagement d'une construction existante à la date d'approbation du PLUi implantée différemment des règles définies ci-dessus, les travaux peuvent être réalisés dans le prolongement des murs de la construction existante sans toutefois aggraver l'écart à la règle.

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*

Les constructions et installations nouvelles doivent être édifiées à distance* minimale de 3 m des limites séparatives, hors piscines et leurs aménagements (voir dispositions applicables à l'ensemble des zones).

Dans le cas de bâtiments* d'élevage les distances minimales sont celles inscrites dans le Règlement Sanitaire Départemental en vigueur, en fonction du nombre et du type de têtes.

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres

Les nouvelles constructions liées et nécessaires à l'exploitation agricole et forestière citées au sein du Chapitre 1 doivent s'implanter à moins de 50 m du bâtiment* principal lorsque l'exploitation est déjà existante.

Pour les logements autorisés liés à des exploitations agricoles d'élevage le logement pourra être disjoint du bâtiment abritant les bêtes sans en être distant de plus de 100 m, et si la réglementation sanitaire départementale le justifie.

Les annexes* et les piscines* des constructions à destination d'habitation doivent s'implanter à une distance* maximale de 20 m du bâtiment principal, distance mesurée au point le plus éloigné de l'annexe/de la piscine.

Dans le secteur Ns, les conditions d'implantation par rapport aux constructions présentes sur la même propriété ne sont pas réglementées.

Hauteur

La hauteur des constructions* à destination d'exploitation agricole ou forestière ne doit pas excéder 12 m (hors silos et cuves). Une hauteur supérieure pourra le cas échéant être autorisée en raison de contraintes dûment justifiées.

La hauteur des annexes* des constructions à destination d'habitation autorisées ne doit pas excéder 4 m d'hauteur absolue.

La hauteur des autres constructions ne doit pas excéder 8,50 m.

Dans le secteur Ns la hauteur des installations est limitée à 3,5 m .

N. II - b) Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

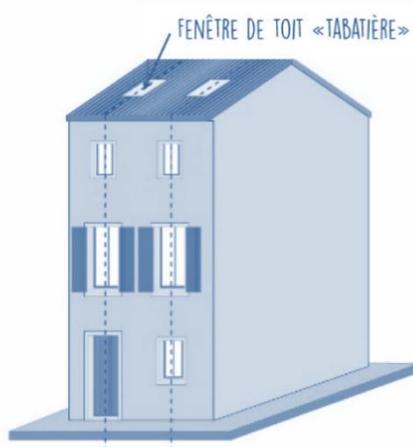
Dans le secteur Ns, les dispositions relatives aux conditions portant sur la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère énoncées en suivant ne s'appliquent pas aux implantations autorisées. Néanmoins, les choix retenus au niveau de ces constructions, doivent permettre d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel ou forestier de la zone.

Toitures et terrasses

Les couvertures* (comprenant les rives* et faîtages) sont de type tuile canal ou tuile maçonnée de teinte traditionnelle du pays : mécanique, romane ou photovoltaïque. Elles sont de couleur terre cuite ou teinte traditionnelle du pays, de type « Castelviel ». Le rouge vif est interdit (voir dispositions applicable à l'ensemble des zones).

Les pentes doivent être comprises entre 25% et 35%, privilégiant un alignement aux faîtages des constructions voisines accolées. **Ces dispositions ne s'appliquent pas aux abris de jardins.**

Les ouvertures en toiture châssis type « tabatière »* et les fenêtres de toit sont autorisées ;



Fenêtre de toit «tabatière» respectant l'ordonnancement de façade – Source : AURCA

Les terrasses en décaissé de couverture* type « tropézienne »*, sont autorisées ;

Les toitures terrasses* accessibles ou non, sont admises dans la limite de 30% de l'emprise au sol* de la toiture. La pente doit être comprise entre 1 et 5 % pour permettre l'écoulement des eaux pluviales.

Façades*, matériaux et coloris

► Généralités

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

~~Le seul bardage* autorisé est le bois, si la construction elle-même est en bois.~~

Les bardages* bois sont à privilégier sur les constructions en bois. D'autres propositions de bardage, d'aspect bois, pourront être autorisés.

Dans les autres cas, le bâti est en dur et les façades sont recouvertes d'un enduit*. La teinte des enduits utilisés doit respecter le nuancier. Les façades en bois sont admises sous réserve que la construction soit elle-même réalisée dans ce matériau.

Les abris de jardins* inférieurs à 10m² d'emprise au sol* pourront devront être soit en ossature et bardage* bois, ~~au-delà de 10m² ils devront être~~ soit recouvert d'un enduit ~~ou en ossature et bardage bois.~~

Dans le secteur Nj, les façades des abris jardins doivent être uniquement en bardage bois.

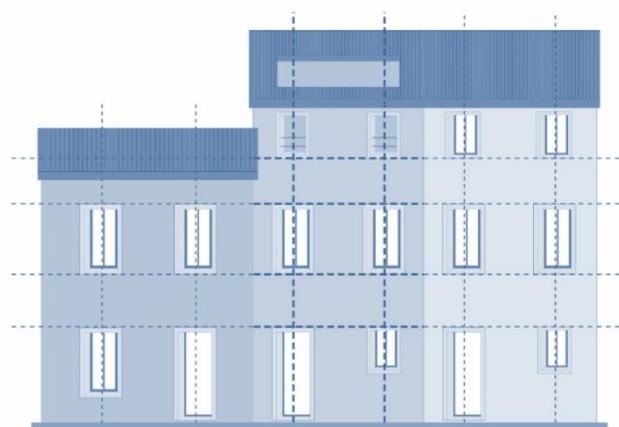
► Exceptions

Exceptionnellement, si la typologie et l'histoire du bâtiment* le justifient, notamment dans les cas de parements* en pierres appareillées, les façades sont laissées en maçonnerie* apparente avec joints au mortier* de chaux au nu de la pierre.

Ouvertures, menuiseries et ferronneries

Pour les batisse des domaines agricoles anciens, les volets roulants sont interdits. Le respect du rythme, des axes et des alignements est imposé pour toute intervention sur les baies*.

Les couleurs des menuiseries, ferronneries, portails, portillons doivent être compatibles avec les teintes environnantes



Façades avec ouvertures ordonnancées – Source AURCA

Clôtures* et autres murs

► Ensemble des murs

L'ensemble des murs (murs séparatifs, les murs aveugles apparents, les murs de clôture, les bâtiments annexes...) doit avoir un aspect qui s'harmonise avec celui des façades principales.

Les murs crépis doivent adopter une granulométrie fine.

► Clôtures

Les nouvelles clôtures sont limitées à 1m80 de hauteur et constituées d'une haie végétale d'essences locales éventuellement doublée d'un grillage.

Le point bas de la hauteur s'apprécie au niveau du terrain naturel avant travaux.

Travaux sur constructions existantes :

Les portails et portillons anciens existants doivent autant que possible être conservés et restaurés, en cas de remplacement, ils doivent présenter un aspect s'harmonisant avec celui des portails anciens, en bois ou en fer.

Les pilliers en pierres encadrant les portails et portillons anciens doivent être conservés ou restaurés.

Les grilles anciennes surmontant les murs bahut existantes sont restituées et restaurées.

Constructions nouvelles :

L'édition de clôtures, la pose de portails ou de portillons, adoptent des formes simples en harmonie ou unité d'aspect et en proportions de la construction existante ou à bâti.

Les nouvelles grilles adoptent des formes simples en harmonie ou unité d'aspect et en proportions de la construction existante ou à bâti. Dans tous les cas les grilles sont peintes de même couleur que toutes les autres ferronneries de l'édifice et d'aspect satiné.

Equipements techniques et accessoires à la construction

► Verrières, vérandas et marquises

Verrières extérieures, vérandas et marquises, sur terrasse ou non, peuvent être autorisées sous réserve qu'elles soient intégrées à la composition* de l'ensemble du volume et fasse l'objet d'un projet architectural contribuant à la mise en valeur de l'édifice.

► Gouttières, descente d'eau pluviale et zinguerie

Les gouttières et descentes d'eau pluviale en terre cuite vernissées existants sont restaurés à l'identique.

► Paraboles et antennes

Elles sont de préférence sur une façade arrière non visible depuis la voie ou l'espace public proche.

- Dispositifs de production ou d'alimentation en énergie, postes électriques et blocs de climatisation

Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires ne peuvent remettre en cause les caractéristiques architecturales propres à l'immeuble ancien (structure, matériaux, etc. ...) et doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction.

Les panneaux photovoltaïques et les chauffe-eaux solaires doivent être parfaitement intégrés dans les volumes de la construction ou en surimposition directe, dans le cas de toiture terrasse, la hauteur maximale de l'installation ne doit pas dépasser l'acrotère.

Une implantation totale en façade est possible dans la limite de 20 m².

Il est privilégié les emplacements les moins visibles depuis l'espace public ainsi que des formes simples et rectangulaires. Les panneaux photovoltaïques peuvent être de couleur terre cuite et doivent éviter des finitions brillantes.

Dans le secteur Ncm, les panneaux photovoltaïques sont interdits sur des parties visibles depuis le canal du Midi.

Panneaux photovoltaïques et chauffe-eaux solaires

Les projets doivent:

- être situés sur des espaces déjà artificialisés (anciennes carrières, décharges, délaissés d'infrastructures ...);
- se limiter à une extension de 20 % de la surface artificialisée impactée par le projet en dehors des espaces déjà artificialisés;
- présenter les caractéristiques techniques des installations suivantes:
 - la hauteur minimale des panneaux photovoltaïques est d'1,10 mètre au point bas,
 - l'espacement entre deux rangées distinctes de panneaux photovoltaïques est au moins égal à 2 mètres. Les 2 mètres sont mesurés du bord des panneaux d'une rangée au bord des panneaux de la rangée suivante et non pas d'un pieu d'ancre à l'autre,
 - l'ancre au sol est constitué de pieux en bois ou en métal, sans exclure la possibilité de scellements «béton» < 1 m², sur des espaces très localisés et justifiée par les caractéristiques géotechniques du sol ou des conditions climatiques extrêmes. Pour les installations de type trackers, la surface du socle béton ne doit pas dépasser 0,3 m²/kWc.
 - les clôtures autour de l'installation sont en grillage non occultant ou à claire-voie, sans base linéaire maçonnerie;
 - les voies d'accès aux panneaux internes à l'installation et aux autres plateformes techniques ne doivent pas présenter de revêtement imperméable, ils doivent être drainant ou perméable.

L'agrivoltaïsme

Est considérée comme agrivoltaïque une installation qui apporte directement à la parcelle agricole au moins l'un des services suivants, en garantissant à un agriculteur actif une production agricole significative et un revenu durable :

- l'amélioration du potentiel et de l'impact agronomiques ;
- l'adaptation au changement climatique ;
- la protection contre les aléas ;
- l'amélioration du bien-être animal.

En revanche, une installation ne pourra pas être considérée comme agrivoltaïque si elle :

- porte une atteinte substantielle à l'un de ces services, ou une atteinte limitée à deux de ces services ;
- ne permet pas à la production agricole d'être l'activité principale de la parcelle agricole ;
- n'est pas réversible.

Ventilation et climatisation

L'installation de gaines et d'appareils de ventilation et de climatisation en apparent en façade est interdite. Les appareils de ventilation mécanique ou de climatisation, sont posés sur une façade arrière du bâtiment ou dissimulés derrière des dispositifs de masquage.

Ouvrages et dispositifs techniques

Les postes électriques, coffrets techniques des compteurs de gaz, d'électricité et d'eau doivent être traités en harmonie avec les constructions avoisinantes dans les choix des matériaux et des revêtements. Les coffres renfermant les compteurs électriques, de gaz, d'eau, etc. ... et les boîtes de branchements des autres réseaux devront être intégrés aux constructions existantes* ou projetées.

N. II - c) Traitement environnemental et paysager des espaces non-bâties et abords des constructions*

Limitation de l'imperméabilisation des sols

Un minimum de 50% des espaces libres* de toute construction de chaque lot ou unité foncière* devra être maintenu en pleine terre* pour les surfaces supérieures à 500m². Ce seuil est abaissé à 30% si la surface est inférieure à 500m².

Dans le secteur Ncm ce pourcentage est porté à 60%.

Le secteur Ns n'est pas concerné par cette disposition.

Plantations

Dans le secteur Ncm, les franges urbaines doivent être maintenues, a minima avec une haie bocagère.

Traitement des espaces libres*

Dans le secteur Ncm, les plantations doivent être conformes à l'OAP «canal du Midi» ainsi qu'au Plan de Gestion des abords du canal du Midi.

N. II-d) Stationnement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones notamment concernant les normes qualitatives et le stationnement des deux-roues non motorisés.

Destinations* /sous-destinations	Nombre de stationnement véhicules motorisés
Exploitation agricole et forestière	1 place par exploitation
Logement	2 places par logement, intégrées au volume bâti ou sur la parcelle
Bureaux, et locaux d'administration publique	Le nombre de places sera proportionnel aux capacités d'accueil
Equipements sportifs	

NB : La règle applicable aux constructions* ou établissements non prévus ci-dessus est celle à laquelle ces établissements sont le plus directement assimilables.

CHAPITRE III. ÉQUIPEMENTS ET RESEAUX

N. III-a) Équipements

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

N. III-a) Desserte par les voies publiques ou privées

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

N. III-b) Desserte par les réseaux

De manière générale, la collectivité ne prendra pas en charge l'extension des réseaux existants, suivant le principe des équipements publics exceptionnels pour ce qui concerne, dans ce cas, l'activité agricole, au titre de l'article L332-8 du Code de l'urbanisme :

« Une participation spécifique peut être exigée des bénéficiaires des autorisations de construire qui ont pour objet la réalisation de toute installation à caractère industriel, agricole, commercial ou artisanal qui, par sa nature, sa situation ou son importance, nécessite la réalisation d'équipements publics exceptionnels.

Lorsque la réalisation des équipements publics exceptionnels n'est pas de la compétence de l'autorité qui délivre le permis de construire, celle-ci détermine le montant de la contribution correspondante, après accord de la collectivité publique à laquelle incombent ces équipements ou de son concessionnaire ».

Dans le secteur Ns, les installations seront autonomes et non raccordées au réseaux publics.

Alimentation en eau potable

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Assainissement

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Eaux pluviales

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Défense contre l'incendie

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

Réseaux divers

Voir dispositions applicables à l'ensemble des zones.

RÈGLES CONCERNANT LES AUTRES ÉLÉMENTS REPÉRÉS AU PLAN DE ZONAGE

LES ESPACES BOISES CLASSES AU TITRE DE L'ARTICLE L.113-1 DU CODE DE L'URBANISME

A travers son article L.113-1 du Code de l'urbanisme, « les plans locaux d'urbanisme peuvent classer comme espaces boisés, les bois, les forêts, parc à conserver, à protéger ou à créer, qu'ils relèvent ou non du régime forestier, enclos ou non, attenant ou non à des habitations. Ce classement peut s'appliquer également à des arbres isolés, des haies ou réseaux de haies ou des plantations d'alignements ».

Ce classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création de boisements et entraîne le rejet de plein droit de toute demande d'autorisation de défrichement prévue au chapitre Ier du titre IV du livre III du code forestier.

Les coupes et abattages d'arbres sont soumis à déclaration préalable dans les conditions prévues à l'article L 421-4 du Code de l'urbanisme.

L'ensemble des communes est concernée par cette prescription.

Commune	Superficie EBC en hectares
Commune d'Assignan	4,48
Commune de Babeau-Bouldoux	4,66
Commune de Capestang	42,55
Commune de Cazedarnes	37,00
Commune de Cébazan	5,14
Commune de Cessenon-sur-Orb	26,39
Commune de Creissan	18,58
Commune de Cruzy	68,65
Commune de Montels	7,99
Commune de Montouliers	2,17
Commune de Pierruerue	2,12
Commune de Poilhes	12,41
Commune de Prades-sur-Vernazobre	3,62
Commune de Puisseguier	13,81
Commune de Quarante	59,26 59,37
Commune de Saint-Chinian	3,46
Commune de Villespassans	1,10

LES PERIMETRES SOUMIS A DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-7 DU CODE DE L'URBANISME

Les constructions, installations et aménagements à réaliser doivent être compatibles avec les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) applicables à chaque secteur concerné.

Les dispositions du présent règlement sont également applicables au sein des périmètres soumis à OAP. Il doit être fait une application cumulative des OAP et du règlement.

	OAP Sectorielles	OAP canal du Midi	OAP Entrées de villes
Assignan			X
Babeau-Bouldoux			X
Capestang	- Cave/Distillerie - Les Cagnes	X	X
Cazedarnes	- Croux d'en Bessou		X
Cébazan	- Portes du Midi		X
Cessenon-sur-Orb	- Les Fangasses		X
Creissan	- Les plantiers - Extension d'équipement public sportif	X	X
Cruzy		X	X
Montels		X	X
Montouliers		X	X
Pierrerue	Traverse et versant de Combejean - Las Troubadariès		X
Poilhes	- Entre Puechs et canal - secteur canal - Entre Puechs et canal - secteur château d'eau	X	X
Prades-sur-Vernazobre	- Ruisseau de la Plaine		X
Puisserguier	- Les Horts - Place du Millénaire - ZAC Brouillau	X	X
Quarante	- Vendémiaire	X	X
Saint-Chinian	- Les Poujols-Bas		X
Villespassans			X

LES BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONE A ET N AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-11 DU CODE DE L'URBANISME

Au sein des zones agricoles, naturelles ou forestières, les possibilités de constructibilité doivent rester exceptionnelles et limitées. Toutefois, le Code de l'urbanisme, à travers son article L.151-11, prévoit des possibilités d'évolution de certains bâtis sous conditions. Effectivement, le règlement peut «désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L.151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site».

Ainsi, sur le territoire de Sud-Hérault, plusieurs bâtiments sont repérés sur le plan de zonage comme pouvant bénéficier d'un changement de destination.

Le changement de destination, avec ou sans travaux, nécessite le dépôt d'une autorisation d'urbanisme. Le changement de destination d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment désigné par le PLUi est alors soumis, en zone agricole, à l'**avis conforme de la Commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers (CDPENAF)** prévues à l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'**avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS)**.

Les changements de destination sont admis sous conditions cumulatives suivantes :

- ne pourront porter atteinte à l'activité agricole et générer de conflits d'usage,
- sous réserve de devenir l'une des sous-destinations suivantes et de respecter les conditions adossées :
 - logement ;
 - artisanat et commerce de détails à usage de locaux dédiés à la vente directe ou à la présentation/dégustation de produits ;
 - restauration ;
 - activité de service avec l'accueil d'une clientèle ;
 - hôtels ;
 - autres hébergements **hôtelier et touristiques** telles que des gîtes ou chambres d'hôtes au sens du code du tourisme (c'est-à-dire limitées à 5 chambres avec une capacité maximale de 15 personnes) à raison de 20m² par chambre maximum ;
 - locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés ; locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés et salles d'art et de spectacles ;
 - centre de congrès et d'exposition.

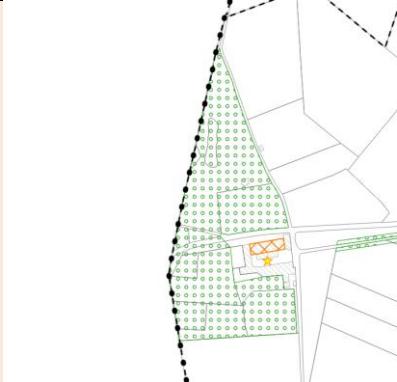
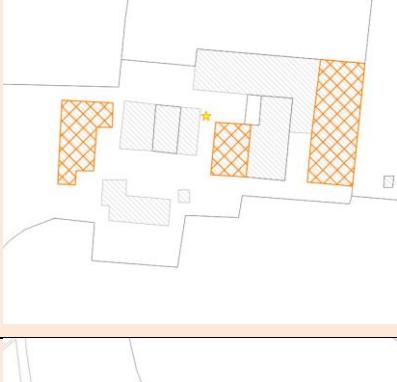
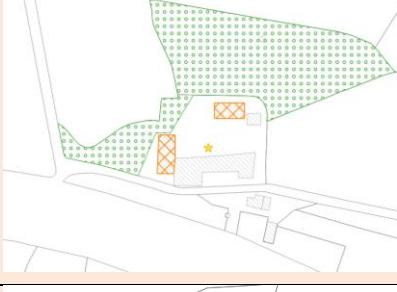
Sur le plan de zonage une étoile localise les domaines sur lesquels des bâtiments ou partie de bâtiment pouvant prétendre à un changement de destination sont identifiés par un hachurage orange.

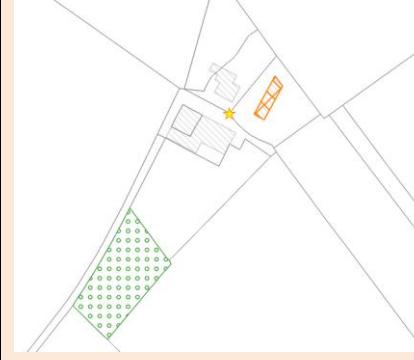
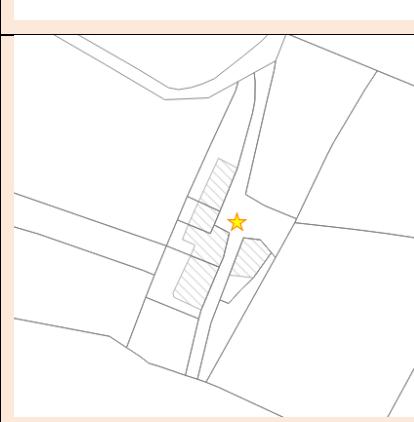


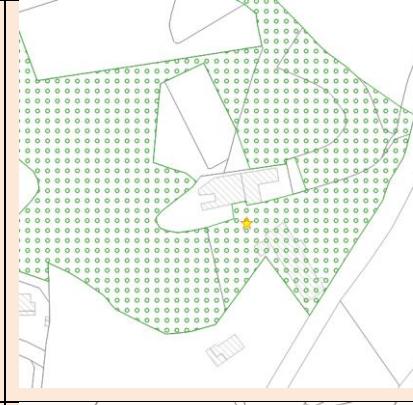
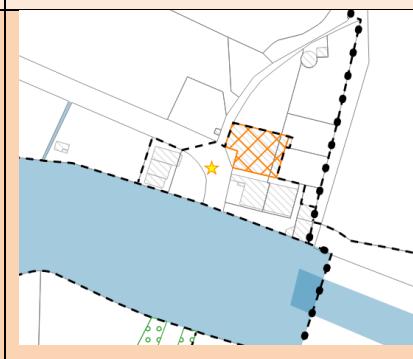
Les figurés ci-contre représentent les bâtiments désignés sur le plan de zonage du PLUi.

Commune	Désignation	Parcelle	Localisation
Babeau-Bouldoux	Domaine les Graines	AH 0022	
	Domaine du Viala	I0797 I0792 I1256 I0781	
Capestang	Domaine de la Bastide Vieille	E 0376 E 0040 E 0377 E 0032	
	Domaine de Baboulet	D 0317	

Capestang	Domaine de Viviès	K 1414 K 2057 K 1417 K2055 K2064 K 2054 K 1415	
	Domaine de Guéry	H 0347 H 0355 H 0354	
	Domaine de l'Espitalet des Anges	N 0117	
	Domaine du Pain de Sucre	L 0187	
	Domaine de Longuet	L 0636	

Capestang	Domaine de Sélicate	L 0352	
	Domaine d'Aureilhe	L 0652	
	Domaine de la Granette	I 0611 I 0608 I 1298 I 1299	
	Domaine de la Borie Blanque	N 0003	
	Domaine de l'Ale	M 0588	

Cessenon-sur-Orb	Domaine les Pradasses	BR 0087	
	Domaine de Ronnel	BL 0214 BS 0116 BS 0115	
	Domaine la Mouline	AL 0015 AL 0014	
	Domaine Carbonel	BP 0317 BP 0320 BP 0319 BP 0318 BP 0316 BP 0322	

Cessenon-sur-Orb	Mas Sarazy	AZ 0138	
	Le Viala	AH 0224	
Cruzy	Domaine de La Croisade	BC 0200 BC 0208	
	Domaine de Montplo le Bas	AK 0210 AK 0213 AL 0123	
	Domaine de Sériège	AZ 0035	

Montels	Domaine Bassoul	B 0551	
	Domaine la Redonde	B 0597	
Puisserguier	Domaine de Milhau	O 0164	
		O 0157 O 0156 O 0162 O 0167 O 0165 O 0433 O 0168 O 0169 O 0510 O 0509 O 0487 O 0486	
	Domaine de la Guiraude	G 0295	

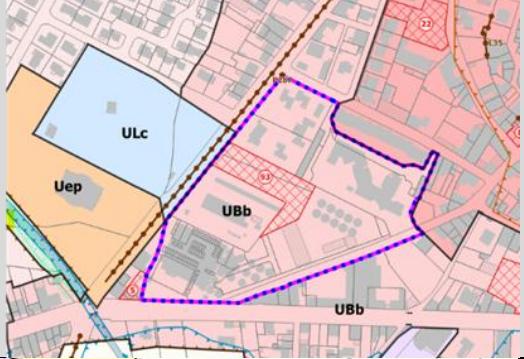
	Domaine de Mallemort	A 0247 A 0248	
	Domaine des Champs Blancs	G 0295	
Puisserguier	Domaine de Lussau	E 0053	
	Domaine Pech Caubert	B 0448	
	Domaine de la Ferme d'Aussel	L 0154	
Quarante	Domaine de Saint-Martin	H 93	

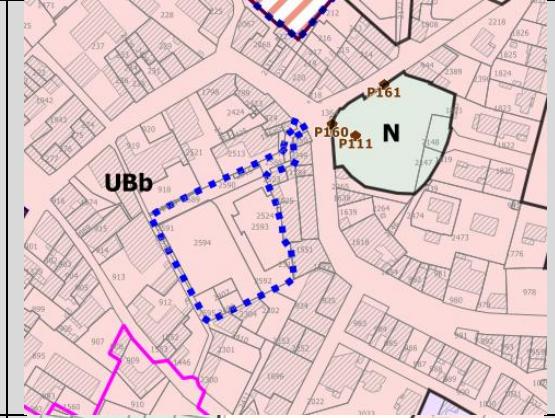
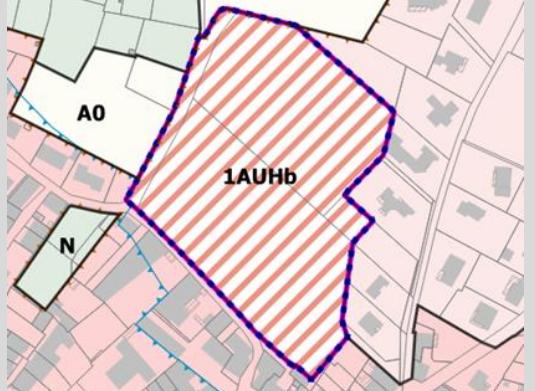
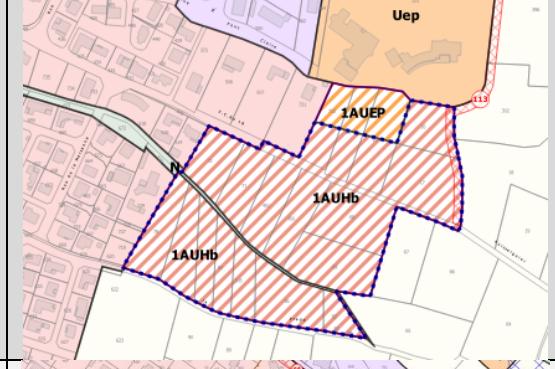
LES SECTEURS DE MIXITE SOCIALE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-15 DU CODE DE L'URBANISME

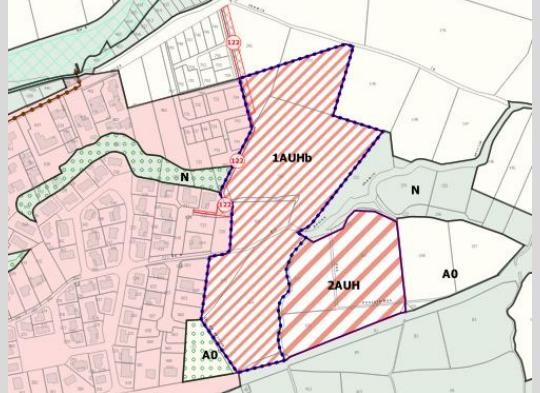
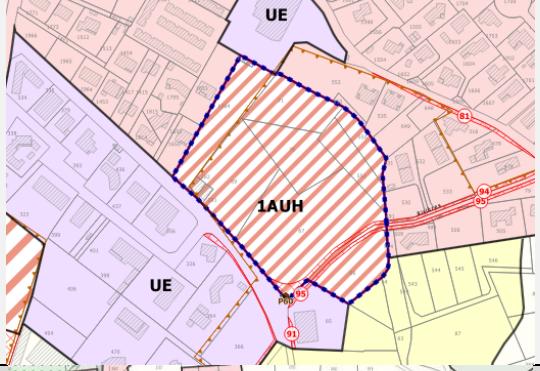
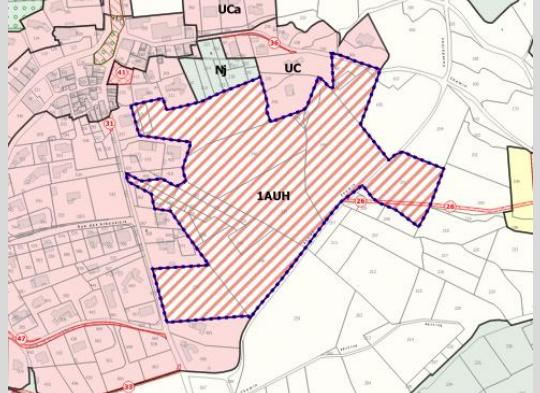
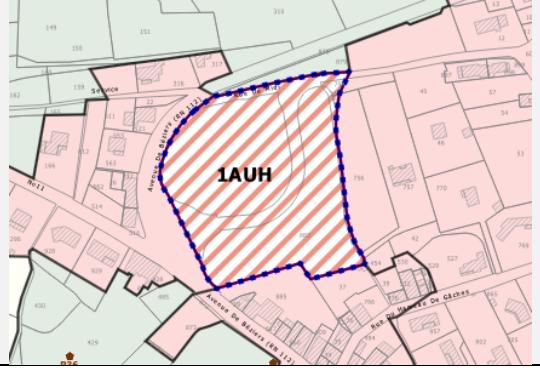
L'article L.151-15 du Code de l'urbanisme stipule que "le règlement peut délimiter, dans les zones urbaines ou à urbaniser, des secteurs dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements qu'il définit dans le respect des objectifs de mixité sociale".

Autitre de cet article L.151-15 du Code de l'urbanisme, le PLUi identifie **10 périmètres** reportés au document graphique, sur les communes de Capestang, Quarante, Puisserguier, Cessenon-sur-Orb, Saint-Chinian, Creissan, Cazedarnes et Cébazan.

Au sein de ces périmètres, tout projet à destination d'habitation devra obligatoirement affecter entre 20% et 33% de logements locatifs sociaux du nombre total de logement à créer, suivant les communes concernées.

Commune concernée	Pourcentage de logements locatifs sociaux	Superficie du secteur de mixité sociale	Zone du PLUi concernée par le secteur de mixité sociale	Extrait du plan de zonage
Capestang	33%	3,22 ha	UBb	
Quarante	25%	2,49 ha	1AUH	

		0,45 ha	UBb	
Puisserguier	25%	2,20 ha	1AUHb	
		4,57 ha	1AUHb	
Cessenon sur Orb	25%	6,20 ha	1AUh	

Saint-Chinian	25%	3,78 ha	1AUh	
Creissan	25%	2,32 ha	1AUh	
Cazedarnes	20%	5,31	1AUh	
Cébazan	20%	1,53	1AUh	

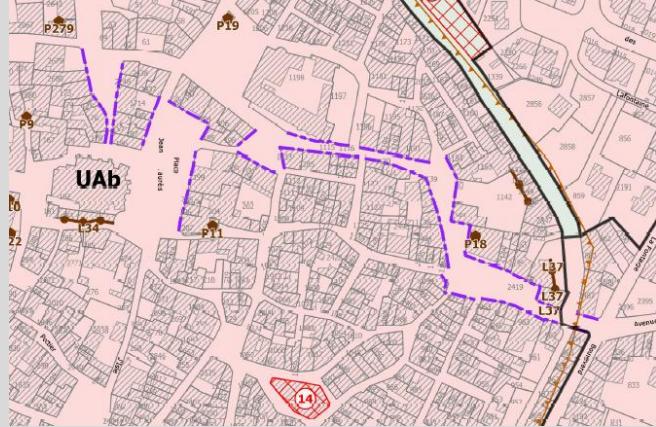
LES SECTEURS ET LINEAIRES DE DIVERSITE COMMERCIALE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-16 DU CODE DE L'URBANISME

Le Code de l'urbanisme, à travers son article L.151-16, permet au règlement « d'identifier et délimiter les quartiers, îlots et voies dans lesquels est préservée ou développée la diversité commerciale, notamment à travers les commerces de détail et de proximité, et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer cet objectif ».

A ce titre, le PLUi identifie **19 îlots et voies** de diversité commerciale, répartis sur les communes de Capestang, Puisserguier, Saint-Chinian et Cessenon-sur-Orb.

Dans les secteurs, voies, îlots repérés au plan de zonage au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme, comme site où doit être développé la diversité commerciale, les changements de destination* des locaux à sous-destination de commerces de détail vers une destination d'habitation sont interdits.

Tout projet associant des activités en RDC et de l'habitat en étage au sein d'un même bâtiment* nécessite des entrées séparées entre activités et logements.

Commune concernée	Espaces concernés	Extrait du plan de zonage
Capestang	Boulevard Pasteur Place Jean Jaurès Place Gabriel Péri Place de la Révolution Place Gabriel Péri Place de la Révolution	
Puisserguier	Place Boulevard Victor Hugo Rue de la République Esplanade	

Saint-Chinian	<p>Place Barbacane Avenue Raoul Bayou Allée Gaubert Avenue de Villespassans Route départementale 612</p>	
Cessenon-sur-Orb	<p>Avenue de la Gare Place du Marché Rue de Cavillé Avenue de Cazedarnes</p>	

LES ELEMENTS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

À travers son article L.151-19 du Code de l'urbanisme, le règlement « peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation, leur conservation ou leur restauration. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L.421-4 pour les coupes et abattages d'arbres ».

En sus des dispositions applicables à la zone concernée, les secteurs ou éléments identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et repérés sur le règlement graphique, sont soumis à des prescriptions particulières visant à assurer leur préservation, leur conservation ou leur restauration.

Tout travaux ayant pour effet de modifier ou supprimer un élément de patrimoine identifié au titre de l'article L.151-19 sur le plan de zonage et non soumis à permis de construire, doit faire l'objet d'une déclaration préalable au titre de l'article R.421-17.

Les éléments du patrimoine identifiés sur Sud-Hérault suivent une classification suivant la définition de 8 catégories, au sein desquelles plusieurs typologies ont été créées afin de classer ces éléments de manières plus spécifique et de permettre, en sus, des prescriptions communes.

Dispositions générales

▪ PRESCRIPTIONS GENERALES :

L'aspect du revêtement extérieur devra renvoyer au nuancier de couleurs annexé au règlement, tout comme les joints mortiers pour l'appareillage des pierres, les ferronneries, les chenaux et gouttières.

▪ RECOMMANDATIONS GENERALES :

Il est recommandé d'entretenir et de soigner les abords de l'ouvrage afin de favoriser sa lisibilité et de maintenir les perspectives qui donnent à voir l'ouvrage.

Il est recommandé que les travaux apportés soient étudiés pour s'intégrer soigneusement avec le paysage bâti environnant et avec un éventuel ouvrage ancien existant.

Il est recommandé d'installer un panneau de sensibilisation à proximité de l'ouvrage.

Il est recommandé d'entretenir les chemins qui y accèdent et de les aménager de manière à les valoriser et à proposer des usages adaptés aux mobilités douces et à l'interaction sociale.

Dispositions particulières par catégories et sous-catégories

Patrimoine agricole / Architecture domestique

Sont considérés comme « architecture domestique » les éléments patrimoniaux tels que les domaines agricoles, certains châteaux et les granges. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :

S4; S5; S6; P81; P83; P87; P88; P116; P150; P154; P155; P162; L32

S4: Château de la Redonde et son parc Situé à l'extérieur du village de Montels, dans le lieu-dit La Redonde. Parcelles 000 B 91, 602, 529, 599, 524, 597, 601 et 530	P88 : Bâtisse agricole Située au coin de la rue de la Cave et de la rue du Parc, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 859	
S5: Ecuries de Bassoul Située à l'extérieur du village de Montels, dans le lieu-dit Bassoul. Parcelles 000 B 629, 628, 551, 631, 632, 623, 665, 662, 674, 675, 626, 630, 673, 553, 663, 550, 558, 546, 633, 624, 627, 625 et 545	P116: Domaine de Roueïre Situé à l'extérieur du village de Quarante, au lieu-dit de Roueïre. Parcelle 000 B 352, 355, 353, 375, 354, 371 et 374	
S6: Domaine de Milhau Situé au nord du territoire communal de Puisserguier. Parcelles 000 O 144, 484, 143, 433, 171, 495, 155, 496, 488, 167, 157, 165, 156, 490, 486, 445, 168, 170, 164, 489, 444, 150, 148, 149, 162, 487, 152, 147, 142, 154, 485, 169, 146, 145, 153, 159, 163 et 141	P150: Bâtisse agricole Située au coin de la rue de Cagnes et de la rue Château, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 587	
P81: Bâtisse agricole Située rue de la Cave, au cœur du village de Poilhes Parcelle 000 A 930	P154: Bâtisse agricole Située entre l'impasse de l'aqueduc, la place de la Mairie et la rue de la Poste, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 798 et 971	
P83: Bâtisse agricole Située rue du parc, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 46	P155: Bâtiment agricole Situé entre la rue du Presbytère et la rue de la Poste, dans le cœur du village de Poilhes. Parcelle 000 A 878	
P87: Bâtisses agricoles Situées avenue de Nissan, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 931	P162: Grange de Quatre Sous Sur le territoire d'Assignan, située le long de la route menant à Villespassans. Parcelles 000 C 195, 196, 194 et 197	L32: Ensemble de maisons anciennes et pigeonnier Situé rue de la Poste, au cœur du village de Poilhes. Parcelles 000 A 96 et 97
Prescriptions : La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné , son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. L'ajout d'éléments de structure métalliques est autorisé pour permettre le maintien structurel de l'ouvrage. L'appareillage des pierres doit être réalisé avec un mortier . Les seules finitions extérieures autorisées sont les pierres "à vue", l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Les nouvelles ouvertures de baies sont autorisées si elles s'adaptent aux ouvertures existantes pour créer une façade harmonieuse et équilibrée . Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs) . Les volets roulants et les volets à l'italienne sont interdits.		

Patrimoine agricole / Dépendance

Sont considérés comme «dépendance» les éléments patrimoniaux tels que les anciens moulins et les anciennes bergeries. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :
P1 ; P36 ; P82 ; P124 ; S10 ; P212 ; P226

P1: Ancien moulin à vent Situé à proximité de la départementale 178, sur le territoire communal d'Assignan. Parcelle 000 A 397	S10: Espace public Moulin à vent Situé sur les hauteurs du village de Quarante, au lieu-dit du Moulin à vent. Parcelle 000 K 1423	
P36: Vieux moulin Situé à proximité de l'entrée Ouest du village de Cébazan et de sa route départementale D612. Parcelle 000 AB 429	P212: Ancienne bergerie Situé à l'extérieur du village de Villespassans, au lieu-dit Camparlan. Parcelle 000 AD 152	
P124: Moulin du Roucher Situé à l'extérieur du village de Saint-Chinian, sur la falaise «du Rocher», route de Villespassans (D20). Parcelle 000 AT 171	P226: Bergerie Située dans le lieu-dit Fount-Galhardo de la commune de Cazedarnes. Parcelle 000 AM 21	P82 : Dépendance Située rue du parc, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 46
Prescriptions :		
<p>La démolition partielle ou totale de l'ouvrage est interdite. Les extensions sont interdites. Elle doit respecter son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. L'ajout d'éléments de structure métalliques est autorisé pour permettre le maintien structurel de l'ouvrage. L'appareillage des pierres doit être réalisé avec un mortier. Les seules finitions extérieures autorisées sont les pierres "à vue", l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs).</p> <p>P82 : De plus, l'ouverture et le réhaussement de la toiture sont interdits. La charpente doit être préservée en l'état et entretenue. L'installation de chenaux et de gouttières est interdite. Le recouvrement, la modification et la démolition des éléments suivants sont interdits : la génoise, les encadrements et les linteaux en pierre de taille, les chaînes d'angle. Les nouvelles ouvertures de baies ne sont pas autorisées. La rénovation du portail devra lui rendre son aspect d'origine et utiliser les matériaux d'origine. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries.</p>		

Patrimoine agricole / Petit ouvrage	
Sont considérés comme «petit ouvrage» les éléments patrimoniaux tels que les murets et les abris de berger, tous deux étant bâtis en pierres sèches. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :	
L20: Mûret Situé dans le village de Villespassans, rue des anciens combattants. Parcelle AB 000 339 et 325	P211: Abris de bergers Situé à l'extérieur du village de Villespassans, au lieu-dit les Faradouires. Parcelle 000 AS 123
Prescriptions :	
<p>La démolition partielle ou totale de l'ouvrage est interdite. La rénovation de l'ouvrage doit respecter son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. L'appareillage des pierres doit être réalisé de manière traditionnelle, soit sans mortier. Les pierres du site devront être privilégiées. Aucun revêtement n'est autorisé.</p>	

Patrimoine archéologique / Mégalithe

Sont considérés comme «mégalithe» les éléments patrimoniaux tels que les dolmens et les menhirs.

Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :

P2; P30; P48; P132

P2: Dolmen du Bois de Monsieur

Situé sur le territoire communal d'Assignan.
Parcelle 000 D 122

P48 : Les dolmens de Lugné

Situés dans le lieu-dit du Puech de Lugné sur le territoire communal de Cessenon-sur-Orb.
Parcelle 000 AS 209

P30: Dolmen de Lauzes Couvertes

Situé à l'extérieur du village de Villespassans, au lieu-dit les Lauzes Couvertes.
Parcelle 000 AR 57

P132: Dolmen Camporland

Situé à l'extérieur du village, au lieu-dit Camparlan de la commune de Villespassans.
Parcelle 000 AD 77

Prescriptions :

La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. **La rénovation de l'ouvrage doit lui rendre son aspect d'origine.**

Patrimoine civil / Grand ouvrage

Sont considérés comme «grand ouvrage» les éléments patrimoniaux tels que les hôtels de ville, les anciens hôtels de ville, les mairies, les écoles, les hôpitaux, les centres culturels et les maisons cantonnières. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :

P12; P18; P22; P55; P61; P100; P106; P112; P149; P153; P172; P183; P258

P12: Maison Cantonnière

Elle se situe le long du Canal du Midi, derrière la borne 176, sur la commune de Capestang.
Parcelle 000 K 1265

P106: Hôtel de ville de Prades-sur-Vernazobre

Situé dans le village de Prades-sur-Vernazobre, le long de la rue Grand Rue.
Parcelle 000 AN 24

P18: Hôpital Saint-Jacques

Situé dans le village, au niveau de la Place Ferrer à Capestang
Parcelle 000 K 1143

P112: Hôtel de ville de Puisserguier

Situé dans le village de Puisserguier, le long de la rue Jean Jaurès (D16).
Parcelle 000 K 2311

P22: Centre culturel

Au cœur du village de Capestang, jouxté à la maison Lignon et à côté de la Collégiale.
Parcelle 000 K 314

P149: Hôtel de ville de Cébazan

Située le long de la route départementale D612, sur la commune de Cébazan.
Parcelle 000 AB 139

P55: Hôtel de ville de Cessenon-sur-Orb

Situé dans le village, Place de la Mairie, le long de la D136.
Parcelle 000 AB 435

P153: «Le Château»

Situé entre l'avenue de Nissan et la rue du Château, dans le village de Poilhes.
Parcelle 000 A 935

P61: Hôtel de ville de Creissan

Situé au cœur du village de Creissan, Place de la République.
Parcelle 000 A 27

P172: Hôtel de ville de Quarante

Situé dans le village de Quarante, place de la Mairie, le long de la route départementale D37.
Parcelle 000 K 286

P100 : Ecole de Poilhes Située dans le village de Poilhes, en rive droite du Canal du Midi. Parcelles 000 A 1058 et 1059	P183 : Première école de Quarante Situé dans le village de Quarante, rue du Portail Bas. Secteur K	P258 : Mairie Située sur le boulevard Paul Riquet, dans le cœur du village de Poilhes. Parcelle 000 A 128
--	--	---

Prescriptions :

La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. L'ouverture et le rehaussement de la toiture sont interdits. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, **son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine.**

En façade, les seules finitions extérieures autorisées sont l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Le recouvrement, la modification et la démolition des éléments suivants sont interdits : les encadrements et les linteaux en pierre de taille, les chaînes d'angle et les ferronneries lorsqu'elles existent, et les éléments de modénature (**corniches, moulures, sculptures...**). **Les nouvelles ouvertures de baies et la modification des baies existantes ne sont pas autorisées.** Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs des menuiseries). Les volets roulants et les volets à l'italienne sont interdits.

Patrimoine civil / Domaine	
Sont considérés comme «domaine» les éléments patrimoniaux tels les châteaux et les grandes propriétés. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés : P68; P119; P120; P170	
P68 : Château de Sériège Situé au lieu-dit Sériège, sur le territoire communal de Cruzy, le long de la route départementale D36. Parcelle 000 AZ 54	P120 : Château les Carrasses Situé à l'extérieur du village de Quarante, à l'extrémité Est du territoire communal. Parcelle 000 A 260
P119 : Château de Quarante Situé dans le village de Quarante, le long de l'Avenue du Château (D184). Parcelle 000 K 739 et parc 1507	P170 : Château de Rouëire Situé à l'extérieur du village de Quarante, au lieu-dit de Rouëire. Parcelle 000 B 263 et parc en 264
Prescriptions :	
La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. Les revêtements extérieurs sont interdits afin de maintenir les pierres "à vue". La modification et la démolition des éléments de modénature (corniches, moulures, sculptures...), des éléments de ferronnerie et des balcons sont interdites. Les nouvelles ouvertures de baies et la modification des baies existantes ne sont pas autorisées. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). L'ajout de volets est interdit si l'ouvrage n'en possède pas.	

Patrimoine civil / Architecture domestique	
Sont considérés comme «architecture domestique» les éléments patrimoniaux tels que les hameaux et les maisons. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés : S1; P9; P10; P11; P40; P41; P65; P69; P79; P85; P86; P131; P159; P178; P184; P206; P255; P256; P257; P259; P263; P265; P279	
P41 : Maison médiévale Située dans le village de Cessenon-sur-Orb, le long de la route départementale D14. Parcelle 000 AE 91	

Prescriptions :

La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. Les seules finitions extérieures autorisées sont le torchis ou le houdis. La modification et la démolition de la façade en encorbellement (soubassement, sablières, solives, colombage, murs coupe-feu...) est interdite. Les nouvelles ouvertures de baies et la modification des baies existantes ne sont pas autorisées. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets sont interdits.

P65 : Maison Consulaire

Située au cœur du village de Cruzy, rue de la poste.
Parcelle 000 AB 359

P279 : Tour

Située rue Paul Bert à Capestang, à l'ancienne
Maison Artault.
Parcelle 000 K 1722

Prescriptions :

La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. Les revêtements extérieurs sont interdits afin de maintenir les pierres "à vue". La modification et la démolition des éléments de modénature (corniches, moulures, sculptures...), des éléments de ferronnerie et des balcons est interdite. Les nouvelles ouvertures de baies et la modification des baies existantes ne sont pas autorisées. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs des menuiseries). L'ajout de volets est interdit si l'ouvrage n'en possède pas.

S1 : Hameau de Cauduro

Située au Nord-Ouest du territoire communal de
Babeau-Bouldoux.
Secteur AB

P178 : Saint-Privat

Situé à l'extérieur du village de Quarante, à l'Ouest
du territoire, en limite communale.
Parcelle 000 H 4

Prescriptions :

La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. Les extensions sont autorisées si elles ne dépassent ni la hauteur de faîtage ni la hauteur de façade. La pente de la toiture doit être égale à l'existant. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. L'ajout d'éléments de structure métalliques est autorisé pour permettre le maintien structurel de l'ouvrage. L'appareillage des pierres doit être réalisé avec un mortier. Les seules finitions extérieures autorisées sont les pierres "à vue", l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Les nouvelles ouvertures de baie doivent s'adapter aux ouvertures existantes pour créer une façade harmonieuse et équilibrée. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets roulants et les volets à l'italienne sont interdits.

P10 : Maison Lignon

Située dans le cœur du village de Capestang, place
Cabrol, à côté de la collégiale.
Parcelle 000 K 315

P40 : Maison Jacquaire

Située dans le village de Cessenon-sur-Orb, rue de
la Fontaine Sucrée.
Parcelle 000 AE 95

Prescriptions :

La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. Les seules finitions extérieures autorisées sont l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. La modification et la démolition des éléments de modénature (corniches, moulures, sculptures...), des éléments de ferronnerie et des balcons est interdite. Les nouvelles ouvertures de baies et la modification des baies existantes ne sont pas autorisées. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets roulants et les volets à l'italienne sont interdits.

P85 : Maison ancienne Située à l'intérieur d'une propriété agricole, rue du Château, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 46	P86 : Maisons anciennes Situées avenue de Nissan, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 1046 et 1047 La protection est effective sur l'ensemble des éléments suivants : Les maisons anciennes attenantes, la cour, le mur de clôture et l'ensemble des ferronneries qui composent ce dernier.	P263 : Maison typique avec portail et fontaine Située au coin de la rue de la Porte d'Ensérune et de la rue de la Pompe, dans le cœur du village de Poilhes. Parcelle 000 A 154 L'ouvrage protégé est la maison, la fontaine ainsi que les ferronneries qui clôturent la propriété.		
Prescriptions :				
<p>La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. Le rehaussement de la toiture est interdit. Les châssis à tabatière et les terrasses encaissées dites "tropéziennes" sont les seuls types d'ouverture autorisés en toiture mais ils ne sont autorisés que sur le versant de toiture donnant sur les cours et jardins. Leurs conditions de mise en œuvre sont décrites par le règlement.</p> <p>La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les tons et les matériaux structurels d'origine.</p> <p>En façade, les seules finitions extérieures autorisées sont l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Le recouvrement, la modification et la démolition des éléments suivants sont interdits : la génoise, les encadrements et les linteaux en pierre de taille, les chaînes d'angle, le soubassement.</p> <p>Les nouvelles ouvertures de baies sont autorisées si elles s'adaptent aux ouvertures existantes pour créer une façade harmonieuse et équilibrée. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets roulants et les volets à l'italienne sont interdits.</p>				
P255 : Maison bourgeoise Située rue de la Poste, dans le cœur du village de Poilhes. Parcelle 000 A 877	P256 : Maison ancienne Située dans l'impasse des Jardins, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 120	P257 : Maison de 1868 Située dans l'impasse des Jardins, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 863		
P259 : Maison ancienne Située sur le Boulevard Paul Riquet, dans le cœur du village de Poilhes. Parcelle 000 A 68	P265 : Façade du Presbytère Située au coin de la rue de l'Église et de la rue du Presbytère, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 85			
Prescriptions :				
<p>La démolition partielle ou totale du bâti identifié est interdite. L'ouverture et le rehaussement de la toiture sont interdits. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les tons et les matériaux structurels d'origine.</p> <p>En façade, les seules finitions extérieures autorisées sont l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Le recouvrement, la modification et la démolition des éléments suivants sont interdits : la génoise, les encadrements et les linteaux en pierre de taille, les chaînes d'angle, les ferronneries et les éléments de modénature (corniches, moulures, sculptures...) lorsqu'ils existent. Les nouvelles ouvertures de baies et la modification des baies existantes ne sont pas autorisées. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets roulants et les volets à l'italienne sont interdits.</p>				
Recommandations :				
Il est recommandé que la rénovation ou la modification de façade soit étudiée pour s'intégrer soigneusement avec le paysage bâti environnant.				

P9 : Maison Romane Située dans le cœur du village de Capestang, près de la collégiale. Parcelle 000 K 168	P11 : Maison Blaïsse Située dans le cœur du village de Capestang, rue Baisse, près de la collégiale. Parcelle 000 K 208
P69 : La Tour de Guet Située au cœur du village de Cruzy, sur l'allée du Portanel. Parcelle 000 AB 332	P79 : Maison typique Située dans la cour de la cave du village de Poilhes. Parcelle 000 A 60
P131 : Façade romane Située au cœur du village de Villespassans, rue du 25 Août 1944. Parcelle 000 AB 224 et 322	P159 : Maison Coll Située dans le village de Puisserguier, rue de la Bastille. Parcelle 000 K 678
P184 : Maison natale de Louis CAHUZAC Située dans le village de Quarante, entre la place de la Mairie et la rue Louis Cahuzac. Parcelle 000 K 1257	P206 : Arche Située dans le village de Villespassans, rue de l'Eglise. Parcelle 000 AB 224
Prescriptions : La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné , son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. L'ajout d'éléments de structure métalliques est autorisé pour permettre le maintien structurel de l'ouvrage. L'appareillage des pierres doit être réalisé avec un mortier . Les seules finitions extérieures autorisées sont les pierres "à vue", l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Les nouvelles ouvertures de baies sont autorisées si elles s'adaptent aux ouvertures existantes pour créer une façade harmonieuse et équilibrée . Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets roulants et les volets à l'italienne sont interdits.	

Patrimoine civil / Ouvrage d'art moderne	
Sont considérés comme « ouvrage d'art moderne » les éléments patrimoniaux tels que certains ponts et aqueducs ainsi que les épanchoirs et les canaux. Les prescriptions suivantes concernent les éléments : P14; P15; P16; P17; P42; P49; L5; P96; P97; P102; L11; L14; P134; P246; P247; P276	
P14 : Pont de Piétat Situé sur la route départementale n°37E4 (Avenue de la Gare), à Capestang. Secteur K	P96 : Passerelle de Poilhes Située sur le Canal du Midi, en face la Mairie de Poilhes. Secteur A
P15 : Epanchoir du Fer à Mulet Il se situe le long du Canal du Midi, vers le Domaine de l'Ale, sur le territoire de Capestang. Secteur 000 M	P97 : Epanchoir Situé le long du Canal du Midi, sur le territoire de Poilhes. Secteur A
P16 : Epanchoir du Fer à Mulet Situé le long du Canal du Midi, vers le Domaine de l'Ale, sur le territoire de Capestang. Secteur 000 M	P102 : Pont de Commeyras Situé dans le lieu-dit de Commeyras, à proximité de la route départementale D20, sur le territoire communal de Prades-sur-Vernazobre. Parcelles 000 AR 164 et 144

P17 : Epanchoir de Piétat Il se situe le long du Canal du Midi, rue Edouard Herriot, à Capestang. Secteur 000 K	L11 : Aqueduc de l'étang de Quarante Situé au Sud du territoire communal de Quarante, en amont du pont de Pigasse. Secteur OG
P42 : Pont suspendu Pont emprunté par la route départementale D136 afin de franchir l'Orb à Cessenon-sur-Orb. Secteur AB	L14 : Canal de l'Abbé Situé dans le village de Saint-Chinian. Secteurs AE, AD et AC
P49 : Pont du Réals Emprunté la route départementale D36 (route de Réals), ce pont est en limite communale de Murviel-lès-Béziers. Secteur BN	P134 : Cours d'eau Situé dans le village de Saint-Chinian, entre la place de Barbacane et la route départementale D612. Secteur AD
L5 : Embeguette Située dans le village de Cruzy, au niveau de la Mairie, le long de la rivière La Nazouze. Secteur AB	P246 : Epanchoir Il se situe le long du Canal du Midi, au lieu-dit Roubialas, sur la commune de Capestang. Secteur M
P247 : Epanchoir Il se situe le long du Canal du Midi, au lieu-dit de L'Ale, sur la commune de Capestang. Secteur M	P276 : Pont de Bel-Air Il se situe sur la partie nord de la commune de Capestang, ce pont de pierre permet de franchir l'ancienne ligne de chemin de fer de Colombiers à Quarante-Cruzy. Secteur A
Prescriptions : La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit lui rendre son aspect d'origine. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries et la structure métallique et devront renvoyer à la couleur d'origine.	

Patrimoine civil / Ouvrage d'art traditionnel	
Sont considérés comme «ouvrage d'art traditionnel» les éléments patrimoniaux tels que certains ponts et aqueducs. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés: P13;L3;P63;L6;L7;P73;P93;P99;L12;P115;L13;L17;L22	
P13 : Pont de Saïsses Situé dans la commune de Capestang, il est emprunté par la route départementale D16. Secteur K	P73 : Ancien aqueduc Situé à l'entrée Sud du village de Montels, sous la route départementale D16. Accolé aux parcelles 000 B 83, A 254 et 116
L3 : Aqueduc de Saïsses Situé le long du canal du Midi, au niveau du Port de Capestang. Parcelle 000 K 1360	P93 : Pont de Régimont Situé sur le Canal du Midi au Domaine de Regismont, à Poilhes. Secteur C
P63 : Pont de Sériège Situé au Sud du territoire communal de Cruzy, au lieu-dit de Sériège, il est emprunté par la route départementale D36. Secteur BC	P99 : Pont de Poilhes Situé dans le village de Poilhes, ce pont permet de franchir le Canal du Midi par la route départementale D11E1. Secteur A

L6 : Aqueduc de Sériège Situé au Sud du territoire communal de Cruzy, au lieu-dit de Sériège. Secteur BD	L12 : Aqueduc de Malviès Situé au Sud du territoire communal de Quarante, en amont du pont de Malviès. Secteurs OF et OE
L7 : Aqueduc de Frénicoupe Situé au Sud du territoire communal de Cruzy, en limite du département de l'Aude. Secteur BE	P115 : Pont de Pigasse Situé au Sud du territoire communal de Quarante, il est emprunté par la route départementale D184. Secteur OF
P269 : Pont de Saïsses « Rivière basse » Situé au Nord du territoire communal de Capestang, deux ponts de pierre accolés, permettant à la RD16 et à l'ancienne voie ferrée de franchir le ruisseau de Rivière Basse. Secteurs A et C	P270 : Pont du ruisseau de Roubiols Situé sur la partie sud du territoire communal de Capestang, ce pont de pierre permet à l'ancien chemin de Capestang à Narbonne de franchir le ruisseau de Roubiols. Secteur L
P271 : Pont Situé sur la partie sud du territoire communal de Capestang, ce pont de pierre permet à l'ancien chemin de Capestang à Narbonne de franchir le ruisseau de Roubiols. Secteur L	P272 : Pont Situé sur la partie sud du territoire communal de Capestang, au sud du domaine d'Aureille, ce pont de pierre, permet à l'ancien chemin de Capestang à Ouveillan de franchir la Quarante. Secteur H
P273 : Pont du ruisseau de Fouylans Situé sur la partie est du territoire communal de Capestang, proche du domaine de Guéry, ce pont de pierre, permet de franchir le ruisseau de Fouylans. Secteur H	P274 : Pont de Cazol Situé sur la partie sud du territoire communal de Capestang, ce pont de pierre permet à la RD16 de franchir un ruisseau allant vers l'étang. Secteur L
P275 : Pont Situé sur la partie sud du territoire communal de Capestang, ce pont de pierre permet à la RD16 de franchir un ruisseau allant vers l'étang. Secteur L	L13 : Aqueduc de Quarante Situé au Sud du territoire communal de Quarante, au lieu-dit de la Broutade à proximité de la route départementale D5. Secteur OF
L17 : Ancien aqueduc Situé à l'extérieur du village, sur la commune de Saint-Chinian, en limite communale de Babeau-Bouldoux, le long de la route départementale D176E7. Parcelle 000 AH 87	L22 : Aqueduc de Roubialas Il se situe le long du Canal du Midi, au lieu-dit Roubialas, sur la commune de Capestang. Secteur N
Prescriptions : La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit lui rendre son aspect d'origine. L'ouvrage doit être entretenu pour ne pas laisser la végétation invasive le dégrader. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries et la structure métallique si elles existent et devront renvoyer à la couleur d'origine.	

Patrimoine civil / Maison de village

Sont considérés comme « élément de façade » les éléments patrimoniaux tels que les porches et les encadrements de baie. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :
L9 ; L31 ; P80 ; P260

L9 : Façades villageoises Situées avenue de Capestang, dans le village de Poilhes. Parcelles 000 A 101, 104, 862, 107, 108, 112, 113, 114, 115, 116	P80 : Maison ancienne Située rue de la Cave dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 63
L31 : Façades et volets remarquables Situés rue de la Gaité, au cœur du village de Poilhes Parcelles 000 A 78, 72, 73, 74, 75 et 76	P260 : Maison ancienne Située sur le Boulevard Paul Riquet, dans le cœur du village de Poilhes. Parcelle 000 A 67
Prescriptions :	
<p>La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. Le rehaussement de la toiture est interdit. Les châssis à tabatière et les terrasses encaissées dites "tropéziennes" sont les seuls types d'ouverture autorisés en toiture mais ils ne sont autorisés que sur le versant de toiture donnant sur les cours et jardins. Leurs conditions de mise en œuvre sont décrites par le règlement. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les tons et les matériaux structurels d'origine.</p> <p>En façade, les seules finitions extérieures autorisées sont l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Le recouvrement, la modification et la démolition des éléments suivants sont interdits : les encadrements et les linteaux en pierre de taille, les chaînes d'angle et les ferronneries lorsqu'elles existent, et les éléments de modénature (corniches, moulures, sculptures...). Les nouvelles ouvertures de baies sont autorisées si elles s'adaptent aux ouvertures existantes pour créer une façade harmonieuse et équilibrée. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets roulants et les volets à l'italienne sont interdits.</p>	

Patrimoine civil / Élément de façade		
Sont considérés comme « élément de façade » les éléments patrimoniaux tels que les porches et les encadrements de baie. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :		
P84 ; P145 ; P152 ; P230 ; P231		
P84 : Porche Situé au coin de la rue du Parcet de la rue du Château, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 46	P145 : Porche Situé dans le village de Cébazan à l'Impasse du Porche du hameau de l'église. Parcelles 000 AB 176 et 167	
P152 : Façade et portail Située rue du Presbytère, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 901	P230 : Encadrement de porte Situé dans le village de Cébazan rue du Hameau de Fraisse. Parcelle 000 AB 402	P231 : Encadrement de porte Situé dans une impasse de Cébazan, rue du Hameau de Fraisse. Parcelle 000 AB 435
Prescriptions :		
<p>L'ouvrage comprend l'élément désigné et la façade ou le mur qui lui est attenant. La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. La rénovation de l'ouvrage doit lui rendre son aspect d'origine. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries.</p>		

Patrimoine civil / Petit ouvrage attenant	
<p>Sont considérés comme « petit ouvrage attenant » les éléments patrimoniaux tels que certains laveoirs, fontaines et sources, ainsi que les fours à pain. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :</p> <p>P19; P44; P54; P62; P67; P77; P98; P123; P127; P146; P160; P161; P163; P192; P195; P199; P229; S14</p>	
P19: Fontaine du Théron Elle se situe au croisement de la rue Augustin Gau et de la rue du Château, à Capestang. Parcelle 000 K 1204	P146: Four à pain Situé dans le village de Cébazan, rue du Four. Parcelle 000 AB 256
P44: Fontaine du Plô Située dans le village de Cessenon-sur-Orb, avenue de Cazedarnes, à côté de la place du Marché. Parcelle 000 AE 337	P160: Fontaine Située dans le village de Puisserguier, le long de l'avenue de Béziers. Parcelle 000 K 2149
P54: Fontaine sucrée Située dans le village de Cessenon-sur-Orb, au croisement de la rue de la Fontaine Sucrée et de la D136. Parcelle 000 AE 177	P161: Source Située dans le village de Puisserguier, le long de la Rue Bel Air. Parcelle 000 K 2149
P62: Fontaine d'Irène Située dans le cœur du village de Creissan, avenue de la République. Secteur A, à côté de la parcelle 000 A 37	P163: Source Située au Sud-Est du village d'Assignan. Parcelle 000 C 221
P67: Lavoir Situé dans le village de Cruzy, avenue de Moutouliers, à proximité de la rivière LaNazoure. Parcelle 000 AB 222	P192: Four à pain Situé au cœur du village de Creissan, dans la rue de la Révolution. Parcelle 000 A 254
P77: Fontaine romaine Située à l'entrée Ouest du village de Montouliers, en contrebas de la route départementale 36E3. Parcelle 000 AB 314	P195: Fontaine et abreuvoir Situé dans le village de Poilhes, devant l'église. Secteur A
P98: Lavoir Situé sur les berges du Canal du Midi, au niveau de l'école de Poilhes. Secteur A	P199: Fontaine Située dans le village de Poilhes, au croisement de la rue de la porte d'Ensérune et de la rue de la Pompe. Secteur A
P123: Lavoir Situé dans le village de Saint-Chinian, rue du Canal de l'Abbé. Parcelle 000 AD 287	P229: Fontaine de Fontcaude Située dans le hameau de Fontcaude de la commune de Cazedarnes. Parcelle 000 AN 165
P127: Fontaine de Bagnoles Située dans le village Saint-Chinian, avenue Raoul Bayou. Parcelle 000 AC 588	S14: Ensemble : Fontaine, laveoirs et abreuvoir Situé dans le village de Montouliers, rue des Anciens Lavoirs. Au devant de la parcelle 000 AB 158

Prescriptions:

L'ouvrage comprend l'élément désigné et l'édifice qui le protège ou qui lui est attenant. La modification et la démolition partielle ou totale du bâti existant sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. Pour les édifices bâtis en pierre, les seules finitions extérieures autorisées sont les pierres "à vue", l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Si l'édifice est bâti en béton, la finition extérieure doit être lisse. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries.

Patrimoine civil / Petit ouvrage isolé

Sont considérés comme «petit ouvrage isolé» les éléments patrimoniaux tels que certaines fontaines, ainsi que les monuments aux morts, les statues, les canons, les puits, les norias, les glacières, les fours à chaux, les bornes et les châteaux d'eau. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :

P20;P21;P25;P26;P27;P28;P31;P45;P47;P50;P52;P59;P66;P74;P94;P95;P105;P110;
P111;P125;P128;P141;P142;P143;P144;P158;S7;P167;P189;P193;P202;P205;P207;L21;
P227;P228;S13;P245;P277;P278;L33

S7 : La Platane

Située dans le village de Puisserguier, au croisement de l'avenue de Toulouse (D612) et de la rue Voltaire.

Secteur K

Prescriptions:

La modification et la démolition partielle ou totale de l'espace identifié sont interdites. La rénovation de la croix doit lui rendre son aspect d'origine. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries. Les interventions portant atteinte à l'état phytosanitaire des deux platanes, à leur port et à leur système racinaire sont interdites. Les deux individus doivent être sécurisés s'ils sont mis en danger par un chantier, l'impact des véhicules et la proximité des luminaires. Le sol en contact avec l'individu ne doit pas être imperméable. L'aménagement de la placette doit mettre en valeur les éléments de patrimoine distingués et favoriser l'interaction sociale.

P20 : Bassin rond

Situé au sein du village de Capestang, au croisement de la rue Gambetta et de la rue Gigiry.
Secteur K

P47 : La source Le Foulon

Situé près du lieu-dit Le Foulon, au Nord du territoire communal de Cessenon-sur-Orb.
Parcelle 000 BC 111

P25 : Fontaine monumentale de la Source du Mas Haut

Située dans le village de Cazedarnes, au croisement de la route départementale D36 (avenue des Deux Fontaines) et du chemin du Cimetière.

Parcelle 000 AB 45

L'ouvrage protégé est la fontaine monumentale ainsi que le mur situé en arrière de la fontaine (1904), l'étendoir (1904) et le lavoir: ces éléments font partie intégrante du patrimoine de la fontaine du Mas Haut.

P66 : Fontaine monumentale, de l'été

Située au cœur du village de Cruzy, sur la place de la République qui longue la route départementale D36.
Secteur AB

P27 : Source du Verdier

Située au Nord du Hameau du Verdier, sur le territoire communal de Cazedarnes.

Parcelle 000 AK 99

S13 : Source « Saint-Amans » et bassins

Située place St-Amans dans le lieu-dit Cazedarnes le Bas, sur la commune de Cazedarnes.
Parcelles 000 AB 383, 134 et 135

<p>Prescriptions:</p> <p>La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit lui rendre son aspect d'origine.</p>		
P45 : Glacière de Rhonel Située le long de la route départementale D36, dans le lieu-dit Cazal Février de la commune de Cessenon-sur-Orb. Parcelle 000 BL 173	P193 : Glacière ou silot à grain Situé dans le lieu-dit La Serre, de la commune de Creissan. Parcelle 000 E 444	
P125 : Four à chaux Situé à l'extérieur du village de Saint-Chinian, sur la falaise «du Rocher», route de Villesspassans. Parcelle 000 AT 171	P202 : Four à chaux Situé dans la commune de Saint-Chinian, à l'extérieur du village, au lieu-dit de Vignalet. Parcelle 000 AR 337	
P167 : Four à chaux Situé sur la commune de Montouliers, à l'extérieur du village. Parcelle 000 AM 105	P205 : Four à chaux Situé dans la commune de Creissan, à l'extérieur du village, au lieu-dit de Penelle. Parcelle 000 A 762	
P277 : Le Passot-1 Situé sur la partie sud de la commune de Capestang. Parcelle 000 K 909	P278 : Le Passot-2 Situé sur la partie sud de la commune de Capestang. Parcelle 000 I 818	L33 : Voie Ferrée Située au nord du canal du Midi sur la commune de Capestang. Parcelle 000 K 1295
<p>Prescriptions:</p> <p>La démolition partielle ou totale de l'ouvrage est interdite. Les extensions sont interdites. La rénovation de l'ouvrage ne peut pas être destinée à l'habitat. Elle doit respecter son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. L'appareillage des pierres doit être réalisé de manière traditionnelle, soit avec un mortier de terre. Les pierres du site devront être privilégiées. Aucun revêtement n'est autorisé. Les toitures, les menuiseries et les volets sont interdits.</p>		
P21 : Monument aux morts Situé dans le village de Capestang, le long de la route départementale D16 (avenue de la république). Parcelle 000 K 1659	P128 : Monuments aux morts Situé dans le village de Saint-Chinian, au sein du parc urbain devant l'Hôtel de ville. Parcelle 000 AD 413	
P26 : Monuments aux morts Situé au croisement de la route départementale D36 (avenue des Deux Fontaines) et du chemin du Cimetière, et prochainement, en lieu et place des anciennes douches. Parcelle 000 AB 44	P141 : Puits Situé à Cébazan, rue du puits. Parcelle 000 AB 417	
P28 : Four à chaux Situé dans le lieu-dit Puech des Cabanes, sur le territoire communal de Cébazan Parcelle 000 AC 114	P142 : Puits Situé au sein du village de Cébazan, dans une impasse rue de Saint Baulery. Devant la parcelle 000 AB 265	
P31 : Monuments aux morts Situé sur le parvis de l'église de Cébazan, à l'entrée Est du village. Parcelle 000 AB 785	P143 : Puits Situé sur la commune de Cébazan, à l'extérieur du village, au sud. Parcelle 000 AP 17	

P50 : La Statue de la Liberté Située dans le hameau de Lugné, le long de la rue de la Statue, sur le territoire communal de Cessenon-sur-Orb. Secteur AV, à côté de la parcelle 000 AV 66	P144 : Puits Situé dans la commune de Cébazan, sur une parcelle privée, rue du Pont. Parcelle 000 AH 373
P52 : Monument aux morts Situé sur la place de la Mairie de Cessenon-sur-Orb. Secteur AD 64	P158 : Puits Situé dans le village de Puisserguier, rue Parmentier. Parcelle 000 K 585
P59 : Monument aux morts Situé dans le village de Creissan, sur le boulevard Pasteur. Parcelle 000 A 347	P189 : Ancien château d'eau Situé en hauteur sur la commune de Cruzy, à l'extérieur du village, le long de la départementale D37. Parcelle 000 AX 493
P74 : Monument aux morts Situé dans le village de Montels, rue de l'Etang. Parcelle 000 A 86	P207 : Monument aux morts Situé dans le village de Villespassans, le long de la route de Saint-Chinian (D20). Parcelle 000 AB 228
P94 et P95 : Canons anglais Situés dans le village de Poilhes, le long du Canal du Midi, au niveau du port. Secteur A	L21 : Fossé aménagé Situé dans le lieu-dit Cazedarnes le Haut, sur la commune de Cazedarnes. Entre les parcelle 000 AC 173, 184, 177, 565, 172, 186, 566, 185, AB 21, 19, 18, 22 et 20.
P105 : Monuments aux morts Situé dans le village de Prades-sur-Vernazobre, devant la Mairie. Parcelle 000 AN 24	P227 : Puits Situé dans le lieu-dit Fount-Galhardo, de la commune de Cazedarnes. Parcelle 000 AM 22
P110 : Statue de Marianne Située dans le village de Puisserguier, place de la République, le long de la route départementale D612. Secteur K	P228 : Four à pain Situé près de la place St-Roch dans le lieu-dit Cazedarnes le Haut, sur la commune de Cazedarnes. Parcelle 000 AC 147
P111 : Monuments aux morts Situé dans le village de Puisserguier, sur l'espace public entre l'avenue de Béziers (D612) et la rue Bel Air. Parcelle 000 K 2149	P245 : Eolienne Située à l'Est du village de Capestang, au Domaine Viviès et à deux pas du Canal du Midi. Parcelle 000 K 2058
Prescriptions : La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit lui rendre son aspect d'origine. P189 et P245 : de plus, les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries.	

Patrimoine civil / Détail d'art			
<p>Sont considérés comme « détail d'art » les éléments patrimoniaux tels que les sculptures, les gravures et les figures ainsi que les inscriptions, les trompe-l'œil et les cadrans solaires. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :</p> <p>P23; P33; P140; P156; P157; P181; P204; P43; P280; P281; P282</p>			
P23: Trompe l'œil		P140: Cadran solaire	
<p>Situé au croisement de la rue Gigiry et de la rue Maurice Sol, de la commune de Capestang. Parcelle 000 K 1009</p>		<p>Situé dans une impasse rue du hameau de Fraisse, sur la commune de Cébazan. Parcelle 000 AB 405</p>	
P33: Fresque trompe l'œil		P156: Tête sculptée	
<p>Située sur la route départementale D612 qui permet la traversée du village de Cébazan. Parcelle 000 AB 568</p>		<p>Située au cœur du village de Puisserguier, place de l'Eglise. Parcelle 000 K 617</p>	
P157: Tête sculptée		P181: Tête en pierre	
<p>Située dans le village de Puisserguier, rue du Presbytère. Parcelle 000 K 405</p>		<p>Située dans le village de Quarante, rue de la cave. Parcelle 000 K 393</p>	
P204: Devise sur l'Office de Tourisme		P43: Fragment de sarcophage	
<p>Située dans le village de Cessenon-sur-Orb, le long de la D136. Parcelle 000 AD 59</p>		<p>Situé sur le coin d'un bâtiment Place du Marché à Cessenon-sur-Orb. Parcelle 000 AE310</p>	
P280: Tête sculptée	P281: Arc brisé	P282: Devise républicaine	
<p>Située rue de Carnot au cœur de Capestang. Parcelle 000 K 293</p>	<p>Situé rue Pottier au cœur de Capestang. Parcelle 000 K 1846</p>	<p>Située rue Victor Hugo au cœur de Capestang. Parcelle 000 K 305</p>	
<p>Prescriptions :</p> <p>L'ouvrage protégé comprend l'ensemble de l'immeuble bâti, support du détail d'art. La démolition totale de l'ouvrage est interdite. La modification et la rénovation de l'ouvrage doivent respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel, utiliser les matériaux structurels d'origine et ne doivent pas obstruer la visibilité du détail d'art. La modification de ce dernier doit lui rendre son aspect d'origine. Les seules finitions extérieures autorisées sont les pierres "à vue", l'enduit gratté fin et l'enduit taloché.</p>			

Patrimoine civil / Ferronnerie d'art	
<p>Sont considérés comme « ferronnerie d'art » les éléments patrimoniaux tels que les portails. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :</p> <p>P233; P234; P235; P236; P237; P238; P239; P240; P241; P242; P243</p>	
P233: Portail	P237: Portail
<p>Situé dans le village de Poilhes, à l'auberge Vinauberge. Parcelle 000 A 60</p>	<p>Situé dans le village de Poilhes, rue des anciennes écoles. Parcelle 000 A 75</p>
P234: Portail	P238: Portail
<p>Situé dans le village de Poilhes, rue du parc. Parcelle 000 A 52</p>	<p>Situé dans le village de Poilhes, boulevard Paul Riquet. Parcelle 000 A 87</p>

P235 : Portail Situé dans le village de Poilhes, avenue de Nissan (D37). Parcelle 000 A 931	P239 : Portail Situé dans le village de Poilhes, rue de la Poste. Parcelle 000 A 901	
P236 : Portail Situé dans le village de Poilhes, avenue de Nissan (D37). Parcelle 000 A 1047	P240 : Portail Situé dans le village de Poilhes, rue de la Poste. Parcelle 000 A 895	
P241 : Portail Situé dans le village de Poilhes, rue de la Poste. Parcelle 000 A 117	P242 : Portail Situé dans le village de Poilhes, impasse de l'aqueduc. Parcelle 000 A 1062	P243 : Portail Situé dans le village de Poilhes, impasse de l'aqueduc. Parcelle 000 A 131
Prescriptions :		
<p>L'ouvrage comprend l'élément désigné et la façade ou le mur qui lui est attenant. La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. La rénovation de l'ouvrage doit lui rendre son aspect d'origine. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries et devront renvoyer au nuancier de couleurs annexé au règlement.</p>		

Patrimoine défensif / Grand ouvrage	
<p>Sont considérés comme «grand ouvrage» les éléments patrimoniaux tels que les châteaux anciens destinés à défendre le territoire dont l'état général est plutôt bon. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :</p> <p>P5; P37; P57; P64; P76; P129</p>	
P5 : Château médiéval Situé au cœur du village d'Assignan, accolé à la départementale D177. Parcelle 000 D 589	P64 : Château féodal Situé au cœur du village de Cruzy, rue des Arts. Parcelle 000 AB 337
P37 : Le Donjon Situé en haut de la colline rocheuse surplombant le village de Cessenon-sur-Orb. Parcelle 000 AE 474	P76 : Château de Montouliers Situé dans le village de Montouliers, face à l'Eglise. Parcelles 000 AB 32 et 33
P57 : Château Situé au cœur du village de Creissan, rue du château Parcelle 000 A 270	P129 : Château avec tour Situé au cœur du village de Villespassans, impasse du rocher. Parcelle 000 AB 187
Prescriptions :	
<p>La démolition partielle ou totale de l'ouvrage est interdite. Les extensions sont interdites. Toute forme de rénovation doit respecter la typologie de l'ouvrage et son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. L'ajout d'éléments de structure métalliques est autorisé pour permettre le maintien structurel de l'ouvrage. L'appareillage des pierres doit être réalisé avec un mortier. Les seules finitions extérieures autorisées sont les pierres "à vue", l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Si la rénovation est destinée à l'habitat, les nouvelles ouvertures de baies sont autorisées sur les façades qui ne sont pas orientées sur l'espace public. Ces ouvertures doivent être adaptées aux ouvertures existantes pour créer une façade harmonieuse et équilibrée. Toutes les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs. L'ajout de volets est interdit si l'ouvrage n'en possède pas.</p>	

Patrimoine défensif / Ruine caractéristique	
Sont considérés comme «ruine caractéristique» les éléments patrimoniaux tels que les ruines des châteaux anciens destinés à défendre le territoire qui ont un grand intérêt paysager, ainsi que la prison de Quarante. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés: P34; P173; P177; P182	
P34: Ruines du château de Saint-Bauléry Situées à l'est du territoire de Cébazan, dans le lieu-dit Saint-Bauléry, de la commune. Parcelles 000 AM 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 et 44	P177: Ruines Château des Huyères Situées à l'extérieur du village, au lieu-dit des Huyères de la commune de Quarante. Parcelle 000 L 55
P173: Ruine de Malbec Située à l'extérieur du village, au Nord du territoire, au lieu-dit Malbec de la commune de Quarante. Parcelle 000 P 81	P182 : Prison Située dans le village de Quarante, rue de la Prison. Parcelle 000 K 298
Prescriptions :	
La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. La rénovation destinée à l'habitat est interdite. Les extensions sont interdites. Toute forme de rénovation doit respecter la typologie de l'ouvrage et son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. L'ajout d'éléments de structure métalliques est autorisé pour permettre le maintien structurel de l'ouvrage. Les revêtements extérieurs sont interdits afin de maintenir les pierres "à vue". L'appareillage des pierres doit être réalisé avec un mortier adapté d'origine naturelle. L'ouverture de nouvelles baies et la modification des baies existantes sur le bâti ancien sont interdites. Les volets sont interdits.	
Patrimoine défensif / Vestige attenant	
Sont considérés comme «vestige attenant» les éléments patrimoniaux tels que les vestiges des remparts et des anciennes portes fortifiées. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés: L2; P109; L10; P135; P139; P179; L35; P301; L36; L37; L38	
L2: Remparts de la porte de Carcassonne Situés au sud-ouest du bourg, sur la commune de Capestang. Parcelle 000 K 394	P135: Mâchicoulis Situé dans le village de Cébazan, rue du Hameau de Fraisse. Parcelle 000 AB 375
P109: Porte ruelle Georges-Jean Girvès Située dans le village de Puisserguier, entre la rue Georges-Jean Girvès et la rue des Arts. Secteur K	P139: Arche Située dans le village de Cébazan, impasse rue du Hameau de Fraisse. Parcelle 000 AB 391
L10: Remparts XI^e siècle Situés dans le village de Puisserguier, le long de la rue des Arts, à deux pas de la Porte rue Georges-Jean Girvès. Secteur K	P179: Porte Saint-Michel Située dans le village de Quarante, à l'angle de la rue des remparts et du Fort Vieux. Secteur K
L35: Rempart et tour Situé entre les rues Salette et Voltaire de la commune de Capestang. Parcelles 000 K 410 à 414 et 1952	P301: Rempart et tour Situé près de l'impasse Montplaisir de la commune de Capestang. Parcelles 000 K 87

L36: Rempart Situé proche du quai de la Seine. Parcelles 000 K 1249	L37: Rempart Situé proche du quai de la Seine. Parcelles 000 K 2227	L38: Rempart et baie à ébrasement Situé entre les rues Salette et Voltaire de la commune de Capestang. Parcelles 000 K 1142
--	--	--

Prescriptions:

La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. **Toute forme de rénovation doit respecter la typologie de l'ouvrage et son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine.** L'ajout d'éléments de structure métalliques est autorisé pour permettre le maintien structurel de l'ouvrage. **Les revêtements extérieurs sont interdits afin de maintenir les pierres "à vue". L'appareillage des pierres doit être réalisé avec un mortier adapté d'origine naturelle.**

Patrimoine industriel / Exploitation du sol

Sont considérés comme « exploitation du sol » les éléments patrimoniaux tels que les anciennes carrières. La prescription suivante concerne l'élément numéroté :

P168

P168: Ancienne carrière

Située vers l'entrée ouest du village de Montouliers, près de la route départementale D36E3
Parcelle 000 AL 122

Prescriptions:

Les interventions portant atteinte à ce paysage sont interdites.

Patrimoine industriel / Vestige isolé

Sont considérés comme « vestige isolé » les éléments patrimoniaux tels que les anciennes cheminées industrielles. Les prescriptions suivantes concernent l'élément numéroté :

P56

P56: Cheminée de l'ancienne Tuilerie

Située devant l'ancienne Tuilerie de Cessenon-sur-Orb.
Parcelle 000 AD 59

Prescriptions:

La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit lui rendre son aspect d'origine. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries et la structure métallique.

Patrimoine naturel / Espace naturel boisé

Sont considérés comme « espace naturel boisé » les éléments patrimoniaux tels que les forêts présentant une espèce particulière. Les prescriptions suivantes concernent l'élément numéroté :

S2

S2: Forêt d'Eucalyptus

Situé près du lieu-dit Martel, de la commune de Cessenon-sur-Orb, à l'est du territoire.
Parcelles 000 AN 94 et 114

Prescriptions:

Les interventions portant atteinte à l'état phytosanitaire de l'espace naturel délimité, des individus, de leurs ports et de leurs systèmes racinaires sont interdites. L'espace naturel doit être sécurisé s'il est mis en danger par un chantier, l'impact des véhicules et la proximité des luminaires. Le sol en contact avec l'espace naturel délimité ne doit pas être imperméable.

Patrimoine naturel / Espace naturel hydrologique

Sont considérés comme «espace naturel hydrologique» les éléments patrimoniaux tels que les étangs d'irrigation. Les prescriptions suivantes concernent l'élément numéroté :
S8

S8: Etang de la Voulte

Situé à l'Est du village, au lieu-dit de la Voulte.

Parcelles 000 H 26, 767, 52, 777, 784, 769, 56, 536, 771, 511, 778, 754, 45, 62, 755, 781, 69, 765, 763, 768, 770, 50, 772, 66, 758, 760, 756, 54, 512, 782, 776, 64, 25, 774, 49, 761, 773, 775, 44, 764, 766, 753, 783, 534, 59, 752, 57, 68, 67, 63, 53, 65, 510, 762, 779, 533, 780, 61, 24, 759, 58, 55, 27, 757, 60 et 51

Prescriptions :

La modification et la destruction partielle ou totale de l'espace naturel délimité sont interdites. Les interventions portant atteinte à l'état phytosanitaire de l'espace naturel délimité sont interdites. L'espace naturel doit être sécurisé s'il est mis en danger par un chantier, l'impact des véhicules et la proximité des luminaires. Le sol en contact avec l'espace naturel délimité ne doit pas être imperméable.

Patrimoine naturel / Formation géologique

Sont considérés comme «formation géologique» les éléments patrimoniaux tels que les grottes, les rochers et le Gourg de la Baume à Montouliers. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés:

P71; P78; P114; P194; P213

P71: Le rocher de Marie Coquette

Située dans la commune de Cruzy, à l'extérieur du village, côté ouest, au Pic de Roquefourcade.
Parcelle 000 AI 104

P78: Grotte de la Baume

Située à l'entrée ouest du village de Montouliers, en contrebas de la route départementale D36E3.
Parcelle 000 AB 314

P114: Gourg de Fichoux

Situé au nord-ouest du village de Puisserguier, au Pech de Fichoux.
Parcelle 000 A 78

P194: Grotte des Fandilles

Située dans la commune de Creissan, à l'extérieur du village, dans le lieu-dit Penelle.
Parcelle 000 A 762

P213: Grottte de Coustorgues

Située sur la commune de Villespassans, à l'extérieur du village, près de Combebelle, dans les rochers qui domine la vallée des Pères, au lieu-dit de l'Homme Mort.
Parcelle 000 AH 174

Prescriptions :

La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. **Les interventions portant atteinte à ce paysage sont interdites.**

Patrimoine naturel / Arbre remarquable et alignement végétal

<p>Sont considérés comme « arbre remarquable » les individus tels que les platanes, les oliviers, la glycine, les mûriers, les cèdres et les pins, et « alignement végétal » les alignements d'individus tels que les platanes et les magnolias. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés : L1; P38; P51; L15; P147; P148; P232; P244; P268; L4; S3; L8; L16; L18; L19; L23; L24; L25; L26; L27; L28; L29; L30; S12</p>	
L1: Cèdres Situé dans le village de Babeau-Bouldoux, le long de la départementale D177E6. Parcelle 000 AH 217	L15: Mûriers Située dans le village de Babeau-Bouldoux, le long d'une voie communale No2. Parcelle 000 AD 686
P38: Deux Platanes Situés sur la commune de Cessenon-sur-Orb, près du Mas Sarazy et de la route départementale D136. Parcelles 000 AZ 288 et 290	P147: Mûriers de Colbert Situé dans la commune de Cébazan, au lieu-dit Fontjun. Parcelles 000 AD 147 et 157
P51: L'olivier de Lugné Situé près du hameau de Lugné. Parcelle 000 AT 93	P148: Arbre de la Liberté Situé dans le square du village de Cébazan. Secteur AB
P232: Mûriers Situé sur la commune de Cébazan, au Nord du territoire dans le lieu-dit Combebelle. Parcelles 000 AE 24 et 26	P244: Pins Située sur la commune de Capestang, à l'extérieur du village, le long de la route départementale D37. Secteur H
P268: Arbre du Verdier Située au Nord du Hameau du Verdier, sur le territoire communal de Cazedarnes. Parcelle 000 AK 100	L4: Alignement de Platanes Situé sur la Place du Marché de Cessenon-sur-Orb. Secteur AE
S3: Le Portanel Situé dans le village de Cruzy, sur l'allée du Portanel. Secteur AB	L24: Alignement de Platanes Situé à l'entrée Est du village de Creissan, en bordure de l'avenue de Béziers.
L8: Alignement de Platanes Situé le long de la route départementale D36, sur le territoire de Montels. Sur la limite entre les secteurs A et B	L25: Alignements de Platanes Situés sur la commune de Poilhes, en bordure de la route départementale D37.
L16: Allée de Magnolias Située dans le village de Saint-Chinian, au parc urbain devant l'Hôtel de ville. Parcelle 000 AD 413	L26: Alignements de Platanes Situés sur la commune de Capestang, en bordure des routes départementales D311, D16 et D37.
L18: Alignements de Platanes Situés aux entrées sud, ouest et est du village de Puisserguier, le long des routes départementales D16 et D612.	L27: Alignements de Platanes Situés aux entrées nord et est du village de Cruzy, en bordure des routes départementales D36 et D37.
L19: Alignement de Platanes Situé dans le village de Puisserguier, en bordure de la route départementale D612. Secteur K	L28: Alignements de Platanes Situés aux entrées est et sud du village de Montouliers, en bordure des routes départementales D36E3 et D36E48.

L23: Alignement de Platanes Situé au sud du village de Prades-sur-Vernazobre, en bordure de la route départementale D20	L29: Alignement de Platanes Situé à l'entrée est du village de Villespassans, en bordure de la route départementale D20.
L30: Alignement de Platanes Situé à l'entrée est du village de Babeau-Bouldoux, en bordure de la route départementale D177E8.	S12: Platanes esplanade Situés dans le village de Saint-Chinian, sur l'esplanade entre la rue de la Romenade (D177) et l'allée Gaubert. Secteur AD

Prescriptions:

La modification et la destruction partielle ou totale de l'alignement des individus sont interdites. Les interventions portant atteinte à l'état phytosanitaire des individus, à leur port et à leur système racinaire sont interdites. Les individus doivent être sécurisés s'ils sont mis en danger par un chantier, l'impact des véhicules et la proximité des luminaires. Le sol en contact avec les individus **ne doit pas être imperméable**.

Patrimoine naturel / Espace naturel de jardins
Sont considérés comme «espace naturel de jardins» les éléments patrimoniaux tels que les espaces naturels de jardins. Les prescriptions suivantes concernent l'élément numéroté : S15
S15: La Gloriette Située au Nord du village de Montouliers, au lieu-dit Les Horts. Parcelle 000 AD 159

Prescriptions:

La modification et la destruction partielle ou totale de l'espace naturel délimité sont interdites. Les interventions portant atteinte à l'état phytosanitaire de l'espace naturel délimité sont interdites. L'espace naturel de jardins devra être entretenu dans son ensemble et en particulier sur ses franges de façon à favoriser la lisibilité. Il devra être sécurisé s'il est mis en danger par un chantier, l'impact des véhicules et la proximité des luminaires. Une petite aire de pique-nique pourra être aménagée et la source pourra être remise en état. Un mobilier réalisé avec des matériaux sobres pourra être intégré au site. **Le traitement des sols doit limiter l'imperméabilisation des sols.**

Patrimoine religieux / Grand ouvrage	
Sont considérés comme «grand ouvrage» les éléments patrimoniaux tels que les églises, les prieurés et les chapelles. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés : P3 ; P7 ; P29 ; P58 ; P70 ; P72 ; P75 ; P91 ; P101 ; P107 ; P108 ; P117 ; P118 ; P122 ; P126 ; P130	
P3: Eglise Saint-Pierre A proximité du croisement entre les départementales 177 et 178, sur le territoire d'Assignan. Parcelle 000 D 538	P101: Eglise Sainte-Marguerite et ses vitraux Située dans le village de Prades-sur-Vernazobre, au croisement de la route de Cessenon et de la rue de l'Eglise. Parcelle 000 AN 163

P7 : Eglise Notre Dame de l'Assomption Située au cœur du village de Babeau, sur le territoire communal de Babeau-Bouldoux, le long de la départementale D177E6. Parcelle 000 AH 119	P107 : Eglise Saint-Paul Située au cœur du village de Puisserguier. Parcelle 000 K 407
P29 : Eglise Saint-Martin Située à l'entrée Est du village de Cébazan, au croisement des routes départementales D612 et D36. Parcelle 000 AB 785	P108 : Prieuré Saint-Christophe Situé au Nord du village de la commune de Puisserguier, au lieu-dit Saint-Christophe. Parcelle 000 N 604
P58 : Eglise Saint-Martin Située dans le village de Creissan, sur le boulevard Pasteur. Parcelle 000 A 215	P117 : Chapelle Saint-Jean Située dans le village de Quarante, rue Saint-Jean. Parcelle 000 K 603
P70 : Chapelle Sainte-Foy Située à l'extérieur du village, sur la commune de Cruzy, à proximité du Pic de Roquefourcade. Parcelle 000 AM 88	P118 : Chapelle Saint Barthélémy de Saliès Située à l'extérieur du village de la commune de Quarante, à proximité du Domaine de Saliès. Parcelle 000 D 161
P72 : Eglise Saint-André Située dans le village de Montels, place de l'Eglise. Parcelle 000 A 25	P122 : Chapelle Notre Dame de Nazareth Située à l'extérieur du village de la commune de Saint-Chinian, sur la colline de «la Corne». Parcelle 000 BE 197
P75 : Eglise Saint-Baudile Située dans le village de Montouliers, place de l'Eglise. Parcelle 000 AB 39	P126 : Eglise Notre Dame de la Barthe Située dans le village de Saint-Chinian, le long de la route départementale D612. Parcelle 000 AD 131
P91 : Eglise Saint-Martin Située dans le village de Poilhes, au croisement de la rue de l'Église, de la rue de la Poste et de la route départementale D37. Parcelle 000 A 100	P130 : Eglise Notre-Dame-de-l'Assomption Située dans le village de Villespassans, impasse de l'Eglise. Parcelle 000 AB 219
Prescriptions : La démolition partielle ou totale de l'ouvrage est interdite. Les extensions sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit respecter son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. L'ajout d'éléments de structure métalliques est autorisé pour permettre le maintien structurel de l'ouvrage. L'appareillage des pierres doit être réalisé avec un mortier. Les seules finitions extérieures autorisées sont les pierres "à vue", l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets sont interdits.	
Recommandation particulière : Il est recommandé de limiter voire d'interdire le stationnement des véhicules à moteur placé en co-visibilité avec l'ouvrage.	

Patrimoine religieux / ruine caractéristique

Sont considérés comme «ruine caractéristique» les éléments patrimoniaux tels que les ruines de chapelles. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :

P6 ; P46 ; P53 ; P171

P6 : Chapelle Saint-Pierre Située au sommet d'une colline sur la commune d'Assignan. Parcelle 000 A 532	P53 : Chapelle Notre-Dame de La Barth Situé sur les hauteurs du village de Cessenon-sur-Orb, non loin du donjon. Parcelle 000 AE 478
P46 : Capelette Située le long de la route départementale D14, aux portes de l'entrée est du village de Cessenon-sur-Orb. Parcelle 000 BL 204	P171 : Chapelle Saint-Martin Située au sud du bourg de la commune de Quarante, à proximité de la Ferme de St-Martin. Parcelle 000 H 92
Prescriptions : La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné, son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. Les revêtements extérieurs sont interdits afin de maintenir les pierres "à vue". Les nouvelles ouvertures de baies et la modification des baies existantes ne sont pas autorisées. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets sont interdits.	

Patrimoine religieux / Petit ouvrage attenant		
Sont considérés comme «petit ouvrage attenant» les éléments patrimoniaux tels que les chapelles, les croix et les calvaires qui sont attenants à un autre édifice. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés: P39; P136; P166; P180; P196		
P39 : Chapelle Saint-Roch Située à l'entrée est du village de Cessenon-sur-Orb., le long de la route départementale D14. Parcelle 000 AE 514	P136 : Croix Située au croisement de la route départementale D612 et de la rue de l'aqueduc sur la commune de Cébazan. Secteur AB, à côté de la parcelle 000 AB 149	
P166 : La Grotte Située le long de l'avenue de la Grotte (route départementale 134), dans le village de Cazedarnes. Parcelle 000 AC 6	P180 : Porte du monastère Située dans le village de Quarante, entre La Placette et la rue du porche. Parcelle 000 K 502	P196 : Calvaire Situé au coin d'une parcelle, au croisement de la route départementale D37 et de la rue de Cagnes, sur la commune de Poilhes. Secteur A, accolé à la parcelle 000 A 11
Prescriptions : L'ouvrage comprend l'élément désigné et le mur qui le protège ou qui lui est attenant. La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit lui rendre son aspect d'origine. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries et devront renvoyer au nuancier de couleurs annexé au règlement.		

Patrimoine religieux / Petit ouvrage isolé

<p>Sont considérés comme « petit ouvrage isolé » les éléments patrimoniaux tels que les tombeaux, les vierges, les croix et les calvaires qui sont isolés. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés :</p> <p>P4; P32; P60; P90; P103; P104; P137; P138; P164; P165; P174; P175; P176; P185; P186; P187; P188; P190; P191; P197; P198; P200; P203; P248; P267; S9; P283; P284; P285; P286; P287; P288; P289; P290; P291; P292; P293; P294; P295; P296; P297; P298; P299; P300.</p>	
P4: Croix de la femme morte Accolée à la départementale 177, sur le territoire communal d'Assignan. Section B	P176: Croix de Souloumiac Située à l'extérieur du village, de la commune de Quarante, au lieu-dit Souloumiac, le long de la route départementale D37. Parcelle 000 B 391
P32: Tombeau du proscrit Situé dans le cimetière vieux de la commune de Cébazan. Parcelle 000 AB 208	P185: Calvaire Situé dans le village, de la commune de Prades-sur-Vernazobre, au croisement de la route de Cessenon et du chemin du Rouquet. Parcelle AN 248
P60: Croix de Maugard Située le long de la route départementale D16E2, au Sud du village de la commune de Creissan. Parcelle 000 D 67	P186: Calvaire Situé dans le village, de la commune de Prades-sur-Vernazobre, au croisement de la rue de la porte d'Ensérune et de la rue de la croix rousse. Parcelle AO 371
P90: Chapelle Situé dans l'étang de Poilhes, au lieu-dit Le Poujolas. Parcelle 000 A 291	P187: Calvaire Situé dans le village, de la commune Prades-sur-Vernazobre, à proximité de l'hôtel de ville, le long des routes départementales D177 et D177E2. Parcelle 000 AM 273
P103: Calvaire Situé à l'entrée du village de Prades-sur-Vernazobre en direction de Saint-Chinian. Parcelle 000 AT 555	P188: Vierge Située à l'extérieur du village de la commune de Cruzy, dans le lieu-dit Sainte-Eulalie. Parcelle 000 AO 30
P104: Calvaire Situé dans le village de Poilhes, sur la place de la Liberté. Secteur A	P190: Eglise Notre Dame de l'Assomption Située au cœur du village de Babeau, de la commune de Babeau-Bouldoux, en face l'Eglise Notre-Dame de l'Assomption, le long de la départementale D177E6. Secteur AH
P137: Croix Située dans le village de Cébazan, à côté du giratoire rue du Hameau de Gâches. Secteur AB, à côté de la parcelle 000 AB 852	P191: Croix Située à l'entrée est du village de Creissan, le long de la départementale D37E3 (Av de Béziers). Secteurs A, à côté de la parcelle 000 A 1470
P138: Croix Située sur une parcelle privée le long de la route départementale D612, sur la commune de Cébazan. Parcelle 000 AB 426	P197: Calvaire Situé dans le village de Poilhes, au croisement de la rue de Narbonne et de la rue du parc. Secteur A

P164 : Croix de Ruission Situé au sud du village de la commune d'Assignan, accolée à la départementale 177. Parcelle 000 D 585	P198 : Calvaire Situé dans le village de Poilhes, devant l'entrée du stade. Secteur A
P165 : Croix Située au croisement du chemin des Vignes et de l'avenue des Pyrénées, à Assignan. Section D	P200 : Calvaire Situé dans le village de Poilhes, au croisement de la rue de la porte d'Ensérune et de la rue de la croix rousse. Secteur A
P174 : Croix de Juliette Située à l'extérieur du village de la commune de Quarante, sur la partie nord du territoire communal. Parcelle 000 P 169	P203 : Calvaire Situé dans le village de Saint-Chinian, au croisement de l'Avenue de Villesspassans et la rue de l'Evêque. Secteur AC
P175 : Croix des Arabes Située à l'extérieur du village, de la commune de Quarante, sur la partie nord du territoire communal. Parcelle 000 Q 11	P248 : Croix Située à l'extérieur du village, sur la commune de Capestang, le long du Canal du Midi. Secteur M
P267 : Croix Située dans la commune de Cazedarnes, le long de la route départementale 36 (route de Cessenon). Parcelle 000 AK 134	S9 : Sacré-Cœur accompagné d'un cèdre Accolé à la départementale 177, le Sacré-Cœur est situé à l'entrée Est du village d'Assignan. Parcelle 000 A 589
P283 : Croix de Migou Située sur la commune de Capestang, au bord du chemin de Capestang à la Clavarié. Parcelle 000 C 553	P284 : Croix de Pagès Située sur la commune de Capestang, au bord de la carrière de la Connague. Parcelle 000 C 997
P285 : Croix de Fraïsse Située sur la commune de Capestang, au centre du rond-point de la RD11 à l'est de la ville. En limite des sections K et H	P286 : Croix Située sur la commune de Capestang, au bord de l'ancien chemin de Capestang à Thézan. Parcelle 000 B 227
P287 : Croix Située sur la commune de Capestang, au croisement de l'avenue de la République et de la rue de Strasbourg. Secteur K	P288 : Croix Située sur la commune de Capestang, au croisement du boulevard Lafayette et de la rue Chanzy, encastrée dans une habitation. Parcelle 000 K 878
P289 : Croix Saint-Julien Située sur la commune de Capestang, au croisement de la RD39 et du chemin de Puisserguier à Pailhès. Parcelle 000 C 712	P290 : Croix Située sur la commune de Capestang, cette croix de pierre est proche du domaine d'Aureille. Parcelle 000 L 100
P291 : Croix Située sur la commune de Capestang, au centre du hameau de la Bastide Vieille. Parcelle 000 E 395	P292 : Croix Située sur la commune de Capestang, proche du hameau de la Bastide Vieille. Parcelle 000 E 259

P293 : Croix Située sur la commune de Capestang, proche du domaine de la Granette. Parcelle 000 I 643	P294 : Croix Située sur la commune de Capestang, au domaine de Bel-Air. Parcelle 000 I 1308
P295 : Croix Située sur la commune de Capestang, proche de Roquemelane, au bord de la RD11E1. Parcelle 000 G 234	P296 : Croix Située sur la commune de Capestang, au domaine de Cibadiès. Parcelle 000 C 15
P297 : Croix Située sur la commune de Capestang, au domaine de Sélicate. Parcelle 000 L 351	P298 : Croix Située sur la commune de Capestang, proche du domaine de Borie Blanke. Parcelle 000 N 3
P299 : Croix Située sur la commune de Capestang, en haut de l'avenue de la République. Parcelle 000 K 110	P300 : Croix Située sur la commune de Capestang, sur le plan Jean Moulin, à l'ouest de la Collégiale. Section K
Prescriptions : La modification et la démolition partielle ou totale de l'ouvrage sont interdites. La rénovation de l'ouvrage doit lui rendre son aspect d'origine. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries et devront renvoyer au nuancier de couleurs annexé au règlement. S9: La modification et la démolition partielle ou totale de l'espace identifié sont interdites. La rénovation du sacré-cœur, de la clôture et du portail doit leur rendre leur aspect d'origine. Les revêtements artificiels sont permis sur les ferronneries et devront renvoyer au nuancier de couleurs annexé au règlement. Les interventions portant atteinte à l'état phytosanitaire du cèdre, à son port et à son système racinaire sont interdites. L'individu doit être sécurisé s'il est mis en danger par un chantier, l'impact des véhicules et la proximité des luminaires. Le sol en contact avec l'individu ne doit pas être imperméable.	

Patrimoine viticole / Grand ouvrage
Sont considérés comme «grand ouvrage» les anciennes caves coopératives vinicoles. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés: P35
P35 : Ancienne cave coopérative Située dans le village de Poilhes, entre la rue du Parc et la rue de la cave. Parcelle 000 A 60
Prescriptions : La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. Les extensions sont autorisées si elles ne dépassent ni la hauteur de faîtage ni la hauteur de façade. La pente de la toiture doit être égale à l'existant. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné. Les seules finitions extérieures autorisées sont l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Les nouvelles ouvertures de baie doivent s'adapter aux ouvertures existantes pour créer une façade harmonieuse et équilibrée. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets sont interdits.

Patrimoine viticole / Maison vigneronne		
Sont considérés comme «maison vigneronne» les éléments numérotés : P89; P151; P254; P261; P262; P264; P266		
P89: Maison vigneronne, mur en pierre et Platane Situés entre la rue de la Poste et la rue du Merlot, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 914	P254: Maison vigneronne Située au coin de la rue de la Poste et de l'impasse de la Mairie, dans le cœur du village de Poilhes. Parcelle 000 A 924	
P151: Maison vigneronne Située rue de Cagnes, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 14	P261: Maison vigneronne Située au coin de la rue de la Porte d'Ensérune et du boulevard des Écoles, dans le cœur du village de Poilhes. Parcelle 000 A 151	
P262: Maison vigneronne Située le long du boulevard des Écoles, dans le village de Poilhes. Parcelle 000 A 607	P264: Maison vigneronne Située Boulevard des Écoles, dans le cœur du village de Poilhes. Parcelle 000 A 830 et 263	P266: Maison vigneronne Située dans la rue du Presbytère, au cœur du village de Poilhes. Parcelle 000 A 86
Prescriptions: La démolition partielle ou totale du bâti existant est interdite. Les extensions sont autorisées si elles ne dépassent ni la hauteur de faîtage ni la hauteur de façade. La pente de la toiture doit être égale à l'existant. La rénovation de l'ouvrage doit respecter la typologie du bâti concerné. Les seules finitions extérieures autorisées sont l'enduit gratté fin et l'enduit taloché. Les nouvelles ouvertures de baie doivent s'adapter aux ouvertures existantes pour créer une façade harmonieuse et équilibrée. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets sont interdits.		

Patrimoine viticole / Petit ouvrage	
Sont considérés comme «petit ouvrage» les éléments patrimoniaux tels que les capitelles. Les prescriptions suivantes concernent les éléments numérotés : P121; P133; P169; P201; S11; P208; P209; P214; P215; P216; P217; P218; P219; P220; P221; P222; P223; P224; P225; P249; P250; P251; P252; P253	
P121: Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, à proximité du hameau Les Fargoussières. Parcelle 000 Q 293	P217: Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Lou Causse. Parcelle 000 AE 225
P133: Capitelle Située à l'extérieur du village, sur la commune de Villessavassans. Parcelle 000 AR 11	P218: Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Lou Puech. Parcelle 000 AD 419
P169: Capitelle Nono Située sur la commune de Quarante, au lieu-dit Saint-Just. Parcelle 000 O 90	P219: Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Costo Bouno. Parcelle 000 AH 201
P201: Capitelle	P220: Capitelle

Située sur la commune de Saint-Chinian, sur la falaise «du Rocher». Parcelle 000 AT 399	Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Lous Crouzals. Parcelle 000 AE 20	
S11 : Secteur des Capitelles Situé sur la commune de Saint-Chinian, sur la falaise «du Rocher». Parcelle 000 AT 244	P221 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Puech de la Vigno Negro. Parcelle 000 AH 88	
P208 : Capitelle Située sur la commune de Villevassans, au lieu-dit les Faradouires. Parcelle 000 AS 129	P250 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Plo de Castelboun. Parcelle 000 AO 88	
P209 : Capitelle Située sur la commune de Villevassans, au lieu-dit les Faradouires. Parcelle 000 AS 115	P251 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Puech d'en Gast. Parcelle 000 AD 45	
P210 : Capitelle Située sur la commune de Villevassans, au lieu-dit les Bérauds. Parcelle 000 AS 87	P222 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Vallougo. Parcelle 000 AK 279	
P249 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit de Costo Bouno. Parcelle 000 AH 201	P252 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Vallougo. Parcelle 000 AI 67	
P214 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit du Puech de la Vigno Negro. Parcelle 000 AH 170	P253 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Lou Cres. Parcelle 000 AP 231	
P215 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit du Puech de la Vigno Negro. Parcelles 000 AH 167 et 168	P223 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Lou Puech. Parcelle 000 AD 419	
P216 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Le Gastou. Parcelle 000 AE 169	P224 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Fount-Galhardo. Parcelle 000 AM 76	P225 : Capitelle Située sur la commune de Cazedarnes, dans le lieu-dit Lous Crouzals. Parcelle 000 AE 340
Prescriptions : La démolition partielle ou totale de l'ouvrage est interdite. Les extensions sont interdites. La rénovation de l'ouvrage ne peut pas être destinée à l'habitat. Elle doit respecter son aspect traditionnel et utiliser les matériaux structurels d'origine. L'appareillage des pierres doit être réalisé de manière traditionnelle, soit sans mortier. Les pierres du site devront être privilégiées. Aucun revêtement n'est autorisé. Les nouvelles menuiseries doivent maintenir l'aspect extérieur d'origine (proportions, épaisseurs et couleurs). Les volets sont interdits.		

LES ELEMENTS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME POUR DES MOTIFS D'ORDRE ECOLOGIQUE

A travers son article L.151-23 du Code de l'urbanisme, le règlement « peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espace boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L.421-4 pour les coupes et abattages d'arbres.

Il peut localiser dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent ».

En sus des dispositions applicables à la zone concernée, les secteurs ou éléments identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme pour des motifs d'ordre écologique et repérés sur le règlement graphique, sont soumis aux prescriptions particulières visant à assurer leur préservation précisées ci-après.

Au titre de l'article R.151-43 du Code de l'urbanisme, les travaux non soumis à un permis de construire doivent être précédés d'une déclaration préalable et la démolition doit être subordonnée à la délivrance d'un permis de démolir.

▪ LES ZONES HUMIDES

Les zones humides, qui jouent le rôle de continuités écologiques, correspondent aux ruisseaux et similaires ainsi qu'aux ripisylves. Elles sont définies plus précisément par le Code de l'Environnement à l'article L.211-1 comme des « terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire. La végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année ».

Le tableau ci-dessous recense les zones humides reportées au plan de zonage au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme.

Zone humide	Superficie en m²
Roselière des Bastides	9462,86
Etang de Poilhes et de Capestang	7678770
Près de la Font	110486
Ruisseau de la Font	2464,29
Ruisseau Nazourette et Nazoure	31284,4
Bord du canal du Midi	22037,2
Fossé Mayre de Régimont	11510,7
Ruisseau de Malviès et Quarante	46239,2
Ruisseau de Roubiols sud	33119,7

Tounel	33119,7
Le Tounel	11416,5
Ruisseau du Merdols	7653,83
Ruisseau de Roubiols	5468,23
Ripisylve du ruisseau des Meulières	5143,1
Ruisseau de Malviès et Quarante	5309,5
Mayre du Sélicate	8110,22
Ruisseau de Malviès	63298,8
Ripisylve du ruisseau de Couquette	15670,6
Ruisseau de la Nazoure	4478,68
Ruisseau des Gours	5216,59
Vernazobre secteur St-Chinian et Babeau-Bouldoux	400882
Ripisylve de l'Orb de Mons à Cessenon-sur-Orb	374586
Vernazobre secteur Prades-sur-Vernazobre	547130
Ripisylve de l'Orb de Cessenon-sur-Orb à Thézan	860301
Lirou de Creissan à Puisserguier	10365,7
Lirou de Creissan à Puisserguier	280334
Lirou de Creissan à Puisserguier	6319,26
Lirou de Puisserguier à Béziers	61171,9
Lirou de Puisserguier à Béziers	12706,3
Zone humide de la Prade	94275,7
Landeyran	82264,7

À ces zones humides, trois continuités écologiques ont été ajoutés afin de connecter deux zones humides rapprochées (10150 m^2), sur les communes de Capestang et Montels.

Pour ces éléments identifiés ci-dessus, les prescriptions suivantes s'appliquent:

Tout dépôt, travaux, installation, aménagement ou construction (hors réfection de l'existant, annexe, piscine ou extension de bâtiments existants et travaux d'entretien ou de gestion normaux des espaces concernés) est interdit, à l'exception des équipements publics et des travaux, installations, aménagements ou constructions nécessaires à la sécurité des biens ou des personnes ou à la préservation / restauration de la biodiversité.

En cas d'application du caractère d'exception, la localisation doit être justifiée et la séquence « Eviter-Réduire-Compenser » doit être mise en œuvre.

Ces interdictions ne s'appliquent pas dans le cas de la réalisation d'une étude préalable de terrain qui infirme le caractère humide du terrain concerné (selon les critères de définition des zones humides précisés par le code de l'Environnement).

■ LES RESERVOIRS DE BIODIVERSITE

Les réservoirs de biodiversité correspondent aux espaces dans lesquels les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement, en ayant notamment une taille suffisante.

Le tableau ci-dessous recense les réservoirs de biodiversité répertoriés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme.

Réservoir de biodiversité	Superficie en m ²
Réservoir biologique L1 Ilouvre	35713,6
Réservoir biologique L1 Ilouvre	10641,6

Pour ces éléments identifiés ci-dessus, les prescriptions suivantes s'appliquent:

Tout aménagement, installation ou construction (hors annexes ou extension de bâtiments existants et travaux d'entretien ou de gestion normaux des espaces concernés) est interdit, à l'exception des équipements publics et des travaux, installations, aménagements ou constructions nécessaires à la sécurité des biens ou des personnes ou à la préservation / restauration de la biodiversité.

En cas d'application du caractère d'exception, la localisation doit être justifiée et la séquence « Eviter-Réduire-Compenser » doit être mise en œuvre.

■ LES ZONES URBAINES A MAINTENIR NON BATIES

À travers le deuxième paragraphe de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, le règlement peut «localiser dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent».

À ce titre, un espace urbain a été identifié afin d'être maintenu non bâti. En conséquence, aucune construction n'y sera autorisée.

LES ELEMENTS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE R.151-31 DU CODE DE L'URBANISME

L'article R151-31, du Code de l'urbanisme, dans son 2^e alinéa, permet de faire apparaître « dans les zones U, AU, A et N les documents graphiques du règlement [...], s'il y a lieu :

[...] Les secteurs où les nécessités du fonctionnement des services publics, de l'hygiène, de la protection contre les nuisances et de la préservation des ressources naturelles ou l'existence de risques naturels, de risques miniers ou de risques technologiques justifient que soient interdites les constructions et installations de toute nature, permanentes ou non, les plantations, dépôts, affouillements, forages et exhaussements des sols.»

À ce titre, plusieurs secteurs non aedificandi ont été repérés afin d'écartier tout risque dans l'aménagement des futures zones à urbaniser. Il s'agit du périmètre immédiat de la sortie de l'ancienne mine de Pierrerue et des périmètres des zones rouges des PPRi zonés dans les secteurs à urbaniser à vocation principale d'habitation (AUH). Une zone non-aedificandi a été identifiée sur la commune de Cébazan, correspondant au fuseau du contournement de la RD612. Des zones d'inconstructibilité ont également été instaurées (recul de 20m de part et d'autre de l'axe) le long des cours d'eau non concernés par une étude d'aléa de la crue de référence (PPRi/AZI).

Ainsi, tout aménagement, installation ou construction (hors annexes ou extensions de bâtiments existants et travaux d'entretien ou de gestion normaux des espaces concernés) est interdit à l'exception des équipements publics et des travaux, installations, aménagements ou constructions nécessaires à la sécurité des biens ou des personnes.

LES ELEMENTS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE R.151-34 DU CODE DE L'URBANISME

L'article R151-34, du Code de l'urbanisme, dans son 1^e alinéa, permet de faire apparaître « dans les zones U, AU, A et N les documents graphiques du règlement [...], s'il y a lieu :

[...] Les secteurs où les nécessités du fonctionnement des services publics, de l'hygiène, de la protection contre les nuisances et de la préservation des ressources naturelles ou l'existence de risques naturels, de risques miniers ou de risques technologiques justifient que soient soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature, permanentes ou non, les plantations, dépôts, affouillements, forages et exhaussements des sols.»

Sur le zonage, l'Aire d'Alimentation du Captage de Fichoux est repérée à ce titre, afin de s'inscrire en compatibilité du SDAGE qui prévoit que l'occupation des sols au sein de cette aire doit être maîtrisée.

Tout aménagement, installation ou construction (hors annexes ou extensions de bâtiments existants et travaux d'entretien ou de gestion normaux des espaces concernés) est soumis à autorisation à l'exception des équipements publics et des travaux, installations, aménagements ou constructions nécessaires à la sécurité des biens ou des personnes ou à la préservation/restauration de la biodiversité.

En dehors de ces équipements, au sein des zones urbaines concernées, seules les constructions à destinations d'habitation sont admises à condition qu'elles soient raccordées aux équipements collectifs d'assainissement. En cas d'impossibilité technique, la construction devra justifier d'un raccordement à une installation aux normes en vigueur.

Les Périmètres de Protection Rapproché (PPR) des captages publics ont également été identifiés au titre de ce présent article. Tout aménagement, installation ou construction doit se référer à la réglementation en vigueur issue des servitudes d'utilité publique.

Sur la commune de Pierrerue, un périmètre a été mentionné au plan de zonage au titre d'un risque minier.

Tout aménagement, installation ou construction est soumis à une étude de sol, à l'exception des équipements publics et des travaux, installations, aménagements ou constructions nécessaires à la sécurité des biens ou des personnes.

LES EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME

A travers son article L.151-41 du Code de l'urbanisme, le règlement du PLUi «peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques;
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier;
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques;
- 4° Dans les zones urbaines ou à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit;
- 5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes.

En outre, dans les zones urbaines et à urbaniser, le règlement peut instituer des servitudes consistant à indiquer la localisation prévue et les caractéristiques des voies et ouvrages publics, ainsi que les installations d'intérêt général et les espaces verts à créer ou à modifier, en délimitant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements.»

La réservation d'un terrain enlève à son propriétaire la liberté d'en jouir pleinement. Au titre de l'article L.152-2 du Code de l'urbanisme, le propriétaire peut en revanche exiger de la collectivité bénéficiaire qu'elle procède à l'acquisition du terrain dans les conditions et délais mentionnés aux articles L.230-1 et suivants.

Les terrains réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme sont repérés sur le règlement graphique et listés dans le tableau ci-après :

Commune	N°	Désignation	Surface en m ²	Bénéficiaire
Assignan	1	Station d'épuration - Assignan	14444	Commune d'Assignan
Assignan	2	Cheminement piéton - Assignan	279	Commune d'Assignan
Assignan	3	Extension du cimetière - Assignan	3626	Commune d'Assignan
Babeau-Bouldoux	4	Aménagement d'un parking - Babeau-Bouldoux	1395	Commune de Babeau-Bouldoux

Capestang	5	Aménagement d'un espace public - Capestang	361	Commune de Capestang
Capestang	6	Elargissement à 10m de la plate-forme du chemin de St. Pierre (CR n°61) - Capestang	213	Commune de Capestang
Capestang	7	Aménagement d'une salle des jeunes - Capestang	1691	Commune de Capestang
Capestang	8	Création d'un stationnement public - Capestang	350	Commune de Capestang
Capestang	9	Elargissement à 10m de la plate-forme du chemin de St. Pierre (CR n°61) - Capestang	227	Commune de Capestang
Capestang	10	Stationnement - Capestang	1237	Commune de Capestang
Capestang	11	Création d'un espace public - Capestang	239	Commune de Capestang
Capestang	12	Aménagement d'un accès piéton jusqu'au centre médical - Capestang	340	Commune de Capestang
Capestang	13	Stationnement et jardin public - Capestang	1604	Commune de Capestang
Capestang	14	Aménagement d'un espace public - Capestang	497	Commune de Capestang
Capestang	15	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un parc public - Capestang	2687 2484	Commune de Capestang
Capestang	16	Aménagement entrée de ville - Capestang	1845	Commune de Capestang
Capestang	17	Aménagement paysager de l'épanchoir - Capestang	252	Commune de Capestang
Capestang	18	Elargissement à 8m de la plate-forme du chemin de la Claverie (CR 42) - Capestang	555	Commune de Capestang
Capestang	19	Aménagement d'un espace de collecte de déchets - Capestang	62	Commune de Capestang
Capestang	20	Elargissement à 10m de la plate-forme du chemin de St. Pierre (CR n°61) - Capestang	1960	Commune de Capestang
Capestang	21	Elargissement à 8m de la plate-forme de la RD37 (en agglomération) - Capestang	276	Commune de Capestang
Capestang	22	Aménagement d'un parc public - Capestang	1731	Commune de Capestang
Capestang	23	Elargissement à 10m de la plate-forme du chemin de St. Sernin - Capestang	312	Commune de Capestang
Capestang	24	Elargissement de la plate-forme du chemin de St. Sernin - Capestang	428	Commune de Capestang
Capestang	93	Extension gendarmerie - Capestang	2884	Commune de Capestang
Cazedarnes	25	Aménagement d'un parking public paysager, naturel, non minéralisé, lié à la découverte et à la valorisation de l'abbaye de Foncaude et de son site - Cazedarnes	3039	Commune de Cazedarnes

Cazedarnes	26	Canalisation assainissement - Cazedarnes	776	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	27	Extension de l'emprise de la station d'épuration du village - Cazedarnes	4179	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	28	Préservation ressource en eau - Cazedarnes	5889	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	29	Création d'un parking pour le cimetière - Cazedarnes	118	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	30	Elargissement et redressement du chemin de service - Cazedarnes	50	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	31	Elargissement de l'emprise du chemin des Prés - Cazedarnes	45	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	32	Aménagement d'un local commercial - Cazedarnes	117	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	33	Canalisation assainissement - Cazedarnes	1320	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	34	Création d'un parking à Cazedarnes le Haut - Cazedarnes	568	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	35	Aménagement d'un parking public chemin des Noyers - Cazedarnes	423	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	36	Elargissement de la voie chemin des Vignals - Cazedarnes	103	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	37	Elargissement et redressement du chemin de service - Cazedarnes	95	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	38	Aménagement d'un parking public paysager, naturel, non minéralisé, lié à la découverte et à la valorisation de l'abbaye de Foncaude et de son site - Cazedarnes	4578	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	39	Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue de l'Olivette - Cazedarnes	1201	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	40	Aménagement d'un parking public avenue de Saint Baulery - Cazedarnes	968	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	41	Aménagement d'un parking public au centre de Cazedarnes le Bas - Cazedarnes	539	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	42	Aménagement d'un parc de stationnement - Cazedarnes	379	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	43	Extension de l'emprise de la station d'épuration du village - Cazedarnes	868	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	44	Aménagements d'un parking public - Cazedarnes	1799	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	45	Aménagement d'un espace public, lié à la valorisation du hameau de Fontcaude - Cazedarnes	1838	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	46	Aménagements d'un parking public - Cazedarnes	458	Commune de Cazedarnes

Cazedarnes	47	Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue de l'Olivette - Cazedarnes	28	Commune de Cazedarnes
Cazedarnes	48	Aménagement d'un point de collecte - Cazedarnes	133	Commune de Cazedarnes
Cébazan	49	Aménagement d'un parking - Cébazan	124	Commune de Cébazan
Cébazan	50	Extension du cimetière - Cébazan	4130	Commune de Cébazan
Cébazan	51	Création d'un parking - Cébazan	1667	Commune de Cébazan
Cessenon-sur-Orb	52	Extension école maternelle - Cessenon-sur-Orb	532	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	53	Aménagement du carrefour sur CD14 - Cessenon-sur-Orb	565	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	54	Création d'une voie de desserte en prolongement d'une voie existante. Raccordement route des Causses - Cessenon-sur-Orb	981	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	55	Extension de la station d'épuration - Cessenon-sur-Orb	3430	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	56	Aménagement de places de stationnement - Cessenon-sur-Orb	803	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	57	Création d'un accès vers le secteur St-Anne depuis le giratoire sur le CD14 - Cessenon-sur-Orb	195	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	58	Aménagement entrée de ville - Cessenon-sur-Orb	845	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	59	Aménagement du giratoire à l'entrée de Cessenon - Cessenon-sur-Orb	921	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	60	Aménagement de places de stationnement - Cessenon-sur-Orb	1074	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	61	Aménagement de places de stationnement - Cessenon-sur-Orb	440	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	62	Aménagement de places de stationnement - Cessenon-sur-Orb	128	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	63	Aménagement d'un espace public - Cessenon-sur-Orb	2024	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	64	Elargissement et prolongement d'un fossé pour écoulement des eaux pluviales (quartier St-Anne) - Cessenon-sur-Orb	740	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	65	Création d'une voie interne et dévoiement du ruisseau de Sainte-Anne - Cessenon-sur-Orb	2298	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	66	Elargissement de la voirie du chemin de Sainte-Anne - Cessenon-sur-Orb	8076	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	67	Aménagement de places de stationnement - Cessenon-sur-Orb	2465	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	68	Création d'une voie interne et dévoiement du ruisseau de Sainte-Anne - Cessenon-sur-Orb	1340	Commune de Cessenon-sur-Orb

Cessenon-sur-Orb	69	Aménagement entrée de ville - Cessenon-sur-Orb	1795	Commune de Cessenon-sur-Orb
Cessenon-sur-Orb	121	Intégration dans le domaine public communal d'une voirie privée - Cessenon-sur-Orb	283	Commune de Cessenon-sur-Orb
Creissan	70	Chemin de Combemouïs - Elargissement de la plateforme à 8,00 m - Creissan	230	Commune de Creissan
Creissan	71	Développement des équipements sportifs - Creissan	11746	Commune de Creissan
Creissan	72	Aménagement d'une contre-allée - Creissan	415	Commune de Creissan
Creissan	73	RD37E3 - Elargissement de la plateforme à 11,00 m - Creissan	67	Commune de Creissan
Creissan	74	Chemin de la Gourgue - Elargissement de la plateforme à 8,00m - Creissan	395	Commune de Creissan
Creissan	75	RD37E3 - Elargissement de la plateforme à 11,00 m - Creissan	367	Département
Creissan	76	Giratoire entrée de ville secteur La Rouchère - RD37E3 - Creissan	686	Département
Creissan	77	Valorisation de l'îlot - Creissan	2921	Commune de Creissan
Creissan	78	Chemin des Rivières - Elargissement de la plateforme à 8,00 m - Creissan	524	Commune de Creissan
Creissan	79	Chemin du Moulin d'Abram - Elargissement de la plateforme à 10,00 m - Creissan	272	Commune de Creissan
Creissan	80	Création de stationnements - Creissan	5917	Commune de Creissan
Creissan	81	Chemin de Combemouïs - Elargissement de la plateforme à 8,00 m - Creissan	359	Commune de Creissan
Creissan	82	Chemin de la Baudière - Elargissement de la plateforme à 8,00m - Creissan	510	Commune de Creissan
Creissan	83	Chemin du Moulin d'Abram - Elargissement de la plateforme à 10,00m - Creissan	809	Commune de Creissan
Creissan	84	RD37E3 - Elargissement de la plateforme à 11,00m - Creissan	807	Département
Creissan	85	Dégagement du carrefour chemin des Rivières / chemin de la Bergerie - Creissan	353	Commune de Creissan
Creissan	86	RD 16E2 - Elargissement de la plateforme à 11,00m - Creissan	989	Département
Creissan	87	Chemin de la Gourgue - Elargissement de la plateforme à 8,00m - Creissan	39	Commune de Creissan
Creissan	88	Chemin des Rivières - Elargissement de la plateforme à 8,00m - Creissan	283 190	Commune de Creissan
Creissan	89	Chemin de la Tondule - Elargissement de la plateforme à 8,00 m - Creissan	512	Commune de Creissan

Creissan	90	Chemin de la Gourgue - Elargissement de la plateforme à 8,00m - Creissan	178	Commune de Creissan
Creissan	91	Dégagement du carrefour chemin des Rivières / chemin de la Bergerie - Creissan	60	Commune de Creissan
Creissan	92	Élargissement pour voie douce - Creissan	642 804	Commune de Creissan
Creissan	94	Chemin des Rivières - Elargissement de la plateforme à 8,00m - Creissan	850	Commune de Creissan
Creissan	95	Chemin des Rivières - Elargissement de la plateforme à 8,00 m - Creissan	705	Commune de Creissan
Creissan	49	Création de stationnement – Creissan	120	Commune de Creissan
Creissan	116	Élargissement d'une portion de trottoir avenue Général Leclerc - Creissan	35	Commune de Creissan
Creissan	118	Création de jardins familiaux	6251	Commune de Creissan
Creissan	119	Création d'un trottoir sur une partie de l'avenue de Béziers - Creissan	102	Commune de Creissan
Cruzy	96	Aire de lavage - Cruzy	3057	Commune de Cruzy
Cruzy	97	Parking, espace vert, équipement public - Cruzy	4825	Commune de Cruzy
Montels	98	Chemin d'accès de 6,00m de large - Montels	846	Commune de Montels
Montels	99	Création voirie Aménagement d'un espace paysager et d'un cheminement piéton - Montels	1179 458	Commune de Montels
Montels	14	Aménagement d'un belvédère - Montels	1254	Commune de Montels
Pierrerue	100	Extension du parking du pôle des Ecoles - Parcelles concernées : n°11 et 12 - Pierrerue	1537	Commune de Pierrerue
Pierrerue	101	Aménagement d'un accès - Parcellle concernée : n°202 - Pierrerue	442	Commune de Pierrerue
Pierrerue	102	Création d'un accès de 6m de large - Parcelles concernées : n°202 et 165 - Pierrerue	994	Commune de Pierrerue
Pierrerue	103	Elargissement du virage - Parcellle concernée : n°236 - Pierrerue	65	Commune de Pierrerue
Pierrerue	104	Aménagement des abords du carrefour - Parcellle concernée : n°352 - Pierrerue	106	Commune de Pierrerue
Pierrerue	105	Aménagement de plateforme - Parcelles concernées : n°172 et 173 - Pierrerue	124	Commune de Pierrerue
Pierrerue	106	Elargissement de voirie à 6,00m - parcelles concernées : n°110, 270 et 275 - Pierrerue	183	Commune de Pierrerue
Poilhes	107	Elargissement de 6 à 10m de la plateforme du chemin du Moulin - Poilhes	191	Commune de Poilhes

Poilhes	108	Réalisation d'un bassin de gestion pluviale - Poilhes	673	Commune de Poilhes
Poilhes	109	Elargissement de 6 à 10m de la plateforme du chemin du Moulin - Poilhes	751	Commune de Poilhes
Poilhes	110	Elargissement de 6 à 10m du chemin du Baïsso - Poilhes	135	Commune de Poilhes
Prades-sur-Vernazobre	111	Aménagement d'un parking - Prades-sur-Vernazobre	1024	Commune de Prades-sur-Vernazobre
Puisserguier	112	Création d'un ouvrage de rétention - Puisserguier	6002	Communauté de Communes Sud-Hérault
Puisserguier	113	Création d'une voirie - Puisserguier	2285 1349	Commune de Puisserguier
Puisserguier	114	Création d'un ouvrage de rétention - Puisserguier	7507	Communauté de Communes Sud-Hérault
Puisserguier	115	Création d'un ouvrage de rétention - Puisserguier	31644	Communauté de Communes Sud-Hérault
Puisserguier	116	Création d'un ouvrage de rétention - Puisserguier	3605	Commune de Puisserguier
Quarante	117	Equipements publics et création de logements communaux - Quarante	4332	Commune de Quarante
Quarante	118	Extension de la déchetterie intercommunale - Quarante	1199	Commune de Quarante
Quarante	119	Elargissement du chemin rural n°15, rue des Lavandières à 8m d'emprise - Quarante	1915	Commune de Quarante
Quarante	120	Extension du cimetière (parcelle K72 et K1665) - Quarante	4013,973811	Commune de Quarante
Quarante	48	Création d'un parking - Quarante	972	Commune de Quarante
Saint-Chinian	120	Aménagement d'un parking - Saint-Chinian	1749	Commune de Saint-Chinian
Saint-Chinian	122	Création et requalification de voirie - Saint-Chinian	1786,954921 1787	Commune de Saint-Chinian
Saint-Chinian	123	Extension du chemin des Aires - Saint-Chinian	520	Commune de Saint-Chinian
Saint-Chinian	124	Extension du cimetière - Saint-Chinian	10061	Commune de Saint-Chinian
Saint-Chinian	125	Extension camping Aménagement d'un parking - Saint-Chinian	72707841	Commune de Saint-Chinian
Saint-Chinian	126	Aménagement espace public - Saint-Chinian	2005	Commune de Saint-Chinian
Villespassans	127	Extension de la station d'épuration - Villespassans	1220	Commune de Villespassans

LES ELEMENTS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME

L'article L151-23, du Code de l'urbanisme, dans son 2^e alinéa, permet de :

[...] localiser, dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent.»

À ce titre, la commune de Cazedarnes a souhaité identifier et protéger un espace non bâti au sein de l'espace urbain, afin de préserver un îlot de nature « en ville ».

En ce sens, tout aménagement, installation ou construction (hors travaux d'entretien ou de gestion normaux des espaces concernés) est interdit à l'exception des équipements publics et des travaux, installations, aménagements ou constructions nécessaires à la sécurité des biens ou des personnes.

Espace non bâti	Parcelles
Commune de Cazedarnes	AB 208 et AB 209

NUANCIER

Principes d'application

L'ensemble des zones se réfère à ce nuancier de couleurs en vue de réaliser un projet.

Ce nuancier, réalisé par le CAUE34 et élaboré à partir de l'observation des constructions existantes sur le territoire, prend appui sur deux plaquettes: l'une pour la préservation de la qualité des façades en centre ancien et l'autre à destination des nouvelles constructions. Seuls les référentiels RAL sont présentés ci-dessous, les plaquettes dans leur intégralité sont présentes en annexes 4 et 5 de ce document.

Les couleurs observées, notamment sur les bâtiments de type « traditionnel », sont majoritairement liées à l'utilisation de matériaux présents localement (pierre, bois...), du sable ou de pigments naturels (type ocres, terre d'ombre...).

Les références RAL de chaque teinte mentionnée dans le nuancier, sont ainsi précisées afin de pouvoir aisément se procurer la couleur équivalente chez les fabricants dédiés ou pour orienter la réalisation d'enduits*, badigeons ou peintures naturelles (à la chaux).

Ce nuancier a une vocation prescriptive sur le choix des couleurs de tout projet de construction et de réhabilitation. L'appréciation des couleurs doit être réalisée en fonction de chaque situation (orientation de la façade, façades voisines...).

Il est capital de tenir compte du support d'application de la finition (brique, pierre...) afin de s'assurer de la bonne tenue dans le temps de la finition* choisie (peinture, badigeon...). Dans le cas de ravalement de façades, il est conseillé de repérer toute trace de coloration antérieure pour réintroduire les couleurs d'origine.

De manière générale, il est conseillé de consulter un organisme conseil, notamment le CAUE 34, afin de s'assurer de la cohérence patrimoniale et paysagère du projet.

Pour information, il est à noter que le choix des teintes permet de définir des ambiances variées. Pour exemple, l'ocre jaune ou rouge rouille dégage de la chaleur et produit une sensation de rapprochement tandis que le vert ou le bleu suggère du froid et produit de l'éloignement. Ainsi, certaines couleurs vont être plus adaptées pour des espaces confinés tandis que d'autres permettront de constituer une ambiance plus chaleureuse.

Repérage des principaux éléments constituant une façade



Communauté de communes Sud-Hérault

Couleurs & Patrimoine

pour une préservation de la qualité
des façades en centre ancien

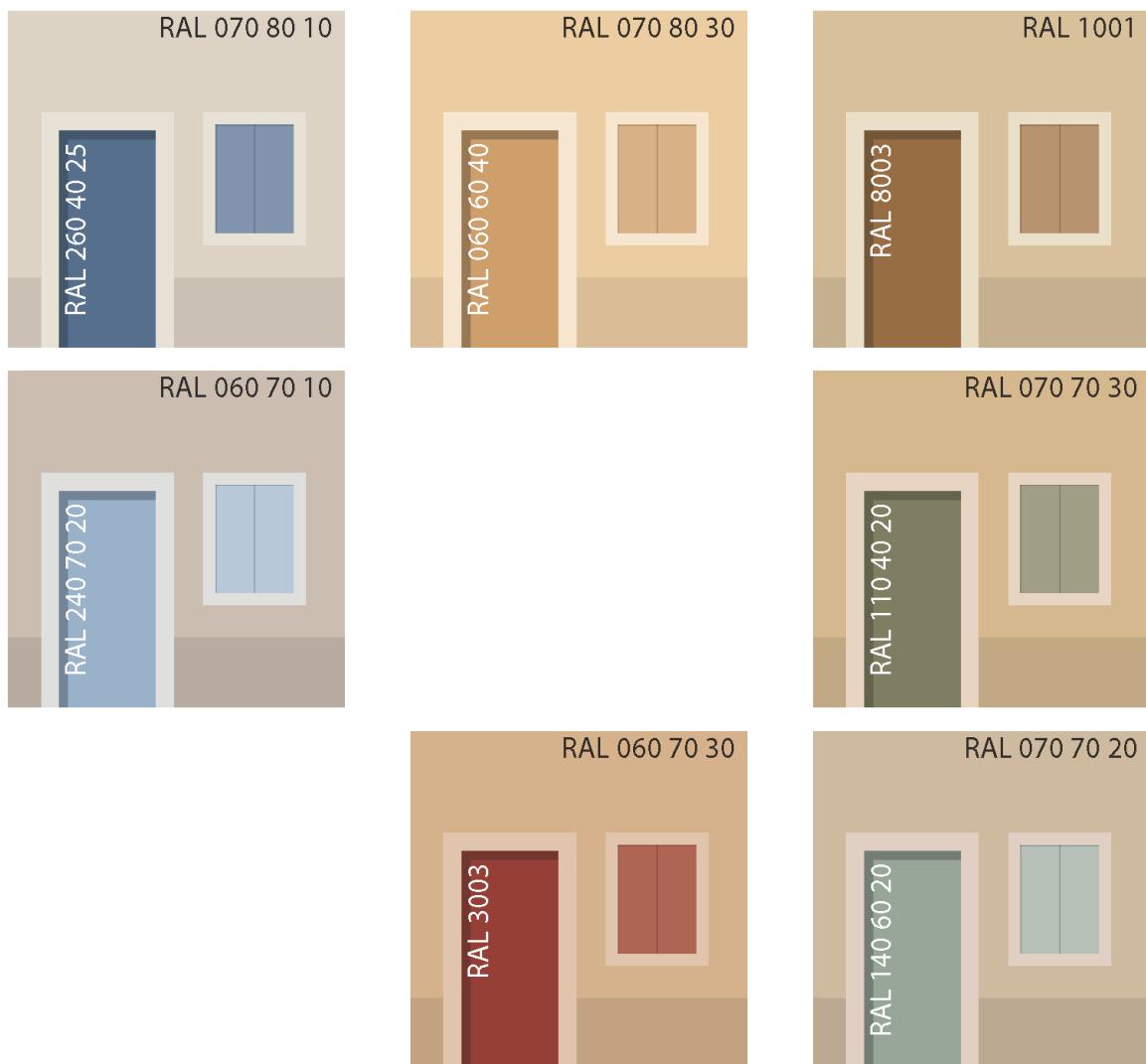
RÉFÉRENTIEL RAL



Communauté de communes Sud-Hérault PLUi/**REGLEMENT**

SECTEUR OCRES MOYENS

TENDANCES CHROMATIQUES RECOMMANDÉES

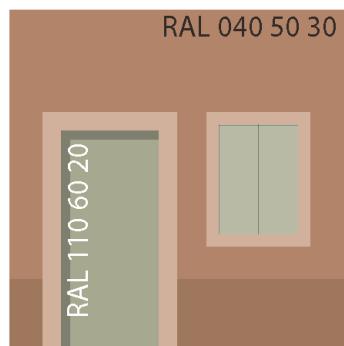
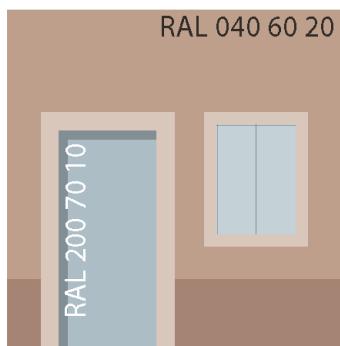
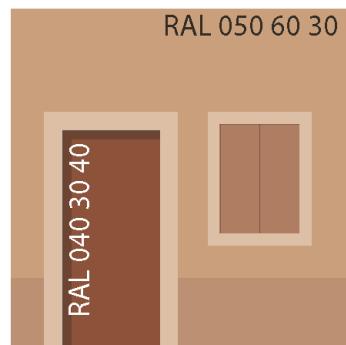
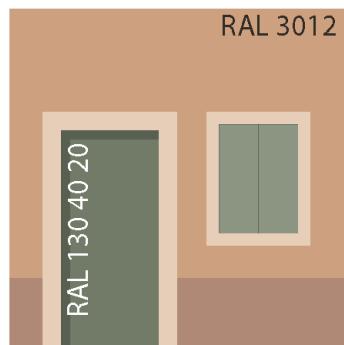
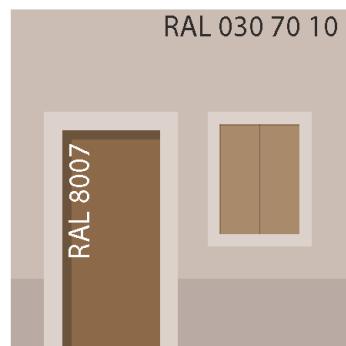
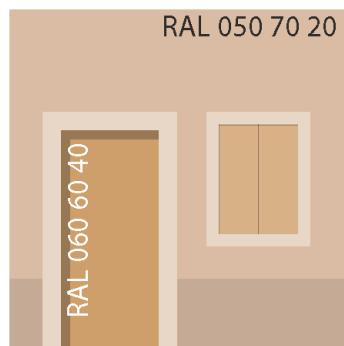


* Les références à 4 caractères «XXXX» renvoient au nuancier RAL CLASSIC, celles à 7 caractères «XXX XX XX» renvoient au nuancier RAL DESIGN.

** Les nuances proposées peuvent présenter une légère variabilité de teinte d'une imprimante à l'autre. Les références citées sont à vérifier sur un nuancier RAL pour plus d'exactitude.

SECTEUR OCRES ROUGE

TENDANCES CHROMATIQUES RECOMMANDÉES

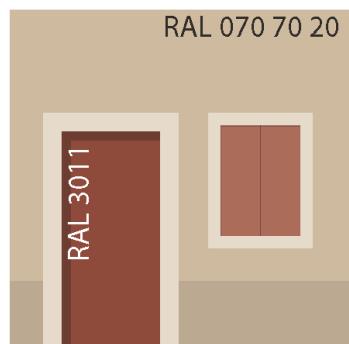
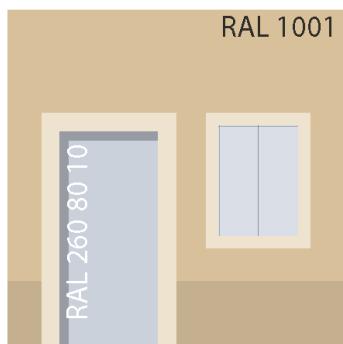
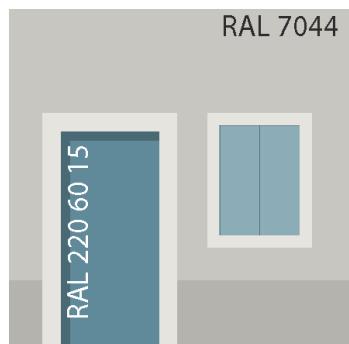
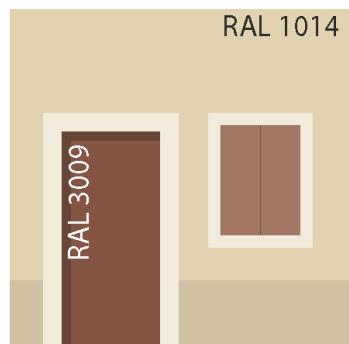
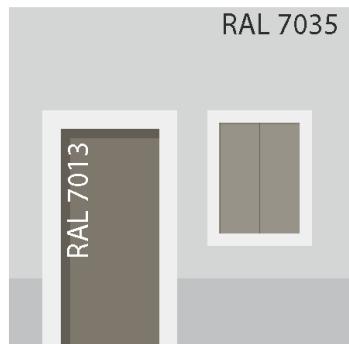
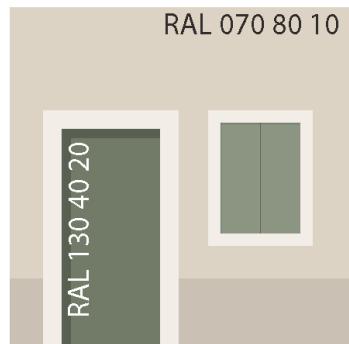
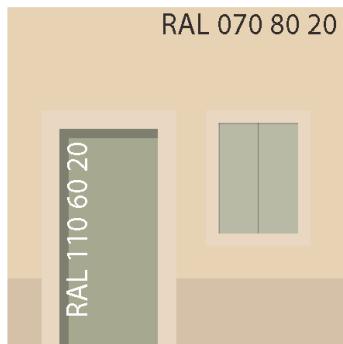


* Les références à 4 caractères « XXXX » renvoient au nuancier RAL CLASSIC, celles à 7 caractères « XXX XX XX » renvoient au nuancier RAL DESIGN.

** Les nuances proposées peuvent présenter une légère variabilité de teinte d'une imprimante à l'autre. Les références citées sont à vérifier sur un nuancier RAL pour plus d'exactitude.

SECTEUR OCRES SABLE

TENDANCES CHROMATIQUES RECOMMANDÉES



* Les références à 4 caractères « XXXX » renvoient au nuancier RAL CLASSIC, celles à 7 caractères « XXX XX XX » renvoient au nuancier RAL DESIGN.

** Les nuances proposées peuvent présenter une légère variabilité de teinte d'une imprimante à l'autre. Les références citées sont à vérifier sur un nuancier RAL pour plus d'exactitude.

Document réalisé par le CAUE de l'Hérault - 2020

Communauté de communes Sud-Hérault

Couleurs & nouvelles constructions

Pour une intégration au paysage
RÉFÉRENTIEL RAL

© Sophie Matis, Cadre photographie - © Ecole de Caen dans l'Isle, Pascaliac & Roques, architectes

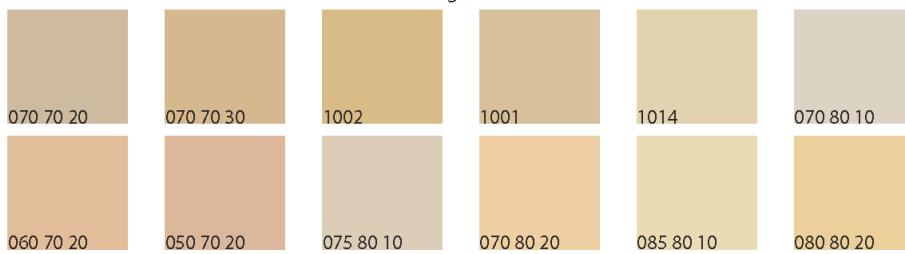


Communauté de communes Sud-Hérault PLUi/**REGLEMENT**

SECTEUR DES OCRES-MOYENS

• Dominantes bruns et jaunes

communes concernées : Babeau-Bouldoux, Assignan



Menuiseries

3003	060 60 40
3011	8003
040 30 40	8007
3009	7013
7016	110 40 20
7037	130 40 20
000 90 00	110 60 20
260 80 10	140 60 20
240 70 20	200 70 10
260 40 25	220 60 15

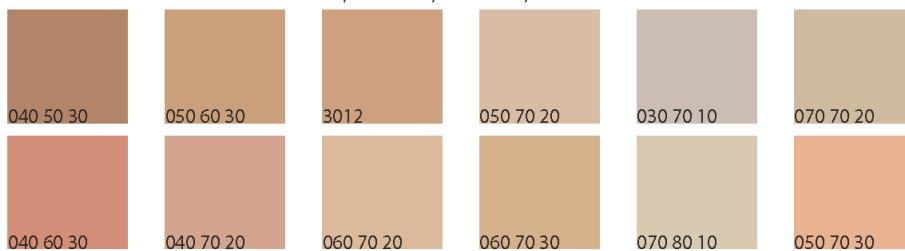
• Dominantes bruns et orangés

communes concernées : Cessenon-sur-Orb, Prades-sur-Vernazobres, Saint-Chinian, Villespassans



SECTEUR DES OCRES-ROUGES

communes concernées : Cazedarnes, Cébazan, Pierrerue, Creissan



Ferronneries

6012	5013
6005	5008
3007	7016

SECTEUR DES OCRES-SABLES

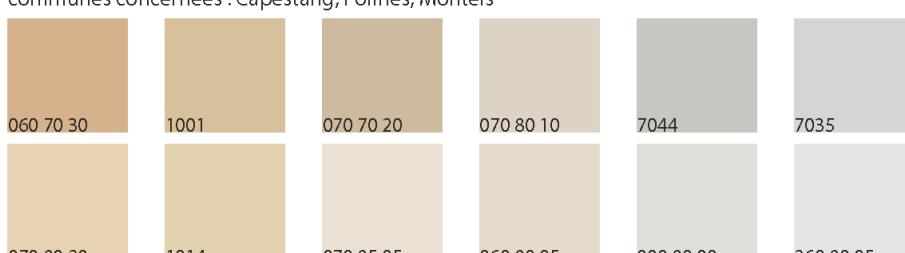
• Dominantes sables orangés

communes concernées : Cruzy, Quarante, Puisserguier, Montouliers



• Dominantes neutres clairs

communes concernées : Capestang, Poilhes, Montels



* Les références à 4 caractères «XXXX» renvoient au nuancier RAL CLASSIC, celles à 7 caractères «XXX XX XX» renvoient au nuancier RAL DESIGN.

** Les nuances proposées peuvent présenter une légère variabilité de teinte d'une imprimante à l'autre. Les références citées sont à vérifier sur un nuancier RAL pour plus d'exactitude.

LEXIQUE ET DÉFINITIONS APPLICABLES DANS LE RÈGLEMENT DU PLUi

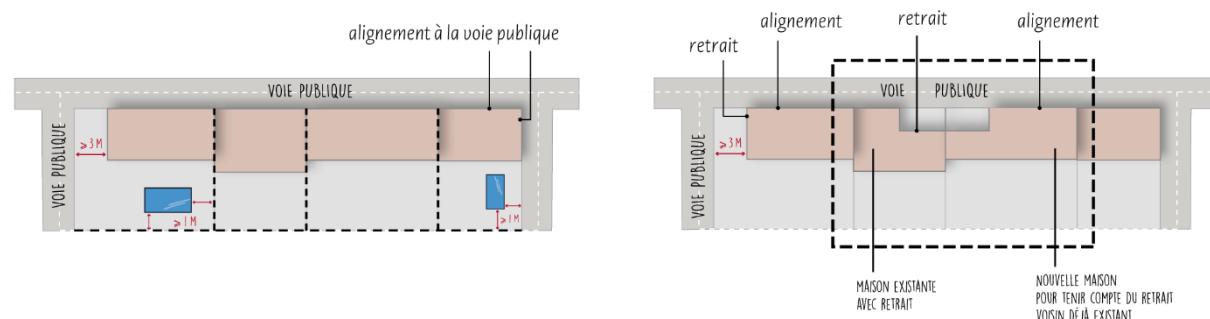
Le présent lexique renvoie aux termes du règlement marqués d'un astérisque*. Les termes soulignés correspondent à ceux définis par le décret relatif à la partie réglementaire du livre Ier du Code de l'urbanisme et portant modernisation du contenu des plans locaux d'urbanisme et à l'arrêté relatif au lexique national de l'urbanisme.

Abri de jardin : Un abri de jardin est une construction annexe destinée à entreposer matériaux, outils et accessoires destinés à l'entretien du jardin.

Affouillement : Creusement de sol.

Alignement (bâtiment implanté à l') : L'alignement est la limite entre la voie ou l'emprise publique* et la propriété privée riveraine.

Le terme « limite qui s'y substitue » désigne la limite entre la voie privée ouverte à la circulation routière publique et le terrain concerné par le projet soumis à autorisation.



Annexe : Une annexe est une construction secondaire, de dimensions réduites et inférieures à la construction principale, qui apporte un complément aux fonctionnalités de la construction principale. Elle doit être implantée selon un éloignement restreint entre les deux constructions afin de marquer un lien d'usage. Elle peut être accolée ou non à la construction principale avec qui elle entretient un lien fonctionnel, sans disposer d'accès direct depuis la construction principale.

Baie : Ouverture dans un mur plein permettant le passage ou l'éclairage (porte, fenêtre, porte-fenêtre, lucarne, soupirail...). Une baie libre peut n'être fermée par aucune menuiserie.

Bâtiment : Un bâtiment est une construction couverte et close.

Bardage : Recouvrement extérieur d'un mur plein destiné à le protéger des intempéries. Il peut être de divers matériaux et aspects.

Besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants : Les ICPE qui correspondent à des besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants de la zone comprennent notamment les boulangeries, laveries, drogueries et dépôts d'hydrocarbures liés à des garages et des stations-service sur voirie nationale et départementale, chaufferies, parcs de stationnements...

Brise-vue : Dispositif tel qu'une clôture ou une plantation, conçu pour obstruer la vue afin de protéger la vie privée des regards extérieurs.

Changement de destination : Le changement de destination d'une construction consiste à donner à un bâtiment existant une des 5 catégories de destination définies par le Code de l'urbanisme (articles R.151-27 et R.151-28), différente de celle qu'il avait en amont de la demande d'autorisation.

Claire-voie : Garde-corps, portail ou clôture formés de panneaux ou barreaux espacés symétriquement et laissant le jour pénétrer entre chacun.

Clôture : Barrière construite et/ou végétale marquant les limites d'un terrain.

Combles : Partie intérieure d'un bâtiment, comprise entre les pans de toiture et les parties inférieures séparées par un plancher ou une voûte. Souvent improprement appelée grenier. Le comble perdu est un espace non habitable dans un comble sous toit.

Composition de façade : Ordonnancement* de la façade d'un bâtiment ou art d'assembler les éléments constitutifs d'une façade : baies*, modénatures*, ornements*, éléments en saillie* ...etc.

Construction : Une construction est un ouvrage fixe et pérenne, comportant ou non des fondations et générant un espace utilisable par l'homme en sous-sol ou en surface.

Construction existante : Une construction est considérée comme existante si elle est reconnue comme légalement construite et si la majorité des fondations ou des éléments hors fondations déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage remplissent leurs fonctions. Une ruine ne peut pas être considérée comme une construction existante.

Construction voisine : Les constructions voisines sont les constructions implantées sur la limite séparative latérale du terrain d'assiette* de la construction et situées en bordure d'une même voie d'accès.

Constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif : au sens du présent règlement, elles comprennent les installations et constructions qui permettent de répondre aux besoins de la population c'est à dire :

- les équipements d'infrastructures, ouvrages et locaux techniques liés au fonctionnement des réseaux ;

-les bâtiments à usage collectif tels que les écoles, les établissements sportifs, culturels, ou bien encore administratifs.

Couverture : Ouvrage constituant la surface extérieure du toit qui protège de façon étanche et durable l'édifice contre les intempéries. On l'appelle aussi le couvert. Il est composé de divers matériaux selon l'emplacement de la construction.

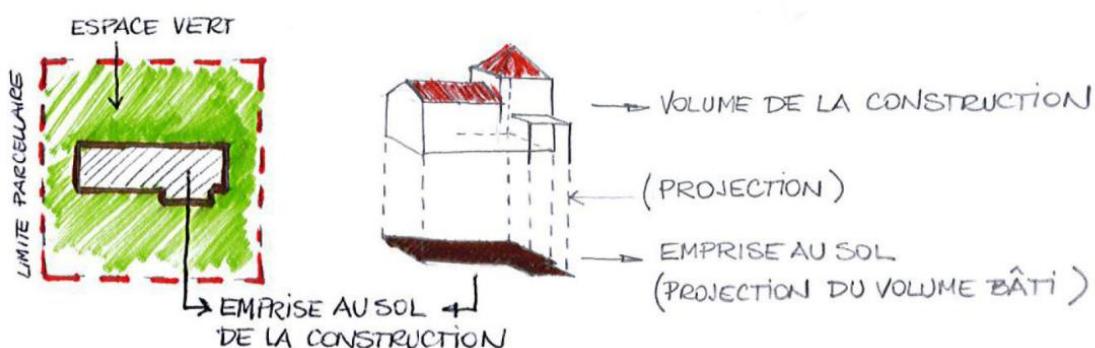
Co-visibilité : Être co-visible consiste à être visible depuis un point (par exemple un monument) ou visible en même temps que ce point (le même monument)

Débords de toiture : Partie de la toiture placée en saillie* par rapport au nu de façade. Il est généralement fermé par une corniche en génoise*. En usage depuis le XVIII^e siècle, cette technique de mise en œuvre des têtes de murs a pour vocation première d'assurer l'étanchéité de la toiture et d'éviter le soulèvement de la couverture par le vent. Elle est devenue un ornement courant des maisons régionales du Sud de la France. La complexité de la décoration revêtait un caractère symbolique, signe distinctif de l'aisance du propriétaire.

Distance : Sans disposition complémentaire, la distance entre deux éléments correspond à la distance horizontale la plus courte entre deux éléments.

Egout de toit : L'égout de toit est le point le plus bas d'un pan de toit.

Emprise au sol : L'emprise au sol correspond à la projection verticale du volume de la construction, tous débords et surplombs inclus. Toutefois, les ornements tels que les éléments de modénature* et les marquises sont exclus, ainsi que les débords* de toiture lorsqu'ils ne sont pas soutenus par des poteaux ou des encorbellements. Les plages et margelles de piscine sont également constitutives d'emprise au sol dès lors qu'elles dépassent 60 cm de hauteur.



Emprise publique : voir "voies et emprises publiques"

Enduit : Mélange pâteux qu'on étend en couches minces sur de la maçonnerie* brute pour lui donner une surface uniforme décorative et la protéger des intempéries.

Espaces libres : Il s'agit de la surface de l'unité foncière*, déduction faite de l'emprise au sol* des constructions (bâtiments, constructions annexes, piscines...). Ceci correspond aux espaces non construits : cheminements, aménagements paysagers sur dalle ou sur sous-sol (aires de stationnement - imperméabilisées ou non, surfaces de circulation automobile - imperméabilisées ou non).

Exhaussement : Elévation du niveau du sol par le biais de remblais.

Extension : Une extension consiste en un agrandissement de la construction existante présentant des dimensions inférieures à celle-ci. L'extension peut être horizontale ou verticale (par surélévation, excavation ou agrandissement), et doit présenter un lien physique et fonctionnel avec la construction existante.

Façade : Les façades d'un bâtiment ou d'une construction correspondent à l'ensemble de ses parois extérieures hors toiture. Elles intègrent tous les éléments structurels, tels que les baies*, les bardages*, les ouvertures, l'isolation extérieure et les éléments de modénature*.

L'expression « façades donnant sur la voie ou l'emprise publique » désigne uniquement les façades « orientées » vers l'espace public et implantées parallèlement à la voie ou à l'emprise publique (soit à l'alignement soit en retrait).

Faîteage : Le faîteage correspond à l'arête supérieure d'un toit qui correspond à la ligne de jonction de deux pans de toiture.

Fenêtre : Baie ouverte dans un mur et son encadrement. Elle sert à l'éclairage, à l'aération, à la vue. Elle se décompose en une partie fixe scellée au mur de manière étanche, le dormant, et d'une partie mobile, vitrée, l'ouvrant. Il existe trois matériaux de composition des fenêtres : le bois, l'aluminium et le PVC.

On rencontre plusieurs types :

- Les fenêtres fixes : fenêtre dépourvue d'ouvrant.
- Les fenêtres ouvrant à la française* : fenêtre à un ou deux vantaux s'ouvrant vers l'intérieur du bâtiment.
- Les oscillo-battants : fenêtre pourvue d'un vantail pouvant être ouvert ou abattu.
- Les baies vitrées coulissantes si elles permettent d'accéder à un balcon ou à un espace extérieur privé.

Finition de façade : Correspond à l'aspect du nu extérieur* d'une façade. On emploi particulièrement le terme de finition quant à l'application des enduits* en façade. En effet, il existe diverses façons d'appliquer un enduit, permettant des finitions différentes, par exemple :



Gabarit : Le gabarit désigne l'ensemble des plans verticaux, horizontaux ou obliques constituant la forme extérieure de la construction. Il résulte de la combinaison des règles de hauteur, de prospects et d'emprise au sol*.

Garde-corps : barrière constituante un appui et formant protection devant un vide (par exemple sur un balcon).

Génoise : ouvrage réalisé sous un débord* de toiture défini par un ou plusieurs rangs de tuiles creuses renversées et remplies de mortier, avec ou sans interposition de carreaux de terre cuite posés horizontalement entre deux rangs de tuiles et appelés filets.

Habitation légère de loisirs : Une habitation légère de loisirs est une construction démontable ou transportable, destinée à une occupation temporaire ou saisonnière à usage de loisirs.

Hauteur des constructions : La hauteur d'une construction est exprimée en mètres et correspond à la différence de niveau entre un point haut et le point le plus bas situé à sa verticale. Elle s'apprécie par rapport au niveau du terrain existant avant travaux, à la date de dépôt de la demande. Les installations techniques sont exclues du calcul de la hauteur.

Elle peut être précisée par deux hauteurs :

- La hauteur à l'égout du toit*, également nommée hauteur de façade, qui est mesurée de l'égout du toit (point le plus bas d'un pan* de toit) au point le plus bas de ladite construction. Elle exclue la hauteur de l'acrotère, dans le cas de toits terrasses ou d'étages en attique.
- La hauteur maximale, qui est la hauteur projetée mesurée entre le point le plus haut de la construction et le point le plus bas de ladite construction qui est situé à sa verticale. Le point le plus haut à prendre comme référence correspond au faîtiage* de la construction, ou au sommet de l'acrotère, dans le cas de toits terrasses ou d'étages en attique.

Implantation des constructions à l'alignement : L'implantation des constructions correspond à leur position sur le terrain d'assiette* prévu. Elle est définie par le nu extérieur* des façades des constructions. Lorsque l'implantation des constructions sur l'alignement ou sur la limite graphique qui s'y substitue (portée au plan de zonage ou figurant en annexe du plan local d'urbanisme) est imposée ou autorisée, celle-ci est considérée comme réalisée dès lors que 2 / 3 au moins de la construction sont implantés sur cette limite.

Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) : Est considérée comme une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement tout usine, atelier, dépôt, chantier, exploitations de carrières, et d'une manière générale, toute installation exploitée ou détenue par une personne physique ou morale, publique ou privée qui peut présenter des dangers ou des inconvénients pour :

- la commodité du voisinage,
- la santé, la sécurité, la salubrité publiques,
- l'agriculture,
- la protection de la nature et de l'environnement,
- l'utilisation rationnelle de l'énergie,
- la conservation des sites et monuments ou des éléments du patrimoine archéologique.

Elles font l'objet d'une réglementation spécifique au titre du Code de l'environnement. Les activités concernées sont définies par une nomenclature qui les classe sous le régime de déclaration, d'enregistrement ou d'autorisation en fonction de la gravité des dangers ou inconvénients qu'elles peuvent présenter

Les ICPE qui correspondent à des besoins nécessaires à la vie et à la commodité des habitants de la zone comprennent notamment les boulangeries, laveries, drogueries et dépôts d'hydrocarbures liés à des garages et des stations-service sur voirie nationale et départementale, chaufferies, parcs de stationnements...

Limite de voie ou d'emprise publique : Elle correspond à la ligne de séparation entre le terrain d'assiette* du projet et : soit le domaine public ; soit une voie publique* ou privée ; soit un emplacement réservé pour une voie ou pour une place.

Limites séparatives : Les limites séparatives correspondent aux limites entre le terrain d'assiette* de la construction, constitué d'une ou plusieurs unités foncières, et le ou les terrains contigus. Le règlement définit deux types de limites séparatives :

- La limite séparative latérale correspond à la limite entre le terrain d'assiette de la construction prévue et le terrain qui lui est contigu et situé en bordure d'une même voie d'accès.
- Les limites séparatives de fond de parcelle correspondent aux limites opposées à la voie d'accès, soit aux limites entre le terrain d'assiette de la construction prévue et les terrains qui lui sont contigus mais qui ne sont pas situés en bordure d'une même voie d'accès.

En sont exclues les limites de l'unité foncière* par rapport aux voies et emprises publiques.

Maçonnerie : Assemblage de matériaux constituant le gros-œuvre d'une construction.

Modénature et ornementation : Effets obtenu par le choix des profils et des proportions de la mouluration d'un décor architectural. Leur étude permet de différencier les styles architecturaux et souvent de dater la construction. Exemples : bandeaux, sculptures, modillons, entablement, encadrements, corniches, génoises ...etc.

Mortier : Matériau pâteux qui durcit en séchant, utilisé pour lier les pierres, les briques, les parpaings...etc. Le mortier de chaux (mélange de chaux, sable et eau) a été remplacé dans la construction moderne par le mortier de ciment (obtenu par la calcination de certains calcaires argileux). Le mortier de terre est formé de terres argileuses mélangées de sable.

Mouvement de terrain : D'une façon générale, un mouvement de terrain est une manifestation d'instabilité de la partie superficielle de la croûte terrestre, sous l'effet de la pesanteur et des agents de l'érosion. Il existe quatre grands types de mouvements de terrain : les chutes de blocs/éboulement, les affaissements/effondrements, les glissements de terrain et le retrait-gonflement des argiles.

La prévention face à ce risque consiste principalement à s'assurer du bon drainage des eaux, à maintenir la végétalisation des talus et à appliquer des reculs par rapport aux pieds et crêtes des talus lors de constructions.

Mur bahut : Muret bas.

Nu extérieur de façade : Le nu extérieur des façades correspond à l'enveloppe la plus extérieure des façades d'une construction.

Les arcades, les encorbellements, les loggias, les galeries, les « doubles peaux » et toutes variations en retrait ou en saillie* sont assimilées à un nu de façade à condition qu'elles restent dans les limites du volume couvert*.

Les balcons, corniches, auvents, oriels, marquises ni aucune saillie ne seront pas assimilés à un nu de façade à condition qu'ils se situent hors des limites du volume couvert*.

Opération d'aménagement d'ensemble : Opération d'aménagement devant porter sur la totalité des terrains de la zone/du secteur, pour en garantir la cohérence, sans faire référence à une procédure particulière.

Ordonnancement régulier : L'ordonnancement régulier d'une façade traduit une organisation rigoureuse des éléments de façade (baies*, saillies*, retraits, modénatures*, ornementations*...etc.) selon des axes structurants et rythmant la façade.

Ordre continu : Implantation d'une construction d'une limite séparative latérale* à une autre et à l'alignement des bâtiments qui lui sont contigus. S'il n'existe pas de bâtiment contigu*, alors l'alignement se fait en limite des voies et emprises publiques*.

Pan de bois : Ensemble des pièces de charpente assemblées dans un même plan. Les maisons à pan de bois sont réalisées en ossature bois remplie de torchis, de briques, de plâtre...etc.

Pan de toiture : Se dit d'un élément de toiture construit selon une ligne inclinée. Un ou plusieurs pans permettent différentes formes de toiture : à quatre pans, à deux pans, monopente, mansarde, à deux pans avec ligne de bris, papillon.

Parement : Matériau assurant la face visible d'une façade* ou d'un élément de construction.

Piscine : Bassin artificiel, de forme et de dimensions variables, aménagé pour la baignade. Dans ce présent règlement les distances d'implantation des piscines* que ce soit vis-à-vis des limites séparatives* ou des limites sur voies et emprises publiques* sont calculées à partir du fil d'eau.

PPRNP : Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (voir annexes du dossier de PLU).

Reconstruction : La reconstruction consiste à réaliser des travaux s'apparentant à de la construction neuve sur une construction existante conservée partiellement. Ces travaux peuvent être réalisés sur une ruine, suite à la démolition d'une construction ou sur une construction existante dont on modifie de manière importante les éléments de structure, le volume et/ou le second œuvre.

Rives de toit : Arêtes délimitant la fin du toit et marquées par une finition spécifique pour garantir l'étanchéité du toit ou l'écoulement des eaux pluviales.

Saillie : Tout ou partie d'une construction qui dépasse du plan de façade ou de toiture d'une construction

Surface de plancher : Somme des surfaces de tous les niveaux construits, clos et couvert, dont la hauteur de plafond est supérieure à 1,80 m. Elle se mesure au nu intérieur des murs de façades de la construction (c'est-à-dire à l'intérieur de la construction, d'un mur de façade à un autre). À partir de cette surface de plancher, certaines surfaces sont déduites pour obtenir la surface de plancher définitive :

- Surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur
- Vides et trémies qui correspondent aux escaliers et ascenseurs
- Surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre
- Surfaces de plancher aménagées pour le stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres
- Surfaces de plancher des combles* non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial (par exemple, plancher ne supportant pas un tel usage)

Solin : Couvre-joint à la jonction d'un pan de toit et du mur contre lequel ce pan s'appuie. On évite en centre-ancien les solins préfabriqués qui constituent des bavettes en plomb ou en zinc. Il est préférable de les réaliser de façon artisanale avec du mortier.

Surface de pleine terre : Surface libre de construction et de tout revêtement imperméable, consacrée aux plantations, aux espaces verts et au jardin, permettant d'assurer un support au

maintien et au développement de la biodiversité en milieu urbain et de limiter l'imperméabilisation des sols.

Terrain d'assiette : Terrain d'un seul tenant, composé d'une parcelle ou d'un ensemble de parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision et destiné à accueillir une construction ou un ensemble de constructions.

Terrain naturel : Niveau du terrain tel qu'il existe préalablement aux travaux entrepris pour la réalisation du projet de construction qui fait l'objet de la demande d'autorisation.

Terrasse en décaissé de toiture (type tropézienne) : Terrasse aménagée en remplacement d'une partie d'un pan de toiture*, souvent dans des combles*.

Toiture châssis (type tabatière) : La fenêtre de toit type « tabatière » est une fenêtre dont l'inclinaison suit celle du pan de toiture* sur lequel elle est installée (couramment nommée « velux »).

Toiture terrasse / toit plat: Couverture quasiment plate, ne comportant que de légères pentes (< 5°) qui permettent l'écoulement des eaux. Elle est délimitée par un acrotère*. Une toiture terrasse peut être accessible, minérale ou végétalisée à conditions de prendre les dispositions nécessaires. **Le toit plat, quant à lui, n'est pas accessible.**

Tuiles canal maçonnées: Tuiles traditionnelles simples utilisées aussi bien en tuiles de couvert (tuiles chapeau sur le dessus) qu'en tuiles de courant, (tuile inversée en dessous). La tuile de couvert est posée à cheval sur deux tuiles de courant avec un recouvrement d'une tuile sur l'autre dans le sens de la pente du toit. Elle peut parfois comporter des tenons pour faciliter sa pose sur des liteaux. La longueur des tuiles canal standard est comprise entre 30 et 50 cm pour une largeur de 15 à 20 cm en fonction des régions.

Unité foncière : îlot de propriété d'un seul tenant, composé d'une parcelle ou d'un ensemble de parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision.

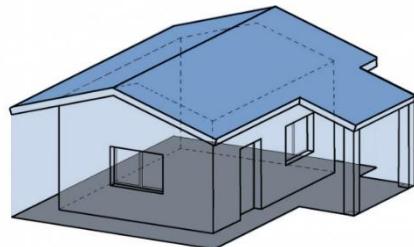
Vocation particulière : destinée à la consommation particulière/au besoin de la construction.

Voie ou emprise publique : La voie publique s'entend comme l'espace ouvert à la circulation publique, qui comprend la partie de la chaussée ouverte à la circulation des véhicules motorisés, les itinéraires cyclables, l'emprise réservée au passage des piétons, et les fossés et talus la bordant.

L'emprise publique correspond aux espaces extérieurs ouverts au public qui ne répondent pas à la notion de voie ni d'équipement public.

Volumétrie d'une construction : La volumétrie d'une construction désigne l'ensemble des plans verticaux, horizontaux ou obliques constituant l'enveloppe de la construction. Il résulte de la combinaison des règles de hauteur, de prospects et d'emprise au sol*.

Volume couvert: Le volume couvert d'une construction est défini par la projection verticale de la toiture, tous débords et surplombs inclus.



ANNEXES

Annexe 1 : Obligations Légales de Débroussaillement – Arrêté n° DDTM34-2013-0302999du 11 mars 2013 et liste des parcelles exposées à l'obligation

Annexe 2 : Mini guide « Quels végétaux pour le Languedoc » 86 valeurs sûres – Union des CAUE en Languedoc

Annexe 3 : Cahier des charges relatif à l'éclairage public de la communauté de communes

Annexe 4 : Nuancier « Couleurs & Patrimoine »- CAUE 34 – communauté de communes Sud-Hérault

Annexe 5 : Nuancier « Couleurs & nouvelles constructions » - CAUE 34 – communauté de communes Sud-Hérault

Annexe 6 : « Le retrait-gonflement des argiles » - Direction de la Prévention des Pollutions et des Risques (DPPR) sécheresse du ministère de l'Environnement

ANNEXE 1 : OBLIGATIONS LEGALES DE DEBROUSSAILLEMENT – ARRETE N° DDTM34-2013-0302999DU 11 MARS 2013



PRÉFET DE L'HERAULT

Direction départementale des territoires et de la mer
Unité forêt biodiversité chasse

Arrêté n° DDTM34-2013-03-02999 du 11 mars 2013

PREVENTION DES INCENDIES DE FORETS « DEBROUSSAILLEMENT ET MAINTIEN EN ETAT DEBROUSSAILLE »

**Le préfet de la région Languedoc-Roussillon
Préfet de l'Hérault**

Vu le Code forestier, modifié par ordonnance du 26 janvier 2012 et notamment l'article L111-2 et les titres III des livres I^e ;

Vu les articles L130-1, L 311-1, L 322-2, L442-1, L 443-1 à L443-4, L444-1 et R130-1 du Code l'urbanisme ;

Vu les articles L 2212-1 à L2212-4, L2213-25 et L 2215-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles L562-1 et L341-1 du Code de l'environnement ;

Vu les articles 131-13, 131-35, 131-39, 221-6 et 222-19 du Code pénal ;

Vu l'article L206-1 du Code rural ;

Vu les arrêtés n°2004-01-907 du 13 avril 2004, n°2005-01-539 du 7 mars 2005, n°2007-01-703 du 4 avril 2007 et n°2007-01-704 du 4 avril 2007 ;

Considérant l'augmentation du risque d'incendie à proximité d'enjeux urbains ;

Vu l'avis de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

Sur proposition de la directrice départementale des territoires et de la mer ;

ARRÊTE

Article 1^e – Champ d'application pour les communes ou parties de communes à risque global d'incendie de forêt moyen ou fort.

Les obligations légales de débroussaillage et de maintien en état débroussaillé au titre du Code forestier énumérées dans les articles suivants du présent arrêté s'appliquent sur les terrains en nature de bois, forêt, plantations d'essences forestières, reboisements, landes, maquis et garrigues et jusqu'à une distance de 200 (deux cents) mètres de ces terrains situés sur le territoire des communes ou parties de communes listées et cartographiées à l'annexe I.

Les terrains en nature de bois, forêt, plantations d'essences forestières, reboisements, landes, maquis et garrigues d'une surface cumulée inférieure au seuil de 4 (quatre) hectares sont exclus du champ d'application, de même que les haies et les « boisements linéaires » constitués de terrains en nature de bois, forêt, plantations d'essences forestières, reboisements, landes, maquis et garrigues d'une largeur maximum de 50 (cinquante) mètres quelle que soit leur longueur.

En complément et en application de l'article L2213-25 du Code général des collectivités territoriales, les maires peuvent obliger les propriétaires des terrains non bâties, situés à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, dépendances, chantiers, ateliers ou usines, à entretenir ces terrains.

Article 2 – Champ d'application pour les communes ou parties de communes à risque global d'incendie de forêt faible ou nul.

Les 103 communes ou parties de communes à risque faible listées et cartographiées à l'annexe I n'ont pas d'obligations de débroussaillage et de maintien en état débroussaillé au titre du Code forestier.

Toutefois, en application de l'article L2213-25 du Code général des collectivités territoriales, les maires peuvent obliger les propriétaires des terrains non bâties, situés à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, dépendances, chantiers, ateliers ou usines, à entretenir ces terrains.

Article 3 – Finalité du débroussaillage.

Les obligations de débroussaillage et de maintien en état débroussaillé prévues par le présent arrêté ont pour objet de diminuer l'intensité des incendies de forêt et d'en limiter la propagation en créant des discontinuités verticales et/ou horizontales dans la végétation présente autour des enjeux humains ou à proximité des infrastructures linéaires à protéger.

La réalisation des travaux de débroussaillage autour des constructions et habitations en dur doit permettre, en cas d'incendie de forêt, d'assurer le confinement de leurs occupants et d'améliorer la sécurité des services d'incendie et de secours lors de leur intervention.

Les travaux sont mis en œuvre et réalisés conformément aux modalités techniques décrites en annexe II du présent arrêté et en fonction du niveau de risque global de la commune ou de la partie de commune concernée (annexe I).

Article 4 – Situations à débroussaillage obligatoire relatives à l'urbanisation.

Sur les terrains listés à l'article 1^{er}, le débroussaillage et le maintien en état débroussaillé sont obligatoires :

- a) Aux abords des constructions, chantiers et installations de toute nature, sur une profondeur de 50 (cinquante) mètres à mesurer à partir de la construction ou de la limite du chantier ou de l'installation, le maire pouvant par arrêté municipal porter à 100 (cent) mètres cette obligation, ainsi que des voies privées y donnant accès sur une profondeur de 5 (cinq) mètres de part et d'autre de la voie, les travaux étant à la charge du propriétaire des constructions, chantiers et installations de toute nature.
- b) Sur la totalité de la surface des terrains construits ou non construits situés dans les zones urbaines (zones U) délimitées par un plan local d'urbanisme rendu public ou

approuvé ou un document d'urbanisme en tenant lieu, les travaux étant à la charge du propriétaire du terrain ;

c) Sur la totalité de la surface des terrains construits ou non construits situés soit dans une ZAC (zone d'aménagement concertée), soit dans un lotissement, soit dans une AFU (association foncière urbaine), les travaux étant à la charge du propriétaire du terrain ;

d) Sur la totalité de la surface des terrains de camping ou servant d'aire de stationnement de caravanes, les travaux étant à la charge du propriétaire du terrain ;

e) Sur les terrains situés dans les zones délimitées et spécifiquement définies comme devant être débroussaillées et maintenues en état débroussaillé en vue de la protection des constructions, par un plan de prévention du risque incendie de forêt (PPRIF) approuvé, les travaux étant à la charge du propriétaire des constructions, chantiers et installations de toute nature pour la protection desquels la servitude est établie.

Afin de garantir la pérennité des travaux de débroussaillement visés au présent article, le maintien en état débroussaillé devra être réalisé dès que la hauteur des repousses de la végétation ligneuse sera supérieure à 40 (quarante) centimètres.

Article 5 – Travaux de débroussaillement en espace boisé classé – EBC.

Sont autorisées, en application des articles L130-1 (alinéa 8) et R130-1 (alinéa 6) du Code de l'urbanisme, et à ce titre dispensées de la déclaration préalable prévue par les articles L130-1 (alinéa 5) et R130-1 (alinéa 1) du même Code, les coupes entrant dans la catégorie suivante : « coupes ou abattages d'arbres éventuellement nécessités par la mise en œuvre des dispositions des articles contenus dans les titres III des livres I^{er} du Code forestier, en tant qu'ils prescrivent des débroussaillements, ou des dispositions édictées en matière de débroussaillement par l'autorité administrative ou judiciaire en application des mêmes articles ».

Article 6 – Travaux de débroussaillement en site classé.

La réalisation des travaux de débroussaillement réglementaire obligatoire justifiés par la présence d'enjeux à protéger conformément aux obligations légales édictées par le Code forestier n'est pas soumise à autorisation spéciale de travaux dans les sites classés situés dans les terrains listés à l'article 1^{er} du présent arrêté, dans la mesure où ces travaux concourent à l'entretien et à la protection des sites et n'en constituent pas une modification définitive de l'état ou de l'aspect.

Article 7 – Débroussaillement obligatoire relatif aux voies ouvertes à la circulation publique.

Dans la traversée des terrains listés à l'article 1^{er} du présent arrêté, le débroussaillement et le maintien en état débroussaillé sont obligatoires :

- a) le long des routes nationales ouvertes à la circulation publique sur la totalité de l'emprise de la voie et sur une bande de 5 (cinq) mètres de part et d'autre du bord de la chaussée, les travaux étant à la charge de l'Etat ;
- b) le long des voies appartenant aux collectivités territoriales ouvertes à la circulation publique sur la totalité de l'emprise de la voie et sur une bande de 5 (cinq) mètres de part et

d'autre du bord de la chaussée, les travaux étant à la charge de la collectivité territoriale propriétaire de la voie ;

c) le long des autoroutes ouvertes à la circulation publique sur la totalité de l'emprise de la voie et sur une bande de 5 (cinq) mètres de part et d'autre du bord de la chaussée, les travaux étant à la charge du propriétaire ou de la société gestionnaire de la voie.

Les modalités de mise en œuvre des travaux de débroussaillement mentionnés au présent article pourront être modifiées par une étude réalisée sur proposition du propriétaire ou du gestionnaire de la voie, à ses frais, et qui sera soumise à l'avis de la commission départementale de sécurité et d'accessibilité préalablement à la décision de l'autorité préfectorale. Cette étude pourra être réalisée à l'échelle du massif forestier ou à une échelle plus globale et pourra se décliner par propriétaire ou gestionnaire de voie ouverte à la circulation publique.

Les études déjà réalisées par le conseil général de l'Hérault le long des voies départementales et par ASF le long de l'autoroute A9 restent valables. Elles peuvent être révisées en cas de besoin conformément aux dispositions du paragraphe précédent.

Afin de garantir la pérennité des travaux de débroussaillement visés au présent article, le maintien en état débroussaillé devra être réalisé dès que la hauteur des repousses de la végétation ligneuse sera supérieure à 40 (quarante) centimètres.

L'État est chargé du contrôle de l'exécution des opérations de débroussaillement et de maintien en état débroussaillé relatives aux voies de circulation.

Les travaux sont mis en œuvre et réalisés conformément aux modalités techniques décrites en annexe II du présent arrêté et en fonction du niveau de risque global de la commune ou de la partie de commune concernée (annexe I).

Lorsque des travaux de débroussaillement prévus au présent article se superposent à des obligations de même nature prévues à l'article 4 du présent arrêté, la mise en œuvre de l'ensemble de ces obligations incombe aux responsables des infrastructures pour ce qui les concerne.

Article 8 – Débroussaillement obligatoire relatif aux voies ouvertes à la circulation publique répertoriées comme des voies assurant la prévention des incendies de forêt.

Les largeurs de débroussaillement à réaliser de part et d'autre des voies ouvertes à la circulation publique répertoriées comme assurant la prévention des incendies de forêt et inscrites à ce titre au plan départemental de protection des forêts contre l'incendie sont précisées par un arrêté spécifique après accord du propriétaire de la voie.

Les travaux sont mis en œuvre et réalisés conformément aux modalités techniques décrites en annexe II du présent arrêté et au schéma stratégique des équipements de DFCI.

Article 9 – Débroussaillement obligatoire relatif aux infrastructures ferroviaires.

Les mesures préconisées par l'étude sur le débroussaillement réalisée par le gestionnaire des infrastructures ferroviaires sont mises en œuvre le long de ces infrastructures conformément au programme de travaux.

Les travaux de débroussaillement et de maintien en état débroussaillé sont mis en œuvre et réalisés conformément aux modalités techniques décrites en annexe II du présent arrêté.

Article 10 – Obligations relatives aux infrastructures de transport et de distribution d'énergie électrique.

Dans la traversée des terrains listés à l'article 1^{er} du présent arrêté, les transporteurs et les distributeurs d'énergie électrique exploitant des lignes aériennes doivent éliminer, par broyage, exportation ou incinération conformément à l'arrêté permanent d'emploi du feu, les rémanents de coupe qu'ils produisent.

Lorsque des travaux d'entretien des végétaux aux abords des lignes aériennes se superposent à des obligations de débroussaillement prévues aux articles 4 et 8 du présent arrêté, les transporteurs et les distributeurs d'énergie électrique exploitant ces lignes aériennes sont responsables de l'élimination, prioritairement aux travaux de débroussaillement, des rémanents de coupe qu'ils produisent.

Article 11 – Débroussaillement et maintien en état débroussaillé sur terrain d'autrui relatifs à l'urbanisation.

En application de l'article 4 du présent arrêté, en cas de superposition d'obligations de débroussailler sur une même parcelle, la mise en œuvre de l'obligation incombe au propriétaire de la parcelle dès lors qu'il y est lui-même soumis.

Dans les cas où tout ou partie d'une parcelle soumise à obligation de débroussaillement appartient à un propriétaire non tenu à ladite obligation, celle-ci incombe intégralement au propriétaire de la construction, chantier ou installation de toute nature le plus proche d'une limite de cette parcelle.

Lorsque la présence sur une propriété de constructions, chantiers et installations de toute nature entraîne, en application de l'article 4 du présent arrêté une obligation de débroussaillement qui s'étend au-delà des limites de cette propriété, le propriétaire ou l'occupant des fonds voisins compris dans le périmètre soumis à cette obligation ne peut s'opposer à leur réalisation par celui de qui résulte l'obligation et à qui en incombe la charge. Il peut toutefois réaliser lui-même ces travaux.

Le propriétaire qui entend pénétrer sur le fonds voisin doit prendre au préalable les dispositions suivantes à l'égard du propriétaire et de l'occupant du fonds voisin s'il n'est pas propriétaire :

- 1 – Les informer par tout moyen permettant d'établir date certaine des obligations qui s'étendent à ce fonds ;
- 2 – Leur indiquer que ces travaux peuvent être exécutés soit par le propriétaire ou l'occupant, soit par celui qui en a la charge en application de l'article 4 du présent arrêté, et en toute hypothèse aux frais de ce dernier ;
- 3 – Leur demander l'autorisation de pénétrer sur ce fonds aux fins de réaliser ces obligations ;
- 4 - Rappeler au propriétaire qu'à défaut d'autorisation donnée dans un délai d'un mois ces obligations sont mises à sa charge.

Lorsque l'autorisation n'a pas été donnée, il en informe le maire.

Le propriétaire qui refuse l'accès ou ne donne pas l'autorisation de pénétrer sur sa propriété devient alors responsable de la réalisation de ce débroussaillement ou de ce maintien en état débroussaillé.

Les produits forestiers d'un diamètre fin bout supérieur à 5 (cinq) centimètres seront laissés à disposition du propriétaire ou de l'occupant du fonds voisin qui a 1 (un) mois pour les enlever. A l'issue de ce délai, celui à qui incombe la charge du débroussaillement devra les éliminer.

Article 12 – Cas particulier des terrains de camping, de stationnement de caravanes et des parcs résidentiels de loisirs.

Les établissements d'hôtellerie de plein air tels que les terrains de camping, les aires de stationnement de caravanes ou de camping-cars ainsi que les parcs résidentiels de loisirs ne permettent pas le confinement des populations hébergées sur site dans des structures en dur en présence d'un incendie de forêt et doivent être traités avec des précautions particulières permettant l'évacuation des populations.

Ces établissements d'hôtellerie de plein air sont identifiés et classés individuellement en fonction de leur niveau de risque d'incendie de forêt : faible ou nul, moyen, fort. Ces établissements d'hôtellerie de plein-air sont considérés comme des installations de toute nature au titre du présent arrêté.

Les modalités techniques de débroussaillement des établissements d'hôtellerie de plein air classés à risque d'incendie de forêt moyen ou fort sont celles édictées au A de l'annexe II quelque soit le classement de la commune de situation.

Les maires peuvent porter de 50 (cinquante) à 100 (cent) mètres l'obligation de débroussaillement autour des établissements d'hôtellerie de plein air.

Les voies privées ou publiques répertoriées dans le cahier de prescriptions de sécurité des établissements d'hôtellerie de plein air comme devant être utilisées pour l'évacuation en cas d'incendie de forêt devront être débroussaillées sur une profondeur de 15 (quinze) mètres de part et d'autre de la voie.

Les établissements d'hôtellerie de plein air classés à risque d'incendie de forêt faible ou nul n'ont pas d'obligations légales de débroussaillement.

Toutefois, en application de l'article L2213-25 du Code général des collectivités territoriales, les maires peuvent obliger les propriétaires des terrains non bâties, situés à une distance maximum de 50 mètres des habitations, dépendances, chantiers, ateliers ou usines, à entretenir ces terrains.

Pour tous les établissements d'hôtellerie de plein air, en complément des travaux de maintien en état débroussaillé et d'entretien, les toits des hébergements seront régulièrement nettoyés et le dessous des hébergements sera débarrassé de tous matériaux. Ces travaux seront réalisés périodiquement, au moins une fois par an et avant la saison estivale. Les voies d'accès internes aux établissements d'hôtellerie de plein air resteront dégagées de toute végétation sur un gabarit de 4 (quatre) mètres, soit une hauteur et une largeur minimum de 4 (quatre) mètres pour permettre l'évacuation.

Article 13 – Contrôle des situations à débroussaillement obligatoire relatives à l'urbanisation.

Le maire assure le contrôle de l'exécution des obligations énoncées aux articles 4, 11 et 12 du présent arrêté et met en œuvre si nécessaire les procédures de travaux d'office prévues par le Code forestier afin de maintenir et de garantir la protection nécessaire autour des zones à enjeux.

Article 14 – Débroussaillement et maintien en état débroussaillé relatifs aux voies de circulation et aux infrastructures ferroviaires.

Les personnes morales habilitées à débroussailler, après avoir identifié les propriétaires riverains intéressés, les avisent par tout moyen permettant d'établir date certaine, 10 (dix) jours au moins avant le commencement des travaux.

L'avis doit indiquer les secteurs sur lesquels seront commencés les travaux et que ceux-ci devront être poursuivis avec toute la diligence possible et, sauf cas de force majeure, sans interruption.

Faute par les personnes morales habilitées à débroussailler d'avoir commencé les travaux dans un délai d'un mois à compter de la date par elles indiquée pour le commencement des travaux, l'avis devient caduc.

Les produits forestiers d'un diamètre fin bout supérieur à 5 (cinq) centimètres seront laissés à disposition du propriétaire du fonds qui a 1 (un) mois pour les enlever.
A l'issue de ce délai, celui à qui incombe la charge du débroussaillement devra les éliminer.

Article 15 – Plantations forestières.

Dans la traversée des terrains listés à l'article 1^{er} du présent arrêté, les plantations d'essences forestières effectuées en bordure de voie ouverte à la circulation publique devront laisser une zone non boisée sur une largeur de 5 (cinq) mètres à partir du bord de la chaussée.

Article 16 – Exploitations forestières.

1. En cas d'exploitation forestière en bordure de voie soumise à une obligation légale de débroussaillement, les rémanents seront dispersés afin d'éviter leur regroupement, en tas ou en andains, dans la bande des 50 (cinquante) mètres à partir du bord de la chaussée. De plus, leur élimination se fera sur 15 (quinze) mètres à partir du bord de la chaussée, dans le mois qui suit l'abattage.

2. En cas d'exploitation forestière aux abords des constructions, chantiers, travaux et installations de toute nature, les produits forestiers et les rémanents de coupe seront éliminés sur la bande des 50 (cinquante) mètres en bordure de ces constructions, chantiers, travaux et installations de toute nature, au fur et à mesure de l'avancement de l'exploitation.

Les travaux mentionnés au présent article sont à la charge du propriétaire de la parcelle exploitée ou de l'occupant du chef du propriétaire de la parcelle sur laquelle est réalisée l'exploitation forestière.

Article 17 – Contrôle et sanctions.

Sont habilités à rechercher et constater les infractions forestières, outre les officiers et agents de police judiciaire, les agents des services de l'Etat chargés des forêts et les agents en service à l'Office national des forêts, commissionnés à raison de leurs compétences en matière forestière et assermentés à cet effet ainsi que les gardes champêtres et les agents de police municipale.

Le fait pour le propriétaire de ne pas procéder aux travaux de débroussaillement ou de maintien en état débroussaillé, prescrits par les dispositions de l'article 4 du présent arrêté est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la 4^e classe pour les situations des a) et b) et de la 5^e classe pour les situations des c), d) et e) du même article.

Article 18 – Mise à jour du plan local d'urbanisme ou du document d'urbanisme en tenant lieu.

Le maire annexe au plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en tenant lieu la liste des terrains énumérés aux b), c), d) et e) de l'article 4 du présent arrêté concernés par les obligations légales de débroussaillement.

Article 19 – Porter à connaissance, débroussaillement et servitude.

En cas de mutation, le cédant informe le futur propriétaire de l'obligation de débroussailler ou de maintenir en état débroussaillé ainsi que de l'existence d'éventuelles servitudes de DFCI. A l'occasion de toute conclusion ou renouvellement de bail, le propriétaire porte ces informations à la connaissance du preneur.

Article 20 - Abrogation des arrêtés antérieurs.

Les arrêtés préfectoraux n°2004-01-907 du 13 avril 2004, n°2005-01-539 du 7 mars 2005, n°2007-01-703 du 4 avril 2007 et n°2007-01-704 du 4 avril 2007 sont abrogés à la date d'application du présent arrêté.

Article 21 - Voies de recours.

La présente décision peut être déférée au tribunal administratif de Montpellier dans les conditions prévues par l'article R 421-1 du Code de justice administrative, dans le délai de deux mois à partir de la date de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Hérault.

Article 22 – Exécution.

Le secrétaire général de la préfecture de l'Hérault, le directeur du cabinet du préfet de l'Hérault, les sous-préfets des arrondissements de Béziers et Lodève, le président du conseil général, les maires du département, la directrice départementale des territoires et de la mer, le directeur départemental du service d'incendie et de secours, le directeur de l'agence inter départementale Gard-Hérault de l'office national des forêts, le colonel commandant le groupement de gendarmerie de l'Hérault, le directeur départemental de la sécurité publique et les agents mentionnés à l'article L161-4 du Code forestier, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Hérault et affiché dans toutes les mairies du département.

A Montpellier, le 11 mars 2013
le préfet,



Pierre de BOUSQUET

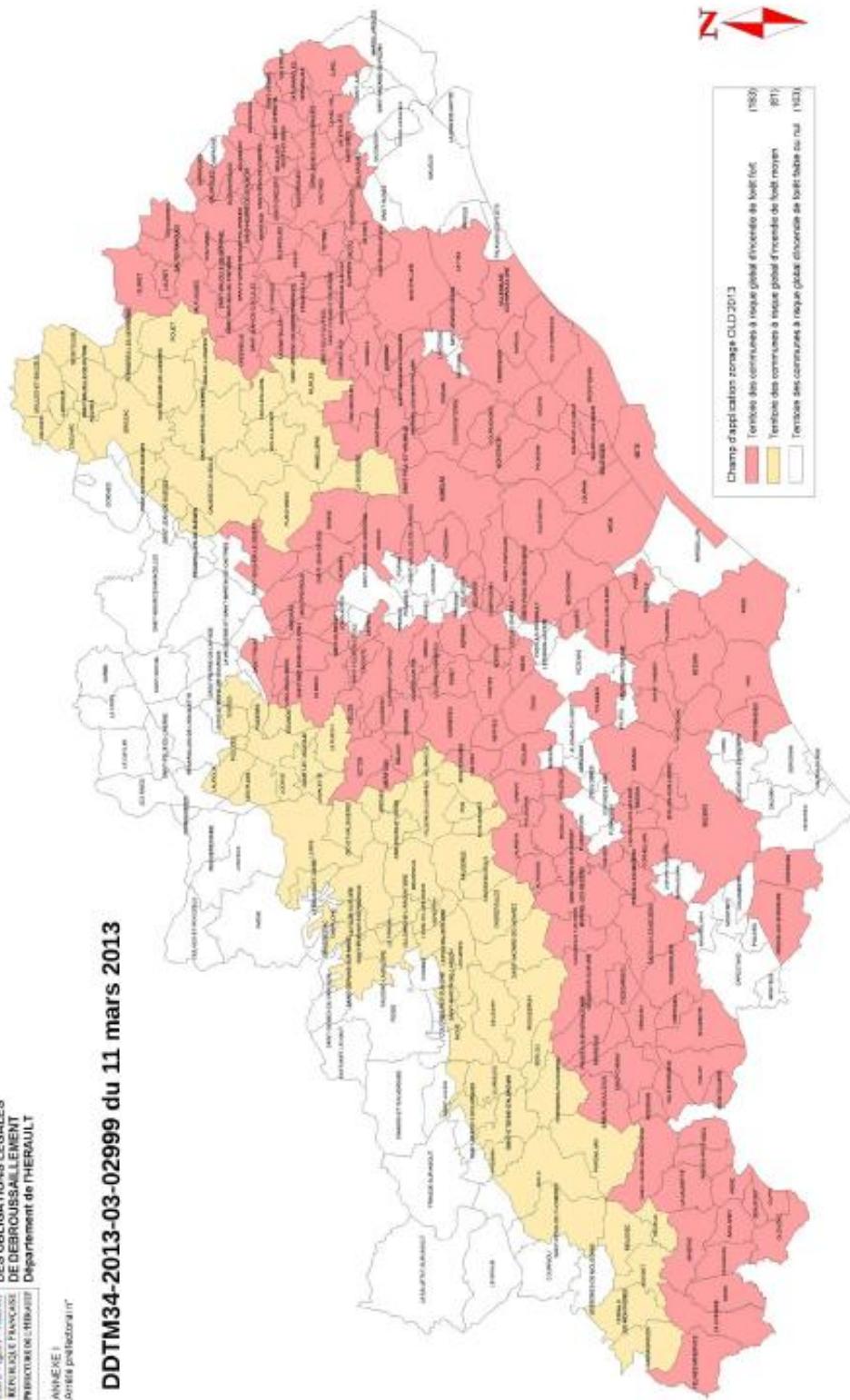


PRÉVENTION DES INCENDIES DE FORêt
CHAMP D'APPLICATION
DES OBLIGATIONS LEGALES
DE DÉBROUSSAILLEMENT
Département de l'Hérault

ANNEXE I

Arrêté préfectoral n°

DDTM34-2013-03-02999 du 11 mars 2013



SAR - DDTHAIS - MCL - février 2013

Arrêté préfectoral relatif au débroussaillement et au maintien en état débroussaillé – Page 9 sur 16 –

A – Communes à risque global d’incendie de forêt fort - 1/2

Commune	INSEE	Commune	INSEE
ADISSAN	34002	CREISSAN	34089
AGDE	34003	LE CRES	34090
AGEL	34004	CRUZY	34092
AIGNE	34006	FABREGUES	34095
AIGUES-VIVES	34007	FELINES-MINERVOIS	34097
ANIANE	34010	FLORENSAC	34101
ARBORAS	34011	FONTANES	34102
ASPIRAN	34013	FONTES	34103
ASSAS	34014	FOUZILHON	34105
ASSIGNAN	34015	FRONTIGNAN	34108
AUMELAS	34018	GABIAN	34109
AUMES	34017	GALARGUES	34110
AUTIGNAC	34018	GARRIGUES	34112
AZILLANET	34020	GIGEAN	34113
BABEAU-BOULDOUX	34021	GIGNAC	34114
BAILLARGUES	34022	GRABELS	34116
BALARUC-LES-BAINS	34023	GUZARGUES	34118
BALARUC-LE-VIEUX	34024	JACOU	34120
BASSAN	34025	JUVIGNAC	34123
BEAUFORT	34026	LACOSTE	34124
BEAULIEU	34027	LAGAMAS	34125
BELARGA	34029	LATTES	34129
BESSAN	34031	LAURENS	34130
BEZIERS	34032	LAURET	34131
BOISSERON	34033	LESPIGNAN	34135
LE BOSC	34036	LIAUSSON	34137
BOUJAN-SUR-LIBRON	34037	LIEURAN-CABRIERES	34138
BOUZIGUES	34039	LIEURAN-LES-BEZIERS	34139
BUZIGNARGUES	34043	LA LIVINIÈRE	34141
CABRIERES	34045	LOUPIAN	34143
CAMPAGNAN	34047	LUNEL	34145
CASTELNAU-DE-GUERS	34056	LUNEL-VIEL	34146
CASTELNAU-LE-LEZ	34057	MAGALAS	34147
CASTRIES	34058	LES MATELLES	34153
LA CAUNETTE	34059	MERIFONS	34156
CAUSSES-ET-VEYRAN	34061	MEZE	34157
CAUX	34063	MINERVE	34158
CAZEDARNES	34065	MIREVAL	34159
CAZEVIEILLE	34066	MONTAGNAC	34162
CAZOULS-LES-BEZIERS	34069	MONTARNAUD	34163
CEBAZAN	34070	MONTAUD	34164
CELLES	34072	MONTBAZIN	34165
CESSENON-SUR-ORB	34074	MONTBLANC	34166
CESSERAS	34075	MONTFERRIER-SUR-LEZ	34169
CEYRAS	34076	MONTOULIERS	34170
CLAPIERS	34077	MONTPELLIER	34172
CLARET	34078	MONTPEYROUX	34173
CLERMONT-L'HERAULT	34079	MOUREZE	34175
COMBAILLAUX	34082	MURVIEL-LES-BEZIERS	34178
CORNEILHAN	34084	MURVIEL-LES-MONTPELLIER	34179
COURNONSEC	34087	NEBIAN	34180
COURNONTERRAL	34088	NEFFIES	34181
CREISSAN	34089	NISSAN-LEZ-ENSERUNE	34183

Arrêté préfectoral relatif au débroussaillement et au maintien en état débroussaillé – Page 10 sur 16 -

A – Communes à risque global d'incendie de forêt fort - 2/2

Commune	INSEE	Commune	INSEE
NIZAS	34184	SAUTEYRARGUES	34297
OCTON	34186	SERVIAN	34300
OLONZAC	34189	SETE	34301
OUPIA	34190	SIRAN	34302
PAILHES	34191	SUSSARGUES	34307
PAULHAN	34194	TEYRAN	34309
PERET	34197	THEZAN-LES-BEZIERS	34310
PIERRERUE	34201	TOURBES	34311
PIGNAN	34202	LE TRIADOU	34314
PINET	34203	USCLAS-DU-BOSC	34316
PLAISSAN	34204	VACQUIERES	34318
PORTIRAGNES	34209	VAILHAN	34319
POUSSAN	34213	VAILHAUQUES	34320
POUZOLLES	34214	VALERGUES	34321
PRADES-LE-LEZ	34217	VALFLAUNES	34322
PRADES-SUR-VERNAZOBRE	34218	VENDARGUES	34327
PUISSEGUILIER	34225	VENDEMIAN	34328
QUARANTE	34226	VERARGUES	34330
RESTINCLIERES	34227	VIAS	34332
ROUJAN	34237	VIC-LA-GARDIOLE	34333
SAINT-BAUZILLE-DE-LA-SYLVE	34241	VILLENEUVE-LES-MAGUELONE	34337
SAINT-BAUZILLE-DE-MONTMEL	34242	VILLENEUDETTE	34338
SAINT-BRES	34244	VILLES PASSANS	34339
SAINT-CHINIAN	34245	VILLETELLE	34340
SAINT-CHRISTOL	34246	VILLEVEYRAC	34341
SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE	34247		
SAINTE-CROIX-DE-QUINTILLARGUES	34248		
SAINT-DREZERY	34249		
SAINT-GELY-DU-FESC	34255		
SAINT-GENIES-DES-MOURGUES	34256		
SAINT-GENIES-DE-FONTEDIT	34258		
SAINT-GEORGES-D'ORQUES	34259		
SAINT-GUILHEM-LE-DESERT (partie)	34261		
SAINT-GUIRAUD	34262		
SAINT-HILAIRE-DE-BEAUVOIR	34263		
SAINT-JEAN-DE-CORNIES	34265		
SAINT-JEAN-DE-CUCULLES	34266		
SAINT-JEAN-DE-FOS	34267		
SAINT-JEAN-DE-LA-BLAQUIERE	34268		
SAINT-JEAN-DE-MINEROVIS	34269		
SAINT-JEAN-DE-VEDAS	34270		
SAINT-MATHIEU-DE-TREVIVERS	34276		
SAINT-PARGOIRE	34281		
SAINT-PAUL-ET-VALMALLE	34282		
SAINT-PONS-DE-MAUCHIENS	34285		
SAINT-PRIVAT (partie)	34286		
SAINT-SATURNIN-DE-LUCIAN	34287		
SAINT-SERIES	34288		
SAINT-THIBERY	34289		
SAINT-VINCENT-DE-BARBEYRARGUES	34290		
SALASC	34292		
SATURARGUES	34294		
SAUSSINES	34296		

Arrêté préfectoral relatif au débroussaillement et au maintien en état débroussaillé – Page 11 sur 16 –

B – Communes à risque global d'incendie de forêt moyen - 1/1

Commune	INSEE	Commune	INSEE
AGONES	34005	RIOLS (partie)	34229
LES AIRES	34008	ROQUEBRUN	34232
ARGELLIERES	34012	ROQUESSELS	34234
BEDARIEUX	34028	ROUET	34236
BERLOU	34030	SAINT-ANDRE-DE-BUEGES (partie)	34238
BOISSET	34034	SAINT-BAUZILLE-DE-PUTOIS	34243
LA BOISSIERE	34035	SAINT-ETIENNE-D'ALBAGNAN (partie)	34250
LE BOUSQUET-D'ORB (partie)	34038	SAINT-ETIENNE-DE-GOURGAS (partie)	34251
BRENAS	34040	SAINT-ETIENNE-ESTRECHOUX	34252
BRISSAC (partie)	34042	SAINT-GERVAIS-SUR-MARE (partie)	34260
CABREROLLES	34044	SAINT-JEAN-DE-BUEGES (partie)	34264
CAMPLONG (partie)	34049	SAINT-JULIEN (partie)	34271
CARLENCAS-ET-LEVAS	34053	SAINT-MARTIN-DE-L'ARCON (partie)	34273
CASSAGNOLES	34054	SAINT-MARTIN-DE-LONDRES	34274
CAUSSE-DE-LA-SELLA	34060	SAINT-NAZAIRE-DE-LADAREZ	34279
CAUSSINIOJOULS	34062	SAINT-PONS-DE-TOMIERES (partie)	34284
CAZILHAC	34067	SAINT-VINCENT-D'OLARGUES (partie)	34291
COLOMBIERES-SUR-ORB (partie)	34080	SOUBES (partie)	34304
DIO-ET-VALQUIERES	34093	SOUMONT	34306
FAUGERES	34096	TAUSSAC-LA-BILLIERE	34308
FERRALS-LES-MONTAGNES	34098	LA TOUR-SUR-ORB (partie)	34312
FERRIERES-LES-VERRERIES	34099	VALMASCLE	34323
FERRIERES-POUSSAROU	34100	VELIEUX	34326
FOS	34104	VIEUSSAN	34334
FOZIERES	34108	VILLEMAGNE-L'ARGENTIERE	34335
GANGES	34111	VIOLS-EN-LAVAL	34342
GRAISSESSAC (partie)	34117	VIOLS-LE-FORT	34343
HEREPIAN	34119		
LAMALOU-LES-BAINS	34126		
LAROQUE	34128		
LAUROUX (partie)	34132		
LAVALETTE	34133		
LODEVÉ	34142		
LUNAS	34144		
MAS-DE-LONDRES	34152		
MONS (partie)	34160		
MONTESQUIEU	34168		
MONTOUILIEU	34171		
MOULES-ET-BAUCELS	34174		
MURLES	34177		
NOTRE-DAME-DE-LONDRES	34185		
OLARGUES	34187		
OLMET-ET-VILLECUN	34188		
PARDAILHAN	34193		
PEGAIROLLES-DE-BUEGES (partie)	34195		
PEZENES-LES-MINES	34200		
LES PLANS (partie)	34205		
LE POUJOL-SUR-ORB	34211		
POUJOLS	34212		
LE PRADAL	34216		
PREMIAN (partie)	34219		
LE PUECH	34220		
PUECHABON	34221		
RIEUSSEC	34228		

Arrêté préfectoral relatif au débroussaillement et au maintien en état débroussaillé – Page 12 sur 16 -

C – Communes à risque global d'incendie de forêt faible ou nul - 1/1

Commune	INSEE	Commune	INSEE
ABEILHAN	34001	LE BOUSQUET-D'ORB (partie)	34038
ALIGNAN-DU-VENT	34009	BRISSAC (partie)	34042
BRIGNAC	34041	CAMBON-ET-SALVERGUES	34046
CAMPAGNE	34048	CAMPLONG (partie)	34049
CANDILLARGUES	34050	CASTANET-LE-HAUT	34055
CANET	34051	LE CAYLAR	34064
CAPESTANG	34052	CEILHES-ET-ROCOZELS	34071
CAZOULS-D'HERAULT	34068	COLOMBIERES-SUR-ORB (partie)	34080
CERS	34073	COMBES	34083
COLOMBIERS	34081	COURNIOU	34086
COULOBRES	34085	LE CROS	34091
ESPONDEILHAN	34094	FRAISSE-SUR-AGOUT	34107
JONQUIERES	34122	GORNIES	34115
LANSARGUES	34127	GRAISSESSAC (partie)	34117
LAVERUNE	34134	JONCELS	34121
LEZIGNAN-LA-CEBE	34136	LAUROUX (partie)	34132
LIGNAN-SUR-ORB	34140	MONS (partie)	34160
MARAUSSAN	34148	PEGAIROLLES-DE-BUEGES (partie)	34195
MARGON	34149	PEGAIROLLES-DE-L'ESCALETTE	34196
MARSEILLAN	34150	LES PLANS (partie)	34205
MARSILLARGUES	34151	PREMIAN (partie)	34219
MAUGUIO	34154	RIOLS (partie)	34229
MAUREILHAN	34155	LES RIVES	34230
MONTADY	34161	ROMIGUIERES	34231
MONTELS	34167	ROQUEREDONDE	34233
MUDAISON	34176	ROSISS	34235
NEZIGNAN-L'EVEQUE	34182	SAINTE-ANDRE-DE-BUEGES (partie)	34238
PALAVAS-LES-FLOTS	34192	SAINTE-ETIENNE-D'ALBAGNAN (partie)	34250
PEROLS	34198	SAINTE-ETIENNE-DE-GOURGAS (partie)	34251
PEZENAS	34199	SAINTE-FELIX-DE-L'HERAS	34253
POILHES	34206	SAINTE-GENIES-DE-VARENSAL	34257
POMEROLIS	34207	SAINTE-GERVAIS-SUR-MARE (partie)	34260
POPIAN	34208	SAINTE-GUILHEM-LE-DESERT (partie)	34261
LE POUGET	34210	SAINTE-JEAN-DE-BUEGES (partie)	34264
POUZOLS	34215	SAINTE-JULIEN (partie)	34271
PUILACHER	34222	SAINTE-MARTIN-DE-L'ARCON (partie)	34273
PUIMISSON	34223	SAINTE-MAURICE-NAVACELLES	34277
PUSSALICON	34224	SAINTE-MICHEL	34278
SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS	34239	SAINTE-PIERRE-DE-LA-FAGE	34283
SAINT-AUNES	34240	SAINTE-PONS-DE-THOMIERES (partie)	34284
SAINT-FELIX-DE-LODEZ	34254	SAINTE-PRIVAT (partie)	34288
SAINT-JUST	34272	SAINTE-VINCENT-D'OLARGUES (partie)	34291
SAINT-NAZAIRE-DE-PEZAN	34280	LA SALVETAT-SUR-AGOUT	34293
SAUSSAN	34295	SORBS	34303
SAUVIAN	34298	SOUBES (partie)	34304
SERIGNAN	34299	LE SOULIE	34305
TRESSAN	34313	LA TOUR-SUR-ORB (partie)	34312
USCLAS-D'HERAULT	34315	LA VACQUERIE-ET-SAINT-MARTIN-DE-CASTRIES	34317
VALRAS-PLAGE	34324	VERRERIES-DE-MOUSSANS	34331
VALROS	34325		
VENDRES	34329		
VILLENEUVE-LES-BEZIERS	34336		
LA GRANDE-MOTTE	34344		
AVENE	34019		

Arrêté préfectoral relatif au débroussaillement et au maintien en état débroussallé – Page 13 sur 16 –

ANNEXE II

Conformément à l'annexe I, les communes sont réparties en 3 groupes.

A – Communes à risque global d'incendie de forêt fort sur 183 communes (dont 181 entières et 2 parties de commune avec risque faible ou nul).

Les zones d'interface avec les constructions, les chantiers ou les installations de toute nature, constituées de pinèdes ou de garrigues dans les zones exposées de plaine ou de piémont, doivent être traitées avec le maximum de précaution. C'est dans ces espaces que la réglementation est la plus exigeante. Les modalités techniques d'application y sont restrictives.

B – Communes à risque global d'incendie de forêt moyen sur 81 communes (dont 59 entières et 22 parties de commune avec risque faible ou nul).

La végétation en interface est principalement constituée de taillis de chêne vert, de chêne blanc ou de châtaignier. Dans ces peuplements, les prescriptions techniques visent à maintenir un couvert fermé dense qui contribue à maintenir la discontinuité verticale exigée.

C – Communes à risque global d'incendie de forêt faible ou nul sur 103 communes (dont 79 entières et 24 parties de commune).

Les communes d'altitude ou de plaine présentant un risque faible ou nul d'incendie de forêt sont exclues du champ d'application des obligations légales de débroussaillement.

La mise en œuvre des modalités techniques de débroussaillement ne doit pas viser à faire disparaître l'état boisé et peut laisser subsister suffisamment de semis et de jeunes arbres de manière à constituer ultérieurement un peuplement forestier.

MODALITES TECHNIQUES

A - Dans les 183 communes ou parties de communes identifiées à risque fort, on entend par débroussaillement et maintien en état débroussaillé :

1. la coupe et l'élimination de la végétation ligneuse basse spontanée ;
2. la coupe et l'élimination des arbres et arbustes, morts, malades, ou dominés ;
3. la coupe et l'élimination des arbres et arbustes en densité excessive de façon à ce que le houppier de chaque arbre ou arbuste conservé soit distant de son voisin immédiat d'au minimum 5 (**cinq**) mètres. Les arbres regroupés en bouquet peuvent être conservés et traités comme un seul individu sous réserve que le diamètre du bouquet soit inférieur à 10 (**dix**) mètres ;
4. la coupe et l'élimination de tous les arbres et arbustes dans le périmètre d'une construction de telle sorte que celle-ci soit à une distance d'au minimum 3 (**trois**) mètres des houppiers des arbres et arbustes conservés ;
Par dérogation à l'alinéa précédent, les arbres ou arbustes, remarquables ou éléments du patrimoine languedocien ou traditionnels, situés à moins de 3 (**trois**) mètres (houppiers compris) d'une construction, peuvent être conservés sous réserve qu'ils soient suffisamment isolés du peuplement combustible pour ne pas subir leur

convection et propager le feu ensuite à la construction. Exemples : murier ou platane utilisés pour l'ombre, cyprès comme motif de paysage.

5. l'élagage des arbres et arbustes de 3 (trois) mètres et plus conservés entre 30 % (trente) et 50 % (cinquante) de leur hauteur ;
6. la coupe et l'élimination de tous les végétaux situés à l'aplomb de l'axe de la chaussée des voies ouvertes à la circulation publique, ainsi que des voies privées ouvertes à la circulation publique ou donnant accès à des constructions, chantiers et installations de toute nature, sur un gabarit de 4 (quatre) mètres, soit une hauteur et une largeur minimum de 4 (quatre) mètres ;
7. l'élimination de tous les rémanents ;
8. par dérogation aux dispositions énoncées ci-dessus, les terrains agricoles et pastoraux, les vergers et oliveraies cultivés et régulièrement entretenus suffisent à la protection contre les incendies de forêt et ne nécessitent pas de traitement spécifique.

B - Dans les 81 communes ou parties de communes identifiées à risque moyen, on entend par débroussaillement et maintien en état débroussaillé :

1. la coupe et l'élimination de la végétation ligneuse basse spontanée ;
2. la coupe et l'élimination des arbres et arbustes, morts, malades, ou dominés ;
3. l'élagage des arbres et arbustes de 3 (trois) mètres et plus conservés entre 30 % (trente) et 50 % (cinquante) de leur hauteur ;
4. la coupe et l'élimination de tous les arbres et arbustes dans le périmètre d'une construction de telle sorte que celle-ci soit à une distance d'au minimum 3 (trois) mètres des houppiers des arbres et arbustes conservés ;
Par dérogation à l'alinéa précédent, les arbres ou arbustes, remarquables ou éléments du patrimoine languedocien ou traditionnels, situés à moins de 3 (trois) mètres (houppiers compris) d'une construction, peuvent être conservés sous réserve qu'ils soient suffisamment isolés du peuplement combustible pour ne pas subir leur convection et propager le feu ensuite à la construction. Exemples : murier ou platane utilisés pour l'ombre, cyprès comme motif de paysage.
5. la coupe et l'élimination de tous les végétaux situés à l'aplomb de l'axe de la chaussée des voies ouvertes à la circulation publique, ainsi que des voies privées ouvertes à la circulation publique ou donnant accès à des constructions, chantiers et installations de toute nature, sur un gabarit de 4 (quatre) mètres, soit une hauteur et une largeur minimum de 4 (quatre) mètres ;
6. l'élimination de tous les rémanents ;
7. par dérogation aux dispositions énoncées ci-dessus, les terrains agricoles et pastoraux, les vergers et oliveraies cultivés et régulièrement entretenus suffisent à la protection contre les incendies de forêt et ne nécessitent pas de traitement spécifique.

C - Les 103 communes ou parties de communes identifiées à risque faible ou nul sont exclues du champ d'application du présent arrêté.

GLOSSAIRE

- a) Les « **zones exposées** » aux incendies de forêt désignent les terrains en nature de bois, forêts, plantations forestières, reboisements, ainsi que les landes, garrigues et maquis. Les friches récemment colonisées par la végétation naturelle en sont exclues.
- b) On entend par « **rémanents** » les résidus végétaux d'arbres et arbustes abandonnés sur le parterre d'une coupe après une exploitation, une opération sylvicole ou des travaux.
- c) On entend par « **élimination** » soit l'enlèvement soit l'incinération dans le strict respect de l'arrêté préfectoral en vigueur relatif à l'emploi du feu. A défaut, l'élimination peut être remplacée par la réduction du combustible au moyen d'un broyage.
- d) On entend par « **installations de toute nature** » l'occupation temporaire ou pérenne de l'espace naturel ou péri-urbain par une activité humaine. Sont entre autres considérées comme des installations de toute nature, les aires de repos des routes et autoroutes, les parkings et aires d'accueil aménagés, les parcs clos de stockage ou de distribution d'énergie ainsi que les campings et parcs résidentiels de loisirs autorisés ou non.
- e) On entend par « **houppier** » l'ensemble des ramifications, branches, rameaux et feuilles d'un arbre.
- f) On entend par « **occupant du chef du propriétaire** » toute personne dûment autorisée par le propriétaire. Sont notamment « occupants du chef du propriétaire » les titulaires d'un droit quelconque d'occupation (usufruitier, fermier, locataire, commodataire...).
- g) On entend par « **voie ouverte à la circulation publique** » les voiries du domaine public routier telles que : autoroute, route nationale, route départementale et voie communale affectées par définition et par nature à la circulation publique ainsi que les voiries du domaine privé routier communal tel que le chemin rural affecté à l'usage du public par nature. Certaines voies routières privées peuvent être ouvertes à la circulation publique.
- h) On qualifie de « **bouquet** » l'ensemble des arbres dont les houppiers sont jointifs. Les mesures déterminant la taille du bouquet sont prises aux extrémités des houppiers.
- i) On entend par « **végétation ligneuse basse** » les végétaux ligneux d'une hauteur inférieure à 2 (deux) mètres.
- j) Les « **arbustes** » sont les végétaux ligneux dont la hauteur est comprise entre 2 (deux) et 7 (sept) mètres.
- k) Les « **arbres** » sont les végétaux ligneux dont la hauteur est supérieure à 7 (sept) mètres.
- l) La « **zone d'interface** » est la zone de contact avec d'un côté les enjeux à protéger (constructions, chantiers et installations de toute nature) et de l'autre côté la zone exposée aux incendies de forêt qui menace les enjeux.

Commune	section	parcelles
Assignan	0A	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 63, 64, 67, 68, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 535, 536, 537, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 584, 585, 586, 587, 588, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 624, 625, 628, 630, 632, 640, 641, 642, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 671, 673, 674, 675, 678, 679, 682, 684, 701, 702, 705, 712, 715, 717, 719, 720, 728, 729, 730, 731, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 763, 764
	0B	12, 51, 68, 69, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 219, 220, 221, 229, 231, 235, 237, 238, 239, 246, 252, 253, 254, 258, 259
	0C	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 99, 100, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 187, 214, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 236, 237, 238, 244, 245, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 288, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 314, 325, 326, 329, 330
	0D	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 171, 172, 173, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 190, 191, 192, 193, 199, 201, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 372, 373, 374, 432, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 644, 650, 653, 665, 718, 756, 758, 765, 766, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 798, 799, 800, 801, 810, 811, 831, 832, 843, 844, 845, 851, 852, 857, 861, 862, 871, 872, 877, 878
Babeau-Bouldoux	0B	2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 76, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 149, 150, 159, 161, 166, 171, 173, 175, 176, 177, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 201, 205, 207, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221
	0C	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113
	0D	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113
	0E	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49

OH	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169
AB	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 109, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 128, 132, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169
AC	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101
AD	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141
AE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 242, 248, 250, 252, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268
AH	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 86, 90, 92, 93, 218, 219, 220, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 235, 244, 245, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 311, 312, 313, 318, 319, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 414, 416, 424, 426, 428, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 486, 487, 488, 489, 491, 500, 502, 506
AI	1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 73, 74, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 109, 110, 111, 119, 123, 124, 125, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 145, 146, 149, 150, 154, 155, 156, 241, 243, 244, 249, 250, 251, 255, 256, 263, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 295, 296, 323
AK	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 176, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 220, 221, 226, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 255, 256, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 315, 316, 318, 320, 323, 324, 327, 328, 329, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 340, 341, 343, 345, 346, 348, 349, 350, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 370, 372, 374, 376, 378, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424
AL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 165, 166, 167, 168, 170, 176, 177, 178, 179, 184, 185, 186, 187, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240
AM	1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 118, 119, 123, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 161, 162, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 179, 180, 190, 191, 203, 204, 205, 206, 207, 211, 222, 259, 260, 261, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 281, 283, 284, 285, 291, 292, 293, 294, 298, 300, 302, 310, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 326, 327, 339, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 371, 373, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 388, 389, 394, 396, 397

	AN	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 249, 250, 251, 252, 253
	AO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147
	AP	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 145, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 244, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, 257, 258, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 284, 285, 286, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 417, 419, 447, 449, 451, 455, 459, 474, 484, 485, 487, 488, 489, 490
Capestang	ON	160, 161
Cazedarnes	AB	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 114, 133, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 197, 198, 222, 224, 226
	AC	1, 2, 3, 5, 6, 12, 166, 167, 210, 211, 212, 219, 220, 221, 228, 229, 231, 282, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 304, 305, 306, 307, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 375, 381, 382, 383, 408, 439, 455, 457, 478, 479, 480, 481, 494, 495, 496, 525, 527, 534, 552, 554, 568
	AD	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 225, 227, 252, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 282, 284, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 301, 302, 303, 304, 305, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 417, 419, 447, 449, 451, 455, 459, 474, 484, 485, 487, 488, 489, 490
	AE	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 72, 73, 78, 79, 80, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 198, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 214, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 283, 284, 285, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 351, 353, 354, 356, 360, 363, 365, 366, 368, 369, 370
	AH	1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 201, 204, 205
	AI	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 201, 204, 205
	AK	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 95, 96, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 117, 118, 120, 121, 123, 127, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163

		164, 165, 166, 169, 170, 171, 172, 173, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 230, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 266, 268, 270, 273, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285
	AL	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 373, 374, 375, 376, 377, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 410, 411, 418, 420, 422, 424, 426, 429, 431, 435, 437, 438, 439, 440
	AM	4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 48, 50, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 75, 76
	AN	1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 181, 183, 186, 187, 188, 190, 192, 194, 196, 209, 210, 211, 212, 213, 224, 225
	AO	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 35, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 52, 54, 57, 59, 61, 62, 65, 71, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 146, 147, 149, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 216, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 242, 250
	AP	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 90, 91, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 242, 250
Cessenon-sur-Orb	AB	130, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 150, 151, 152, 153, 171, 172, 209, 210, 221, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 235, 236
	AC	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 74, 75, 82, 89, 118, 119, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 264,
	AD	265, 266, 267, 268, 276, 282, 283, 285, 286, 287, 290, 291, 293, 294, 320, 444, 445, 494, 496, 498, 547, 548, 554, 592, 593, 664
	AE	2, 243, 332, 334, 345, 346, 521, 568, 579, 611
	AH	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 185, 186, 187, 191, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 230, 231, 232, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 351, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 367, 368, 375, 378, 379, 380, 381, 384, 386, 393, 394
	AI	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 103, 104, 105, 127, 128, 129, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 147, 148, 149, 151, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 253, 255

	247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 269, 273, 275, 277, 278, 279, 289, 296, 298, 300, 302, 304, 307
AV	13, 14, 22, 24, 26, 27, 28
AW	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 78, 79, 80, 81, 167, 168, 169, 170, 214, 215, 216, 220, 221, 222, 259, 265, 281, 282
AX	3, 13, 20, 21, 33, 34, 35, 36, 37, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 81, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 166, 171, 172, 175, 177, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 207, 209, 211, 216, 217, 218, 219
AY	11, 141, 142, 143, 144, 157, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 261, 262, 485, 486
AZ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 151, 152, 155, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 236, 237, 268, 270, 272, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 292, 310, 331, 341, 342, 343, 359, 361, 364, 365, 375, 388
BC	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 70, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 124, 128, 134, 136
BD	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 85, 86, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 236, 237, 275, 277, 279, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 307, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330
BE	2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 254, 256, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 293, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 330, 331, 332, 337, 338, 339, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 355, 360, 364, 367, 378, 379
BH	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 142, 143, 144, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 193, 194, 195, 196, 198, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 293, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 330, 331, 332, 337, 338, 339, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 355, 360, 364, 367, 378, 379
BI	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 193, 194, 195, 196, 198, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 293, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 330, 331, 332, 337, 338, 339, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 355, 360, 364, 367, 378, 379
BK	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 94, 98, 99, 224, 350, 351, 389, 390, 409, 444, 445, 455
BL	2, 3, 5, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 68, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 203, 215, 217, 225, 233, 251, 252, 253, 254, 266, 267, 272, 273, 276, 277, 281, 282, 283, 284
BM	9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 50, 51, 52, 53, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 68, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 202, 204, 205, 209, 212, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 233, 237, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 266, 268, 272, 273, 276, 277, 279, 280, 281, 282
BN	1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 134, 136, 137, 138, 139, 141, 143, 145, 146, 147, 155, 156, 157, 158, 160, 162, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 202, 204, 205, 209, 212, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 233, 237, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 266, 268, 272, 273, 276, 277, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 293, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 330, 331, 332, 337, 338, 339, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 355, 360, 364, 367, 378, 379

		183, 184, 185, 186, 188, 189, 193, 197, 198, 199, 200, 204, 206, 207, 208, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 239, 240, 241, 243, 247, 249, 250, 251, 252, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 301, 304, 306, 314, 315, 320, 322, 327, 329, 335, 348, 349, 370, 371, 374, 375, 376, 381, 382, 384, 385, 386, 387, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 404
BO		2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 75, 76, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 130, 131, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 225, 230, 231, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 259, 263, 278, 280, 281, 282, 284, 285, 286, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 297, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 340, 346, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 367, 379, 383, 386, 387, 402, 403
BP		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 46, 90, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 138, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 174, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 191, 192, 194, 195, 196, 198, 199, 202, 204, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 221, 222, 223, 224, 225, 231, 233, 234, 235, 236, 241, 246, 247, 248, 249, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 270, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 327, 328, 329, 330, 333, 334, 337, 338, 339, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 372, 373, 374, 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 401, 402, 403, 404, 406, 408, 409, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458
BR		1, 3, 4, 5, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 42, 43, 47, 48, 51, 52, 53, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 128, 130, 132, 144, 146, 169, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 190, 200, 206, 207, 208, 209, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 230, 231, 244, 245, 249, 250, 251, 253, 258, 269, 270, 271, 273, 275, 276, 277, 278, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329
BS		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 197, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 323, 324, 325, 326, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 390, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 402, 404, 406, 408, 409, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 477, 478, 480, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 503, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520
BT		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 323, 324, 325, 326, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 402, 404, 406, 408, 409, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 434, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 477, 478, 480, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 503, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520
BV		1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363, 366, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 477, 478, 480, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 503, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520

Creissan	0A	413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 442, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 605, 619, 685, 697
	0B	1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 102, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 134, 135, 136, 137, 138, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 159, 162, 163, 164, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 249, 266, 267, 268, 269, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 287, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 315, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 369, 370, 373, 374, 375, 376, 384, 385, 387, 389, 390, 392, 394, 396, 397, 399, 400, 401, 402
	0C	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 168, 169, 174, 176, 177, 178, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 294, 356, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 470, 471, 472, 473, 474, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 605, 619, 685, 697
	0D	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 152, 153, 154, 155, 157, 168, 169, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 234, 239, 240, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 291, 338, 340, 344, 346, 347, 348, 383, 384, 421, 422, 424, 425, 427, 428, 429, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 462, 464, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 475, 476, 478, 479, 480, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 491, 492, 494, 496, 497, 498, 501, 503, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 643, 645, 646, 647, 648, 658
	0E	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 183, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 234, 239, 240, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 291, 338, 340, 344, 346, 347, 348, 383, 384, 421, 422, 424, 425, 427, 428, 429, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 462, 464, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 475, 476, 478, 479, 480, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 491, 492, 494, 496, 497, 498, 501, 503, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 643, 645, 646, 647, 648, 658
	AC	5, 6, 7, 8, 9, 11
	AD	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 62, 63, 64, 65, 76, 77, 78, 283, 284
	AE	3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 110, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157,

AD	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 73, 75, 76, 100, 101, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 134, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 229, 230, 231, 238, 240, 241, 242
AE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 230, 231, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 420, 421, 424, 425, 426, 427, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437
AH	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203
AI	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 121, 122, 126, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 264, 265, 266, 267, 268, 272, 273, 274, 275, 277, 278, 293, 298, 299
AK	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 65, 66, 67, 108, 109, 115, 116, 117, 118, 124, 127, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 166, 167, 176, 178, 206, 207, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 264, 265, 266, 267, 268, 272, 273, 274, 275, 277, 278, 293, 298, 299
AL	11, 12, 14, 168, 176, 177, 337, 384, 386, 390, 391
AM	7, 8, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 70, 71, 72, 74, 75, 85, 121, 122, 123, 125, 127, 128, 129, 130, 140, 142, 143, 144, 145, 147, 152, 169, 170, 178, 180, 189, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 208, 211, 215, 236, 237, 238, 242, 243, 250, 256, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 336, 337, 339, 340, 341, 342
AN	14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 87, 88, 91, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 209, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 231, 232, 233, 234, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 261, 263, 264, 265, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297
AO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 163, 164, 169, 170, 171, 173, 174, 185, 189, 190, 191, 192, 196, 198, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 222, 225, 226, 227, 228, 230, 232, 234, 240, 242, 244, 247, 248, 250, 252, 254, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297
AP	4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175,

		235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 272, 279, 284, 286, 288, 290, 298, 299, 300, 301, 303, 304
AI		1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 109, 110, 114, 116, 117, 118, 120, 124, 125, 126, 127, 136, 144, 145, 146, 147, 152, 157, 159, 174, 175, 176, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 206, 211, 216, 217, 227, 228, 229, 230, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 260, 264, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 281, 284, 285, 286, 287, 288, 289
AK		3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 44, 45, 52, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 95, 101, 103, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 175, 176, 177, 178, 179, 183, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 212, 214, 215, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 235, 236, 238, 239, 240, 254, 265, 271, 276, 279, 288, 289, 291, 292, 298, 304, 305, 306, 319, 323, 324, 325, 333, 334, 335, 340, 342, 343, 345, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 361, 362, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 385, 386, 387, 393, 394, 395, 396, 402, 404, 405, 416, 434, 435
AL		7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 55, 56, 57, 58, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 181, 182, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 211, 212, 213, 214, 215, 221, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 251, 254, 259, 266, 269, 270, 272, 274, 276, 277, 278, 279, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 352, 356, 358, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 379, 380, 381, 382, 385, 386, 387, 393, 394, 395, 396, 402, 404, 405, 416, 434, 435
AM		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 79, 82, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 126, 128, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 148, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 278, 280, 282, 283, 284, 285, 286, 288, 290, 293, 296, 298, 299, 300, 302, 303, 304, 311, 312
AN		30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44
AO		2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 160, 161, 162, 163, 166, 184, 185, 193, 195, 196, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 226, 227, 252, 266, 268, 269, 292, 314, 319, 320, 321, 340, 344, 345, 369, 370, 379, 381, 418, 419, 420, 429, 430, 431, 432, 434, 435, 436, 438, 456, 457
AP		1, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 78, 79, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 104, 105, 106, 107, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 204, 205, 206, 224, 225
AR		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 144, 147, 148, 149, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 188, 198, 202, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 224, 225, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 261, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 295, 296, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 333, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 348, 349, 350, 351, 352, 355, 365, 366, 367, 368, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 381, 387, 388, 391, 392
AS		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101
AT		25, 26, 27, 28, 29, 63, 65, 66, 83, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 133, 135, 136, 137, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 165, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 256, 257, 258, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278
AV		2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 256, 257, 258, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278

		279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 292, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 320, 321, 322, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 368
	AW	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195
	AX	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195
	AY	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 206, 207
Puisserguier	OA	8, 9, 10, 11, 12, 35, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 76, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 110, 113, 115, 117, 239, 241, 245, 247, 296
	OB	340, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 386, 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 621, 622, 784, 788, 803
	OC	255, 256, 257, 261, 262, 263, 264, 265, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 324, 544
	OD	23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 81, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 99, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 144, 162, 163, 172, 173, 174, 175, 178, 180, 182, 185, 186, 188, 213, 215, 217, 219, 221, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 252, 255, 260, 261, 262, 263, 264, 265
	OG	15, 20, 46, 47, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 163, 164, 231, 247
	OH	39, 143, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 209, 210, 211, 212, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 391, 392, 393, 395, 397, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 422, 426, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 436, 437, 441, 442, 443, 444, 449, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 449, 450, 451, 452, 468, 469, 470, 526, 527, 528, 763, 765, 767, 769, 865, 895, 915, 916
	OI	35, 37, 40, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 127, 128, 129, 130, 132, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 223, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 263, 264, 268, 272, 303, 304, 307, 445, 446, 456, 457, 458, 459, 484, 485, 486, 489, 490, 491, 499, 502, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 524, 528, 529, 530, 531, 532, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 728, 729, 730, 731, 732, 734, 855, 856, 857, 858, 860, 862, 949, 953, 1043, 1045, 1047, 1049, 1059, 1061, 1063, 1080, 1105, 1135, 1139, 1143, 1145, 1147, 1163, 1164, 1165, 1166, 1171, 1172, 1175, 1179, 1180, 1182, 1187, 1200, 1218, 1219, 1233, 1234, 1235, 1237, 1238, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259
	OL	3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 120, 122, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 164, 165, 166, 167, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 206, 207, 208, 209, 210, 230, 231, 232, 233, 234, 238, 256, 258, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 276, 277, 278, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 294, 299, 300, 301, 302, 303, 308, 309, 312, 313, 314, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 368, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 399, 400, 411, 418, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 436, 437, 441, 442, 443, 444, 449, 450, 451, 452, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 465, 466, 467, 468, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 482, 483, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 497, 499, 500, 501, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 600, 601, 602, 634, 635, 665, 667, 669, 671, 679, 681, 684, 686, 687, 689, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 709, 711, 713, 716, 718, 720, 722, 724, 742, 744, 746, 760, 762, 776, 782, 784, 790, 792, 794, 796, 798, 802, 803, 807, 811, 817, 819, 821, 825, 827, 843, 849, 857, 861, 874, 876, 877, 878, 915, 916, 919, 968, 998, 1024, 1026, 1028, 1033, 1039, 1040, 1041, 1043, 1045, 1047, 1078, 1079, 1081, 1125, 1178, 1182
	OM	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250,

Quarante	0A	1, 2, 6, 10, 63, 69, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 90, 91, 94, 97, 98, 104, 105, 106, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 122, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 269, 287, 288, 289, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 308, 313, 314, 315, 322, 323
	0B	1, 2, 10, 11, 12, 13, 66, 69, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 258, 259, 260, 264, 326, 344, 345, 356, 358, 389, 390, 401, 405, 407, 481, 482
	0C	2, 13, 18, 19, 21, 22, 29, 30, 31, 40, 41, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 211, 217, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246
	0D	2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 55, 56, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 237, 238, 243, 244, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 295, 296, 297, 298, 299, 328, 336, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 387, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 415, 416, 417, 418, 419, 421, 426, 428, 439, 440, 441, 442, 460, 462, 465, 466, 468, 469, 480, 481, 482, 484, 485, 486, 487, 488, 491, 494, 496, 498
	0E	1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 64, 78, 80, 83, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 108, 113, 138, 139, 140, 141, 142, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 200, 204, 205, 210, 211, 212, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 230, 231, 232, 233, 234, 240, 241, 242
	0F	26, 27, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 81, 82, 83, 107, 122, 123, 124, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 232, 234, 235, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 294, 295, 300, 301, 304
	0G	48, 49, 50, 51, 52, 92, 93, 104, 105, 106, 113, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 201, 202, 216, 223, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 264, 265, 266, 274
	0H	1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 76, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 105, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 265, 267, 268, 270, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 312, 325
	0I	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 61, 86, 87, 88, 89, 198, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 258, 259, 262, 263, 272, 273, 274, 275, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 312, 313, 392, 393, 396, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 413, 414, 415, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 424, 425, 430, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 485, 486, 488, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 508, 509, 510, 511, 574, 575, 598, 599, 601, 602, 603, 604, 605, 622, 624, 626, 628, 629, 630, 631, 780, 822
	0K	21, 23, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 986, 987, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1038, 1052, 1053, 1054, 1056, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1206, 1213, 1214, 1220, 1244, 1611, 1630, 1778, 1779, 1780, 2000, 2001, 2007, 2036, 2037, 2155, 2183, 2185
	0L	5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 193, 257, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 301, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 494, 500, 511, 512, 527, 528, 537, 539, 540, 543
	0M	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 494, 500, 511, 512, 527, 528, 537, 539, 540, 543

		156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 238, 239, 240, 241, 260, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 317, 325, 326, 327, 328, 331, 332, 333, 334, 335, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 403, 415, 416, 417, 418, 419, 421, 422, 428, 432, 434, 435, 439, 442, 443, 448, 449, 453, 454, 455
ON		6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 141, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 277, 278, 281, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 390, 406, 408, 409, 414, 415, 420, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 434, 435
OO		10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 141, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 277, 278, 281, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 390, 406, 408, 409, 414, 415, 420, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 434, 435
OP		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 21, 22, 23, 52, 53, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 191, 193, 194, 195, 196, 197, 201, 202, 207, 208, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 237, 238, 240, 243, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 283, 284, 287, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 329, 332, 334, 335, 336, 345, 346, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 365, 371, 375, 376, 380, 382, 385, 386, 391, 392, 393, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 406, 407, 412, 413, 415, 416, 417, 421, 424, 425, 427, 428, 429, 431, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463
OQ		6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 165, 167, 168, 169, 171, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 208, 210, 212, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 224, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 404, 406, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 423, 424, 425, 426, 430, 432, 437, 439, 441, 443, 444, 445, 446, 447
Saint-Chinian	AB	34, 405, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 463, 464, 575, 578, 613, 615
	AC	347, 386, 387, 397, 398, 399, 406, 407, 411, 428, 430, 502, 508, 514, 515, 516, 525, 526, 527, 529, 530, 589, 590, 591, 596, 625, 626, 629, 630, 637, 638, 656, 703, 704, 705, 706, 731
	AD	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 36, 37, 38, 46, 67, 85, 91, 92, 94, 426, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 489, 522, 523, 525, 596, 597, 605, 610, 615, 628, 638, 640, 681, 682, 686, 689, 717, 720, 732, 741, 742, 743, 777
	AE	1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84,

		249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 293, 294, 295, 317, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 367, 370, 372, 375, 377, 382, 384, 386, 387, 389, 391, 393, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402, 403, 404
AZ		1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 72, 73, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 209, 210, 213, 214, 215, 216, 219, 221, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 254, 257, 259
BC		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106
BD		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 24, 25, 26, 35, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 146, 147, 153
BE		28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 120, 121, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 212, 213, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 243, 244, 246, 247, 260, 263, 264, 266, 268, 272, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290
Villespassans	AB	46, 54, 55, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 136, 138, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 252, 259, 282, 283, 295, 296, 301, 302, 306, 307, 309, 311, 319, 330, 357
	AC	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 17, 18, 19, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 95, 96, 100, 101, 103, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 116, 120, 121, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 331, 335, 337, 340, 342, 344, 346, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370
	AD	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236
	AE	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
	AH	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 112, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 130, 132, 133, 136, 137, 138, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174
	AI	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87, 88, 89
	AK	1, 2, 3, 4, 5, 8, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203
	AL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 124, 129, 130, 131, 133, 134, 137, 142, 143, 145, 146, 148, 150, 160, 162, 163, 165, 168, 169, 170, 171
	AM	3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 95, 98, 100, 102, 104, 106, 109, 111, 113, 115, 117, 120, 123, 125, 126, 127

AN	2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 217, 218, 219, 220, 232, 235, 236, 237, 238, 240, 242, 243, 245, 247, 249, 253, 259, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 275
AO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 81, 82, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 113, 115, 124, 125, 126
AP	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 211, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 243, 245, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 265, 266, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 280, 281
AR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191
AS	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191
AT	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 202, 203, 204, 205, 206, 216, 217, 218, 219, 220, 221

ANNEXE 2 : MINI GUIDE « QUELS VEGETAUX POUR LE LANGUEDOC » 86 VALEURS SURES – UNION DES CAUE EN LANGUEDOC



ENTREtenir le patrimoine végétal communal avec une gestion différenciée

ENTRÉES DE VILLE

- Valoriser les alignements d'arbres et pratiquer des tailles respectueuses du port naturel des essences
- Préférer un fleurissement d'arbustes, de vivaces ou mêlant vivaces et annuelles à un fleurissement uniquement d'annuelles

PLANTATIONS LIÉES AUX VOIRIES & AUX QUARTIERS RÉSIDENTIELS

- Structurer les avenues et rues par des plantations d'arbres selon des critères techniques (fosses, racines...)
- Employer des essences locales adaptées au climat méditerranéen
- Favoriser les plantations arbustives ou vivaces en pleine terre
- Préférer les alternatives au gazon, moins consommatrices en eau



JARDINS & SQUARES

- Favoriser les plantations en pleine terre et la diversité végétale
- Réduire les tontes, planter des espèces alternatives au gazon (Dichondra, Zoysia...), et planter des prairies fleuries

ESPACES SPORTIFS & DE LOISIRS

- Désherber manuellement ou thermiquement / Tolérer l'herbe*
- Profiter de ces espaces pour améliorer le cadre de vie : jardins familiaux en zones inondables, parcours sportif le long des berges, sentiers de randonnée...
- Planter des haies brise-vent à proximité des aires sportives

LA GESTION DIFFÉRENCIÉE permet d'améliorer la qualité de l'environnement urbain, de rationaliser les modes de gestion en déterminant des besoins par zone :

- Anticiper l'entretien et choisir une gamme de végétaux adaptée
- Limiter l'emploi des produits phytosanitaires : privilégier des techniques alternatives
- Réduire les arrosages et préférer une origine naturelle de l'eau : eau brute, récupération...
- Généraliser l'emploi des paillages pour réduire les besoins d'arrosage et limiter l'entretien

GESTION DE PRESTIGE



GESTION ORNEMENTALE

Entretien régulier - Parcs & centre bourg



La gestion différenciée consiste à varier les modes d'entretien des espaces de la commune en fonction de leur situation, de l'usage, de la fréquentation.



ARBRES

	20m	15	10	5	0
Pin parasol ou pignon <i>Pinus pinea</i>	port juvénile en boule • à 15m • système racinaire traçant, puissant et destructeur • réservé à des espaces adaptés et boisements • 2/3 ^{me} ligne	Peuplier blanc <i>Populus Alba</i>	Faux Poivrier <i>Schinus molle</i>	Olivier de Bohème <i>Elaeagnus angustifolia</i>	Tamaris printanier <i>Tamarix tetrandra</i>

Autres essences : Mûrier-platane (forme naturelle, variété stérile) • Févier d'Amérique sans épines (en milieu urbain exclusivement) • Pin maritime et Soule blanc (Roussillon uniquement)

ARBUSTES

	4m	3	2	1	0
Laurier rose <i>Nerium oleander</i>	Pittosporum tobira	Vitex agnus castus	Atriplex halimus	Pistacia lentiscus	Ballota pseudodictamnus
longue en été • sensible aux pucerons et au froid • 2 ^{me} ligne • haie et massif • port fluméen en juin • 2 ^{me} ligne • haie, massif et isolé • en arbre à éviter • 1 pour 3m ² • haie, massif et isolé • en forme libre ou taillé • 1 par m ² arbre • 1 pour 3m ²	feuillage coriace dense • fleurs blanches en grappes blanches par ligne • haie et massif • port fluméen en juin • 2 ^{me} ligne • haie, massif et isolé • en forme libre ou taillé • 1 par m ²	feuillage découpé avec des épis violettes en début d'été • 2 ^{me} ligne • très résistant au sel et au soleil • peut-être formé en petit haie et massif • 1 ^{re} ligne • haie libre et massif • 1 pour 2m ²	feuillage dense gris argenté • peut-être formé en petit haie et massif • 1 pour 2m ²	feuillage coriace dense • fleurs en grappes blanches en juin • 2 ^{me} ligne • haie, massif et isolé • en forme libre ou taillé • 1 pour 2m ²	feuillage coriace dense • fleurs en grappes blanches en juin • 2 ^{me} ligne • haie basse et massif • peut-être taillé • 1 par m ²

Autres essences (2/3^{me} ligne) : Alatome • Luzerne arborecente • Myrte • Arbousier • Escallonia • Solanum rantonnetii

VIVACES

	1m	0.8	0.6	0.4	0.2	0
Lavatera maritime <i>Lavatera maritima</i>	Immortelle <i>Helichrysum stoechas</i>	Cinéraire maritime <i>Senecio cineraria</i>	Euphorbe characias <i>Euphorbia characias</i>	Santoline <i>Santolina chamaecyparissus</i>	Œnothère à fleurs jaunes <i>Enothera missouriensis</i>	
feuillage gris-vert • fleurs feuillage fin gris aromatique mauves au printemps • fleurs jaune orangé en croissance rapide mais pérenne 4/5 ans • 2 ^{me} ligne • 4 au m ² • 1 au m ²	feuillage gris blanc découpé • 2 au m ²	feuillage gris blanc découpé • feuillage vert bleuté • fleurs jaune d'or en été • très résistant • 1 ^{re} ligne • effet graphique • 2 ^{me} ligne • 3 au m ²	feuillage vert bleuté • fleurs jaune-vert au printemps • très résistant • massif • 1 ^{re} ligne • 2 ^{me} ligne • 3 au m ²	port en boule élégante • feuillage argenté • fleurs jaunes en juin • 1 ^{re} ligne • supporte la taille • 2 ^{me} ligne • 3 au m ²	feuillage gris vert • grandes fleurs jaunes du printemps à l'été • se ressème spontanément • 2 ^{me} ligne • 4 au m ²	

Autres essences vivaces : Rose trémiere (*biannuelle*) • Armeria maritima • Ciste laciniifère (sol acide) • Senecio greyi • Teucrium microphyllum.

LITTORAL

- > Sol profond • sableux sur le littoral • limono-argileux dans les plaines littorales • calcaire, parfois salin
- > Climat très doux, min. -5°C en hiver • forte sécheresse estivale • vents forts, embruns
- > 1^{re} ligne : face à la mer • 2^{me} ligne : abritée par les dunes ou les habitations • 3^{me} ligne : hors embruns

Exposition



Mi-ombre

Ombre

Feuillage

Persistant

Semi-persistant

Caduc



Tilleul à feuilles en cœur

Tilia cordata : port arrondi • ø 10 m • sol profond • écorce lisse fragile à protéger du soleil • arbre puissant pour avenues • éviter le fil-feuille argenté (risque pour les abeilles)

Poirier Pyramidal

Pyrus calleryana 'Bradford' : port pyramidal étroit • ø 3,4m • fleurs blanches avant les feuilles • alignement pour rues et avenues • var. Chanticleer à 2m

Frêne à fleurs

Fraxinus ornus : port ovoïde • ø 5,7 m • floraison en panicules blanc crème • sol médiocre • résiste au vent • alignement pour rues

Savonnier

Koelreuteria paniculata : port arrondi • ø 7,8 m. • sol médiocre • floraison jaune en juin sur feuillage découpé • fruits singuliers • alignement pour rues

Erable champêtre

Acer campestre : port arrondi • ø 4,6m • feuillage dense virant au rouge en automne • résistant au gel • alignement pour rues et allées

Autres essences : Chêne sessile et pédonculé • Noisetier de Byzance • *Melia azedarach* (épineux, système racinaire puissant) • *Sophora japonica* (taille déconseillée) • *Albizia*

Essences persistantes : *Magnolia grandiflora* (sol profond) • *Caroubier* (Pyrénées-Orientales)



Lilas

Syringa vulgaris : fleurs parfumées au printemps • tous sols, même argileux • racines puissantes • taille plumeuses • var. 'Grace' • haie libre et massif et isolé • 1 pour 4m²

Arbre à perruque

Cotinus coggygria : port dressé étaté • feuillage bronze en automne • inflorescences • floraison estivale longue en grappes jaunes avec étamines rouges • massif et isolé • 1 pour 3m²

Caesalpinia

Poinciana gilliesii : port dressé étaté • feuillage fin • floraison estivale longue en grappes jaunes avec étamines rouges • massif et isolé • 1 pour 2m²

Althea

Hibiscus syriacus : floraison estivale longue été automne • fleurs blanches, roses, violettes, rouges • presque toute l'année • résistante • haie, massif et isolé • 1 pour 2m²

Rosier de Chine

Rosa chinensis mutabilis : floraison été/automne • fleurage dense avec tiges roses, violettes, rouges • presque toute l'année • résistante • pas de taille • haie et massif • 1 pour 2m²

Abelia

Abelia grandiflora : feuillage vert brillant • floraison été/automne du jaune au bronze arquées • floraison été/automne clochettes blanches • variété rose ou prostrée • haie libre et massif • 1 au m²

Autres essences : Germardière • *Caryopteris x clandonensis* • Jasmin 'Mesny' • *Spiraea Anthony waterer* • Millepertuis arbustif • Seringat et *Kokwitzia amabilis* (mi-ombre)



Penstemon barbatus

feuilles oblongues vert bleuté • ø 0,40 m. • grandes fleurs estivales en ébourgeonnant au printemps • 4 au m²

Girofle vivace

Erysimum 'Bowles Mauve' : feuillage gris vert • ø 0,60m port en boule gris vert • fleurs rouge orangé tout l'été • très résistant • répète du rose au rouge • préfère au printemps • ø 0,50m • de souche • 4 au m²

Jacobinia suberecta

«Angustifolia» : touffe drageonnante • floraison été/automne • ø 0,50m • fleurs en clochettes orange, printemps et automne • 3 au m²

Lobelia laxiflora

«Angustifolia» : touffe drageonnante expansive verte • ø 0,50m • fleurs en clochettes orange, printemps et automne • 3 au m²

Achillea millefeuille

Achillea millefolium : feuillage vert découpé • ø 0,50m • abondantes fleurs du printemps et automne • 4 au m²

Geranium sanguineum

Geranium sanguineum : touffe drageonnante • ø 0,50m • vert foncé • fleurs blanc au violet en début d'été • résistant • 4 au m²

Autres essences : *Othonopsis cheirifolia* • Sauge officinale • *Euryops pectinatus* • *Aster novae angliae* (terrasse froide) • *Bulbine* et *Agapanthe* (sensible au gel) • Iris • Acanthe

PLAINE

> Sol calcaire et profond • limono-argileux dans les plaines • plus caillouteux sur les parties hautes
 > Climat doux • min. -7°C en hiver • forte sécheresse estivale • vents forts • précipitations en automne et au printemps

Croissance

Lente

Moyenne

Rapide

Exigence de sol

Indifférent

Supporte un sol très calcaire uniquement



Pin d'Alep

Pinus halepensis : port élancé • à 8/10 m. • système racinaire traçant puissant et destructeur • réservé à des espaces adaptés et boisements

Micocoulier

Celtis australis : à 8/10 m • arbre symbolique du Languedoc • sols pas trop argileux • isolé • alignement pour avenues et parcs

Chêne vert

Quercus ilex : port ovoïde • à 4/5 m • peut supporter une taille architecturée • isolé • alignement pour rues et allées

Erable de Montpellier

Acer monspessulanum : port arrondi • à 4/5 m • feuillage virant au jaune et rouge en automne • isolé • alignement pour rues et allées

Arbre de Judée

Cercis siliquastrum : port arrondi • à 4/5 m. • fleurs roses en mars avant les feuilles • préfère les sols caillouteux • alignement pour rues et allées

Autres essences : Chêne blanc et pubescent • **Murier blanc** (Cévennes) • **Amandier** • **Jujubier**
Essences persistantes : Laurier-sauvage • Chêne liège (Sols acides - Pyrénées-Orientales)



Grenadier à fleurs

Bunica granatum : arbisseau au feuillage vert tendre coloré en automne • fleurs rouge orangé en été donnant des fruits • massif et isolé • 1 pour 4m²

Buplèvre

Bupleurum fruticosum : feuillage coriacé gris-vert tendre coloré en automne • fleurs rouge orangé en été donnant des fruits • massif et isolé • 1 pour 4m²

Baguenaudier

Colutea arborescens : feuillage coriacé gris-vert tendre coloré en automne • fleurs jaunes au printemps suivies par des gousses blanches en hiver • très résistant • haie libre et massif • 1 au m²

Laurier tin

Viburnum tinus : feuillage vert sombre • fleurs blanches au printemps suivies par des gousses blanches en hiver • très résistant • haie libre et massif • 1 au m²

Ciste

Cistus x purpureus : feuillage vert mat • fleurs rose en avril-mai • très résistant sauf excès d'eau • nombreuses variétés et couleurs • massif

Sauge de Jérusalem

Phlomis fruticosa : feuillage gris vert mat • fleurs rose en avril-mai • très résistant sauf excès d'eau • nombreuses variétés et couleurs • massif • 2 pour 3m² • 1 au m²

Autres essences : Pistachiers et filaires (pour haies) • *Leucophyllum frutescens* • *Coronille* • *Artemisia arboreascens* et *Anisodontea malvastroides* (pour massifs)
• *Nerprun alaterne* • *Lucerne arborecente* • *Buis*



Gaura lindheimeri

feuillage fin et léger • abondantes fleurs du blanc au rose printemps/été suivant variétés • massif en ponctuation • 3 à 4m²

Sauge arbustive

Salvia microphylla : feuillage aromatique • floraison abondante du printemps tout l'été • tige courte • à l'automne • nombreuses variétés • massif en ponctuation • 1 au m²

Perovskia atriplicifolia

feuillage gris découpé • épis dressés de fleurs violettes à l'automne • nombreuses variétés • massif en ponctuation • 1 au m²

Plante curry

Helichrysum italicum : petites feuilles gris argenté aromatiques • fleurs jaune orangé fin de printemps • 2 au m²

Valériane

Centranthus ruber : feuillage vert bleuté • fleurs roses au printemps remontantes en automne • sol caillouteux

Euphorbia myrsinifolia

feuilles charnues gris bleuté • effet graphique • inflorescences vert acide au printemps • temps • nombreuses variétés • isolé ou massif • 4 au m²

Autres essences : *Armoise arboreascens* • *Lavandes et romarin* (nombreuses variétés) • *Verveine de Buenos Aires*
• *Teucrium x lucidrys* • *Scabieuse de Crète* • *Erysimum 'Bowles Mauve'* • *Sauge 'greggii x microphylla'*

PIÉMONT / GARRIGUE

> Sol calcaire (Fenouillèdes, Corbières, Garrigues, collines du Biterrois et de l'Hérault)

> Sol acide (contreforts des Pyrénées, des Causses et de la Montagne Noire) - Gamme spécifique

> Climat doux • min -12°C en hiver • sécheresse estivale • vents forts • précipitations en automne et au printemps

Besoin en eau

■ Faible

■ Moyen

■ Fort

Résistance au froid

■ 5 ■ 10 ■ 15 ■ 20

ARBRES



Frêne commun

Fraxinus excelsior : port érigé • à 8m • feuillage composé léger • supporte le vent • rustique et spontané • alignement pour avenues

Erable plane

Acer platanoides : port étalé dense • à 10m • feuillage vert lumineux virant au jaune à l'automne • alignement pour avenues, isolé, parcs

Merisier

Prunus avium : arbre vigoureux au port étancé • à 7m • grandes feuilles vertes et fruits en drupes rouges • floraison blanche • écorce rouge • isolé, parc

Alisier terminal

Sorbus Aria : port compact • à 4/6 m • feuillage blanchâtre • fleurs en corymbes blanches au printemps et fruits orangés • alignement pour rues, isolé

Sorbier des Oiseleurs

Sorbus aucuparia : port dressé • à 5m • feuillage composé rouge en automne • fruits orangés • faible enracinement • alignement pour rues et allées, isolé

Autres essences : Bouleau - Tilleul - Peuplier noir et tremble - Pommier - Cognassier - Noyer - Aulne blanc et glutineux - Hêtre - Marronnier - Saule marsault
Essences persistantes : Pin sylvestre et à crochets - If - Mélèze



Noisetier

Corylus avellana : arbre-seau à 4/5 m • feuillage avec châtons en hiver • rustique • recommandé en cépée • grand massif en arrière plan • parc • 1 pour 5m² 1 pour 4m²

Sureau

Sambucus nigra : port arrondi • à 3/4 m • ombelles blanches en début d'été • fruits en drupes noires • rustique • recommandé en cépée • grand massif et isolé

Cornouiller sanguin

Cornus sanguinea : port étalé • à 4/5m • floraison en tardif avec châtons en hiver • fruits en drupes rouges • rustique • recommandé en cépée • grand massif et isolé

Cyttise

Laburnum anagyroides : arbuste toxique • dressé à 3/4 m • fleurs en grappes pendantes fin printemps • rameaux brun rouge • haie peut être conduit en petit et massif • 1 pour 2m²

Viorne Aubier

Viburnum opulus : port dressé étalé • à 2m • feuilles rondes vert mat virant au rouge à l'automne • fleurs en corymbes grappes blanches au printemps • haie libre temps • massif • 1 par m² et massif • 1 pour 3m²

Amélanchier

arbuste fruitier • feuilles rondes vert mat virant au rouge à l'automne • fleurs en corymbes grappes blanches au printemps • haie libre temps • massif • 1 par m²

Autres essences : Houx - Grosellaier et Cassissier - Fusain d'Europe - Aubépine - Mahonia - Forsythia - Cognassier - Camérisier à baïas - Daphné (sol acide)

ARBUSTES



Rudbeckia

port érigé • feuillage ovale vert foncé, divateux • fleurs en larges capitules jaunes ou roses suivant les variétés résistant • massif • 3 au m² 3 au m²

Pied d'Alouette

Delphinium elatum : port érigé • feuillage découpé à 0,40m • hampes florales violet en fin d'été (hybrides violacées) • grappes de fleurs en épis roses ou blancs • massif • 3 au m²

Rose de Noël

Helleborus niger : touffe tubercule à 0,60m hampes florales blanches en hiver (hybrides violacées) • feuillage coars vert franc • toxique • massif sous-bois • 5 au m²

Anémone du Japon

Anemone japonica : touffe à tubercule à 0,60m hampes florales blanches ou rose pâle en fin d'été • massif • 3 au m²

Pivoine

Paeonia lactiflora : touffe de feuilles à folioles • variétés ligneuses arbustives • fleurs sur tiges du blanc au rouge sombre en fin de printemps

Alchemille

Alchemilla mollis : port en coussin à souche traçante • à 0,50 m • feuillage argenté avec fleurs vaporeuses jaune citron en été • massif • 4 au m²

Autres essences : Ancolie - Bergenia - Aster - Chardon bleu - Bugle rampant - Sagina - Centaurée - Oeillet - Rhododendron, Myrtilles, Bruyère commune (sol acide)

MONTAGNE

> Sol acide (Pyrénées, Cévennes et Montagne Noire) • Sol calcaire (Causses, Plateau de Sault) • Sol plus profond sur replat et fond de vallée • > Climat contrasté selon l'exposition • Hiver rude min -12°C à -20°C • max 25°C en été • vents asséchants • précipitations régulières, marquées en automne et au printemps

Les plantes sélectionnées pour la plaine et les piémonts ne sont pas adaptées pour le littoral mais le contraire est possible.

Couvre-sols non piétinables

<i>Ajania pacifica</i>	<i>Erigeron</i>	<i>Plumbago rampant</i>	<i>Delosperma cooperi</i>	<i>Céraiste</i>	<i>Sedum gypsicola</i>
masse dense • ø 0,50 m. • feuillage gris vert • fleurs jaunes en automne • massif, rocaille, jardin gris • 4 au m ²	masse légère arrondie • a jaunes en automne • massif, bordure, rocaille • se resème • 6 au m ²	Ceratostigma plumbaginoides : plante drageonnante • ø 0,30m • feuilles nues vert sombre • fleurs rouges en automne • fleur bleu intense en automne • caillouteux ou sablonneux • massif, bordure, rocaille • taille en hiver • 6 au m ²	Ceratium tomentosum : touffe • ø 0,40 m • petites feuilles cylindriques charnues • coussin compact • ø 0,50m	rosé printemps/automne • sol léger drainé • 6 au m ²	couvre-sol dense • ø 0,40 m • feuilles brillantes, arrondies et charnues • fleurs blanches en été • nombreuses variétés • sol drainé • 8 au m ²

Autres vivaces basses non piétinables pour massifs : *Artemisia lanata* - *Liseron de Mauritanie* - *Gazania rigens* - *Thymus serpyllum* - *Teucrium chamaedrys* - *Osteospermum fruticosum* - *Verbena venosa* - *Pervenches* - *Malvastrum latitributum* - *Jasmin étoilé* (tafust)

Couvre-sols piétinables

<i>Gazon des Mascareignes</i>	<i>Frankenia laevis</i>	<i>Thym</i>	<i>Achillée</i>	<i>Potentilla verna</i>	<i>Dichondra repens</i>
<i>Zoysia tenuifolia</i> : graminé • tapis régulier • lèges horizontales drageonnantes vert jaunit en hiver • croissance sombre, rouge l'hiver • fleurs lente 1 ^{ère} année • sol léger, rose pâle au printemps • sol décompacté et drainé • 1 arrosage / 8 jrs en été • 5 au m ²	10 cm <i>Frankenia laevis</i>	5 cm <i>Thym</i>	10 cm <i>Achillée</i>	10 cm <i>Potentilla verna</i>	10 cm <i>Dichondra repens</i>

Autres essences : *Matricaria tchihatchewii* - *Tanacetum densum 'Amanli'* (croant l'excès d'eau) - Camomille romaine - graminées : *Stenotaphrum secundatum* et *Cynodon 'Santa Ana'*

Grimpantes

<i>Bignone</i>	<i>Jasmin étoilé</i>	<i>Rosier Banks</i>	<i>Bignone rose</i>	<i>Solanum</i>	<i>Clématite d'Armand</i>
<i>Campsos radicans</i> : fleurs en trompette orange ('Mme Galen'), jaune ('Flava') en coriace et brillant • fleurs été • support sur murs Sud ou support sur murs Est, Sud et Ouest • sensible aux pucerons	<i>Trachelospermum jasminoides</i> : feuillage dense • longues tiges ssermentées souples • fleurs en grappes blanches ('Alba plena') ou jaune pâle ('Lutes') en avril • support sur murs Sud et Ouest	<i>Rosa banksiae</i> : longs sarments souples • fleurs en corilles roses striées de violet fin d'été • vigoureux mais sensible au froid • supports sur murs Sud et Ouest	<i>Podranea ricasoliana</i> : longs sarments souples • fleurs en corilles roses striées de violet fin d'été • vigoureux mais sensible au froid • supports sur murs Sud et Ouest	<i>Solanum jasminoides</i> : tiges volubiles avec grappes de fleurs violettes en été/automne • variété à fleurs blanches ('Alba') • grillage ou support sur murs Est, Sud et Ouest	<i>Clematis armandii</i> : tiges volubiles fragiles à feuilles coriaces • vert luisant • grappes de fleurs blanches en mars • grillage ou support sur murs Nord et Est

Autres essences : Chèvreuil étrusque - Glycine (tastème racinaire et aérien plissant) - Renouée - Jasmin d'hiver et officinal - Plumbago du Cap (sensible au froid) - Griffe de Chat (murs Sud) - Hortensia grimpant (murs Nord, terrain acide)

Renseignements / Contacts

CAUE de l'Aude 28 avenue Claude Bernard - 11000 Carcassonne - 04 68 11 56 20

CAUE du Gard 11 place du 8 mai 1945 - 30000 Nîmes - 04 66 36 10 60

CAUE de l'Hérault 19 rue Saint Louis - 34000 Montpellier - 04 99 133 700

CAUE des Pyrénées-Orientales 10 rue du Théâtre - 66000 Perpignan - 04 68 34 12 37

CAUE de la Lozère 23 rue du Torrent - 48000 Mende - 04 66 49 06 55

Crédits photographiques

- Union Régionale des CAUE en ill. Wikipedia
- G. Janssone, Kengel, Willow, Radomil, Katerina P., K. Ladekarbck, O. Alles, H. Zell, La la meaus, I love you, A. Durand, Dimitris, Isidorm, Myja, A. Solo, Janusz, A. Durniak, S. Gregor, O. Kruunonen, Casperon, M. M. Romeo, pepinemew85

Bibliographie

- « Les plantes méditerranéennes » Coll. Pas à pas - Ed. Edouard, 2001
- « Plantes pour un jardin sans oranger » Aberration, ou gazon ? - O. Filippi - Ed. Actes Sud, 2007/2011

ANNEXE 3 : CAHIER DES CHARGES RELATIF A L'ECLAIRAGE PUBLIC DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES



ÉCLAIRAGE PUBLIC CARNET DE PRESCRIPTIONS

Avant Projet :

- Dossier à soumettre à l'exploitant pour approbation comportant les points suivants :
- Plan de situation
- Plan des réseaux projetés

Avis de Commencement de Travaux :

- Document à transmettre à l'exploitant 15 jours avant le commencement des travaux

Avis de Fin de Travaux et Pré réception:

- Demande de rendez-vous à transmettre à l'exploitant avec un délai de 15 jours.

Choix du Matériel :

Les luminaires proposés seront du type décrit ci-dessous (ou similaires en termes d'esthétique et de performances), équipés bi-puissance 6h 50% :

- Rohl LYXEO bi puissance 70W ou 100w
- Abel VERSO bi puissance LED 31w, 45w ou 62w
- Philips LUMISTREET bi puissance BGP 213 1xEKO58/740 DM 51w
(puissance à définir en fonction de la configuration)

Les luminaires équipés de leds seront protégés par un parafoudre installé dans le coffret classe 2

Les mâts proposés seront du type décrit ci-dessous (ou similaires en termes d'esthétique et de performances) :

- Valmont Serméto
- Conimast
- Petit Jean

La proposition de tout autre marque ou modèle sera soumise à validation d'un dossier technique présenté à l'exploitant

Le non-respect, sans dérogation, des prescriptions entraînerait l'impossibilité de rattachement de l'installation à l'éclairage public

Un thermo laquage pourra être demandé pour le mât et le luminaire, suivant le souhait de la ville

Après validation du matériel, le maître d'œuvre de l'opération présentera une étude d'éclairement pour conformité à la norme NFC 13-201

Raccordement au réseau d'éclairage public

- Raccordement sur armoire existante : le départ sera protégé par un disjoncteur différentiel haute sensibilité, ainsi qu'un dispositif parafoudre.
- Raccordement sur un point d'éclairage existant : la nouvelle installation sera protégée par un disjoncteur différentiel haute sensibilité, ainsi qu'un dispositif parafoudre, installés dans un coffret type EDF (y /c enveloppe béton), à proximité immédiate du point de raccordement.
- Création d'une nouvelle armoire de comptage-commande : protégée par un disjoncteur différentiel haute sensibilité, d'un dispositif parafoudre sur les départs, et d'une horloge astro radio-synchronisée.

Protection mécanique des mâts :

- Les mâts seront positionnés dans une réservation prévue à cet effet dans les murs de clôture ou seront équipés de tours de protection (type tripode)

Installation de classe 2 et liaisons equipotentielles :

Tous les candélabres seront équipés de coffret de raccordement classe 2, et seront reliés entre eux par une liaison équipotentielle en cuivre nu 25mm². La cablette sera fixée sur le candélabre par une cosse sertie .

Câbles de distribution et de liaison :

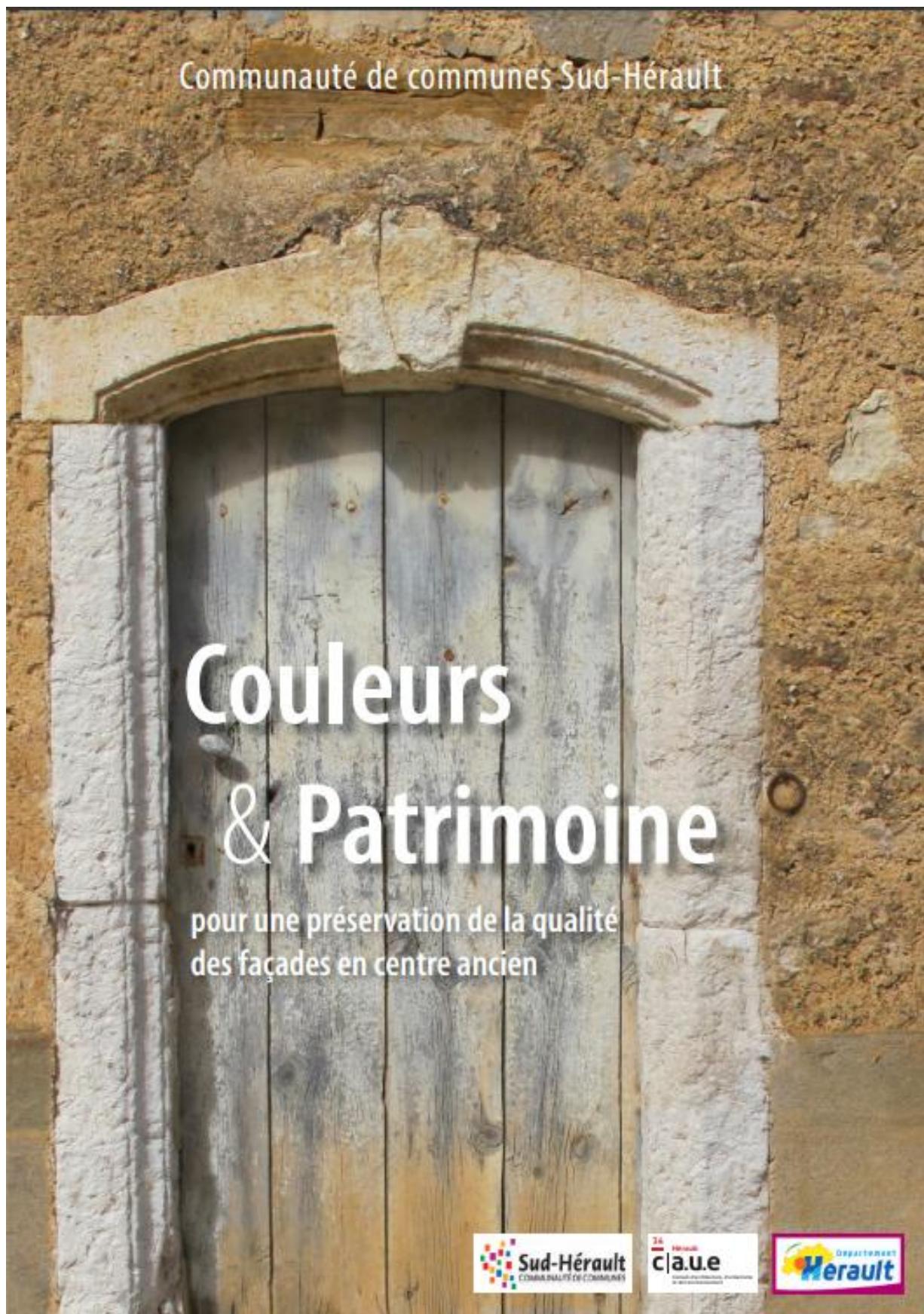
Les câbles seront de type U1000R2V, 3g2.5 pour les liaison classe 2 / luminaire

La section du câble de distribution fera l'objet d'une étude de chute de tension (à fournir en même temps que l'étude d'éclairement)

Récolelement et PV de conformité

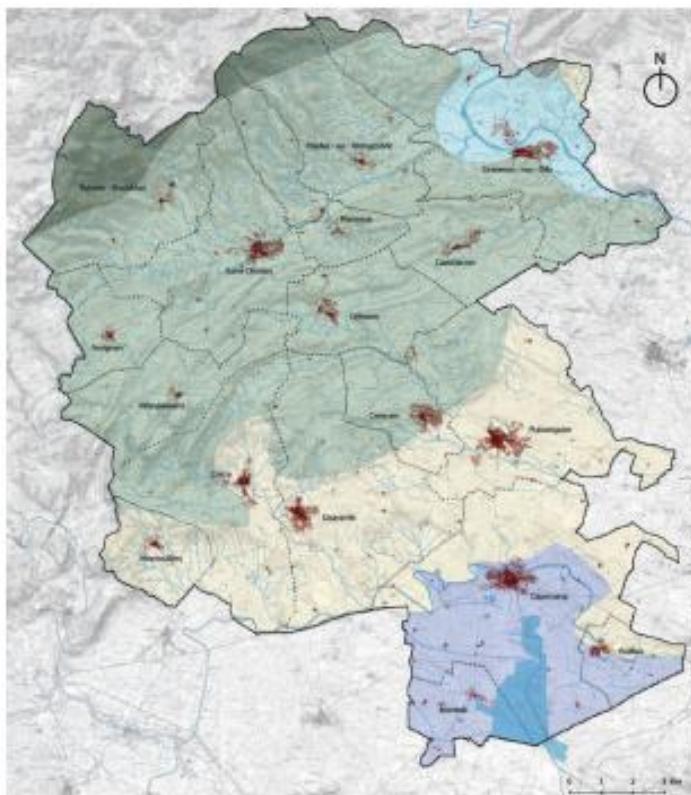
Un PV de conformité d'un bureau de contrôle sera exigé en fin de travaux. Il sera également demandé un récolelement des réseaux et matériels posé au format DWG

**ANNEXE 4 : NUANCIER « COULEURS & PATRIMOINE » - CAUE 34
- COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD-HERAULT**



Communauté de communes Sud-Hérault PLUi/**RÈGLEMENT**

PAYSAGES



Les couleurs des façades des villages et des bourgs sont empruntées au paysage qui les entoure, aux terres et aux pierres. Les gammes de couleurs s'établissent à partir des singularités du territoire. Elles sont des marqueurs identitaires et culturels.

Constitué par 17 communes, le territoire Sud-Hérault est situé entre la plaine biterroise sur son côté Est et les hauts-cantons de l'Hérault à l'Ouest et au Nord. Sa topographie se développe schématiquement selon un axe Sud-Est / Nord-Ouest, avec une altitude proche de 0 m au niveau de l'étang de Capestang et qui s'élève à près de 700 m au-dessus de Babeau-Bouldoux. Le fleuve Orb et sa plaine, qui accueille dans l'une de ses boucles Cessenon-sur-Orb, matérialise la limite Nord-Est. La partie Sud est traversée par le canal du Midi qui relie Poilhes et Capestang. Le département de l'Aude constitue la limite Sud.

Du Sud au Nord, cinq unités paysagères se distinguent sur le territoire Sud-Hérault, elles recoupent des tendances chromatiques caractéristiques.

Unités paysagères identifiées par la DREAL (Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) dans son Atlas des Paysages : <http://www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr>

■ La plaine viticole de l'Aude

En retrait du littoral, la plaine de l'Aude s'enfonce loin en terre depuis Béziers jusqu'aux environs de Carcassonne, sur une soixantaine de kilomètres. Deux secteurs intéressent l'Hérault : la plaine de l'Aude vers Capestang et la plaine de l'Aude vers Olonzac.

■ La vallée de l'Orb

Au pied du massif du Caroux, l'Orb, grossi par les eaux du Jaur, prend une direction Nord-Sud pour traverser de part en part les avant-sorts. Sur 20 km à vol d'oiseau, ses méandres ont creusé une vallée étroite de 2 à 3 km.

■ Les collines viticoles du Biterrois et du Piscénois

Les collines de l'arrière-pays de Béziers se succèdent sans interruption depuis la plaine de l'Aude à l'Ouest jusqu'à celle de l'Hérault à l'Est. Du Nord au Sud, elles séparent les plaines littorales Orb-Libron-Hérault des avant-sorts.

■ Les vignes et les garrigues de Saint-Chinian

Des confins Ouest du département de l'Hérault jusqu'à la vallée de l'Orb à l'Est, les garrigues du Minervois et du Saint-Chinianais forment un pallier de l'amphithéâtre Languedocien, composant la transition entre les hauteurs boisées des avant-sorts et la plaine viticole très ouverte de l'Aude.

■ Les avant-sorts

Les avant-sorts forment la partie méridionale de la Montagne Noire, extrémité Sud du Massif Central. Ils sont allongés en contrebas des hauts sommets du Caroux, de l'Espinouse, du Somaïl. Ils bordent les plaines et collines viticoles du Biterrois et du Piscénois qui s'étendent à l'aval, composant la ligne sombre, bleutée ou violacée selon les heures, de leurs horizons.

Assignan



Document réalisé par le CAUE de l'Hérault - 2020

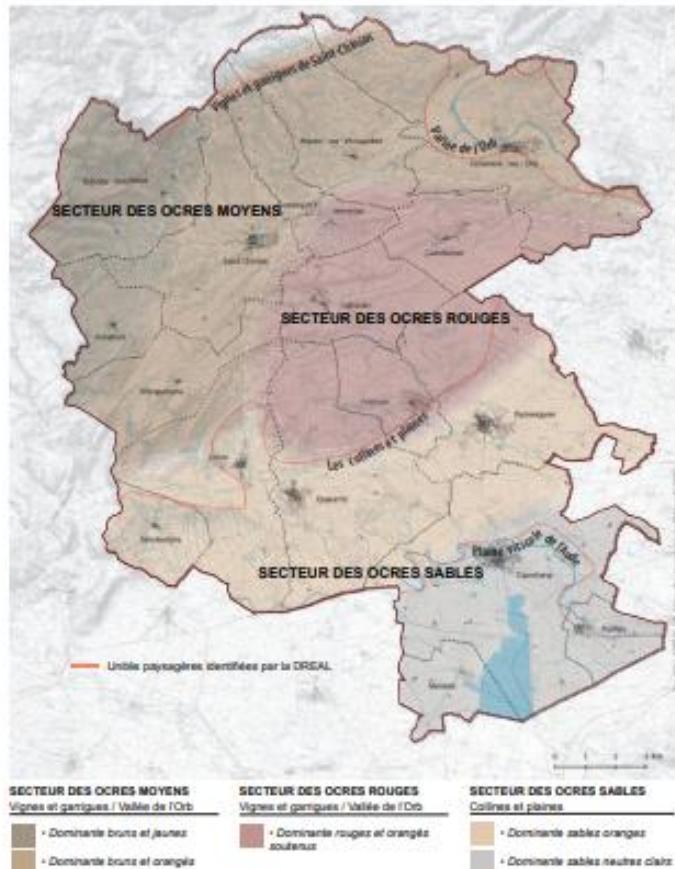
COULEURS PAR SECTEUR

À partir d'une observation des caractéristiques architecturales de l'habitat des centres anciens, des matériaux de construction, mais aussi des différentes typologies bâties qui co-existent au fil du temps, de la géographie et du paysage, des tendances chromatiques sont ici proposées pour suggérer à chacun de faire un choix selon sa sensibilité tout en respectant les harmonies spécifiques du territoire et de ses unités paysagères.

Trois grands secteurs se distinguent

Si le Nord est marqué par des ocres moyens allant des ocres bruns aux ocres jaunes et orangés, la partie centrale est dominée par des ocres rouges et orangés soutenus. Le secteur Sud est globalement caractérisé par des ocres plus clairs (ocres sables), dont les nuances varient selon les villages, orangées, rosées ou sables. Des nuances sont à prendre en considération pour chaque village.

Ces différentes tendances chromatiques recourent les unités paysagères identifiées, plus particulièrement en plaine et collines. En milieu de garrigue et sur les avant-monts des sous-secteurs se distinguent.



Simulations sur un linéaire de façades selon les différents secteurs identifiés

Pour plus de détail, consulter le document «Méthodologie d'analyse du bâti en centre ancien» réalisé par le CAUE de l'Hérault, consultable à la Communauté de communes.

Secteur ocres moyens

Dans ce secteur deux dominantes ont été constatées : d'un côté des dominantes de bruns et jaunes, d'un autre des bruns et orangés.



Secteur ocres rouges

Ce secteur regroupe des teintes allant de rouges soutenus vers des orangés, parfois même des bruns.



Secteur ocres sables

Ici encore deux dominantes ont été relevées : des teintes de sables orangés mais aussi des sables neutres clairs.



Document réalisé par le CAUE de l'Hérault - 2020

LES TYPOLOGIES BÂTIES

QUELQUES TYPOLOGIES BÂTIES - Maisons courante, composée, vigneronne ou bourgeoise

• Habitat médiéval



• Maison courante



• Maison courante composée (XIXe - début XXe)



• Maison bourgeoise (XIXe - début XXe)



• Maison vigneronne avec activité vigneronne intégrée



• Maison vigneronne avec activité vigneronne mitoyenne



• Remise et hangar dissociés



L'habitat des centres anciens des villages et des bourgs du territoire Sud-Hérault est constitué de plusieurs typologies. Celles-ci se distinguent à la fois par leur fonction, qu'il s'agisse d'un habitat exclusif ou associé à une activité agricole-vinicole, ou par leur composition, l'époque de leur construction ou encore suivant la catégorie sociale de l'occupant originel. Identifier la typologie d'un habitat fournit des informations sur les caractéristiques des façades et sur la structure du bâti.

Ces éléments sont bien entendu à prendre en compte dès les premières réflexions lors d'une éventuelle réhabilitation, quand celle-ci se fait dans l'esprit d'origine, mais aussi lors de modifications adaptées pour une écriture plus contemporaine.

De manière synthétique, on peut distinguer : l'habitat médiéval (qui a souvent fait l'objet de remaniements), la maison courante, la maison courante composée, la maison de type bourgeois avec des façades ordonnancées, la maison vigneronne dont l'activité est intégrée, la maison vigneronne avec activité mitoyenne, les remises et hangars, qui complètent le dispositif de l'habitat.



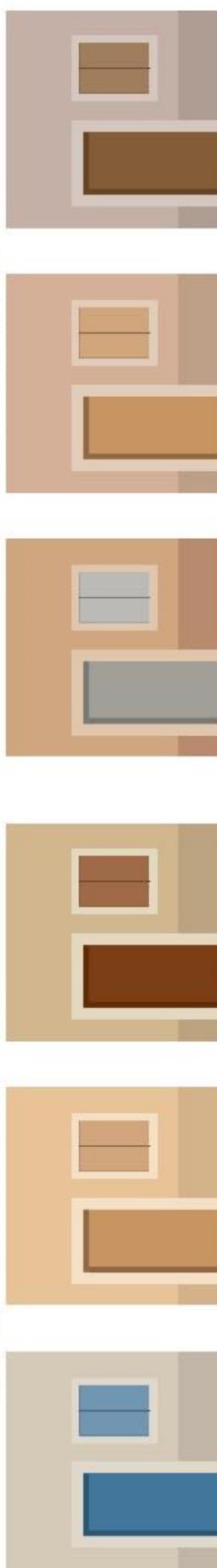
Avenue de la gare, Saint Chinian

Les lotissements réguliers, fin XIX^e - début XX^e siècle, constituent des ensembles identifiables. Sur un parcellaire très régulier, les maisons en alignement sur rue sont en effet quasiment identiques, les variations concernent principalement la teinte des enduits et des menuiseries ou certains détails des percements. Ces ensembles offrent une belle cohérence urbaine qu'il convient de préserver.

Document réalisé par le CAUE de l'Hérault - 2020

SECTEUR OCRES MOYENS

TENDANCES CHROMATIQUES RECOMMANDÉES



LES TOITURES



LA PIERRE

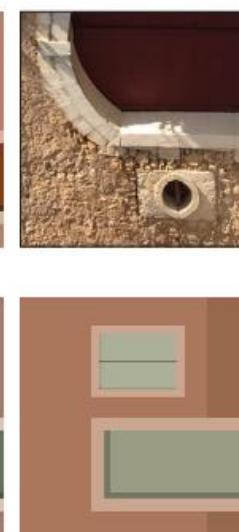
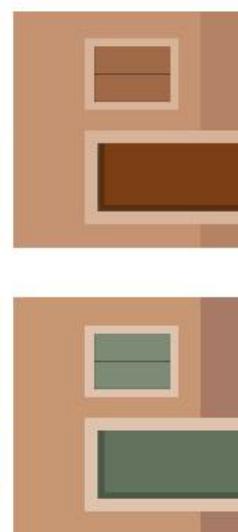
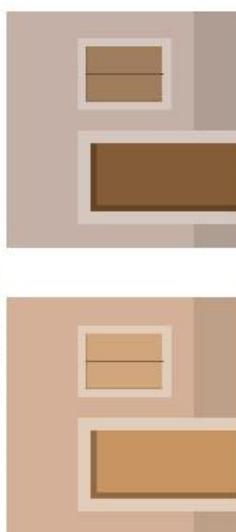
La pierre est la matière constructive traditionnelle de nombreux ouvrages maçonnés : bâtiments, murs, mais aussi clôtures d'habitats, endroits agricoles... En ce qui concerne les façades, il faut distinguer celles en pierre de taille, surface noble et résistante aux intempéries qui peuvent rester à nu et celles en moellons de pierre, nécessitant un enduit de protection.

LES ENDUITS

La qualité et la durabilité des enduits dépendent de la nature des matériaux employés, du nombre des couches effectuées (deux ou trois couches minces) et de la fixation. Trois couches sont prévues dans le cas d'une réfection complète. La dernière couche peut être tâchée ou grattée fine ou non. Les effets sont multiples selon les outils d'application et les sables et si l'argile est en masse ou en surface.

SECTEUR OCRES ROUGE

TENDANCES CHROMATIQUES RECOMMANDÉES



LES ENDUITS

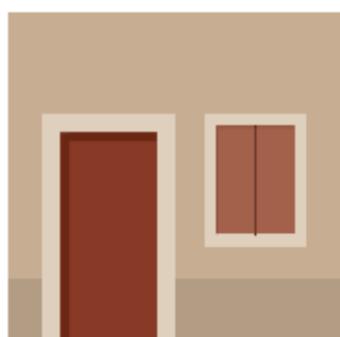
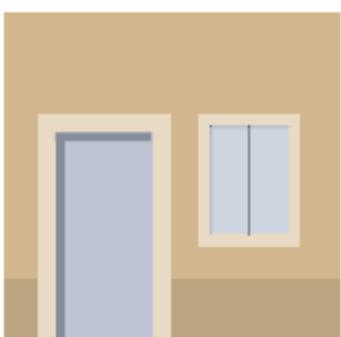
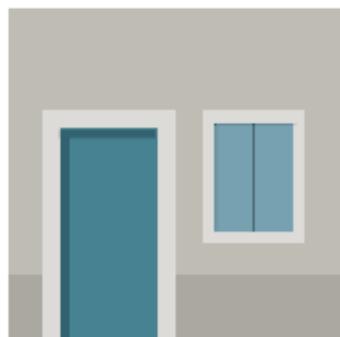
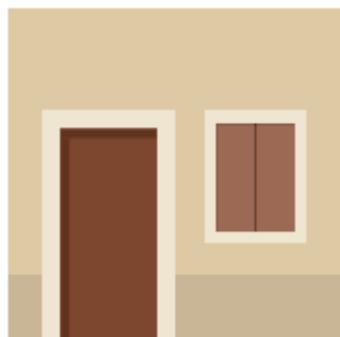
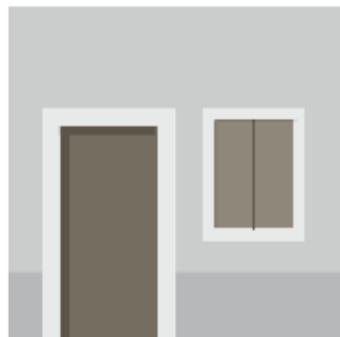
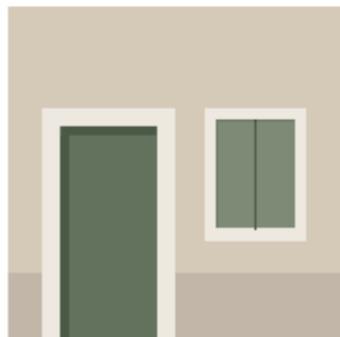
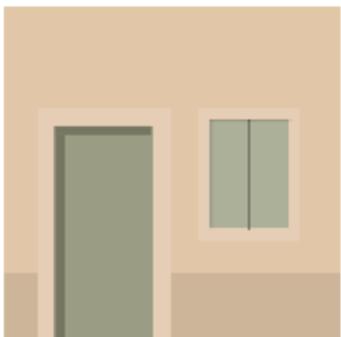
Les enduits sont utilisés pour masquer les défauts de la maçonnerie et assurer la durabilité des façades. Ils sont appliqués en plusieurs couches (deux ou trois) et doivent être fixés au mur par un moyen approprié.

LA PIERRE

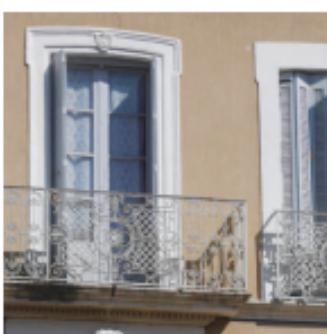
La pierre est la matière constructive traditionnelle de nombreux ouvrages maçonnés : bâtiments, murs, mais aussi clôtures d'habitats, endroits agricoles... En ce qui concerne les façades, il faut distinguer celles en pierre de taille, surface noble et résistante aux intempéries qui peuvent rester à nu et celles en moellons de pierre, nécessitant un enduit de protection.

SECTEUR OCRES SABLE

TENDANCES CHROMATIQUES RECOMMANDÉES



LES MENUISERIES



Les fenêtres assurent la ventilation, la vue et l'éclairage naturel du bâtiment. Avec les volets, elles constituent un véritable élément de composition architecturale de la façade. Leurs dimensions et leur aspect sont liés à l'époque de construction du bâtiment. Les menuiseries sont traditionnellement en bois, protégées par une peinture. Les éléments de quincaillerie qui les accompagnent participent aussi à leur caractère : espagnolette, paumelles, ferrures... Leur conservation doit être privilégiée autant que possible.

LES DÉCORS

Des décors peints ou leurs traces sont parfois présents sur les façades enduites.

Il s'agit le plus souvent de chaînes d'angle, d'appareillage en trompe-l'œil, de frises sous toiture...

Ces décors sont le témoignage d'une attention particulière apportée à la finition de la façade, mettant en valeur sa composition architecturale.

Les décors peints sont à préserver et à restaurer lors des interventions en façade.

Document réalisé par le CAUE de l'Hérault - 2020

VOCABULAIRE



Façade bourgeoise

- 1 gouttière
- 2 génoises (2 rangs)
- 3 bandeau pant
- 4 menuiserie bois à grands courants
- 5 volets bois doubles clairs
- 6 barre d'appui
- 7 encadrement de porte et fenêtres
- 8 chaîne d'angle pant
- 9 soubassement
- 10 descente d'eaux pluviales
- 11 dauphin



Façade vigneronne



Façade courante

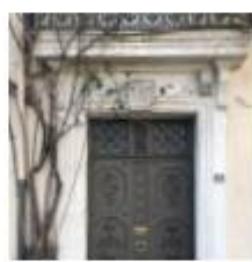
Les trois exemples illustrés ci-dessus correspondent à des typologies récurrentes, à savoir la maison courante, la maison vigneronne et la maison bourgeoise. Le vocabulaire de leur façade présente un certain nombre de similitudes mais aussi des spécificités propres.



Les façades ont leur langage, qu'elles soient anciennes ou contemporaines, elles se définissent en fonction des usages et des modes constructifs. Elles sont composées par la relation entre les pleins - maçonneries - et les vides - portes, fenêtres... -, les proportions des percements, le type de toiture,

D'autres éléments en complètent leur écriture : le soubassement qui protège des salissures la partie inférieure du bâtiment, le couronnement de la toiture - génoises, corniche, chevrons débordants - qui préserve de la pluie, l'enduit, les encadrements d'ouvertures - en pierre de taille, à la chaux ou peints -, les menuiseries (en bois ou en acier), les volets en bois, les ferronneries, les éléments d'évacuation des eaux pluviales - chéneau et descente - et d'autres éléments de décor peints ou sculptés.

Lorsqu'une façade est en retrait ou qu'elle n'occupe pas la totalité de l'emprise parcellaire, son mur de clôture constitue un prolongement de celle-ci. Il peut être entièrement ou partiellement maçonné, surmonté d'une grille et/ou accompagné d'une haie.



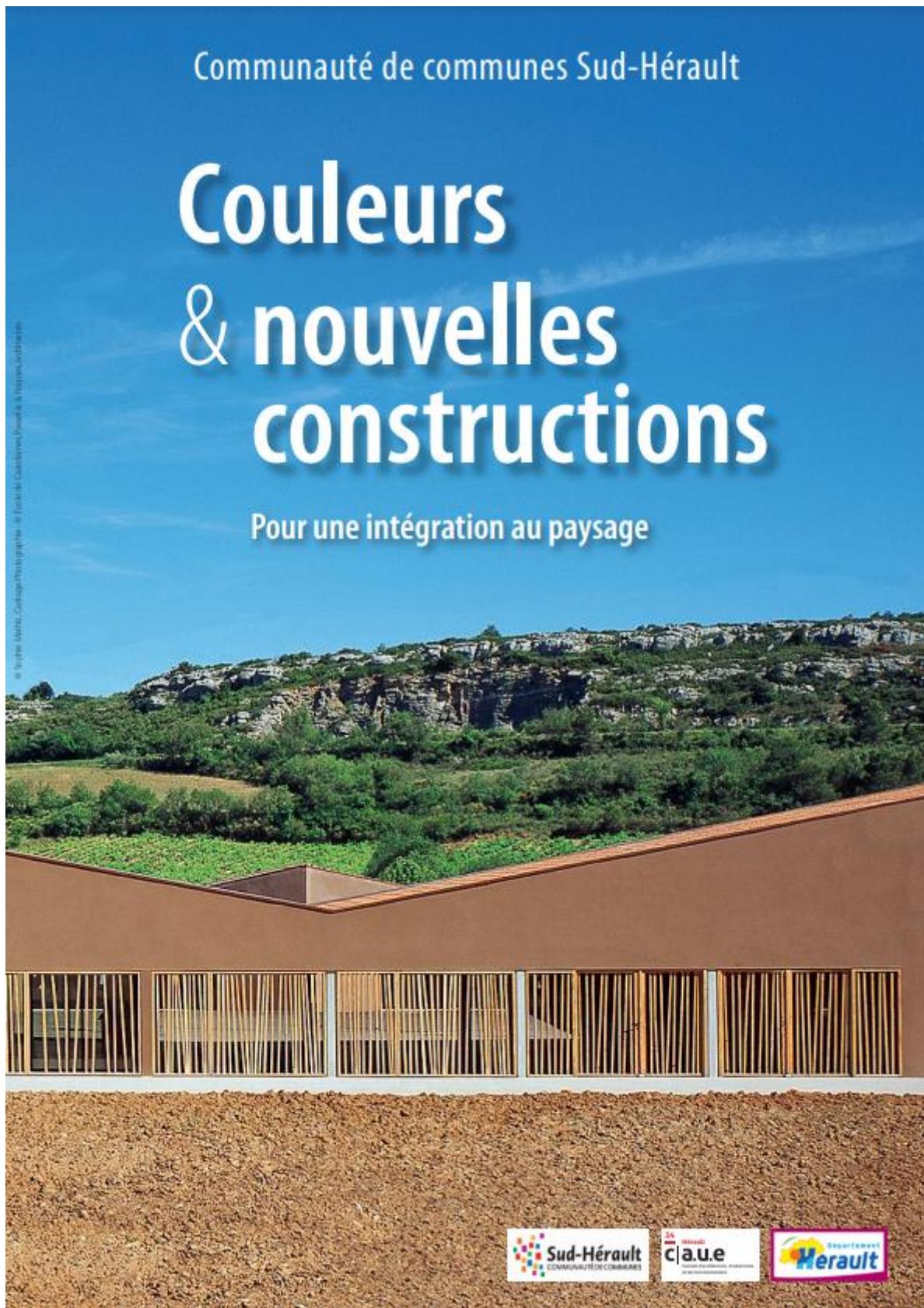
A noter : Les teintes identifiées dans ce document représentent des tendances chromatiques repérées sur le territoire. Elles n'ont pas vocation à constituer un nuancier exhaustif des couleurs des façades. Les références chromatiques (RAL) des vignettes présentées dans les pages intérieures sont disponibles au service urbanisme de la Communauté de communes Sud-Hérault.

Le changement de matériaux et couleurs des menuiseries, des couvertures, des enduits et autres éléments qui concernent l'aspect extérieur de la construction sont soumis à régime déclaratif (déclaration préalable). Aux abords des monuments historiques, l'architecte des bâtiments de France (ABF) est appelé à donner son avis. Pour élaborer votre dossier vous pouvez obtenir des informations et conseils en vous adressant à :

- Communauté de communes SUD-HÉRAULT : 04 67 93 89 54
- UDAP (Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine) : 04 67 02 32 36
- CAUE 34 (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement) : 04 99 133 700

Document réalisé par le CAUE de l'Hérault - 2020

ANNEXE 5 : NUANCER « COULEURS & NOUVELLES CONSTRUCTIONS » - CAUE 34 – COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD-HERAULT

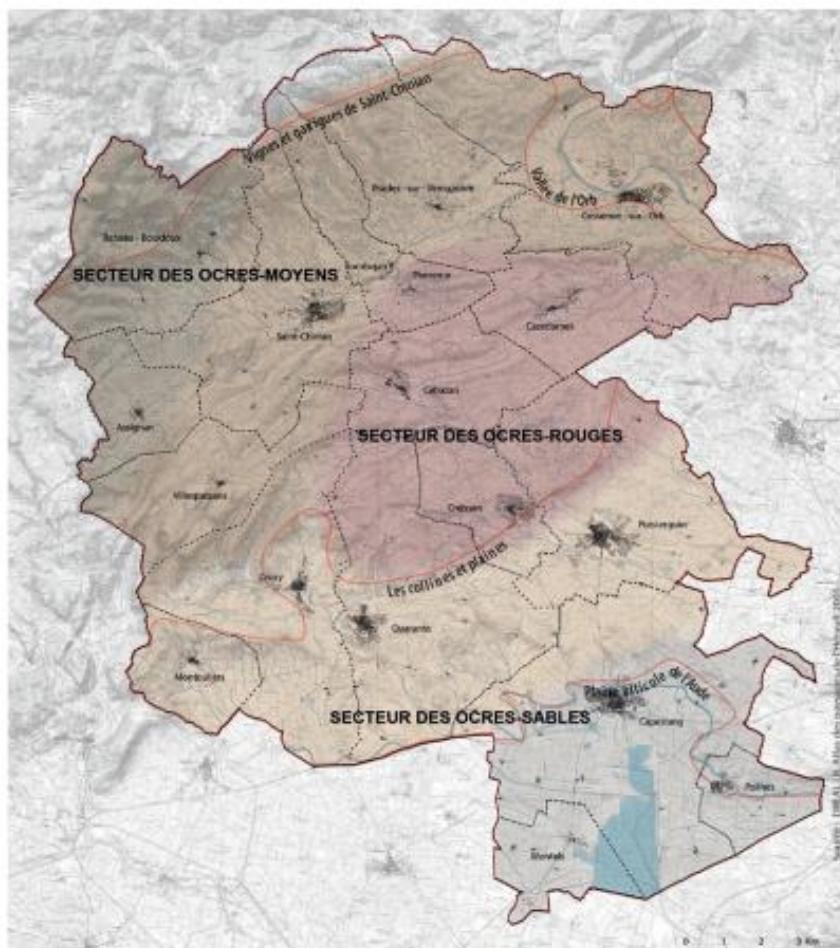


Communauté de communes Sud-Hérault PLUi/**RÈGLEMENT**

COULEURS ET TERRITOIRE

La couleur des façades des constructions nouvelles est un élément déterminant de leur intégration dans le tissu villageois dans lequel elles s'insèrent. Ces couleurs sont traditionnellement empruntées au paysage qui les entoure, aux terres et aux pierres. Elles sont des marqueurs identitaires et culturels.

À partir d'une observation des caractéristiques architecturales de l'habitat des centres anciens, des matériaux de construction, mais aussi des différentes typologies bâties qui co-existent au fil du temps, de la géographie et du paysage, des tendances chromatiques sont ici proposées pour suggérer à chacun de faire un choix selon sa sensibilité tout en respectant les harmonies spécifiques de l'environnement où il se situe. Elles recoupent les unités paysagères identifiées sur le territoire Sud-Hérault : la plaine viticole de l'Aude, la vallée de l'Orb, les collines viticoles, les vignes et les garrigues, et les avant-monts.



Trois grands secteurs se distinguent

Si le Nord est marqué par des ocres moyens allant des ocres bruns aux ocres jaunes et orangés, la partie centrale est dominée par des ocres rouges et orangés soutenus.

Le secteur Sud est globalement caractérisé par des ocres plus clairs (ocres sables), dont les nuances varient selon les villages, orangées, rosées ou sables.

SECTEUR DES OCRES-MOYENS :	SECTEUR DES OCRES-ROUGES	SECTEUR DES OCRES-SABLES
Vignes et garrigues / Vallée de l'Orb	Vignes et garrigues / Vallée de l'Orb	Collines et plaines
<ul style="list-style-type: none">- Dominante bruns et jaunes- Dominante bruns et oranges	<ul style="list-style-type: none">- Dominante rouges et oranges soutenus	<ul style="list-style-type: none">- Dominante sables oranges- Dominante sables neutres clairs

Document réalisé par le CAUE de l'Hérault - 2020

EXEMPLES DE DOMINANTES PAR SECTEUR

Les teintes recommandées dans ce document représentent des couleurs dominantes repérées sur le territoire. Les références chromatiques (nuancier RAL) sont disponibles au service urbanisme de la Communauté de communes Sud-Hérault. Elles n'ont pas vocation à constituer un nuancier exhaustif des couleurs des façades. Ces recommandations ont été établies à partir du document «Méthodologie d'analyse du bâti en centre ancien» réalisé par le CAUE 34 en 2019.

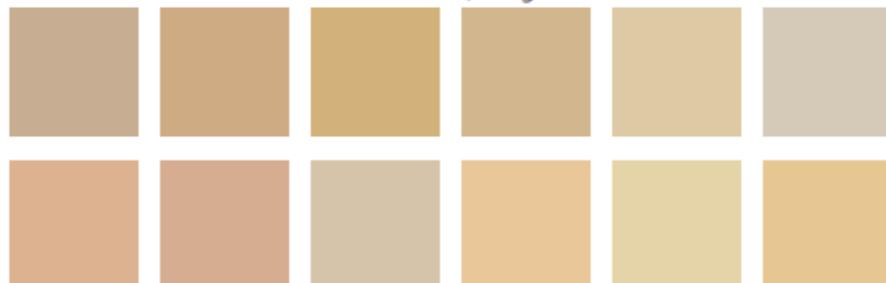
Le dépliant de sensibilisation «**Couleurs & Patrimoine**» est disponible en mairie et à la CCSH. Même s'il traite plus particulièrement des façades en centre ancien, il peut servir de référence au traitement des nouvelles constructions. Les couleurs devront être adaptées aux techniques employées et aux contextes. Une attention particulière sera apportée à la finition.

SECTEUR DES OCRES-MOYENS

Dans ce secteur deux dominantes ont été relevées : d'un côté des dominantes de bruns et de jaunes, d'un autre des bruns et orangés.

Dominantes bruns et jaunes

communes concernées : Babeau-Bouldoux, Assignan



Menuiseries



Dominantes bruns et orangés

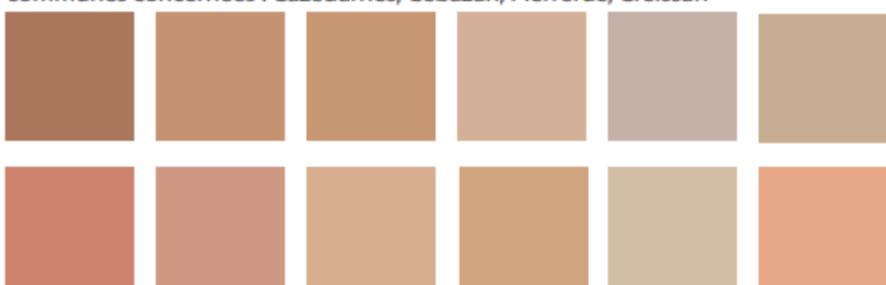
communes concernées : Cessenon-sur-Orb,
Prades-sur-Vernazobres, Saint-Chinian, Villevassan



SECTEUR DES OCRES-ROUGES

Ce secteur regroupe des teintes allant de rouges soutenus vers des orangés, parfois même des bruns.

communes concernées : Cazedarnes, Cébazan, Pierrerue, Creissan



Document réalisé par le CAUE de l'Hérault - 2020

RECOMMANDATIONS PAR SECTEUR

SECTEUR DES OCRES-SABLES

Dans ce secteur deux dominantes ont été constatées : des teintes de sables orangés mais aussi des sables neutres clairs.

Dominantes sables orangés

communes concernées : Cruzy, Quarante, Puisserguier, Montouliers



Ferronneries



Dominantes neutres clairs

communes concernées : Capestang, Poilhes, Montels



Si l'enduit est la finition couramment utilisée pour les façades, d'autres matériaux peuvent donner l'aspect extérieur de tout ou partie d'une construction. Il s'agit notamment de la pierre, du bois et du fer.

La pierre peut être mise en œuvre de manière traditionnelle ou contemporaine. Elle s'intégrera si elle possède les mêmes caractéristiques que la pierre des sols environnants (calcaire, grès...).

Le bardage en bois, matériau naturel, se patine au fil du temps sans perdre ses performances pour prendre un aspect gris-argenté qui s'inscrit aisément dans son contexte.

Le fer, produit industriel, est généralement utilisé dans le cas d'une architecture contemporaine. Son aspect rouillé peut faire écho aux terres ocres du territoire Sud-Hérault.



Les constructions nouvelles, au-delà de 5 m² de surface, sont soumises à autorisation (permis de construire ou déclaration préalable). Aux abords des monuments historiques, l'architecte des bâtiments de France (ABF) est appelé à donner son avis. Pour élaborer votre dossier vous pouvez obtenir des informations et conseils en vous adressant à :

- Communauté de communes SUD-HÉRAULT : 04 67 93 89 54
- UDAP (Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine) : 04 67 02 32 36
- CAUE 34 (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement) : 04 99 133 700

Document réalisé par le CAUE de l'Hérault - 2020

**ANNEXE 6 : « LE RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES » -
DIRECTION DE LA PREVENTION DES POLLUTIONS ET DES
RISQUES (DPPR) SECHERESSE DU MINISTÈRE DE
L'ENVIRONNEMENT**

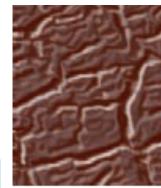


face aux risques

Le retrait-gonflement des argiles

Comment prévenir les désordres dans l'habitat individuel ?

Prévention
risques naturels majeurs



1

Sommaire

Introduction	2
1. Face à quel phénomène ?	3
1.1 Pourquoi les sols gonflent-ils et se rétractent-ils ?	3
Pourquoi spécifiquement les sols argileux ?	
Les effets de la dessication sur les sols	
1.2 Facteurs intervenant dans le phénomène de retrait-gonflement des argiles	5
1.3 Manifestation des désordres	8
Les désordres au gros-œuvre	
Les désordres au second-œuvre	
Les désordres sur les aménagements extérieurs	
L'évaluation des dommages	
2. Le contrat d'assurance	11
3. Comment prévenir ?	12
3.1 La connaissance : cartographie de l'aléa	12
3.2 L'information préventive	13
3.3 La prise en compte dans l'aménagement	14
3.4 Les règles de construction	15
3.5 La réduction de la vulnérabilité du bâti existant	15
4. Organismes de référence, liens internet et bibliographie	16
Fiches	17



2

Introduction

Le phénomène de retrait-gonflement des argiles, bien que non dangereux pour l'homme, engendre chaque année sur le territoire français des dégâts considérables aux bâtiments, pouvant dépasser 60 millions d'euros cumulés par département entre 1989 et 1998. En raison notamment de leurs fondations superficielles, les maisons individuelles sont particulièrement vulnérables à ce phénomène. Partant de ce constat, le Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable a souhaité mettre en place une démarche d'information du grand public.

Ce dossier spécifique au retrait-gonflement des argiles fait partie d'une collection de documents, dont l'objectif est de faciliter l'accès à l'information sur les phénomènes naturels générateurs de dommages et sur les moyens de les prévenir.

Ces dossiers traitent notamment des moyens de mitigation (réduction de la vulnérabilité) qui peuvent être mis en place par les particuliers eux-même et à moindre frais ou pour un coût plus important en faisant appel à un professionnel. Ce dossier a pour objectif d'apporter des informations pratiques sur les différentes techniques de mitigation existantes. Une première partie introductory présente le phénomène et ses conséquences, au moyen de nombreux schémas et illustrations, puis des fiches expliquent chaque technique envisagée et les moyens de la mettre en œuvre.

Actuellement, seuls le retrait-gonflement des argiles et les inondations font l'objet d'un dossier, mais à terme d'autres phénomènes pourront être traités.

Définitions générales

Afin de mieux comprendre la problématique des risques majeurs, il est nécessaire de connaître quelques définitions générales.

L'aléa est la manifestation d'un phénomène naturel ou anthropique d'occurrence et d'intensité données.

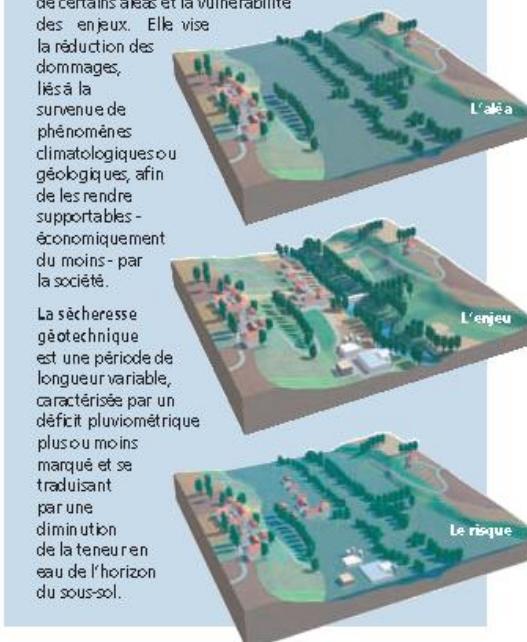
L'enjeu est l'ensemble des personnes et des biens susceptibles d'être affectés par un phénomène naturel ou des activités humaines. Il se caractérise par son importance (nombre, nature, etc.) et sa vulnérabilité.

Le risque majeur est le produit d'un aléa et d'un enjeu. Il se caractérise par sa faible fréquence, sa gravité et l'incapacité de la société exposée à surpasser l'événement. Des actions sont dans la plupart des cas possibles pour le réduire, soit en atténuant l'intensité de l'aléa, soit en réduisant la vulnérabilité des enjeux.

La vulnérabilité exprime et mesure le niveau de conséquences prévisibles de l'aléa sur les enjeux. Elle caractérise la plus ou moins grande résistance d'un enjeu à un événement donné.

La mitigation (atténuation, réduction) des risques naturels est une démarche destinée à réduire l'intensité de certains aléas et la vulnérabilité des enjeux. Elle vise la réduction des dommages, liés à la survenue de phénomènes climatologiques ou géologiques, afin de les rendre supportables - économiquement du moins - par la société.

La sécheresse géotechnique est une période de longueur variable, caractérisée par un déficit pluviométrique plus ou moins marqué et se traduisant par une diminution de la teneur en eau de l'horizon du sous-sol.





3

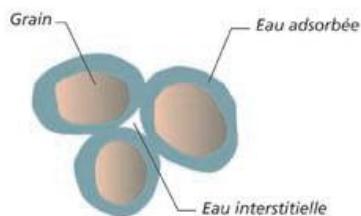
1 - Face à quel phénomène ?

1.1 - Pourquoi les sols gonflent-ils et se rétractent-ils ?

Le matériau **argileux** présente la particularité de voir sa consistance se modifier en fonction de sa teneur en eau. Dur et cassant lorsqu'il est asséché, un certain degré d'humidité le fait se transformer en un matériau **plastique** et malleable. Ces modifications de consistance peuvent s'accompagner, en fonction de la structure particulière de certains minéraux argileux, de variations de volume plus ou moins conséquentes : fortes augmentations de volume (phénomène de gonflement) lorsque la teneur en eau augmente, et inversement, rétraction (phénomène de retrait) en période de déficit pluviométrique marqué.

Les phénomènes de **capillarité**, et surtout de **suction**, sont à l'origine de ce comportement. Les variations de volume des sols argileux répondent donc à des variations de teneur en eau (on notera que des variations de contraintes extérieures – telles que les surcharges – peuvent, par ailleurs, également générer des variations de volume).

Tous les sols présentent la particularité de contenir de l'eau en quantité plus ou moins importante :

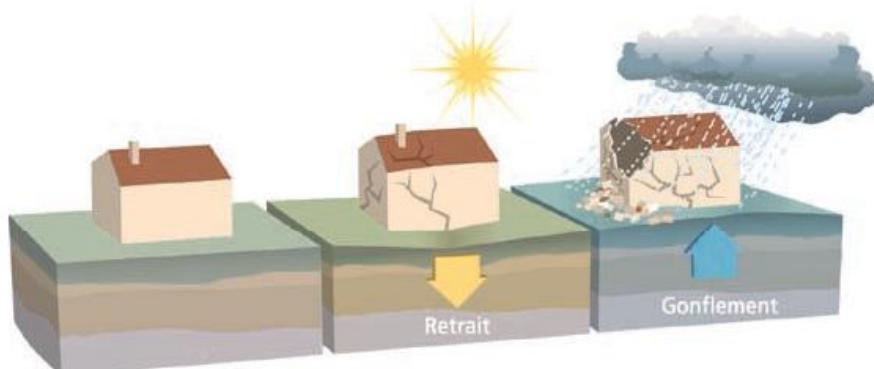


- de l'**eau de constitution**, faisant partie intégrante de l'organisation moléculaire des grains formant le sol ;

- de l'**eau liée** (ou **adsorbée**), résultant de l'attraction entre les grains et l'eau (pression de succion). On peut se représenter cette couche adsorbée comme un film visqueux entourant le grain ;

- une **eau interstitielle**, remplaçant les vides entre les grains du sol (lorsque ceux-ci sont entièrement remplis, le sol est dit saturé).

La part respective entre ces différents « types » d'eau, très variable, dépend de la nature du sol et de son état hydrique. En fonction de cette répartition, les sols auront une réponse différente vis-à-vis des variations de teneur en eau. Plus la quantité d'eau adsorbée contenue dans un sol est grande, plus celui-ci est susceptible de « faire » du retrait.





4

Pourquoi spécifiquement les sols argileux ?

Les caractéristiques de la structure interne des minéraux argileux expliquent leur comportement face aux variations de teneur en eau :

- ils présentent en effet une structure minéralogique «en feuillets», à la surface desquels les molécules d'eau peuvent s'adsorber sous l'effet de différents phénomènes physico-chimiques, et ce de façon d'autant plus marquée que les grains du sol, fins et aplatis, ont des surfaces développées très grandes. Il en résulte un gonflement, plus ou moins réversible, du matériau. L'eau adsorbée assure les liaisons entre les grains et permet les modifications de structure du sol lors des variations de teneur en eau ;
- certains grains argileux peuvent eux-mêmes voir leur volume changer, par variation de la distance entre les feuillets argileux élémentaires, du fait d'échanges d'ions entre l'eau interstitielle et l'eau adsorbée ;
- les pores du sol sont très fins et accentuent les phénomènes de capillarité.

Toutes les familles de minéraux argileux ne présentent pas la même prédisposition au phénomène de retrait-gonflement. L'analyse de leur structure minéralogique permet d'identifier les plus sensibles. Le groupe des **smectites** et, dans une moindre mesure, le groupe des **interstratifiées** (alternance plus ou moins régulière de feuillets de nature différente) font partie des plus sujets au phénomène (on parle d'*argiles gonflantes*).

Cette sensibilité est liée :

- à des liaisons particulièrement lâches entre les feuillets constitutifs, ce qui facilite l'acquisition ou le départ d'eau. Cette particularité permet à l'eau de pénétrer dans l'espace situé entre les feuillets, autorisant ainsi de fortes variations de volume (on parle de *gonflement interfoliaire* ou *intercristallin*) ;
- au fait que ces argiles possèdent une surface spécifique particulièrement importante ($800 \text{ m}^2/\text{g}$ pour la montmorillonite qui appartient

aux smectites, $20 \text{ m}^2/\text{g}$ pour la kaolinite), et que la quantité d'eau adsorbée que peut renfermer un sol est directement fonction de ce paramètre.

Les argiles non gonflantes sont ainsi caractérisées par des liaisons particulièrement lâches et par une surface spécifique de leurs grains peu développée.

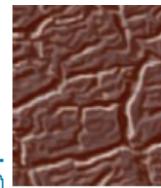
Pour une variation de teneur en eau identique, l'importance des variations de volume d'un sol argileux « gonflant » dépend aussi :

- **Des caractéristiques « initiales » du sol**, notamment la densité, la teneur en eau et le degré de saturation avant le début de l'épisode climatique (sécheresse ou période de pluviométrie excédentaire). Ainsi, l'amplitude des variations de volume sera d'autant plus grande que la variation de teneur en eau sera marquée. À ce titre, la succession d'une période fortement arrosée et d'une période de déficit pluviométrique constitue un facteur aggravant prépondérant ;
- **de l'« histoire » du sol**, en particulier de l'existence éventuelle d'épisodes antérieurs de chargement ou de dessiccation. Par exemple, un sol argileux « gonflant » mais de compacité élevée (sur-consolidation naturelle, chargement artificiel, etc.) ne sera que peu influencé par une période de sécheresse. À contrario, un remaniement des terrains argileux (à l'occasion par exemple de travaux de terrassement) pourrait favoriser l'apparition des désordres ou être de nature à les amplifier.

Les effets de la dessiccation sur les sols

S'il est saturé, le sol va d'abord diminuer de volume, de façon à peu près proportionnelle à la variation de teneur en eau, tout en restant quasi saturé. Cette diminution de volume s'effectue à la fois **verticalement**, se traduisant par un tassement, mais aussi **horizontalement** avec l'apparition de fissures de dessiccation (classiquement observées dans les fonds de mares qui s'assèchent).

En deçà d'une certaine teneur en eau (dite *limite de retrait*), le sol ne diminue plus de volume, et



5

Source : www.argiles.fr

les espaces intergranulaires perdent leur eau au bénéfice de l'air. Des pressions de succion se développent de façon significative.

Lorsque le sol argileux non saturé s'humidifie, il se satire sans changement de volume. Il en résulte une annulation progressive des pressions de succion jusqu'à ce que l'argile retrouve son volume initial, voire le dépasse. Divers paramètres, dont la nature minéralogique de l'argile, conditionnent l'ampleur de ce gonflement. Les déformations verticales (de retrait ou de gonflement) peuvent atteindre 10 % de l'épaisseur de sol considérée, voir dépasser cette valeur.

En France métropolitaine, et plus largement dans les régions tempérées, seule la tranche superficielle de sol (1 m à 2 m) est concernée par les variations saisonnières de teneur en eau. À l'occasion d'une sécheresse très marquée et/ou dans un environnement défavorable (cf. paragraphe 1.2), cette influence peut toutefois se faire sentir jusqu'à une profondeur atteignant 5 m environ.

1.2 - Facteurs intervenant dans le phénomène de retrait – gonflement des argiles

On distinguera les facteurs de prédisposition et les facteurs de déclenchement. Les premiers, par leur présence, sont de nature à induire le phénomène de retrait-gonflement des argiles, mais ne suffisent pas à le déclencher. Il s'agit de facteurs internes (liés à la nature des sols), et de facteurs

dit d'environnement (en relation avec le site). Les facteurs de prédisposition permettent de caractériser la susceptibilité du milieu au phénomène et conditionnent sa répartition spatiale.

Les facteurs de déclenchement sont ceux dont la présence provoque le phénomène de retrait-gonflement, mais n'ont d'effet significatif que s'il existe des facteurs de prédisposition préalables. Leur connaissance permet de déterminer l'**occurrence du phénomène** (l'aléa et plus seulement la susceptibilité).

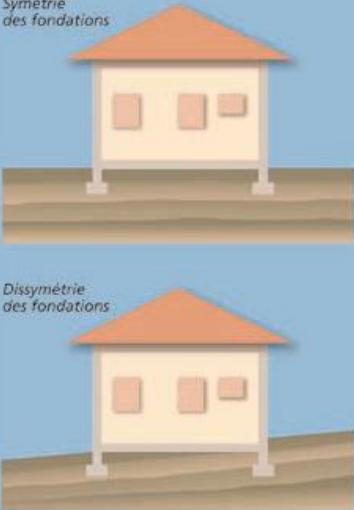
Le tableau ci-après présente succinctement chacun des facteurs en jeu.



6

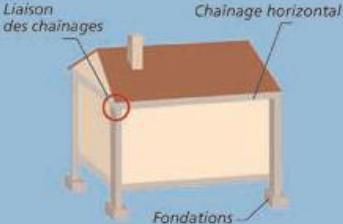
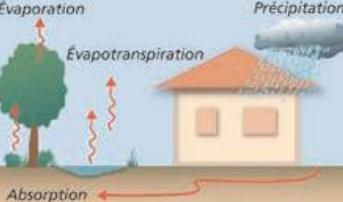
TYPE DE FACTEUR	SCHÉMA EXPLICATIF	COMMENTAIRE
FACTEUR DE PRÉDISPOSITION		
La nature du sol		<p>Facteur de prédisposition prépondérant : seules les formations géologiques renfermant des minéraux argileux sont a priori concernées.</p> <p>La susceptibilité est fonction, en premier lieu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la lithologie (importance de la proportion de matériaux argileux au sein de la formation) ; - de la composition minéralogique : les minéraux argileux ne sont pas tous « gonflants » et une formation argileuse sera d'autant plus réactive que la proportion de minéraux argileux « favorables » au phénomène (smectites, etc.) sera forte ; - de la géométrie de l'horizon argileux (profondeur, épaisseur) ; - de l'eventuelle continuité des niveaux argileux. <p>L'hétérogénéité de constitution du sous-sol constitue une configuration défavorable. C'est le cas par exemple avec une alternance entre niveaux argileux sensibles et niveaux plus grossiers propices aux circulations d'eau : ces derniers favorisent les variations de teneur en eau des niveaux argileux se trouvant à leur contact.</p>
Le contexte hydrogéologique		<p>C'est l'un des facteurs environnementaux essentiels. Les deux principaux facteurs néfastes sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la présence éventuelle d'une nappe phréatique à profondeur limitée ; - l'existence de circulations souterraines temporaires, à profondeur relativement faible. Elles peuvent être à l'origine de fréquentes variations de teneur en eau des niveaux argileux, favorisant ainsi le phénomène de retrait-gonflement. <p>Les conditions hydrauliques in situ peuvent varier dans le temps en fonction :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de l'évapotranspiration, dont les effets sont perceptibles à faible profondeur (jusqu'à 2 m environ) ; - de la battance de la nappe éventuelle (avec une action prépondérante à plus grande profondeur). <p>La présence d'un aquifère à faible profondeur permet le plus souvent d'éviter la dessication de la tranche superficielle du sol. Mais en période de sécheresse, la dessication par l'évaporation peut être aggravée par l'abaissement du niveau de la nappe (ou encore par un tarissement naturel et saisonnier des circulations d'eau superficielles). Céphénomène peut en outre être accentué par une augmentation des prélevements par pompage.</p>



La géomorphologie		<p>Elle conditionne la répartition spatiale du phénomène :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un terrain en pente entraîne souvent une dissymétrie des fondations d'une construction, favorisant une aggravation des désordres sur le bâti. En effet, les fondations reposant le plus souvent à une cote homogène, les fondations amont sont alors plus enterrées et donc moins exposées aux variations de teneur en eau que les fondations aval. - cet effet peut être renforcé par une différence de nature de sol à la base des fondations amont et aval (les couches superficielles du sol étant généralement parallèles à la topographie, les fondations amont reposent donc sur des terrains moins altérés et remaniés que les fondations aval). - alors qu'une pente favorise le drainage par gravité, sur terrains plats, les eaux de ruissellement ont tendance à stagner et à s'infiltrer, et ainsi à ralentir la dessiccation du sol. - l'orientation constitue également un paramètre non négligeable. Sur une pente orientée au Sud, les sols à l'aval d'une construction sont soumis à un ensoleillement plus important que ceux situés en amont, à l'ombre de la bâtie. La dessiccation y sera donc plus marquée.
La végétation		<p>Son rôle est souvent prépondérant. Les racines des végétaux aspirent l'eau du sol par succion. En période de bilan hydrique négatif (les prélevements par l'arbre sont supérieurs aux apports), cette succion provoque une migration d'eau pouvant se traduire par :</p> <ul style="list-style-type: none"> • un tassement centré sur l'arbre (formation d'une « cuvette ») ; • un lent déplacement du sol vers l'arbre. <p>Une fondation « touchée » subira donc une double distortion (verticale et horizontale) dont les effets seront particulièrement visibles dans le cas d'une semelle filante. Lorsque le bilan hydrique devient positif, les mécanismes inverses peuvent éventuellement se manifester.</p> <p>On considère en général que l'influence d'un arbre adulte peut se faire sentir jusqu'à une distance équivalente à une fois sa hauteur (et jusqu'à une profondeur de l'ordre de 4 m à 5 m), avec des variations en fonction des essences.</p> <p>Lorsqu'une construction s'oppose à l'évaporation, maintenant ainsi sous sa surface une zone de sol plus humide, les racines se développent de façon préférentielle dans sa direction. Il en est de même avec tout autre élément ayant une attraction positive, par exemple les regards et dispositifs d'assainissement fuyards.</p> <p>Dans le cas de l'urbanisation d'un terrain déboisé depuis peu, ou encore de l'abattage d'un arbre qui était situé à côté d'une construction, des désordres par gonflement peuvent se manifester pendant plusieurs années. Ils résultent d'une augmentation de la teneur en eau générale du sol.</p>



8

Les défauts de construction		Ce facteur de prédisposition, souvent mis en lumière à l'occasion d'une sécheresse exceptionnelle, se traduit par la survenance ou l'aggravation des désordres. L'examen de dossiers d'expertise indique que les maisons touchées présentent souvent des défauts de conception ou de fondation, ou encore une insuffisance de chainage (horizontal, vertical, mauvaise liaison entre chainages). Le respect des règles de l'art « élémentaires » permettrait de minimiser, voire d'éviter, une large partie de ces désordres.
FACTEUR DE DÉCLENCHEMENT		
Les conditions climatiques		Les phénomènes climatiques exceptionnels sont le principal facteur de déclenchement du phénomène. Les variations de teneur en eau du sol sont liées à des variations climatiques saisonnières. Les désordres seront plus importants dans le cas d'une sécheresse particulièrement marquée, intervenant à la suite d'une période fortement arrosée (par sa durée et par les cumuls de pluie observés). Deux paramètres primordiaux entrent en jeu : l' évapotranspiration et les précipitations .
Les facteurs anthropiques		Des modifications de l'évolution « naturelle » des teneurs en eau du sous-sol peuvent résulter de travaux d'aménagement qui auraient pour conséquence : - de perturber la répartition des écoulements superficiels et souterrains ; - de bouleverser les conditions d'évaporation. Cela peut être le cas pour des actions de drainage du sol d'un terrain, de pompage, de plantations, d'imperméabilisation des sols, etc. Une fuite, voire la rupture d'un réseau enterré humide ou une infiltration d'eaux pluviales, peuvent avoir un impact significatif sur l'état hydrique du sous-sol et de ce fait provoquer des désordres par gonflement des argiles. L'existence de sources de chaleur en sous-sol près d'un mur insuffisamment isolé peut également aggraver, voire déclencher, la dessication et entraîner l'apparition de désordres localisés.

1.3 - Manifestation des désordres

Les désordres aux constructions pendant une sécheresse intense sont dus aux tassements différentiels du sol de fondation, pouvant atteindre plusieurs centimètres. Ils résultent des fortes différences de teneur en eau au droit des façades (zone de transition entre le sol exposé à l'évaporation et celui qui en est protégé) et, le cas échéant,

de la végétation proche. L'hétérogénéité des mouvements entre deux points de la structure va conduire à une déformation pouvant entraîner fissuration, voire rupture de la structure. La réponse du bâtiment sera fonction de ses **possibilités de déformation**. On peut en effet imaginer :

- une structure souple et très déformable, pouvant « suivre » sans dommage les mouvements du sol ;

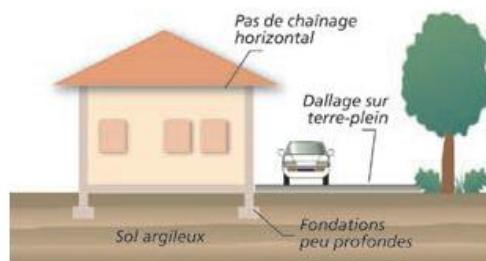


- une structure parfaitement rigide (horizontalement et verticalement) pouvant résister sans dommage aux mouvements du sol du fait d'une nouvelle répartition des efforts.

Cependant, dans la majorité des cas, la structure ne peut accepter les distorsions générées. Les constructions les plus vulnérables sont les maisons individuelles, notamment en raison :

- de leur structure légère et souvent peu rigide, et de leurs fondations souvent superficielles par rapport aux immeubles collectifs ;
- de l'absence, très souvent, d'une étude géotechnique préalable permettant d'adapter le projet au contexte géologique.

La « construction-simistre type » est ainsi une habitation individuelle de plain-pied (l'existence d'un sous-sol impliquant des fondations assez largement enterrées, à une profondeur où les terrains sont moins sujets à la dessiccation), reposant sur des fondations inadaptées et avec présence d'arbres à proximité.



Les désordres au gros-œuvre

- **Fissuration des structures** (enterrées ou aériennes).

Cette fissuration (lorsque les fissures atteignent une largeur de 30 mm à 40 mm, on parle de lézardes), souvent oblique car elle suit les discontinuités des éléments de maçonnerie, peut également être verticale ou horizontale. Plusieurs orientations sont souvent présentes en même temps. Cette fissuration passe quasi-systématiquement par les points faibles que constituent les



ouvertures (où que celles-ci soient situées - murs, cloisons, planchers, plafonds).

- **Déversement des structures** (affectant des parties du bâti fondées à des cotes différentes) ou **décollement de bâtiments annexes accolés** (garages, ...)



- **Désencastrement** des éléments de charpente ou de chaînage.



Source : AP Géotechnique.

Fissuration traduisant un décollement de la structure par absence de liaisonnement entre niveau bas et combles.



10

- Décollement, fissuration de dallages et de cloisons.

Source : AlpGéotechniques



Affaissement du plancher mis en évidence par le décollement entre plinthes et dallage - Maison Jourdan.

Les désordres au second-œuvre

- Distorsion des ouvertures, perturbant le fonctionnement des portes et fenêtres.

Source : www.angles.fr



- Décollement des éléments composites (enduits et placages de revêtement sur les murs, carrelages sur dallages ou planchers, etc.).

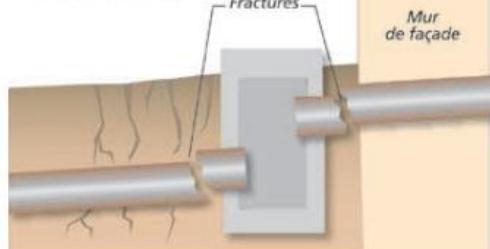
Source : AlpGéotechniques



Fissuration intérieure, tapisserie déchirée - Maison André.

- Étièvement, mise en compression, voire rupture de tuyauteries ou canalisations enterrées (réseaux humides, chauffage central, gouttières, etc.).

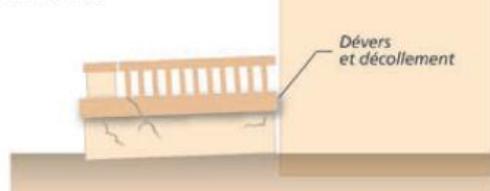
Désordres affectant une conduite enterrée



Les désordres sur les aménagements extérieurs

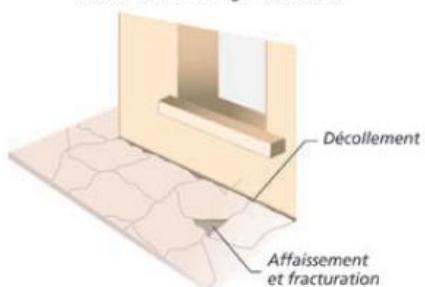
- Décollement et affaissement des terrasses, trottoirs et escaliers extérieurs.

Désordres affectant une terrasse



- Décollement, fissuration des dalles, carrelage des terrasses et trottoirs extérieurs.

Désordres aux dallages extérieurs





11

- Fissuration de murs de soutènement.



Source : Ap'Géotechniques.

L'évaluation des dommages

Le nombre de constructions touchées par ce phénomène en France métropolitaine est très élevé. Suite à la sécheresse de l'été 2003, plus de 7400 communes ont demandé une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle. Depuis 1989, le montant total des remboursements effectués au titre du régime des catastrophes naturelles a été évalué par la Caisse Centrale de Réassurance, fin 2002, à **3,3 milliards d'euros**. Plusieurs centaines de milliers d'habitations sinistrées, réparties sur plus de 500 communes (sur plus de 77 départements) ont été concernés. Il s'agit ainsi du deuxième poste d'indemnisation après les inondations.

Le phénomène génère des coûts de réparation très variables d'un sinistre à un autre, mais souvent très lourds. Ils peuvent même dans certains cas s'avérer prohibitifs par rapport au coût de la construction (il n'est pas rare qu'ils dépassent 50 % de la valeur du bien). Le **montant moyen d'indemnisation d'un sinistre dû au phénomène de retrait / gonflement des argiles** a été évalué à plus de **10 000 € par maison**, mais peut atteindre 150 000 € si une reprise en sousœuvre s'avère nécessaire. Dans certains cas cependant, la cause principale des désordres peut être supprimée à moindre frais (abattage d'un arbre), et les coûts de réparation se limiter au rebouchage des fissures.

2 - Le contrat d'assurance

La loi n°82-600 du 13 juillet 1982 modifiée, relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles (art. L.125-1 à L.125-6 du Code des assurances) a fixé pour objectif d'indemniser les victimes de catastrophes naturelles en se fondant sur le principe de solidarité nationale.

Pour que le sinistre soit couvert au titre de la garantie « catastrophes naturelles », il faut que l'agent naturel en soit la cause directe. L'état de catastrophe naturelle, ouvrant droit à la garantie est constaté par un arrêté interministériel (des ministères de l'Intérieur et de l'Économie et des Finances) qui détermine les zones et les périodes où s'est située la catastrophe ainsi que la nature des dommages couverts par la garantie (article L. 125-1 du Code des assurances).

Pour que cette indemnisation s'applique, les victimes doivent avoir souscrit un contrat d'assurance garantissant les « dommages » aux biens ainsi que, le cas échéant, les dommages aux véhicules terrestres à moteur. Cette garantie est étendue aux « pertes d'exploitation », si elles sont couvertes par le contrat de l'assuré.

Les limites

Cependant, l'assuré conserve à sa charge une partie de l'indemnité due par l'assureur. La franchise prévue aux **articles 125-1 à 3 du Code des assurances**, est valable pour les contrats « dommage » et « perte d'exploitation ». Cependant, les montants diffèrent selon les catégories et se déclinent selon le tableau suivant.

Comme on peut le voir dans le tableau, pour les communes non pourvues d'un PPR, le principe de variation des franchises d'assurance s'applique (il a été introduit par l'arrêté du 13 août 2004).

Les franchises sont ainsi modulées en fonction du nombre de constatations de l'état de catastrophe naturelle intervenues pour le même risque, au cours des cinq années précédant l'arrêté.



12

Type de contrat	Biens concernés	Communes dotées d'un PPR*	Communes non dotées d'un PPR
		Franchise pour dommages liés à un risque autre que la sécheresse	Montant concernant le risque sécheresse
Contrat « dommage »	Habitations	381 euros	1 524 euros
	Usage professionnel	10% du montant des dommages matériels (minimum 1 143 euros)	3 084 euros
Contrat « perte d'exploitation »	Recettes liées à l'exploitation	Franchise équivalente à 3 jours ouvrés (minimum 1 143 euros)	<i>Idem</i>

* Communes qui ont un PPR prescrit depuis moins de 4 ans et communes ayant un document valant PPR.

3 - Comment prévenir ?

3.1 - La connaissance : cartographie de l'aléa

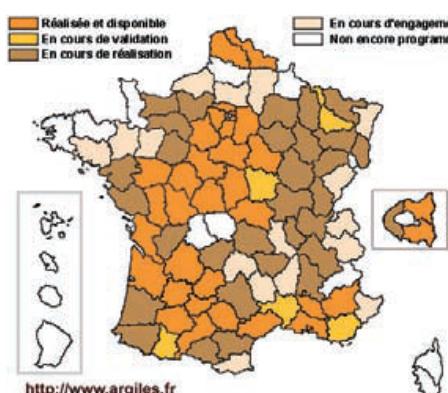
Devant le nombre des sinistres et l'impact financier occasionné par le phénomène de retrait-gonflement des argiles, le Ministère de l'Énergie, du Développement et de l'Aménagement Durables a chargé le Bureau de Recherches Géologiques et

Minières (BRGM) d'effectuer une cartographie de cet aléa. Elle est réalisée en juin 2007 pour les 37 départements français les plus exposés au regard du contexte géologique et du nombre d'arrêtés de catastrophe naturelle. Ce programme de cartographie départementale est aujourd'hui disponible et librement accessible sur Internet à l'adresse www.argiles.fr pour 32 départements. Il est prévu une couverture nationale pour cet aléa.

Ces cartes, établies à l'échelle 1/50 000, ont pour but de délimiter les zones a priori sujettes au phénomène, et de les hiérarchiser selon quatre degrés d'aléa (a priori nul, faible, moyen et fort – cf. tableau ci-contre).

La finalité de ce programme cartographique est l'information du public, en particulier des propriétaires et des différents acteurs de la construction

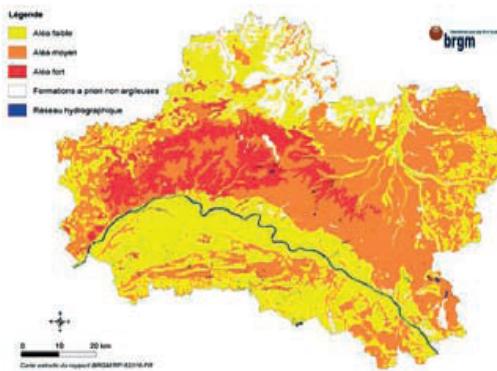
Par ailleurs, il constitue une étape préliminaire essentielle à l'élaboration de zonages réglementaires au niveau communal, à l'échelle du 1/10 000 : les Plans de Prévention des Risques (cf. paragraphe 3.3).



Etat d'avancement des cartes départementales d'aléa retrait-gonflement réalisées par le BRGM à la demande du MEDAD (mise à jour en juin 2007)



13



Carte d'aléa retrait-gonflement des argiles dans le département du Loiret.

Niveau d'aléa	Définition
Fort	Zones sur lesquelles la probabilité de survenance d'un sinistre sera la plus élevée et où l'intensité des phénomènes attendus est la plus forte, au regard des facteurs de prédisposition présents.
Moyen	Zones « intermédiaires » entre les zones d'aléa faible et les zones d'aléa fort.
Faible	Zones sur lesquelles la survenance de sinistres est possible en cas de sécheresse importante, mais avec des désordres ne touchant qu'une faible proportion des bâtiments (en priorité ceux qui présentent des défauts de construction ou un contexte local défavorable, proximité d'arbres ou hétérogénéité du sous-sol par exemple).
Nul ou négligeable	Zones sur lesquelles la carte géologique n'indique pas la présence de terrain argileux en surface. La survenance de quelques sinistres n'est cependant pas à exclure, compte tenu de la présence possible, sur des secteurs localisés, de dépôts argileux non identifiés sur les cartes géologiques, mais suffisants pour provoquer des désordres ponctuels.

3.2 - L'information préventive

La loi du 22 juillet 1987 a instauré le droit des citoyens à une information sur les risques majeurs auxquels ils sont soumis sur tout ou partie du territoire, ainsi que sur les mesures de sauvegarde qui les concernent. Cette partie de la loi a été reprise dans l'article L125.2 du Code de l'environnement.

Établi sous l'autorité du préfet, le dossier départemental des risques majeurs (DDRM) recense à l'échelle d'un département l'ensemble des risques majeurs par commune. Il explique les phénomènes et présente les mesures de sauvegarde. À partir du DDRM, le préfet porte à la connaissance du maire les risques dans la commune, au moyen de cartes au 1 : 25 000 et décrit la nature des risques, les événements historiques, ainsi que les mesures d'État mises en place.

Le maire élabore un document d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM). Ce document reprend les informations portées à la connaissance du maire par le préfet. Il précise les dispositions préventives et de protection prises au plan local. Il comprend l'arrêté municipal relatif aux modalités d'affichage des mesures de sauvegarde. Ces deux documents sont librement consultables en mairie.

Le plan de communication établi par le maire peut comprendre divers supports de communication, ainsi que des plaquettes et des affiches, conformes aux modèles arrêtés par les ministères chargés de l'environnement et de la sécurité civile (arrêté du 9 février 2005).

Le maire doit apposer ces affiches :

- dans les locaux accueillant plus de 50 personnes,
- dans les immeubles regroupant plus de 15 logements,
- dans les terrains de camping ou de stationnement de caravanes regroupant plus de 50 personnes.

Les propriétaires de terrains ou d'immeubles doivent assurer cet affichage (sous contrôle du maire) à l'entrée des locaux ou à raison d'une affiche par 5 000 m² de terrain.



14

La liste des arrêtés de catastrophe naturelle dont a bénéficié la commune est également disponible en mairie.

L'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers

Dans les zones sismiques et celles soumises à un PPR, le décret du 15 février 2005 impose à tous les propriétaires et bailleurs d'informer les acquéreurs et locataires de biens immobiliers de l'existence de risques majeurs concernant ces biens. En cela, les propriétaires et bailleurs se fondent sur les documents officiels transmis par l'Etat : PPR et zonage sismique de la France.

Cette démarche vise à développer la culture du risque auprès de la population.

D'autre part, les vendeurs et bailleurs doivent informer les acquéreurs et locataires lorsqu'ils ont bénéficié d'un remboursement de sinistre au titre de la déclaration de catastrophe naturelle de leur commune.

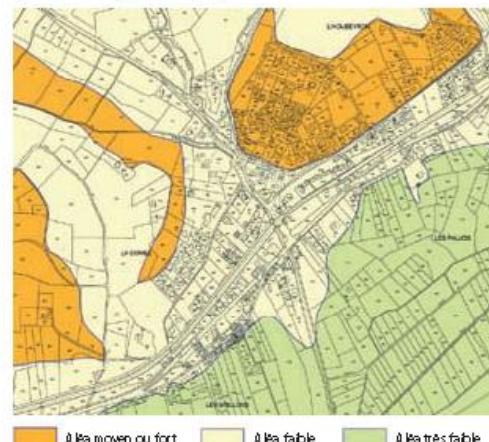
3.3 - La prise en compte dans l'aménagement

Les désordres aux constructions représentent un impact financier élevé pour de nombreux propriétaires et pour la collectivité. C'est dans ce contexte que le MEDAD a instauré le programme départemental de cartographie de l'aléa retrait-gonflement des argiles *cf. paragraphe 3.1*. Il constitue un préalable à l'élaboration des **Plans de Prévention des Risques** spécifiques à l'échelle communale, dont le but est de diminuer le nombre de sinistres causés à l'avenir par ce phénomène, en l'absence d'une réglementation nationale prescrivant des dispositions constructives particulières pour les sols argileux gonflants.

En mai 2007, la réalisation de PPR tassements différentiels a été prescrite dans 1 622 communes. 462 communes possèdent un PPR approuvé. Cet outil réglementaire s'adresse notamment à toute personne sollicitant un permis de construire, mais aussi aux propriétaires de bâtiments

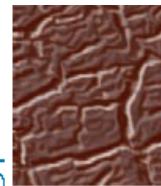
existants. Il a pour objectif de délimiter les zones exposées au phénomène, et dans ces zones, d'y réglementer l'occupation des sols. Il définit ainsi, pour les projets de construction futurs et le cas échéant pour le bâti existant (avec certaines limites), les règles constructives (mais aussi liées à

Extrait d'une carte d'aléa retrait-gonflement des argiles (DDE 04 - Alp'Géorisques)



Etat cartographié national des PPR prescrit ou approuvé au 04/05/2007 - Aléa : tassements différentiels.





l'environnement proche du bâti) **obligatoires ou recommandées** visant à réduire le risque d'apparition de désordres. Dans les secteurs exposés, le PPR peut également imposer la réalisation d'une étude géotechnique spécifique, en particulier préalablement à tout nouveau projet.

Du fait de la lenteur et de la faible amplitude des déformations du sol, ce phénomène est sans danger pour l'homme. **Les PPR ne prévoient donc pas d'inconstructibilité**, même dans les zones d'aléa fort. Les mesures prévues dans le PPR ont un coût, permettant de minorer significativement le risque de survenance d'un sinistre, sans commune mesure avec les frais (et les désagréments) occasionnés par les désordres potentiels.

3.4 - Les règles de construction

Dans les communes dotées d'un PPR prenant en compte les phénomènes de retrait-gonflement des argiles, le règlement du PPR définit les règles constructives à mettre en oeuvre (mesures obligatoires et/ou recommandations) dans chacune des zones de risque identifiées.

Dans les communes non dotées d'un PPR, il convient aux maîtres d'ouvrage et/ou aux constructeurs de respecter un certain nombre de mesures afin de réduire l'ampleur du phénomène et de limiter ses conséquences sur le projet en adaptant celui-ci au site. Ces mesures sont détaillées dans les fiches présentes ci-après.

Dans tous les cas, le respect des « règles de l'art » élémentaires en matière de construction constitue un « minimum » indispensable pour assurer une certaine résistance du bâti par rapport au phénomène, tout en garantissant une meilleure durabilité de la construction.

3.5 - La réduction de la vulnérabilité du bâti existant

Les fiches présentées ci-après détaillent les principales mesures envisageables pour réduire l'ampleur du phénomène et ses conséquences sur le bâti. Elles sont prioritairement destinées

aux maîtres d'ouvrages (constructions futures et bâti existant), mais s'adressent également aux différents professionnels de la construction.

Elles ont pour objectif premier de détailler les mesures préventives essentielles à mettre œuvre. Deux groupes peuvent être distingués :

- les fiches permettant de minimiser le risque d'occurrence et l'ampleur du phénomène :

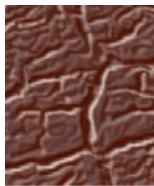
- fiche 3, réalisation d'une ceinture étanche autour du bâtiment ;
- fiche 4, éloignement de la végétation du bâti ;
- fiche 5, création d'un écran anti-racines ;
- fiche 6, raccordement des réseaux d'eaux au réseau collectif ;
- fiche 7, étanchéification des canalisations enterrées ;

- fiche 8, limiter les conséquences d'une source de chaleur en sous-sol ;

- fiche 10, réalisation d'un dispositif de drainage.

- les fiches permettant une adaptation du bâti, de façon à s'opposer au phénomène et ainsi à minimiser autant que possible les désordres :

- fiche 1, adaptation des fondations ;
- fiche 2, rigidification de la structure du bâtiment ;
- fiche 9, désolidariser les différents éléments de structure.



4 - Organismes de référence, liens internet et bibliographie

Site internet

- Ministère de l'Énergie, du développement et de l'aménagement durables
<http://www.prim.net>
- Bureau de recherches Géologiques et Minières
<http://www.argiles.fr>
(consultation en ligne et téléchargement des cartes d'aléas départementales)
- Agence Qualité Construction (association des professions de la construction)
<http://www.qualiteconstruction.com>

Bibliographie

- Sécheresse et construction - guide de prévention ; 1993, La Documentation française.
- Effets des phénomènes de retrait-gonflement des sols sur les constructions – Traitement des désordres et prévention ; 1999, Solen.
- Retrait-gonflement des sols argileux - méthode cartographique d'évaluation de l'aléa en vue de l'établissement de PPR ; 2003, Marc Vincent BRGM.
- Cartographie de l'aléa retrait-gonflement des argiles dans le département du Loiret ; 2004, BRGM.

Glossaire

Aquifère : À prendre dans ce document au sens de nappe d'eau souterraine. Le terme désigne également les terrains contenant cette nappe.

Argile : Selon la définition du Dictionnaire de géologie (A. Foucault, JF Raoult), le terme argile désigne à la fois le minéral (=minéral argileux) et une roche (meuble ou consolidée) composée pour l'essentiel de ces minéraux. La fraction argileuse est, par convention, constituée des éléments dont la taille est inférieure à 2 µm.

Battance : Fluctuation du niveau d'une nappe souterraine entre les périodes de hautes eaux et celles de basses eaux.

Bilan hydrique : Comparaison entre les quantités d'eau fournies à une plante (précipitations, arrosage, etc) et sa « consommation ».

Capillarité : Ensemble des phénomènes relatifs au comportement des liquides dans des tubes très fins (et par lesquels de l'eau par exemple peut remonter dans un tube fin à un niveau supérieur à celui de la surface libre du liquide, ou encore dans un milieu poreux tel qu'un sol meuble).

Chainage : Élément d'ossature des parois porteuses d'un bâtiment ; ceinturant les murs, le chainage solidarise les parois et empêche les fissurations et les dislocations du bâtiment. On distingue les chainages horizontaux, qui ceinturent chaque étage au niveau des planchers, et sur lesquels sont élevées les parois, et les chainages verticaux qui encadrent les parois aux angles des constructions et au droit des murs de refend (mur porteur formant une division de locaux à l'intérieur d'un édifice).

Évapotranspiration : L'évapotranspiration correspond à la quantité d'eau totale transférée du sol vers l'atmosphère par l'évaporation au niveau du sol (fonction des conditions de température, de vent et d'ensoleillement notamment) et par la transpiration (eau absorbée par la végétation).

Plastique : Le qualificatif plastique désigne la capacité d'un matériau à être modelé.

Semelle filante : Type de fondation superficielle la plus courante, surtout quand le terrain d'assise de la construction se trouve à la profondeur hors gel. Elle se prolonge de façon continue sous les murs porteurs.

Succion : Phénomène dû aux forces capillaires par lequel un liquide, à une pression inférieure à la pression atmosphérique, est aspiré dans un milieu poreux.

Surface spécifique : Elle désigne l'aire réelle de la surface d'un objet par opposition à sa surface apparente.

Fiches

Code des couleurs



Mesure simple



Mesure technique



Mesure nécessitant l'intervention
d'un professionnel

Code des symboles



Mesure concernant le bâti existant



Mesure concernant le bâti futur



Mesure applicable au bâti
existant et futur



Remarque importante

Fiche n°1

ADAPTATION DES FONDATIONS

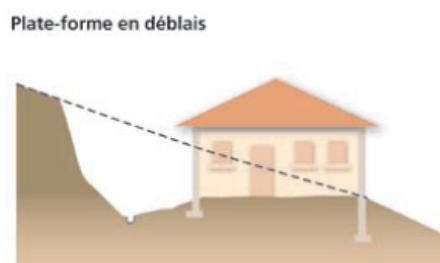
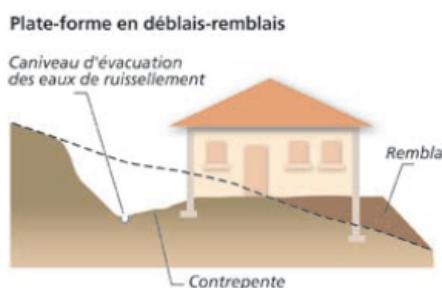


Problème à résoudre : Pour la majorité des bâtiments d'habitation « classiques », les structures sont fondées superficiellement, dans la tranche du terrain concernée par les variations saisonnières de teneur en eau. Les sinistres sont ainsi dus, pour une grande part, à une inadaptation dans la conception et/ou la réalisation des fondations.

Descriptif du dispositif : Les fondations doivent respecter quelques grands principes :
- adopter une profondeur d'ancrage suffisante, à adapter en fonction de la sensibilité du site au phénomène ;
- éviter toute dissymétrie dans la profondeur d'ancrage ;
- préférer les fondations continues et armées, bétonnées à pleine fouille sur toute leur hauteur.

Champ d'application : Concerne sans restriction tout type de bâtiment, d'habitation ou d'activités.

Schéma de principe



Conditions de mise en œuvre :

- La profondeur des fondations doit tenir compte de la capacité de retrait du sous-sol. Seule une étude géotechnique spécifique est en mesure de déterminer précisément cette capacité. À titre indicatif, on considère que cette profondeur d'ancrage (si les autres prescriptions – chaînage, trottoir périphérique, etc. – sont mises en œuvre), qui doit être au moins égale à celle imposée par la mise hors gel, doit atteindre au minimum 0,80 m en zone d'aléa faible à moyen et 1,20 m en zone d'aléa fort. Une prédisposition marquée du site peut cependant nécessiter de rechercher un niveau d'assise sensiblement plus profond.

Un radier généralisé, conçu et réalisé dans les règles de l'art (attention à descendre suffisamment la bêche périphérique), peut constituer une bonne alternative à un approfondissement des fondations.

- Les fondations doivent être ancrées de manière homogène sur tout le pourtour du bâtiment (ceci vaut notamment pour les terrains en pente (où l'ancrage aval doit être au moins aussi important que l'ancrage amont) ou à sous-sol hétérogène. En particulier, les sous-sols partiels qui induisent des hétérogénéités d'ancrage sont à éviter à tout prix. Sur des terrains en pente, cette nécessité d'homogénéité de l'ancrage peut conduire à la réalisation de redans.

 Lorsque le bâtiment est installé sur une plate-forme déblai/remblai ou déblai, il est conseillé de descendre les fondations « aval » à une profondeur supérieure à celle des fondations « amont ». Les fondations doivent suivre les préconisations formulées dans le DTU 13.12.

Les études permettant de préciser la sensibilité du sous-sol au phénomène et de définir les dispositions préventives nécessaires (d'ordre constructif ou autre) doivent être réalisées par un bureau d'études spécialisé, dont la liste peut être obtenue auprès de l'Union Française des Géologues (tél : 01 47 07 91 95).

Fiche n°2	RIGIDIFICATION DE LA STRUCTURE DU BÂTIMENT	
<p>Problème à résoudre : Un grand nombre de sinistres concernent des constructions dont la rigidité, insuffisante, ne leur permet pas de résister aux distorsions générées par les mouvements différentiels du sous-sol. Une structure parfaitement rigide permet au contraire une répartition des efforts permettant de minimiser les désordres de façon significative, à défaut de les écarter.</p>	<p>Descriptif du dispositif : La rigidification de la structure du bâtiment nécessite la mise en œuvre de chaînages horizontaux (haut et bas) et verticaux (poteaux d'angle) pour les murs porteurs liaisonnés.</p>	
<p>Champ d'application : concerne sans restriction tout type de bâtiment, d'habitation ou d'activités.</p>		
<p>Schéma de principe</p>		
		
<p>Conditions de mise en œuvre : Le dispositif mis en œuvre doit suivre les préconisations formulées dans le DTU 20.1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - « Les murs en maçonnerie porteuse et les murs en maçonnerie de remplissage doivent être ceinturés à chaque étage, au niveau des planchers, ainsi qu'en couronnement, par un chaînage horizontal en béton armé, continu, fermé ; ce chaînage ceinture les façades et les relie au droit de chaque refend ». Cette mesure s'applique notamment pour les murs pignons au niveau du rampant de la couverture. - « Les chaînages verticaux doivent être réalisés au moins dans les angles saillants et rentrant des maçonneries, ainsi que de part et d'autre des joints de fractionnement du bâtiment ». La liaison entre chaînages horizontaux et verticaux doit faire l'objet d'une attention particulière : ancrage des armatures par retour d'équerre, recouvrement des armatures assurant une continuité. Les armatures des divers chaînages doivent faire l'objet de liaisons efficaces (recouvrement, ancrage, etc.), notamment dans les angles du bâtiment. 		
<p>Mesures d'accompagnement : D'autres mesures permettent de rigidifier la structure :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la réalisation d'un soubassement « monobloc » (préférer les sous-sols complets aux sous-sols partiels, les radiers ou les planchers sur vide sanitaire, plutôt que les dallages sur terre-plein) ; - la réalisation de linteaux au-dessus des ouvertures. 		

Fiche n°3

RÉALISATION D'UNE CEINTURE ÉTANCHE AUTOEUR DU BÂTIMENT



Problème à résoudre : Les désordres aux constructions résultent notamment des fortes différences de teneur en eau existant entre le sol situé sous le bâtiment qui est à l'équilibre hydrique (terrains non exposés à l'évaporation, qui constituent également le sol d'assise de la structure) et le sol situé aux alentours qui est soumis à évaporation saisonnière. Il en résulte des variations de teneur en eau importantes et brutales, au droit des fondations.

Descriptif du dispositif : Le dispositif proposé consiste à entourer le bâti d'un système étanche le plus large possible (minimum 1,50 m), protégeant ainsi sa périphérie immédiate de l'évaporation et éloignant du pied des façades les eaux de ruissellement.

Champ d'application : concerne sans restriction tout type de bâtiment, d'habitation ou d'activités.

Schéma de principe



Conditions de mise en œuvre : L'étanchéité pourra être assurée, soit :

- par la réalisation d'un trottoir périphérique (selon les possibilités en fonction de l'implantation du bâtiment et de la mitoyenneté), en béton ou tout autre matériau présentant une étanchéité suffisante ;
- par la mise en place sous la terre végétale d'une géomembrane enterrée, dans les cas notamment où un revêtement superficiel étanche n'est pas réalisable (en particulier dans les terrains en pente). La géomembrane doit être raccordée aux façades par un système de couvre-joint, et être protégée par une couche de forme sur laquelle peut être mis en œuvre un revêtement adapté à l'environnement (pavés, etc.).

Une légère pente doit être donnée au dispositif, de façon à éloigner les eaux du bâtiment, l'idéal étant que ces eaux soient reprises par un réseau d'évacuation étanche.



Pour être pleinement efficace, le dispositif d'étanchéité doit être mis en œuvre sur la totalité du pourtour de la construction. Une difficulté peut se poser lorsque l'une des façades est située en limite de propriété (nécessitant un accord avec le propriétaire mitoyen). Le non-respect de ce principe est de nature à favoriser les désordres.

Mesures d'accompagnement : Les eaux de toitures seront collectées dans des ouvrages étanches et évacués loin du bâtiment [cf. fiche n°6].

À défaut de la mise en place d'un dispositif étanche en périphérie immédiate du bâtiment, les eaux de ruissellement pourront être éloignées des façades (aussi loin que possible), par des contre-pentes.

Fiche n°4

ÉLOIGNEMENT DE LA VÉGÉTATION DU BÂTI

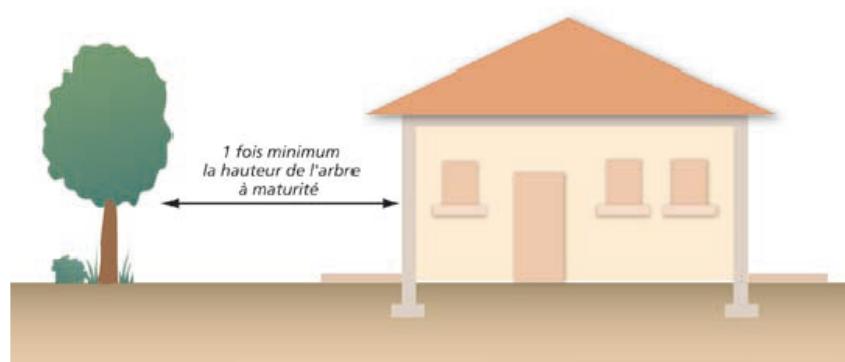


Problème à résoudre : Empêcher le sol de fondation d'être soumis à d'importantes et brutales variations de teneur en eau. Les racines des végétaux soutirant l'eau du sol et induisant ainsi des mouvements préjudiciables au bâtiment, il convient d'extraire le bâti de la zone d'influence de la végétation présente à ses abords (arbres et arbustes).

Descriptif du dispositif : La technique consiste à abattre les arbres isolés situés à une distance inférieure à une fois leur hauteur à maturité par rapport à l'emprise de la construction (une fois et demi dans le cas de rideaux d'arbres ou d'arbustes). Un élagage régulier et sévère, permettant de minimiser la capacité d'évaporation des arbres et donc de réduire significativement leurs prélèvements en eau dans le sol, peut constituer une alternative à l'abattage. Attention, l'abattage des arbres est néanmoins également susceptible de générer un gonflement du fait d'une augmentation de la teneur en eau des sols qui va en résulter; il est donc préférable de privilégier un élagage régulier de la végétation concernée.

Champ d'application : Concerne tout type de bâtiment d'habitation ou d'activités situé à une distance d'arbres isolés inférieure à 1 fois leur hauteur à maturité (une fois et demi dans le cas de rideaux d'arbres ou d'arbustes). Bien que certaines essences aient un impact plus important que d'autres, il est difficile de limiter cette mesure à ces espèces, car ce serait faire abstraction de critères liés à la nature du sol. De plus, il faut se garder de sous-estimer l'influence de la végétation arbustive, qui devra également, en site sensible, être tenue éloignée du bâti.

Schéma de principe



[Suite page suivante](#)

Fiche n°4

ÉLOIGNEMENT DE LA VÉGÉTATION DU BÂTI



Précautions de mise en œuvre : L'abattage des arbres situés à faible distance de la construction ne constitue une mesure efficace que si leurs racines n'ont pas atteint le sol sous les fondations. Dans le cas contraire, un risque de soulèvement n'est pas à exclure.

Si aucune action d'éloignement de la végétation (ou l'absence d'un écran anti-racines – [cf. Fiche n°5]) n'est mise en œuvre ceci pourra être compensé par l'apport d'eau en quantité suffisante aux arbres concernés par arrosage. Mais cette action sera imparfaite, notamment par le fait qu'elle pourrait provoquer un ramollissement du sol d'assise du bâtiment.

Mesure alternative : Mise en place d'un écran anti-racines pour les arbres isolés situés à moins de une fois leur hauteur à maturité par rapport à l'emprise de la construction (une fois et demi dans le cas de rideaux d'arbres ou d'arbustes). [cf. fiche n°5]

A destination des projets nouveaux : Si des arbres existent à proximité de l'emprise projetée du bâtiment, il convient de tenir compte de leur influence potentielle à l'occasion tout particulièrement d'une sécheresse ou de leur éventuelle disparition future, à savoir selon le cas :

- tenter autant que possible d'implanter le bâti à l'extérieur de leur « champ d'action » (on considère dans le cas général que le domaine d'influence est de une fois la hauteur de l'arbre à l'âge adulte pour des arbres isolés, une fois et demi cette hauteur dans le cas de rideaux d'arbres ou d'arbustes) ;
- tenter d'abattre les arbres gênants le plus en amont possible du début des travaux (de façon à permettre un rétablissement des conditions « naturelles » de teneur en eau du sous-sol) ;
- descendre les fondations au-dessous de la cote à laquelle les racines n'influent plus sur les variations de teneur en eau (de l'ordre de 4 m à 5 m maximum).

Si des plantations sont projetées, on cherchera à respecter une distance minimale équivalente à une fois la hauteur à maturité de l'arbre entre celui-ci et la construction. A défaut, on envisagera la mise en place d'un écran anti-racines.

Fiche n°5

CRÉATION D'UN ÉCRAN ANTI-RACINES

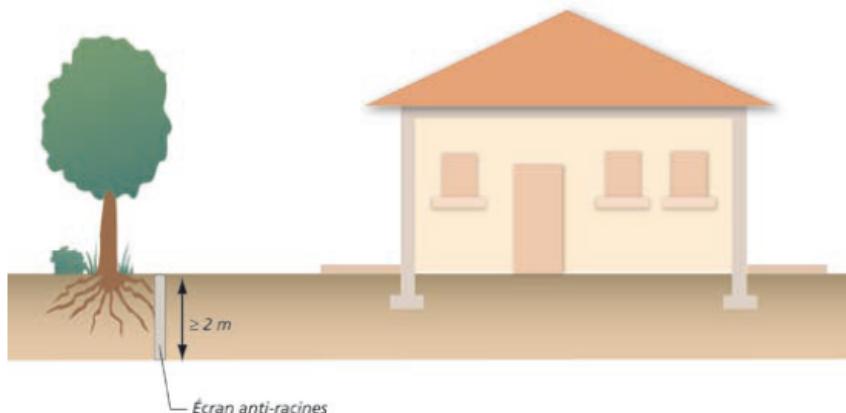


Problème à résoudre : Empêcher le sol de fondation d'être soumis à d'importantes et brutes variations de teneur en eau. Les racines des végétaux soutirant l'eau du sol et induisant ainsi des mouvements préjudiciables au bâtiment, il convient d'extraire le bâti de la zone d'influence de la végétation présente à ses abords.

Descriptif du dispositif : La technique consiste à mettre en place, le long des façades concernées, un écran s'opposant aux racines, d'une profondeur supérieure à celle du système racinaire des arbres présents (avec une profondeur minimale de 2 m). Ce dispositif est constitué en général d'un écran rigide (matériau traité au ciment), associé à une géomembrane (le long de laquelle des herbicides sont injectés), mis en place verticalement dans une tranchée.

Champ d'application : Concerne tout type de bâtiment d'habitation ou d'activités situé à une distance d'arbres isolés inférieure à une fois leur hauteur à maturité.

Schéma de principe



Précautions de mise en œuvre : L'écran anti-racines doit pouvoir présenter des garanties de pérennité suffisantes, notamment vis-à-vis de l'étanchéité et de la résistance. Un soin particulier doit être porté sur les matériaux utilisés (caractéristiques de la géomembrane, etc). L'appel à un professionnel peut s'avérer nécessaire pour ce point, voire également pour la réalisation du dispositif.

Mesure alternative : Abattage des arbres isolés situés à une distance inférieure à une fois leur hauteur à maturité, par rapport à l'emprise de la construction (une fois et demi dans le cas de rideaux d'arbres ou d'arbustes). [Voir fiche n°4]

Fiche n°6

RACCORDEMENT DES RÉSEAUX D'EAUX AU RÉSEAU COLLECTIF

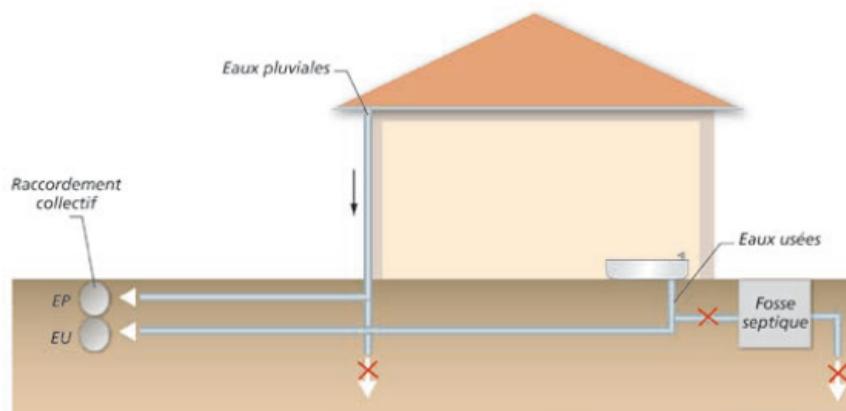


Problème à résoudre : De façon à éviter les variations localisées d'humidité, il convient de privilégier le rejet des eaux pluviales – EP – (ruissellement de toitures, terrasses, etc.) et des eaux usées – EU – dans les réseaux collectifs (lorsque ceux-ci existent). La ré-infiltration in situ des EP et des EU conduit à ré-injecter dans le premier cas des volumes d'eau potentiellement importants et de façon ponctuelle, dans le second cas des volumes limités mais de façon « chronique ».

Descriptif du dispositif : Il vise, lorsque l'assainissement s'effectue de façon autonome, à débrancher les filières existantes (puits perdu, fosse septique + champ d'épandage, etc) et à diriger les flux à traiter jusqu'au réseau collectif (« tout à l'égout » ou réseau séparatif).

Champ d'application : Concerne tout type de bâtiment d'habitation ou d'activités assainis de façon individuelle avec ré-infiltration in situ (les filières avec rejet au milieu hydraulique superficiel ne sont pas concernées), et situé à distance raisonnable (c'est-à-dire économiquement acceptable) du réseau collectif.

Schéma de principe



Conditions de mise en œuvre : Le raccordement au réseau collectif doit être privilégié, sans préjudice des directives sanitaires en vigueur.

Le raccordement nécessite l'accord préalable du gestionnaire de réseau. Le branchement à un réseau collectif d'assainissement implique pour le particulier d'être assujetti à une redevance d'assainissement comprenant une part variable (assise sur le volume d'eau potable consommé) et une partie fixe.



Mesure alternative : En l'absence de réseau collectif dans l'environnement proche du bâti et du nécessaire maintien de l'assainissement autonome, il convient de respecter une distance d'une quinzaine de mètres entre le bâtiment et le(s) point(s) de rejet (à examiner avec l'autorité responsable de l'assainissement).

Fiche n°7

ÉTANCHÉIFICATION DES CANALISATIONS ENTERRÉES



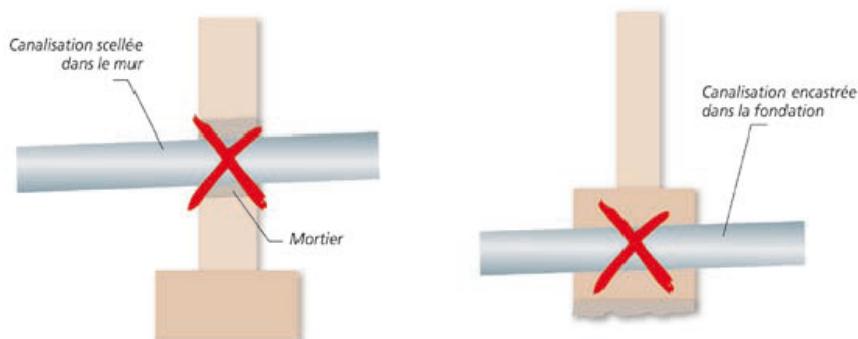
Problème à résoudre : De façon à éviter les variations localisées d'humidité, il convient de s'assurer de l'absence de fuites au niveau des réseaux souterrains « humides ». Ces fuites peuvent résulter des mouvements différentiels du sous-sol occasionnés par le phénomène.

Descriptif du dispositif : Le principe consiste à étanchéifier l'ensemble des canalisations d'évacuation enterrées (eaux pluviales, eaux usées). Leur tracé et leur conception seront en outre étudiés de façon à minimiser le risque de rupture.

Champ d'application : Concerne tout type de bâtiment d'habitation ou d'activités, assaini de façon individuelle ou collective.

Schéma de principe

Les canalisations ne doivent pas être bloquées dans le gros-œuvre



Conditions de mise en œuvre : Les canalisations seront réalisées avec des matériaux non fragiles (c'est-à-dire susceptibles de subir des déformations sans rupture). Elles seront aussi flexibles que possibles, de façon à supporter sans dommage les mouvements du sol.

L'étanchéité des différents réseaux sera assurée par la mise en place notamment de joints souples au niveau des raccordements.

De façon à ce que les mouvements subis par le bâti ne se « transmettent » pas aux réseaux, on s'assurera que les canalisations ne soient pas bloquées dans le gros œuvre, aux points d'entrée dans le bâti.

Les entrées et sorties des canalisations du bâtiment s'effectueront autant que possible perpendiculairement par rapport aux murs (tout du moins avec un angle aussi proche que possible de l'angle droit).

Mesures d'accompagnement : Autant que faire se peut, on évitera de faire longer le bâtiment par les canalisations de façon à limiter l'impact des fuites occasionnées, en cas de rupture, sur les structures proches.

Il est souhaitable de réaliser de façon régulière des essais d'étanchéité de l'ensemble des réseaux « humides ».

Fiche n°8

LIMITER LES CONSÉQUENCES D'UNE SOURCE DE CHALEUR EN SOUS-SOL

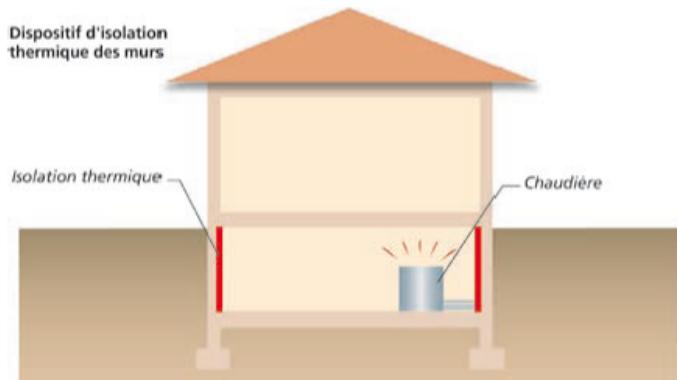


Problème à résoudre : La présence dans le sous-sol d'un bâtiment d'une source de chaleur importante, en particulier d'une chaudière, est susceptible de renforcer les variations localisées d'humidité dans la partie supérieure du terrain. Elles sont d'autant plus préjudiciables qu'elles s'effectuent au contact immédiat des structures.

Descriptif du dispositif : La mesure consiste à prévoir un dispositif spécifique d'isolation thermique des murs se trouvant à proximité de la source de chaleur (limitation des échanges thermiques).

Champ d'application : Concerne tous les murs de la pièce accueillant la source de chaleur, ainsi que toutes parties de la sous-structure du bâtiment au contact de canalisations « chaudes ».

Schéma de principe



Conditions de mise en œuvre : Dans l'Union Européenne, les produits d'isolation thermique pour la construction doivent posséder la marque CE depuis mars 2003 et respecter les normes EN 13162 à EN 13171 (selon leur nature). Il pourra s'agir de produits standards de type polystyrène ou laine minérale.

Remarque : La loi de finances pour 2005 a créé un crédit d'impôt dédié au développement durable et aux économies d'énergie. Destinée à renforcer le caractère incitatif du dispositif fiscal en faveur des équipements de l'habitation principale, cette mesure est désormais ciblée sur les équipements les plus performants au plan énergétique, ainsi que sur les équipements utilisant les énergies renouvelables. Le crédit d'impôt concerne les dépenses d'acquisition de certains équipements fournis par les entreprises ayant réalisé les travaux et faisant l'objet d'une facture, dans les conditions précisées à l'article 90 de la loi de finances pour 2005 et à l'article 83 de la loi de finances pour 2006 : <http://www.industrie.gouv.fr/energie/developp/econo/textes/credit-impot-2005.htm>

Cela concerne notamment l'**acquisition de matériaux d'isolation thermique des parois opaques** (planchers bas sur sous-sol, sur vide sanitaire ou sur passage ouvert, avec résistance thermique $R \geq 2,4 \text{ M}^2 \text{ °K/W}$). Pour choisir un produit isolant, il est important de connaître sa résistance thermique «R» (aptitude d'un matériau à ralentir la propagation de l'énergie qui le traverse). Elle figure obligatoirement sur le produit. Plus «R» est important plus le produit est isolant.

Pour ces matériaux d'isolation thermique, le taux du crédit d'impôt est de **25 %**. Ce taux est porté à **40 %** à la double condition que ces équipements soient installés dans un logement achevé avant le 1/01/1977 et que leur installation soit réalisée au plus tard le 31 décembre de la 2^e année qui suit celle de l'acquisition du logement.

Fiche n°9

DÉSOLIDARISER LES DIFFÉRENTS ÉLÉMENTS DE STRUCTURE

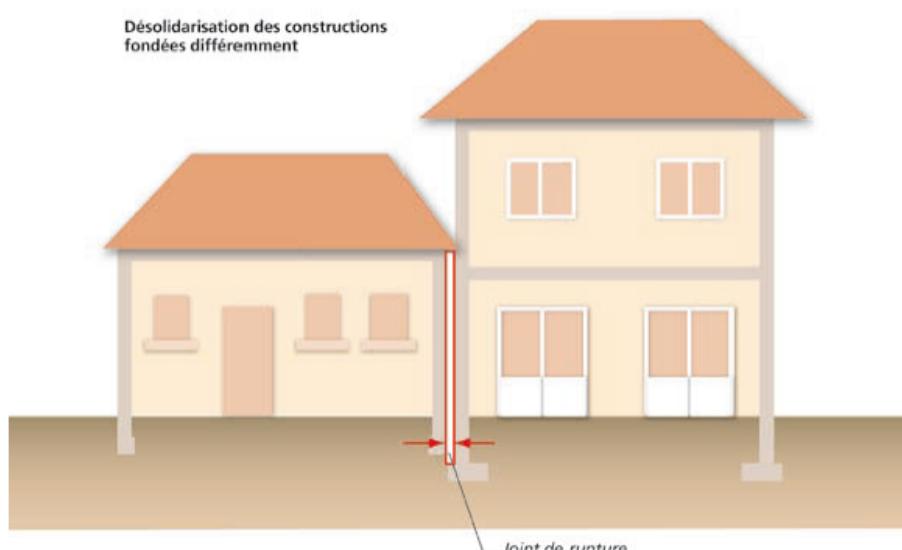


Problème à résoudre : Deux parties de bâtiments accolés et fondés différemment peuvent subir des mouvements d'ampleur variable. Il convient de ce fait de désolidariser ces structures, afin que les sollicitations du sous-sol ne se transmettent pas entre elles et ainsi à autoriser des mouvements différentiels.

Descriptif du dispositif : Il s'agit de désolidariser les parties de construction fondées différemment (ou exerçant des charges variables sur le sous-sol), par la mise en place d'un joint de rupture (élastomère) sur toute la hauteur du bâtiment (y compris les fondations).

Champ d'application : Concerne tous les bâtiments d'habitation ou d'activités présentant des éléments de structures fondés différemment (niveau d'assise, type de fondation) ou caractérisés par des descentes de charges différentes. Sont également concernées les extensions de bâtiments existants (pièce d'habitation, garage, etc.).

Schéma de principe



Conditions de mise en œuvre : Il est indispensable de prolonger le joint sur toute la hauteur du bâtiment.

À destination du bâti existant : La pose d'un joint de rupture sur un bâtiment existant constitue une mesure techniquement envisageable. Mais elle peut nécessiter des modifications importantes de la structure et s'avérer ainsi très délicate (les fondations étant également concernées par cette opération). La mesure doit systématiquement être mise en œuvre dans le cadre des projets d'extension du bâti existant.

Fiche n°10

RÉALISATION D'UN DISPOSITIF DE DRAINAGE

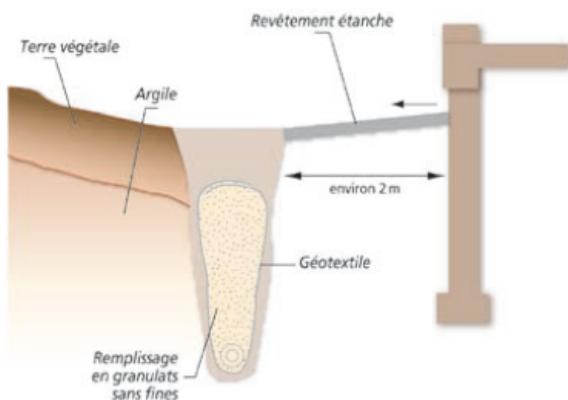


Problème à résoudre : Les apports d'eau provenant des terrains environnants (eaux de ruissellement superficiel ou circulations souterraines), contribuent au phénomène en accroissant les variations localisées d'humidité. La collecte et l'évacuation de ces apports permettent de minimiser les mouvements différentiels du sous-sol.

Descriptif du dispositif : Le dispositif consiste en un réseau de drains (ou tranchées drainantes) ceinturant la construction ou, dans les terrains en pente, disposés en amont de celle-ci. Les volumes collectés sont dirigés aussi loin que possible de l'habitation.

Champ d'application : Concerne sans restriction tout type de bâtiment d'habitation ou d'activités.

Schéma de principe



Conditions de mise en œuvre : Le réseau est constitué de tranchées remplies d'éléments grossiers (protégés du terrain par un géotextile), avec en fond de fouille une canalisation de collecte et d'évacuation (de type « drain routier ») répondant à une exigence de résistance à l'écrasement. Idéalement, les tranchées descendent à une profondeur supérieure à celle des fondations de la construction, et sont disposées à une distance minimale de 2 m du bâtiment. Ces précautions sont nécessaires afin d'éviter tout impact du drainage sur les fondations.

Les règles de réalisation des drains sont données par le DTU 20.1.

⚠️ En fonction des caractéristiques du terrain, la nécessité de descendre les drains au-delà du niveau de fondation de la construction peut se heurter à l'impossibilité d'évacuer gravitairement les eaux collectées. La mise en place d'une pompe de relevage peut permettre de lever cet obstacle.

Mesure d'accompagnement : Ce dispositif de drainage complète la mesure détaillée dans la fiche n°3 (mise en place d'une ceinture étanche en périphérie du bâtiment) de façon à soustraire les fondations de la construction aux eaux de ruissellement et aux circulations souterraines.



Direction de la Prévention des pollutions et des risques - Sous-direction de la Prévention des risques majeurs
20, avenue de Ségur, 75302 Paris 07 SP - <http://www.ecologie.gouv.fr> - <http://www.prim.net>

MAITRISE D'OUVRAGE



Communauté de communes
Sud-Hérault
1 allée du Languedoc
34620 PUISSERGUIER
Tél.: 04.67.93.89.54- Fax : 04.67.93.73.32
Email : accueil@cc-sud-herault.fr

PARTICIPATIONS AUX ÉTUDES/CONCEPTION GRAPHIQUE



Agence d'Urbanisme Catalane
19, Espace Méditerranée - 6ème étage
66000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 87 75 52- Fax : 04 68 56 49 52
E-mail : agence.catalane@aurca.org

PLUi approuvé le 24 janvier 2023
Tous droits réservés