



LÉGENDE

- Zones urbaines :**

 - Zone urbaine à dominante résidentielle
 - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - Zone urbaine à vocation d'hébergements touristiques
 - Zone urbaine à destination d'équipements publics

Zones agricoles et naturelles :

 - Zone agricole
 - Zone agricole constructible
 - STECAL en zone agricole
 - Zone naturelle
 - STECAL en zone naturelle
- Zones à urbaniser :**

 - Zone à urbaniser ouverte à vocation d'habitat
 - Zone à urbaniser ouverte à vocation d'équipements publics
 - Zone à urbaniser bloquée à vocation d'habitat
 - Zone à urbaniser bloquée à vocation d'activités économiques
 - Zone à urbaniser bloquée à vocation d'hébergements touristiques

Limite de zone
- Prescriptions :**

 - Espace boisé classé
 - Emplacement réservé
 - Élément ou secteur identifié au titre de l'article L.151-19* pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
 - Élément de continuité écologique identifié au titre de l'article L.151-23*
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination identifié au titre de l'article L.151-11*
 - Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général identifié au titre de l'article R.151-31*
 - Zone concernée par un risque inondation – consulter le plan annexe (Risques naturels) et les servitudes d'utilités publiques (PM1)

●●● Limite communale □ Limite parcellaire ■ Bâtiment
- ☒ Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général identifié au titre de l'article R.151-34* (Aire d'alimentation du captage de Fichoux, Périmètre de Protection Rapproché des captages et risque minier de Pierrefeu)

■ Secteur de mixité sociale identifié au titre de l'article L.151-15*

■ Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

■ Ilot ou voie de diversité commerciale à protéger ou à développer identifié au titre de l'article L.151-16*

■ Recul de constructions identifié au titre de l'article L.111-6* (75m)

■ Espace non bâti pour des motifs d'ordre écologique dans la zone urbaine au titre de l'article L.151-23*

■ Secteur de présomption archéologique

* du code de l'urbanisme

RÈGLEMENT

Règlement graphique

Communauté de Communes Sud-Hérault

Commune de Babeau-Bouldoux : Territoire communal

Échelle : 1/7500ème (au format A0)

