

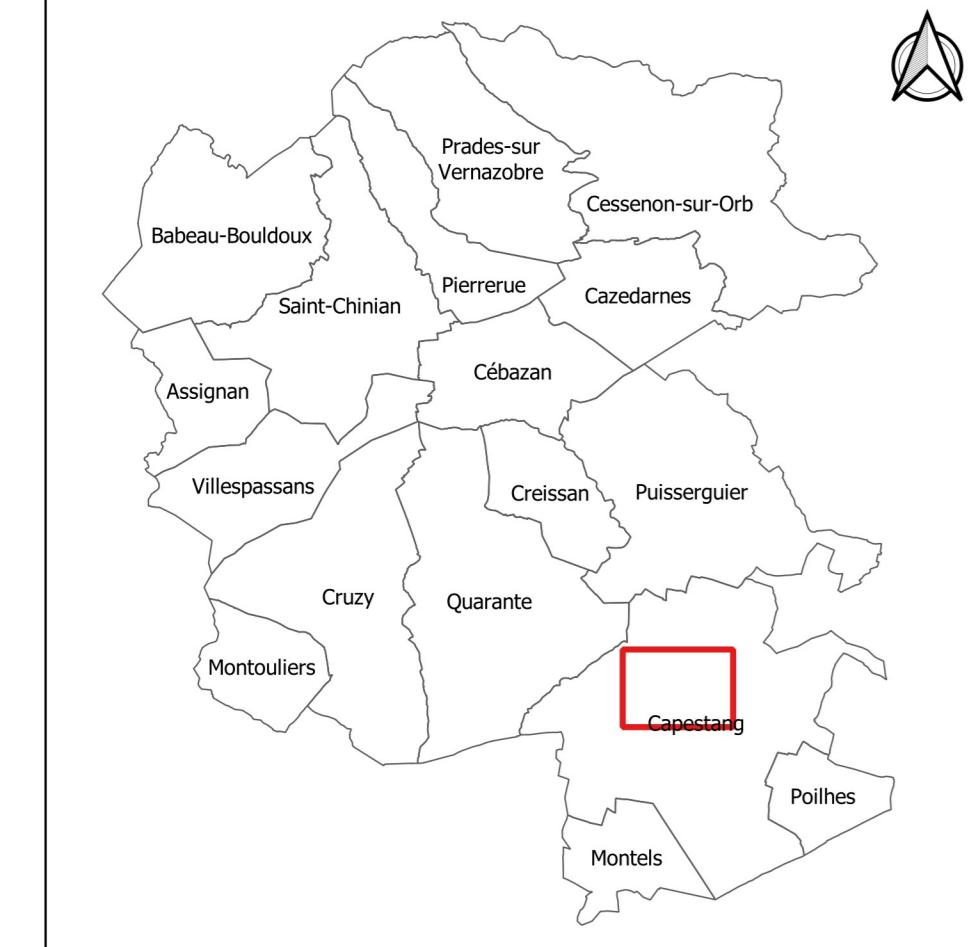
RÈGLEMENT

Règlement graphique

Communauté de Communes Sud-Hérault

Commune de Capestang : Village

Échelle : 1/2500ème (au format A0)



PLUI approuvé le 24 janvier 2023
Document de travail - Modification n°1

LEGENDE

Zones urbaines :

- Zone urbaine à dominante résidentielle
- Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Zone urbaine à vocation d'hébergements touristiques
- Zone urbaine à destination d'équipements publics

Zones agricoles et naturelles :

- Zone agricole
- Zone agricole constructible
- STE CAL en zone agricole
- Zone naturelle
- STE CAL en zone naturelle

Prescriptions :

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Élément ou secteur identifié au titre de l'article L.151-19* pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Élément de continuité écologique identifié au titre de l'article L.151-22*
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination identifié au titre de l'article L.151-11*
- Secteur avec interdiction de construction pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général identifié au titre de l'article R.151-31*
- Zone concernée par un risque inondation - consulter le plan annexe (Risques naturels) et les servitudes d'utilisations publiques (PM1)

* du code de l'urbanisme

• Limite communale □ Limite parcellaire ■ Bâtiment

Zones à urbaniser :

- Zone à urbaniser ouverte à vocation d'habitat
- Zone à urbaniser ouverte à vocation d'équipements publics
- Zone à urbaniser bloquée à vocation d'habitat
- Zone à urbaniser bloquée à vocation d'activités économiques
- Zone à urbaniser bloquée à vocation d'hébergements touristiques

Limites de zone :

- Limite de zone

Autres éléments :

- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général identifié au titre de l'article R.151-34* (Aire d'alimentation du captage de Fichoux, Périmètre de Protection Rapprochée des captages et risque minier de Pierrefeu)
- Secteur de mixité sociale identifié au titre de l'article L.151-22*
- Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Ilot ou voie de diversité commerciale à protéger ou à développer identifié au titre de l'article L.151-16*
- Recul de constructions identifié au titre de l'article L.111-6* (75m)
- Espace non bâti pour des motifs d'ordre écologique dans la zone urbaine au titre de l'article L.151-23*
- Secteur de présomption archéologique

* du code de l'urbanisme

• Limite communale □ Limite parcellaire ■ Bâtiment

