



LÉGENDE

- Zones urbaines :**

  - Zone urbaine à dominante résidentielle
  - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - Zone urbaine à vocation d'hébergements touristiques
  - Zone urbaine à destination d'équipements publics

**Zones agricoles et naturelles :**

  - Zone agricole
  - Zone agricole constructible
  - STECAL en zone agricole
  - Zone naturelle
  - STECAL en zone naturelle
- Zones à urbaniser :**

  - Zone à urbaniser ouverte à vocation d'habitat
  - Zone à urbaniser ouverte à vocation d'équipements publics
  - Zone à urbaniser bloquée à vocation d'habitat
  - Zone à urbaniser bloquée à vocation d'activités économiques
  - Zone à urbaniser bloquée à vocation d'hébergements touristiques
  - Limite de zone
- Prescriptions :**

  - Espace boisé classé
  - Emplacement réservé
  - Élément ou secteur identifié au titre de l'article L.151-19\* pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
  - Élément de continuité écologique identifié au titre de l'article L.151-23\*
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination identifié au titre de l'article L.151-11\*
  - Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général identifié au titre de l'article R.151-31\*
  - Zone concernée par un risque inondation – consulter le plan annexe (Risques naturels) et les servitudes d'utilités publiques (PWI)
- Prescriptions :**

  - Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général identifié au titre de l'article R.151-34\* (Aire d'alimentation du captage de Fichoux, Périmètre de Protection Rapproché des captages et risque minier de Pierrefue)
  - Secteur de mixité sociale identifié au titre de l'article L.151-15\*
  - Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Ilot ou voie de diversité commerciale à protéger ou à développer identifié au titre de l'article L.151-16\*
  - Recul de constructions identifié au titre de l'article L.111-6\* (75m)
  - Espace non bâti pour des motifs d'ordre écologique dans la zone urbaine au titre de l'article L.151-23\*
  - Secteur de présomption archéologique
- \*\*\* Limite communale

□ Limite parcellaire

■ Bâtiment
- \* du code de l'urbanisme

RÈGLEMENT

Règlement graphique

Communauté de Communes Sud-Hérault

Commune de Cessenon-sur-Orb: Territoire communal

Échelle : 1/12000ème (au format A0)

